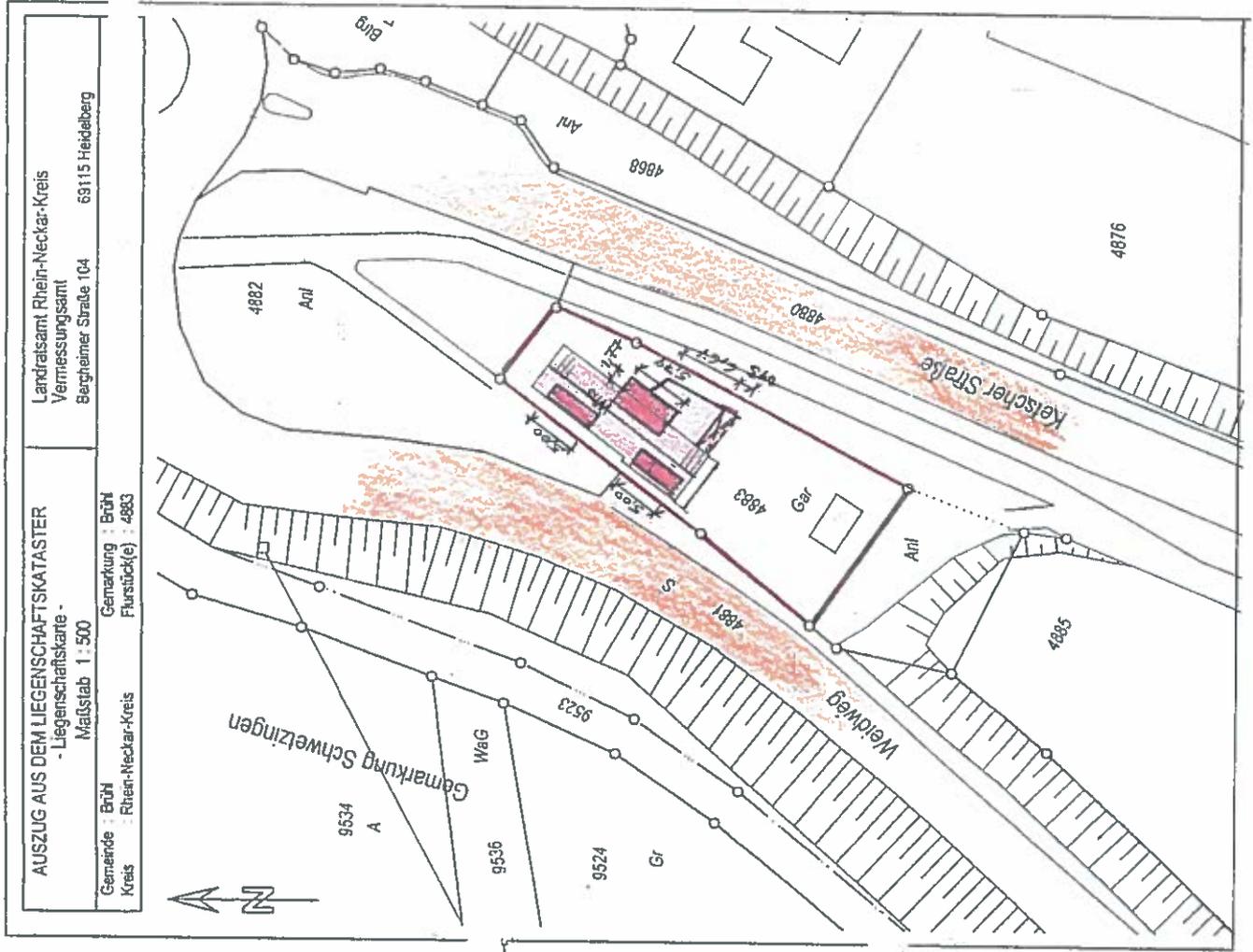


Neu:



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
- Liegenschaftskarte -
Maßstab 1 : 500
Gemarkung : Brühl
Flurstück(e) : 4883
Kreis : Rhein-Neckar-Kreis
Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
Vermessungsamt
Bergheimer Straße 104 69115 Heidelberg

