



Beschlussvorlage (Nr. 2017-0057)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	08.05.2017

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung von Wohnfläche in Gewerbefläche
Baugrundstück: Ketscher Str. 13, Flst.Nr. 159/9

Beschlussvorschlag:

Die Zustimmung zur Nutzungsänderung wird gemäß §§ 34, 36 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

Bauherr: Storf Helmuth, Brühl

Der Bauherr beantragt auf dem Grundstück Ketscher Str. 13 (Flst.Nr. 159/9) eine teilweise Nutzungsänderung von Wohnfläche in eine Gewerbefläche.

Das Baugrundstück befindet sich nach § 34 BauGB im Innenbereich.

Die Nutzungsänderung wird für eine Ladenfläche im Erdgeschoss im linken Bereich des Wohn- und Geschäftshaus neben der Hofzufahrt beantragt. Dort soll künftig ein Imbiss für mexikanisches Essen und Pizza betrieben werden. Die Gewerbefläche umfasst einen Verkaufsraum von 29,20 m², einen Flur von 3,52 m² und eine Küche von 15,60 m² und ein WC im Hof.

Nach Angaben des Grundstückseigentümers wird schon seit den 70iger Jahren in diesen Räumlichkeiten ein Ladengeschäft betrieben. Zuletzt war dort der Pizza-Imbiss „Da Christina“ über einen Zeitraum von 6 Jahren ansässig.

In den gemeindlichen Bauakten ist die Räumlichkeit bisher nicht als Laden genehmigt, sondern nur für eine Wohnnutzung.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

