

Beschlussvorlage (Nr. 2017-0115)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	25.09.2017

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung: Umnutzung einer gewerblichen Nutzung in eine Wohnnutzung.

Baugrundstück: Brühler Straße 2/1, Flst. Nr. 1397/10 (ehem. Volksbank-Gebäude)

Beschlussvorschlag:

Die Zustimmung zur Nutzungsänderung wird gemäß §§ 30, 34, 36 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

Bauherr: Hildebrand Christian, Schwetzingen

Der Bauherr beantragt die Umnutzung einer gewerblichen Nutzung (ehem. Bankfiliale der Volksbank Kur- und Rheinpfalz eG mit Schalter- und Büroräumen) in eine Wohnnutzung auf dem Baugrundstück Brühler Str. 2/1 (Flst.Nr. 1397/10).

Das Baugrundstück befindet sich nach § 30 BauGB im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplan von 1956) und ist demnach nach § 34 BauGB (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Bauliche Veränderungen am Baukörper finden nicht statt, lediglich Veränderungen im Innenbereich (Einbau eines Badezimmers und einer Küche). Die bankspezifischen Werbeanlagen und Einrichtungen an und in der Fassade werden entfernt. Auf dem Grundstück werden für das geplante Einfamilienwohnhaus 2 Stellplätze nachgewiesen.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen keine Bedenken zur Nutzungsänderung.

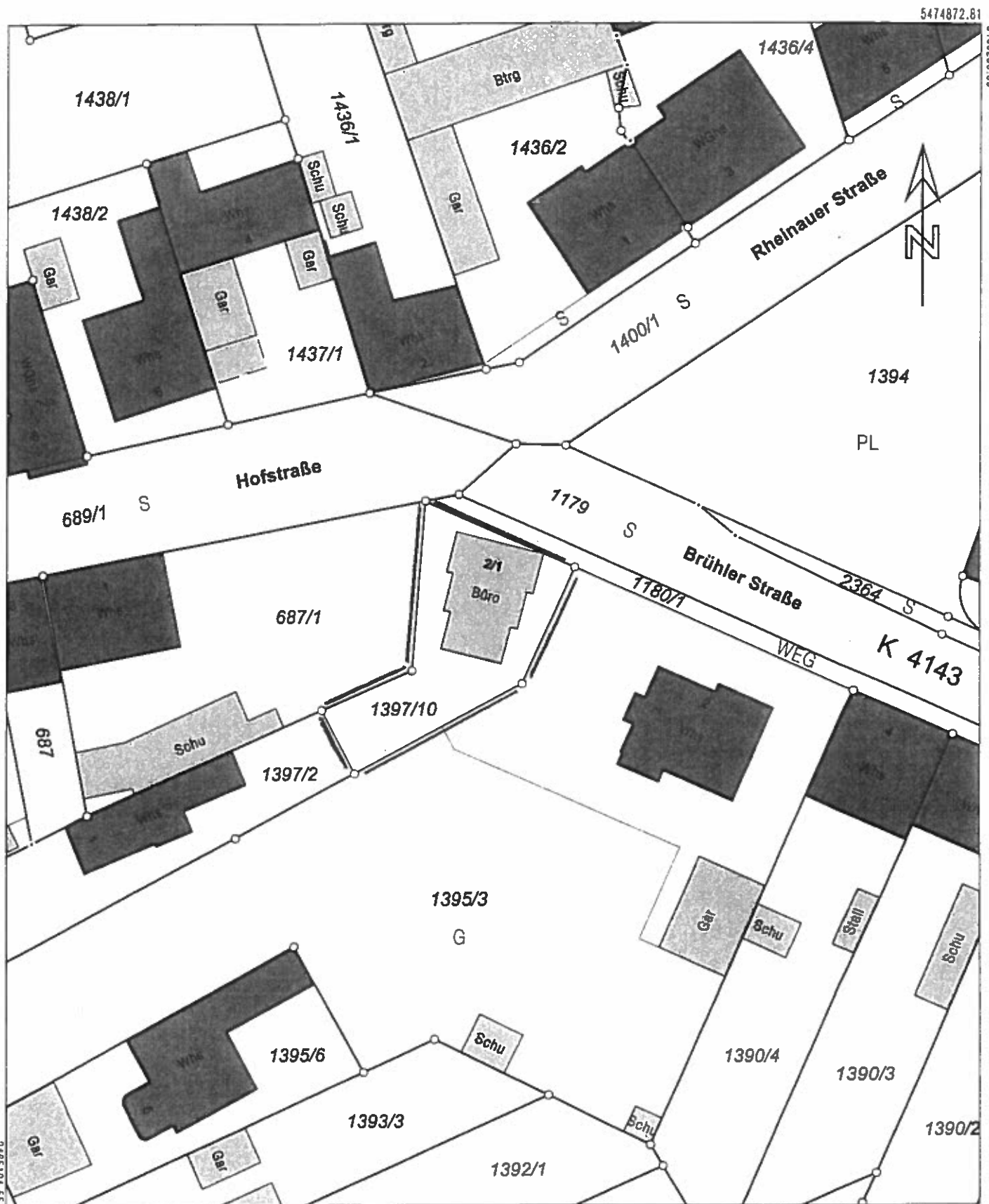
Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

