



Beschlussvorlage (Nr. 2017-0082)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	10.07.2017

**TOP:**

Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Senkrecht-Plattformliftes ohne Schacht und Schachtgrube  
Baugrundstück: Flst. Nr. 1383/3, Brühler Str. 28

---

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 31, 36 Baugesetzbuch erteilt.

---

**Sachverhalt:**

Bauherren: Sedlatschek Adolf und Helga, Brühl

Der Bauherren beantragen die Baugenehmigung für die Errichtung eines Senkrecht-Plattformliftes ohne Schacht und Schachtgrube auf dem Baugrundstück Brühler Str. 28, Flst.Nr. 1383/3, damit ein relativ barrierefreier Zugang zur Wohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss geschaffen werden kann. Aufgrund der vorhandenen baulichen Gegebenheiten weisen die Bauherren darauf hin, dass nicht alle erforderlichen Mindestmaße/Bewegungsflächen nach DIN 18024 und 18025 (Rollstuhlfahrer) eingehalten werden können.

Der Lift (Breite: 1,14 m x Länge:1,44 m; Gesamthöhe: 9,41 m) wird elektrisch mit Ketten angetrieben und am oberen Ende der Führungsschiene umgelenkt. Er hat eine Tragkraft von ca. 275 kp und einen Schallpegel unter 63 dB. Die Ausstiegsplattform im Obergeschoss hat die Maße von 2,49 m in der Länge und 1,14 m in der Breite, im Dachgeschoss von 2,57 m x 1,14 m.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schwetzingenweg Äcker“ aus dem Jahre 1970 und ist nach § 31 BauGB zu beurteilen.

Der geplante Senkrecht-Plattformlift wird teilweise an die Grundstücksgrenze zum Nachbarn in der Brühler Straße 26 (Flst.Nr. 1384/2) gebaut. Auch dort findet eine Wohnnutzung direkt an der Grundstücksgrenze zum Grundstück der Bauherren (Flst.Nr. 1383) statt. Bei beiden Grundstücken bestehen keine Baulasten.

Das Bauvorhaben ist zulässig, da es sich innerhalb des Baufensters befindet und den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

