

Beschlussvorlage (Nr. 2017-0113)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	25.09.2017

TOP:

Bau eines Pools aus Echtholz Baugrundstück: Max.Planck-Str. 1, Flst. Nr. 5004

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 31, 36 erteilt.

Dem Antrag auf Befreiung wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Bauherr: Müller Klaus-Peter, Brühl

Der Bauherr plant auf dem Baugrundstück Max-Planck-Str. 1, Flst.Nr. 5004 den Bau eines achteckigen Pools aus Echtholz (Innenmaße: Breite: 3,03 m, Länge: 5,03 m, Tiefe: 1,16 m; Teilversenkung von 1,0 m) und stellt in diesem Zusammenhang einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, weil ein Großteil des geplanten Schwimmbeckens außerhalb des Baufensters liegt.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bäumelweg Nord“ von 2013 und ist somit nach § 31 Baugesetzbuch zu bewerten.

An sich sind Wasserbecken bis 100 m³ Beckeninhalte genehmigungsfrei, wenn nicht andere öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen. Der Antragsteller ist ein Mitglied der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) Max-Planck-Str. 1-5 und Robert-Koch-Str. 14 + 14 a. Die Grundflächenzahl (GRZ) wird durch das Bauvorhaben nicht überschritten, aber das vorhandene Baufenster auf dem Gesamtgrundstück Flst.Nr. 5004.

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben kann erteilt werden, da die Grundlagen der Planung nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind. Dies ist hier der Fall.

Der Bürgermeister:

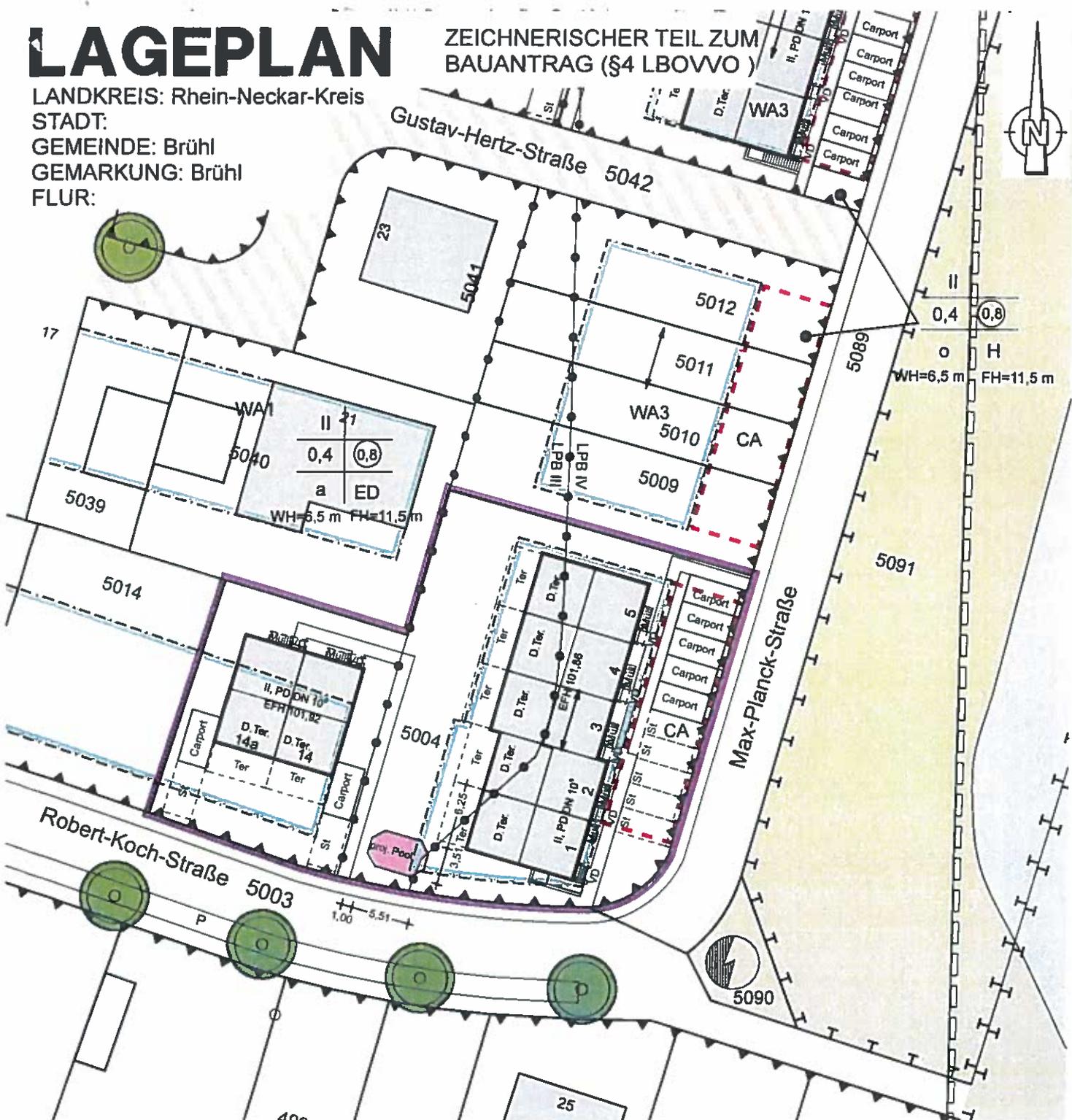
Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