PROJEKT-NR. :
5-2017

ERNEUERUNG DACHSTUHL
ERWEITERUNG EG
TREPPENAUFGANG

Rene Jandin

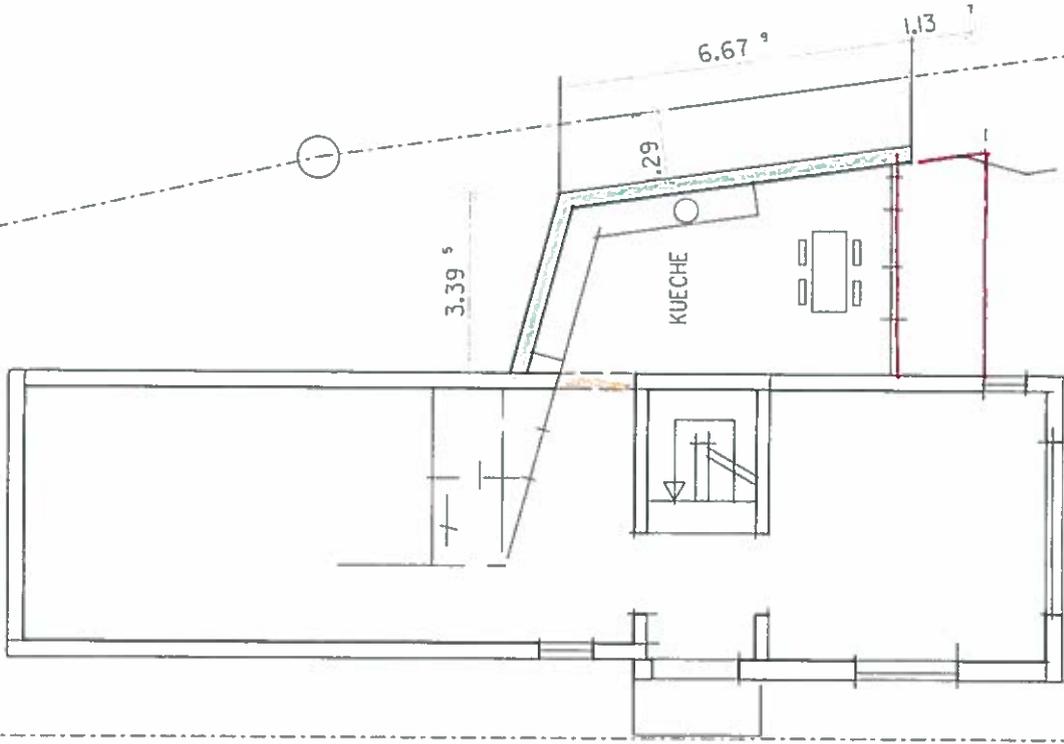
Resic
Weidweg 1
Bruehl

LAGEPLAN
MAßSTAB :
1:100

GEZEICHNET : W
GES./GEPRÜFT :
DATUM : 3.2.2017
FLÄCHENR. :
B5

MARKUS WEISS
DIPL.-ING. ARCHITEKT
HELTENST. 35 69811 Löhnen
TELEFON 06224-950803

Neu:



ERDGESCHOSS

PROJEKT-NR. : 5-2017	
ERNEUERUNG DACHSTUHL ERWEITERUNG EG TREPPENAUFGANG	

Remo Jordan

Resic Weidweg 1 Bruehl

GRUNDRISS	MASSSTAB : 1:100
-----------	---------------------

GEZEICHNET : W	PLAN-NR. : B1
GES. / GEPRUEFT :	
DATUM : 31.2.2017	

MARKUS WEISS DIPL.-ING. ARCHITEKT	
HELTENST. 35 TELEFON	69181 Leimen 06224-950803

Neu:

DN 44 Grad

1.32

2.40

SCHNITT

STR

WEG



ERNEUERUNG DACHSTUHL ERWEITERUNG EG TREPPENAUFGANG	PROJEKT-NR.:	5-2017

[Handwritten signature]