Flurstück: 1397/10
Flur: ..
Gemarkung: Brühl

Gemeinde: Brühl
Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Regierungsbezirk: Karlsruhe



5474762.31

Maßstab 1:500



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsrecht nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Bauvorhaben
Umnutzung einer
gewerblichen Nutzung
in eine Wohnungnutzung
in
68782 Brühl-Rohrhof
Brühler Str. 2/1

Bauherr:
Christian Hildebrand
Berliner Str. 29
68723 Schweitzingen

Planverfasser
ArchitektenGruppe 2+
Allenberger / Neidig / Vassallo
Partnerschaft Freier Architekten
Essener Straße 11
68723 Schweitzingen
Tel. 06202-24702
Fax: 06202-270829

Planinhalt:
Grundriss EG

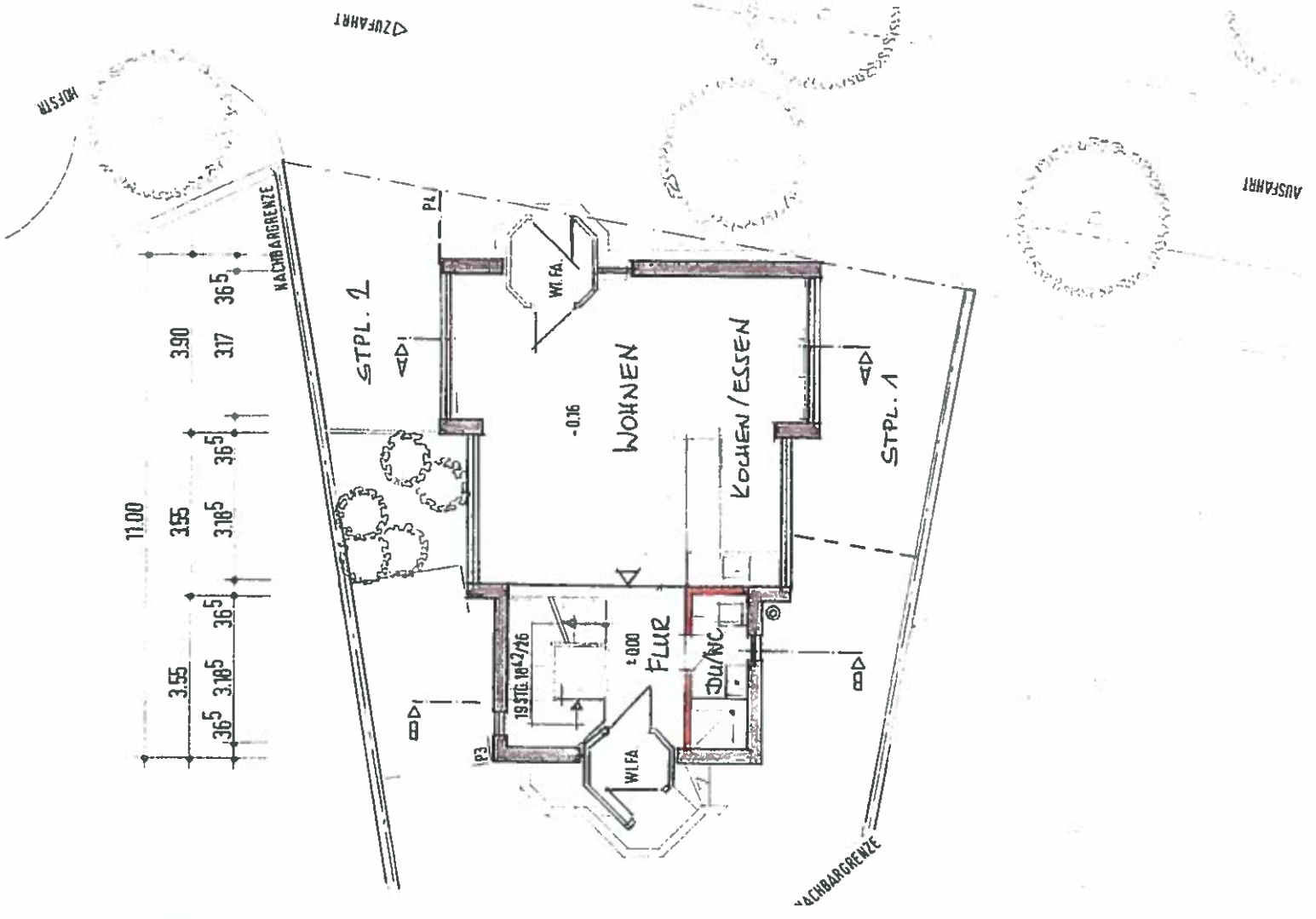
M 1: 100

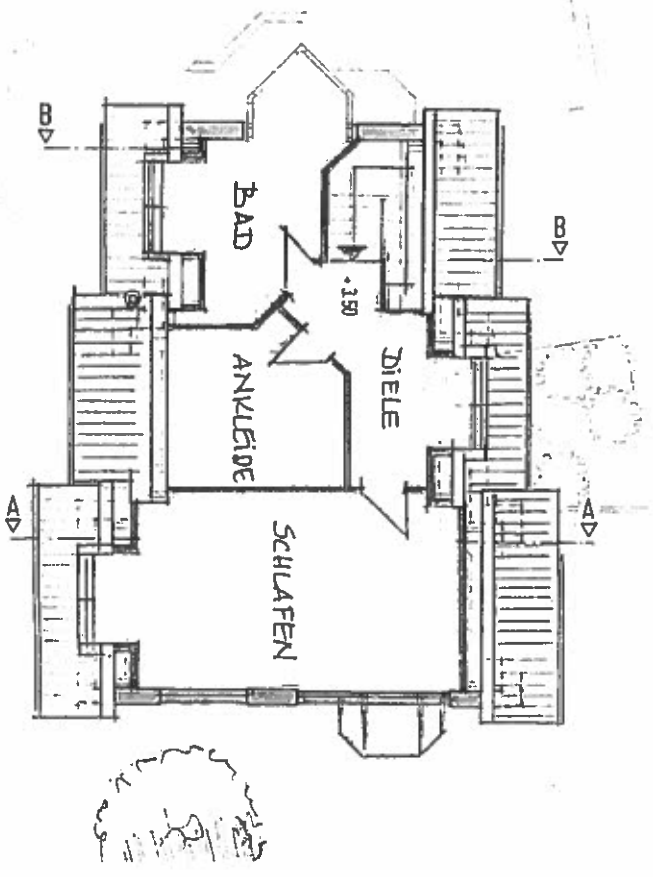
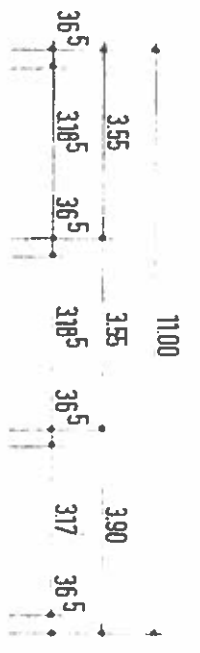
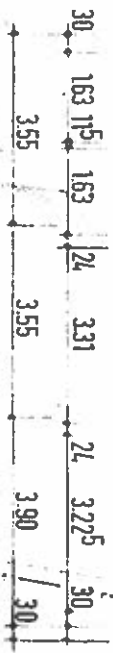
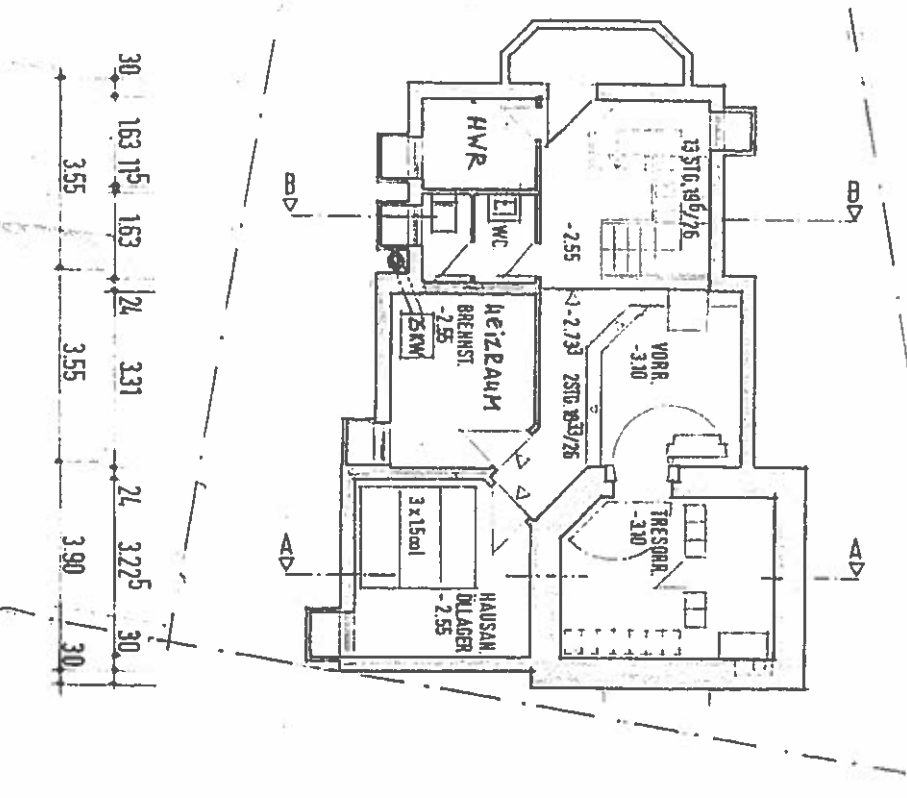
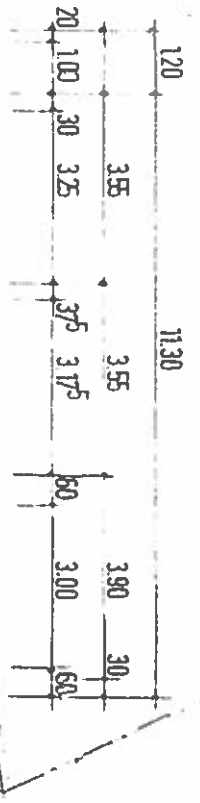
Datum: 03.08.2017

Bauherr:

Mindig
Planverfasser

Blatt Nr.: 1





Bauvorhaben: Umnutzung einer gewerblichen Nutzung in eine Wohnungnutzung in 68782 Brühl-Rohrholz Brühler Str. 2/1	Bauherr: Christian Hildebrand Berliner Str. 29 68723 Schwezingen	Planverfasser: ArchitektenGruppe 2+ Allenberger / Neidig / Vassallo Partnerschaft Freier Architekten Essener Straße 11 68723 Schwezingen Tel. 06202-24702 Fax: 06202-270829	Planinhalt: Grundriss KG + DG M 1: 100	Datum: 03.08.2017	Bauherr: <i>Neidig</i> Planverfasser	Blatt Nr.: 2
---	---	--	--	-------------------	--	-----------------