LANDKREIS: Rhein-Neckar-Kreis
STADT:
GEMEINDE: Brühl
GEMARKUNG: Brühl
FLUR:



M1:500
21.07.17

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure
Sachverständige nach
§5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Dipl.-Ing. (FH)
Bartholomä + Kunzi
Hauffstraße 14
71737 KIRCHBERG/MURR
Tel. 07 144/39440, Fax 34228

PROJEKT: 14063 ERZEUGT: 21.07.17
DATEI: 5004_pool.PLT

GRZ-Berechnung:

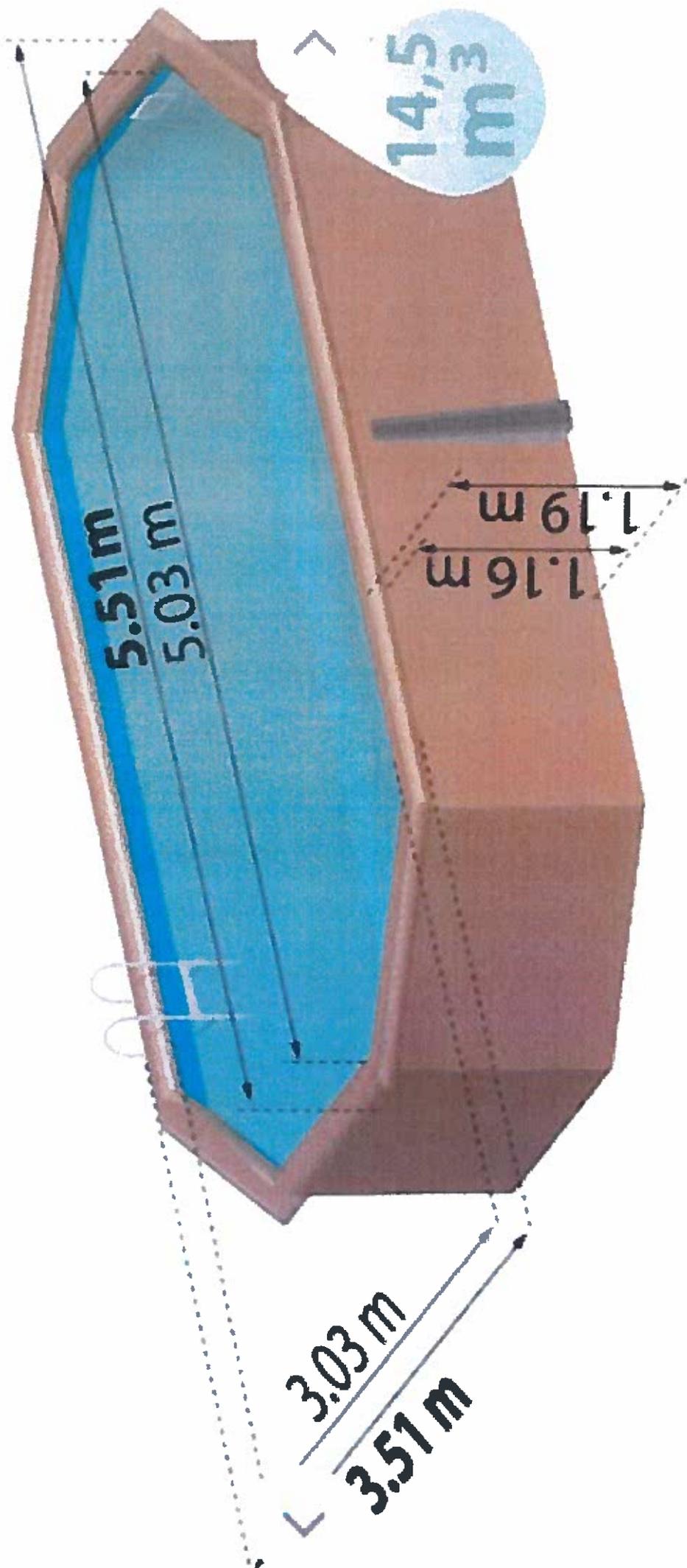
MGF:	1475 m ²	GRZ vorh.:	430 m ²	GRZ gepl.:	0 m ²
GRZ:	0,4	§14 vorh.:	413 m ²	§14 gepl.:	17 m ²
MGF* GRZ =	590 m ²	Summe vorh.:	885 m ²	Summe gepl.:	17 m ²
nach §14 zul.:	295 m ²				
Summe zul.:	885 m ²				
GRZ vorh. + gepl.:	430 m ²	keine Überschreitung der zulässigen Gesamtsumme			
§14 vorh. + gepl.:	430 m ²				
Summe vorh. + gepl.:	860 m ²				