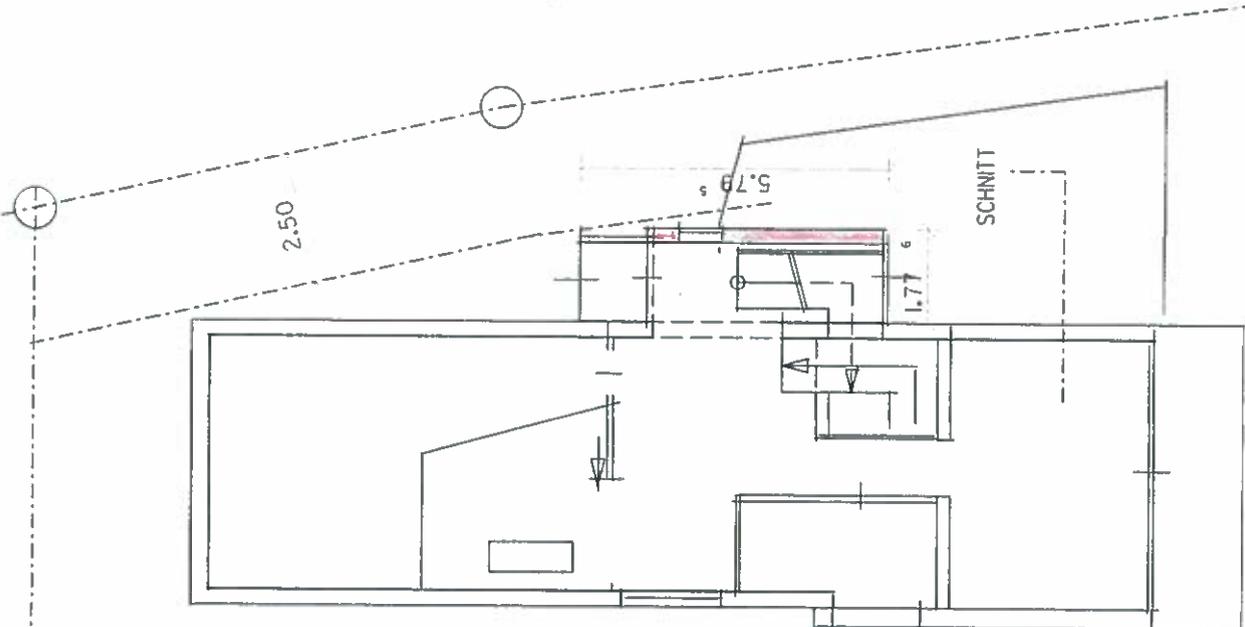
Resic
Weidweg 1
Bruehl

GRUNDRISS
SCHNITTE

GEZEICHNET:	M	PLAN-NR.:	B2
GES./GEPRUEFT:			
DATUM:	31.2.2017		

MARKUS WEISS
DIPL.-ING. ARCHITEKT
HELTENST.35
TELEFON 69181 Leimen
06224-950803

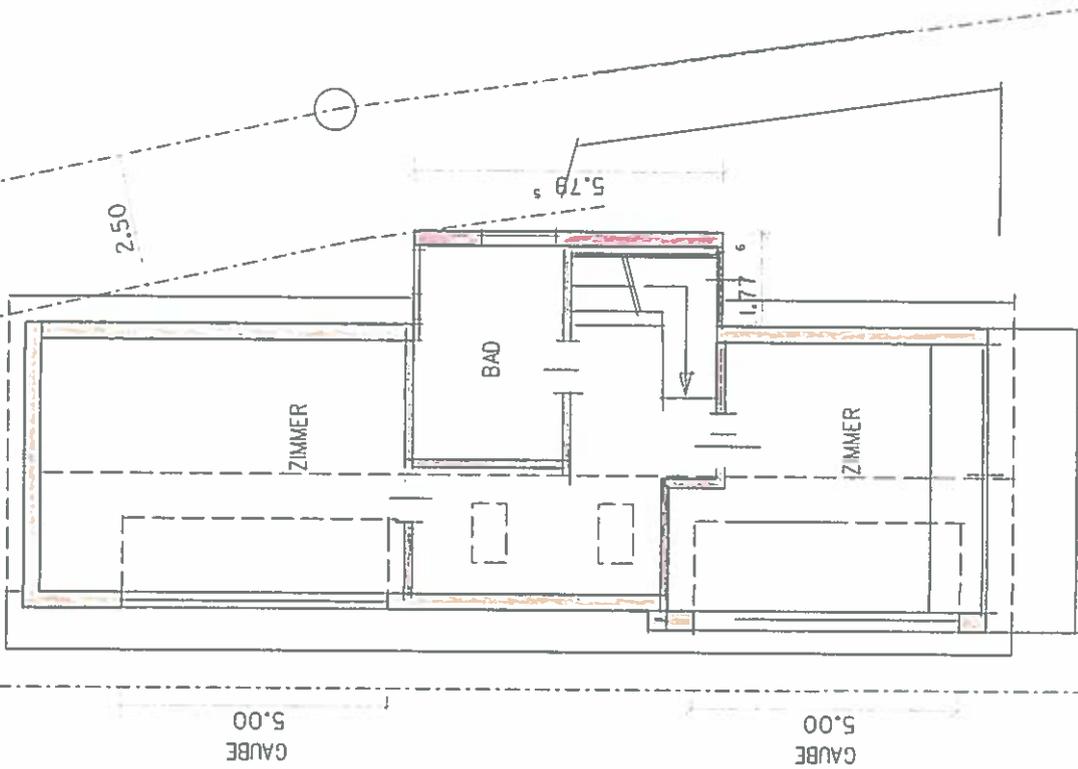
[Handwritten signature]



SCHNITT

OBERGESCHOSS

Neu:



