

# N i e d e r s c h r i f t

Über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am, Montag, 10.10.2011,  
Beginn: 18:30, Ende: , Rathaus Brühl, Großer Sitzungssaal

---

Zur Beurkundung der Niederschriften

Das Gremium:

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

---

## **Vorsitzender**

Herrn Bürgermeister Dr. Ralf Göck

## **CDU**

Herr Robert Ganz  
Herr Wolfram Gothe  
Frau Eva Gredel  
Herr Bernd Kieser  
Herr Christian Mildenberger  
Herr Uwe Schmitt

## **SPD**

Frau Gabriele Rösch  
Herr Roland Schnepf  
Herr Hans Zelt

## **FW**

Herr Werner Fuchs  
Herr Jens Gredel

## **GLB**

Herr Klaus Tribskorn

## **Sonstige Teilnehmer**

Herr Klaus Beß  
Herr Lothar Ertl  
Frau Marina Fassner  
Frau Ulrike Grüning  
Herr Reiner Haas  
Herr Robert Raquet  
Herr Wolfgang Reffert  
Frau Heidi Sennwitz  
Herr Michael Till

## **Schriftführer**

Herr Holger Koger

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende fest dass

1. zu der Sitzung durch Ladung vom 30.09.2011 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 7 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

**TOP: 1 öffentlich**

**Errichtung einer Dachgaube, Grundstück Flst.Nr. 4489/1, Frieda-Nadig-Straße 13  
2011-0137**

**Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen gemäß §§ 31, 36 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

dafür	13
dagegen	0
Enthaltungen	0

Antragsteller: Eva und Steffen Bender, Brühl

Beantragt wird eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Dachgaube mit einer Breite von 4,90 Meter (ca. 65 % der Gebäudebreite von 7,54 Meter).

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hofäcker“ von 1990 und ist daher nach § 31 BauGB zu beurteilen.

Es liegt folgende Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans vor:

Gemäß Bebauungsplan darf die Länge einer Gaube nicht mehr als 1/3 der Gebäudelänge betragen.

Es wurden jedoch in der Vergangenheit bereits Gauben mit einer Breite von bis zu 70% der Gebäudebreite genehmigt.

**TOP: 2 öffentlich**  
**Errichtung einer Doppelgarage, Grundstück Flst.Nr. 3269, Adlerstraße 23**  
2011-0136

**Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen gemäß §§ 31, 36 BauGB erteilt.

Es wird auf die Pflicht zur Versickerung gemäß § 45 b Absatz 3 Wassergesetz Baden-Württemberg hingewiesen.

Das Garagentor muss funkferngesteuert geöffnet werden können.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

dafür	13
dagegen	0
Enthaltungen	0

Antragsteller: Klaus Mirzwa, Brühl

Beantragt wird eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit einer Grundfläche von 43 m<sup>2</sup>, einer Firsthöhe von bis zu 4,05 Meter und einem Satteldach mit einer Dachneigung von 20°.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schwetzingerweg Äcker“ von 1970 und ist daher nach § 31 BauGB zu beurteilen.

Es liegen folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans vor:

1. Die Garage wird außerhalb des Baufensters errichtet.  
Allerdings wurde auf dem Grundstück Flst. Nr. 3156 (Falkenstraße 32) an vergleichbarer Stelle auch eine Doppelgarage genehmigt.
2. Im Bebauungsplan ist eine Dachneigung von 22° festgesetzt.  
Hiervon kann jedoch gemäß Bebauungsplan um 3° abgewichen werden.
3. Der Abstand zwischen Garage und Straßenbegrenzungslinie muss gemäß Bebauungsplan mindestens 5,00 Meter betragen.  
Das Garagentor muss funkferngesteuert geöffnet werden können.

Diskussionsbeitrag:

Gemeinderat Tribskorn kritisiert die massive Versiegelung und dass der Stellplatz vor der Garage wegfalle.



**TOP: 3    öffentlich  
Informationen durch den Bürgermeister**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

- keine -

**TOP: 4    öffentlich**  
**Fragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

- keine -

**TOP: 5    öffentlich**  
**Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

- keine -