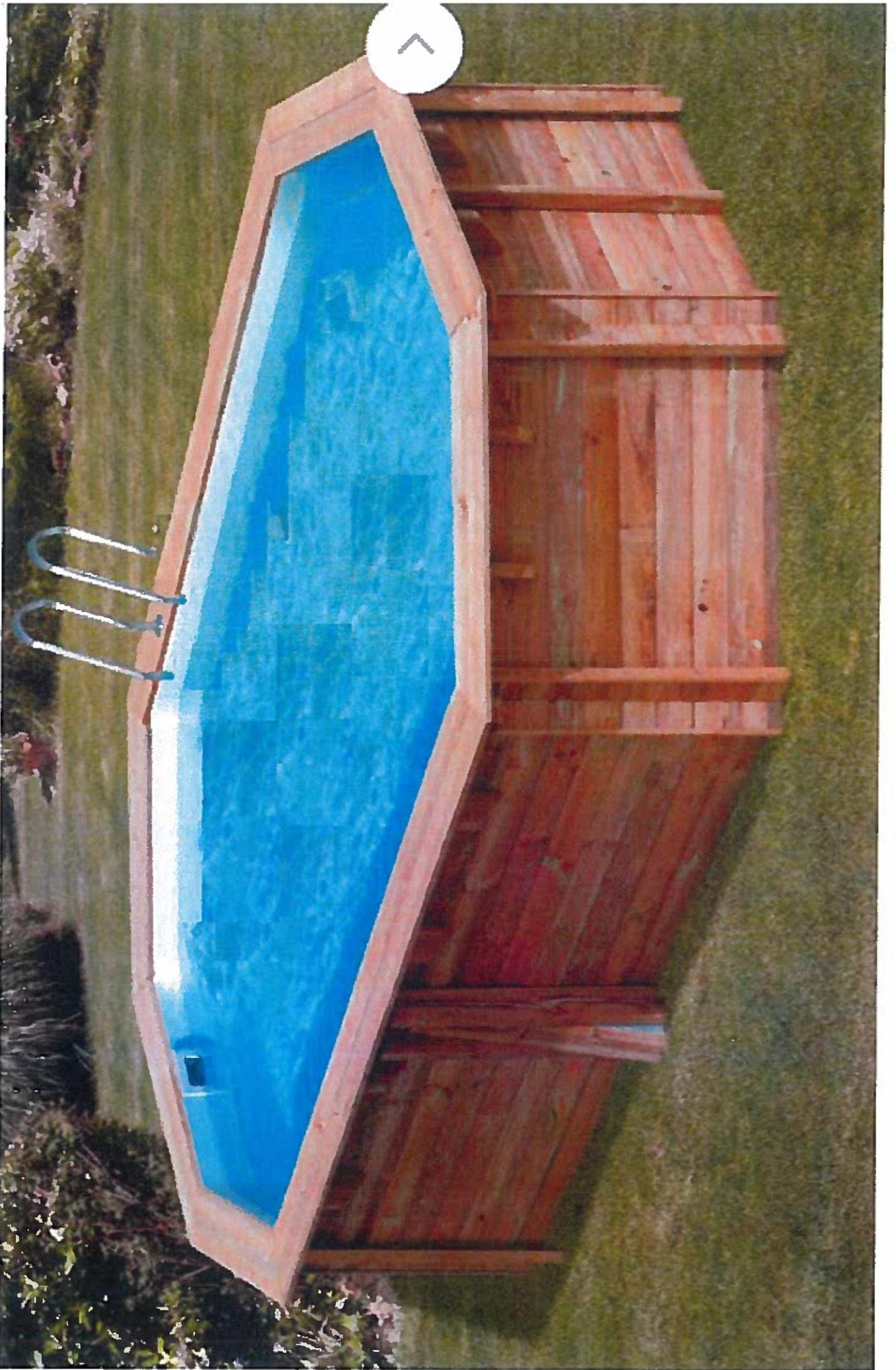
Handwritten signature

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.







Q

Q