PROJEKT-NR. :
5-2017

ERNEUERUNG DACHSTUHL
ERWEITERUNG EG
TREPPENAUFANG



Rend Budin

Resic
Weidweg 1
Bruehl

GRUNDRISS

MASSTAB :
1:100

GEZEICHNET : W
GES./GEPRUEFT :
DATUM : 32.2017

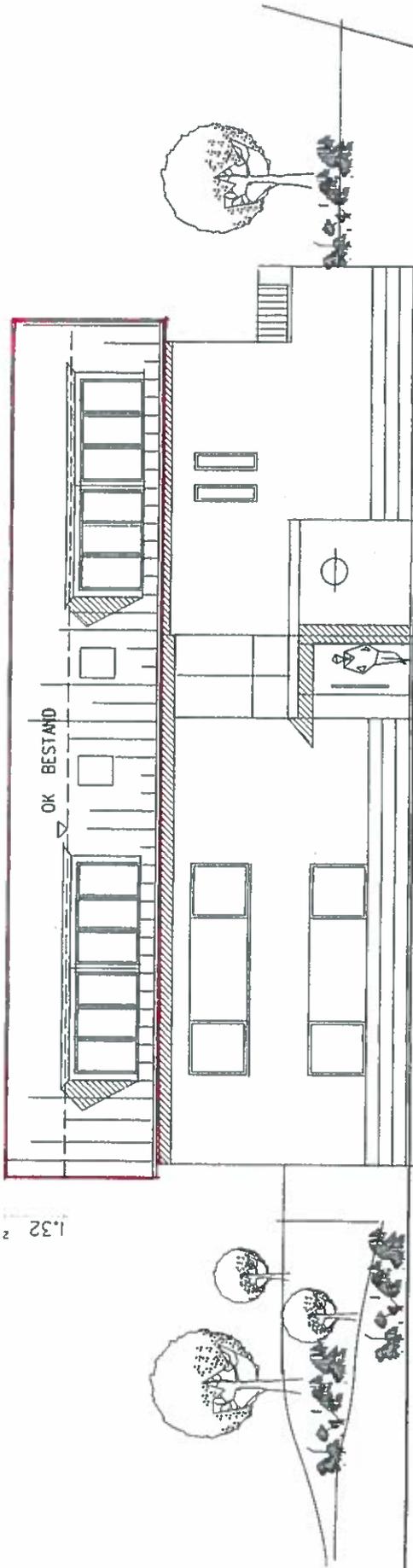
PLAN-NR. :
B3

MARKUS WEISS
DIPL.-ING. ARCHITEKT

69181 Leimen
06224-950803

HELTENST.35
TELEFON

Neu:



ANSICHT WEIDWEG

PROJEKT-NR.:
5-2017

ERNEUERUNG DACHSTUHL
ERWEITERUNG EG
TREPPENAUFGANG

Rend Jardin

Resic
Weidweg 1
Bruehl

ANSICHT

MASSTAB :
1:100

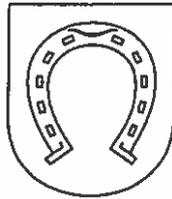
GEZEICHNET : W
GES./GEPRUEFT :
DATUM : 31.2.2017

PLAN-NR.:
B4

MARKUS WEISS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT

69181 Leimen
06724-950883

MARKUS WEISS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT
69181 Leimen
06724-950883



Schriftführer: Thomas Kalotai
Amt: Bauamt
Datum: 09.12.2015

P R O T O K O L L A U S Z U G

Gremium: Ausschuss für Technik und Umwelt
Sitzungsdatum: 07.12.2015

TOP: 1 öffentlich

**Antrag auf Vorbescheid für die Erweiterung des Wohnhauses und Änderung der Dachform - Baugrundstück: Flst. Nr. 4883, Weidweg 1
2015-0231**

Beschluss:

Der Antrag auf Bauvorbescheid für die Erweiterung des Wohnhauses und die Änderung der Dachform wird nach §§ 35, 36 BauGB abgelehnt. Weitere Vorschläge des Architekten können eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt

dafür	9
dagegen	5
Enthaltungen	0

Bauherr: Resic Izudin, Weidweg 1, 68782 Brühl

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat in seiner Sitzung am 09.11.2015 dem Antrag auf Bauvorbescheid für die Erweiterung des Wohnhauses und Änderung der Dachform auf dem Baugrundstück Weidweg 1 (Flst.Nr. 4883) nicht zugestimmt, behält sich aber nach einer Vorortbesichtigung eine spätere Entscheidung vor.

Zur Ausgangssituation:

Der Bauherr beantragt einen Bauvorbescheid für die Erweiterung des Wohnhauses und die Änderung der Dachform (mit flach geneigtem Satteldach) auf dem Grundstück Weidweg 1 (Flst.Nr. 4883). Im nördlichen Teil des Objektes beträgt die Verbreiterung 0,87 m und im südlichen Teil 2,23 m. Die Änderung der Dachform mit Satteldach (bisher: 34 °, neu: 17 °) beinhaltet eine Anhebung der bisherigen Firsthöhe von ca. 7,80 m auf insgesamt 8,99 m und in diesem Zusammenhang das Entstehen eines dritten Vollgeschosses im Dachgeschoss.

Das Baugrundstück befindet sich im **Außenbereich** und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Gemeindeverwaltung ist nach wie vor der Auffassung, dass das umfangreiche und massive Bauvorhaben dort nicht zulässig ist, kann sich aber vorstellen untergeordneten Erweiterungen zu entsprechen, nicht aber in der beantragten Höhe des Gebäudes und dem Entstehen eines dritten Vollgeschosses im Dachgeschoss.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt berät nach der Vorortbesichtigung, die für den 28.11.2015 anberaumt war, in der Sitzung am 07.12.2015 über diesen Antrag auf Bauvorbescheid erneut und verfasst einen neuen Beschlussvorschlag zur Beschlussfassung.

Diskussionsbeitrag:

Gemeinderat Michael Till eröffnet die Diskussionsrunde und stellt fest, dass die CDU-Fraktion an der Vorortbesichtigung teilgenommen habe und zum Entschluss gekommen sei, die Zustimmung zum Bauvorhaben zu geben.

Gemeinderat Roland Schnepf ist anderer Auffassung und schließt sich im Namen der SPD-Fraktion der Meinung der Gemeindeverwaltung an, dem umfangreichen und massiven Bauvorhaben nicht zu entsprechen.

Gemeinderat Werner Fuchs spricht sich gegen eine Erhöhung des Gebäudes aus und sieht in einer möglichen Schleppgaube (z.B. zu den Wiesen) eine gute Möglichkeit einer Wohnraumvergrößerung.

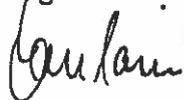
Auch Gemeinderat Klaus Triebkorn signalisiert die Zustimmung zum Verwaltungsvorschlag.

Gemeinderat Maurizio Teske hält eine Verschönerung des Ortseingangs für wünschenswert und spricht sich daher gegen eine Versagung aus.

Bürgermeister Dr. Ralf Göck verfasst den Beschlussvorschlag, den Antrag auf Bauvorbescheid abzulehnen und ggfs. weitere Vorschläge durch den Architekten vorlegen zu lassen.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszugs mit der Niederschrift wird hiermit bestätigt.

Der Bürgermeister
i.A.



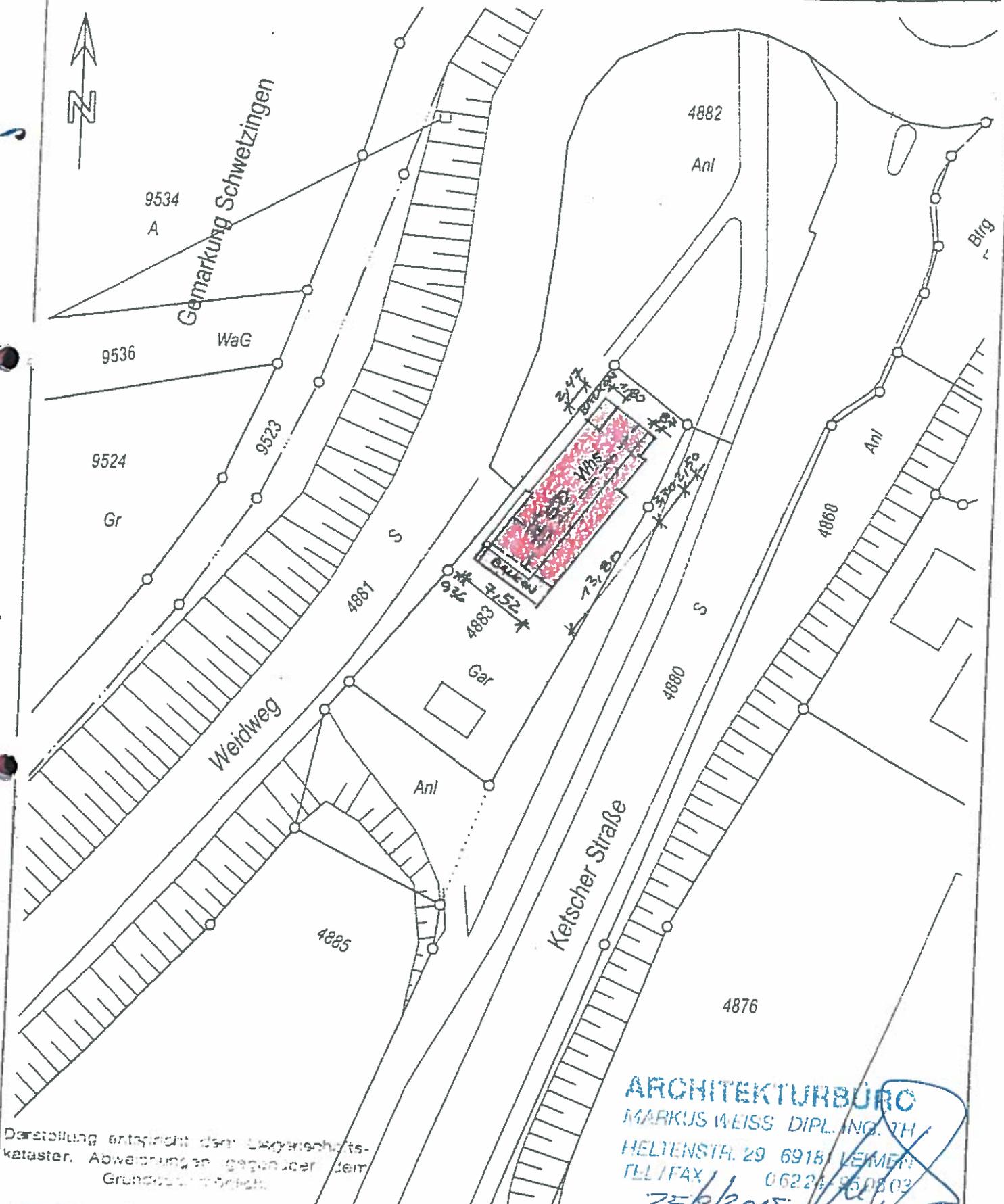
Planung vorher:

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
- Liegenschaftskarte -
Maßstab 1:500

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
Vermessungsamt
Bergheimer Straße 104 69115 Heidelberg

Gemeinde : Brühl Gemarkung : Brühl
Kreis : Rhein-Neckar-Kreis Flurstück(e) : 4883

Datum : 03.02.2005

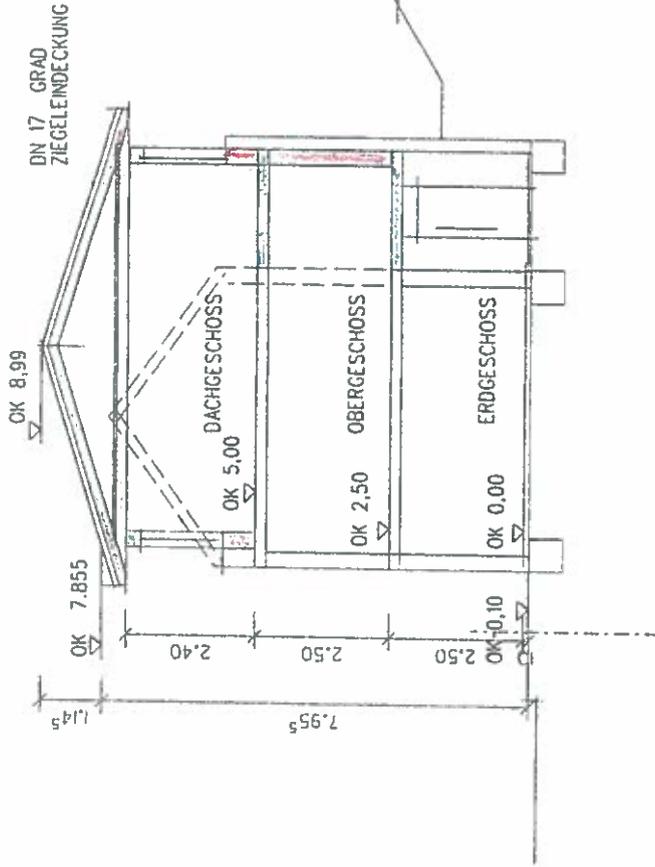


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundriss sind möglich.

ARCHITEKTURBÜRO
MARKUS WEISS DIPL. ING. TH.
HELTENSTR. 29 69181 LEMER
TEL / FAX 06224 950803
25/2/2015

Nach § 14 Abs 5 des Vermessungsgesetzes, in der Fassung vom 01. Juli 2004 (GBl. S. 509ff), dürfen die Daten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Planung vorher :



Resic Fridin

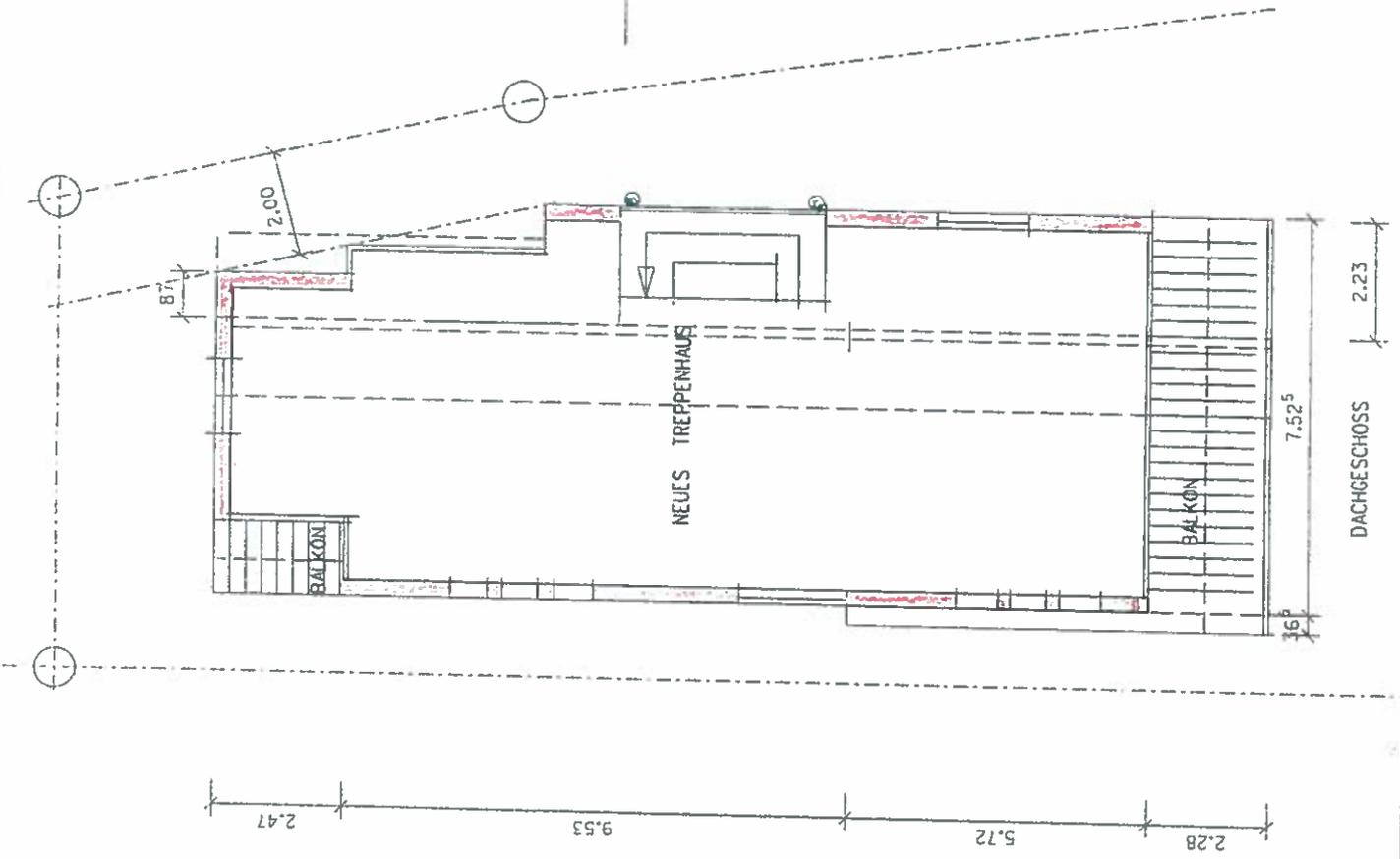
BV RESIC
WEIDWEG 1
BRUEHL

MASSTAB :
1:100

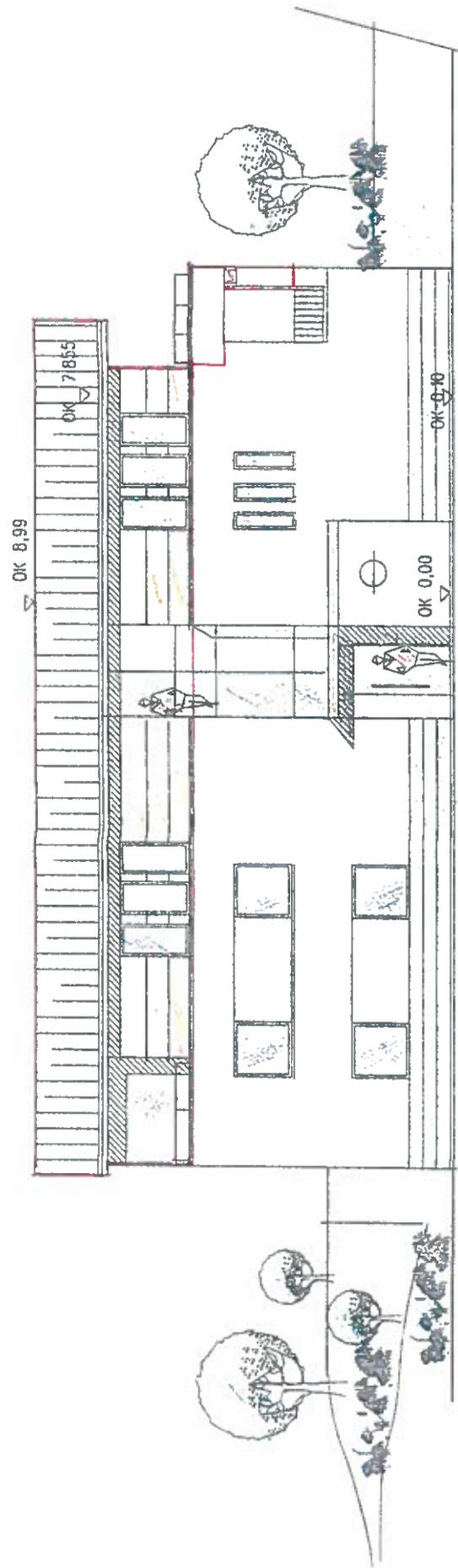
GEZEICHNET : W
GES./GEPRUEFT :
DATUM : 25.9.2015

PLAN-NR. :
V1

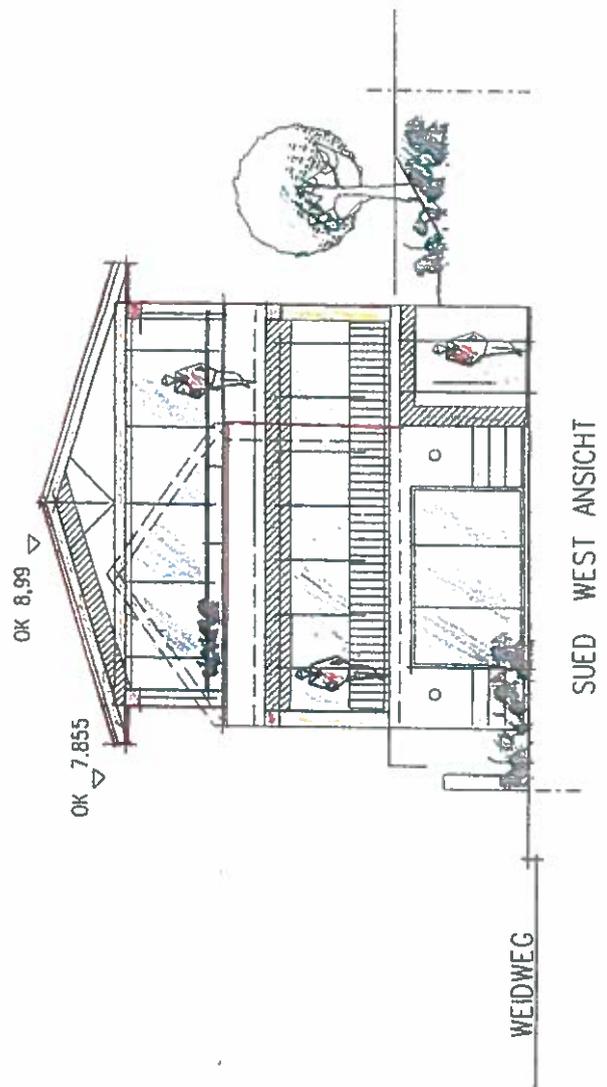
MARKUS WEISS
DIPL.-ING. ARCHITEKT
HELTENST.35
TELEFON 69181 Leimen
06224-950803



Planung vorher:



ANSICHT WEIDWEG



SUED WEST ANSICHT

Resic Jandin

BV RESIC WEIDWEG 1 BRUEHL	MASSTAB : 1:100
GEZEICHNET : W	PLAN-NR. : V2
GES./GEPRUEFT :	DATUM : 25.9.2015
MARKUS WEISS DIPL.-ING. ARCHITEKT HELTENST.35 TELEFON 69181Leimen 06224-950803	



Gemeinde Brühl

Maßstab: 1:364
Bearbeiter: webgis05
Datum: 06.10.2015

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch