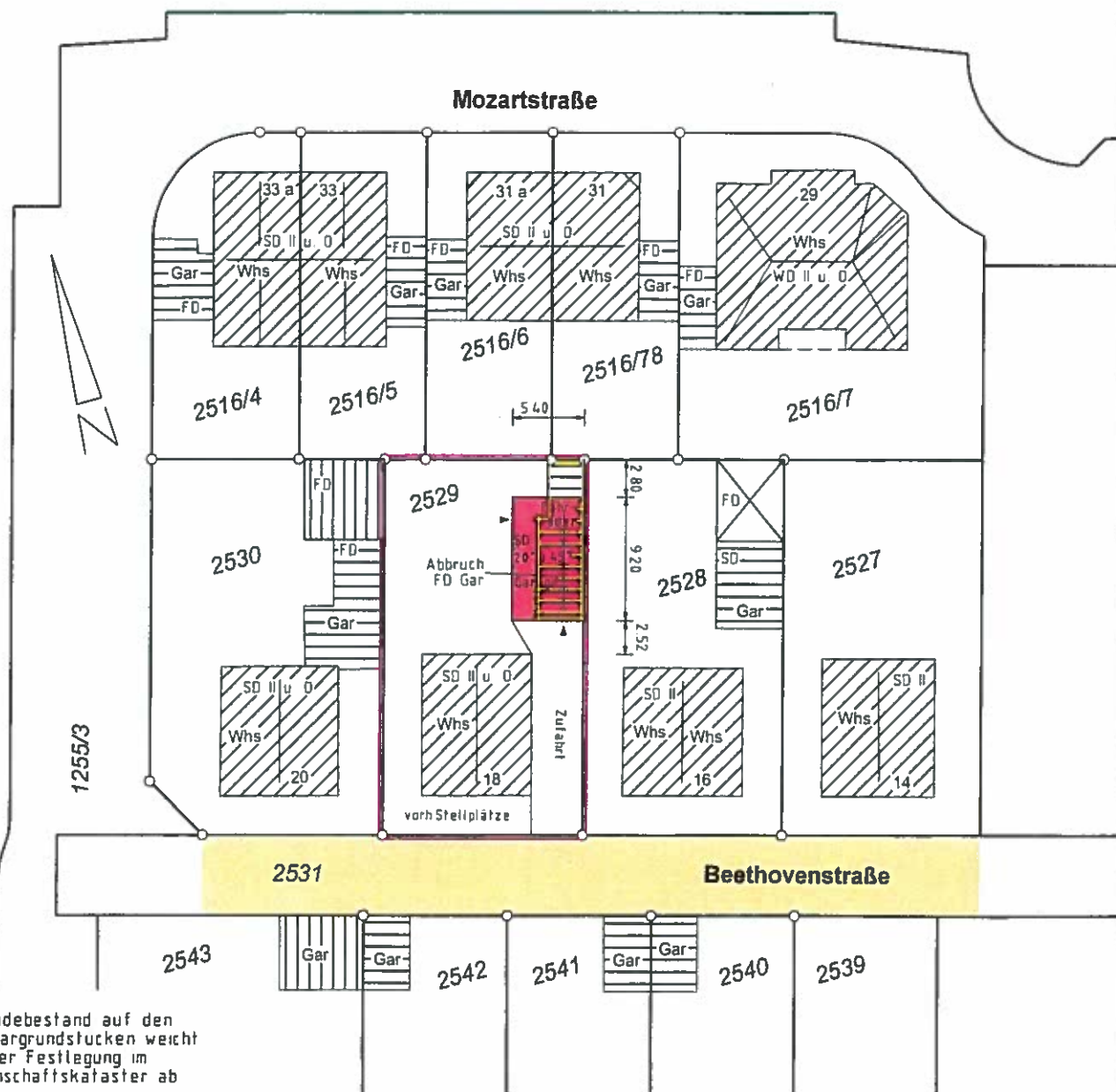


Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) Kenntnissgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein - Neckar
 Bebauungsplan : ----

NEU:



• Gebäudebestand auf den Nachbargrundstücken weicht von der Festlegung im Liegenschaftskataster ab

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem

Liegenschaftskataster * Umlegungsplan

Grenzen und Bezeichnungen

bleibend 3125
 wegfallend 3130
 geplant 3150

Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Straßenhöhen sind dem Bebauungsplan entnommen.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro
 Geo-Informationszentrum
 Schwing & Dr. Neureither**

Fahrlachstraße 18
 68165 Mannheim

Tel. 0621 / 49639693
 Fax 0621 / 49639695

Mannheim, den 06.09.2017
 geändert: 10.11.2017

mannheim@giszentrum.de



M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



516/5

2516/6

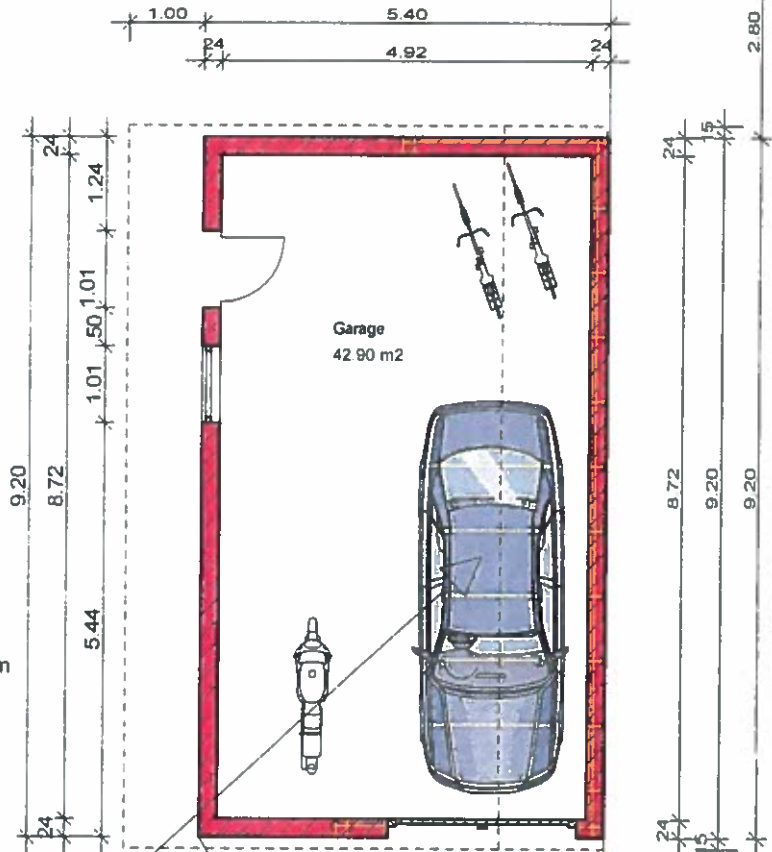
NEU:

2516/78

2529



Umbauter Raum:
19,32 m² (CAD) x 9,20 m
= 177,74 m³



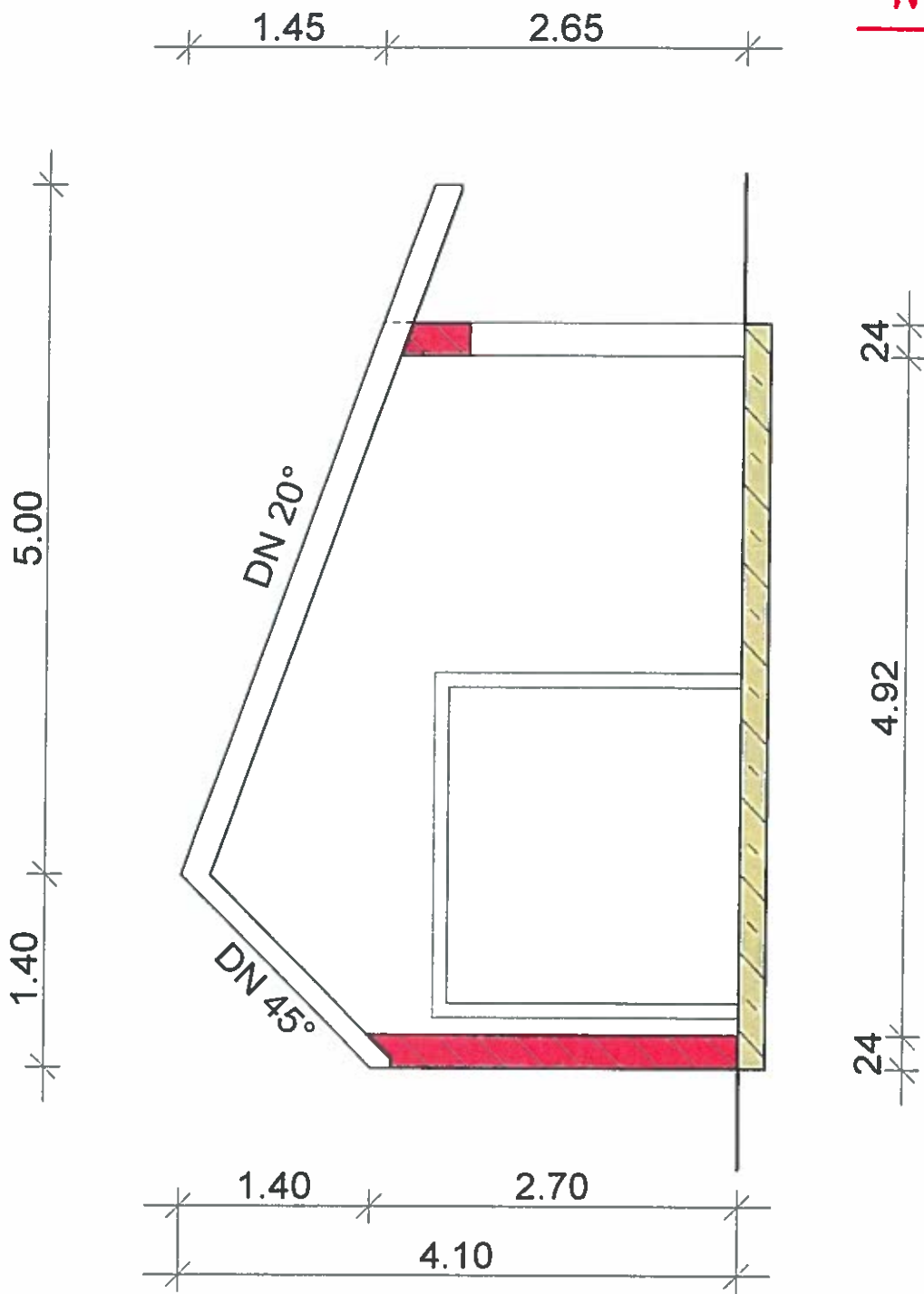
Abbruch
FD Gar

Zufahrt



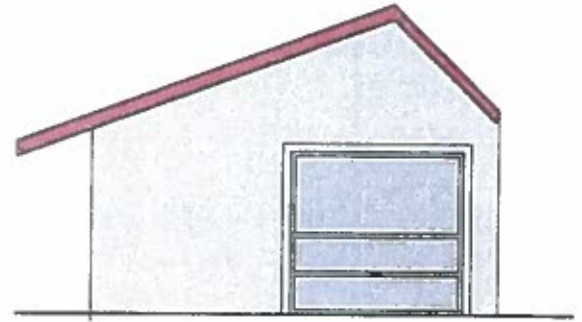
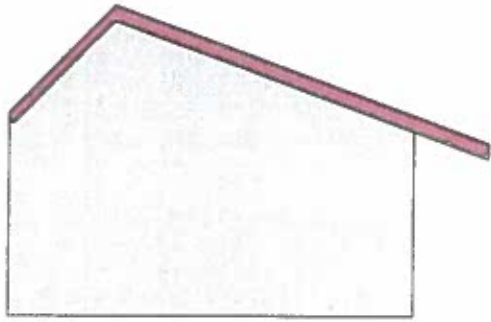
Projekt Erweiterung einer Garage Beethovenstraße 18 68782 Brühl		Maßstab 1:100	Datum 06.11.17
Planung	Bauherr	Plan Grundriss Garage	
Mitglied der INGENIEURKAMMER BADEN-WÜRTTEMBERG	Manuel Arnold Beethovenstraße 18 68782 Brühl	Blatt A4	gez. JP
Frederik Decker Kurfürstenstraße 53 D-68723 Schwetzingen Tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	Stand Nr. 1

NEU:

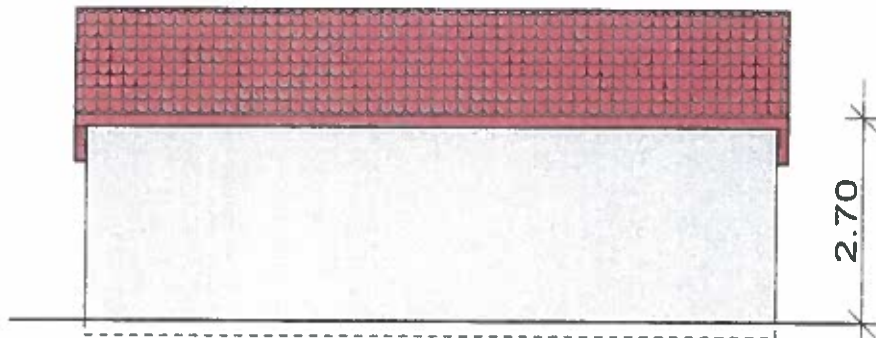


Projekt Erweiterung einer Garage Beethovenstraße 18 68782 Brühl		Maßstab 1:100	Datum 06.11.17
Planung		Plan	
Bauherr		Blatt	gez.
Manuel Arnold Beethovenstraße 18 68782 Brühl		A4	JP
frankfurt decker Kurfürstenstraße 53 D-68773 Schwetzingen Tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	
Mitglied der ING BW Ingenieurkammer Baden-Württemberg		Stand	Nr. 2

NEU:

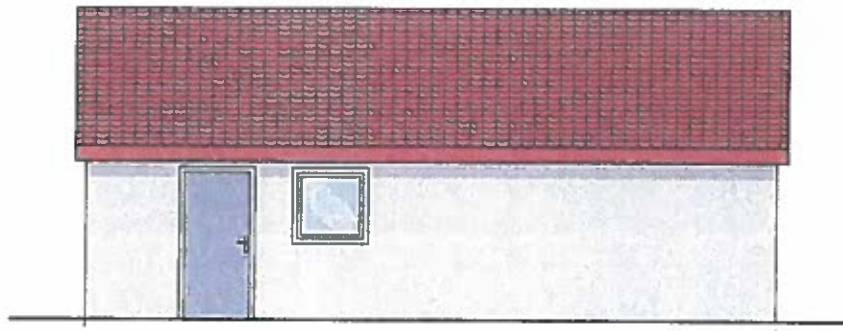


Sued



Ost

A



West

Projekt Erweiterung einer Garage Beethovenstraße 18 68782 Brühl		Maßstab 1:100	Datum 06.11.17
Planung		Plan	
Bauherr		Blatt A4	gez. JP
Manuel Arnold Beethovenstraße 18 68782 Brühl		Ansichten	
Mitglied der ING BW Ingenieurkammer Baden-Württemberg		Stand	
federik decker kurfürstenstraße 53 D-68723 Schwetzingen tel 06202/874999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de		Nr. 3	
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	

Erstantrag:

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
Vermessungsbehörde
Muthstraße 4
74839 Sinsheim

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 500
Erstellt am 22.06.2017

Flurstück: 2529
Flur:
Gemarkung Brühl

Gemeinde: Brühl
Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Regierungsbezirk: Karlsruhe



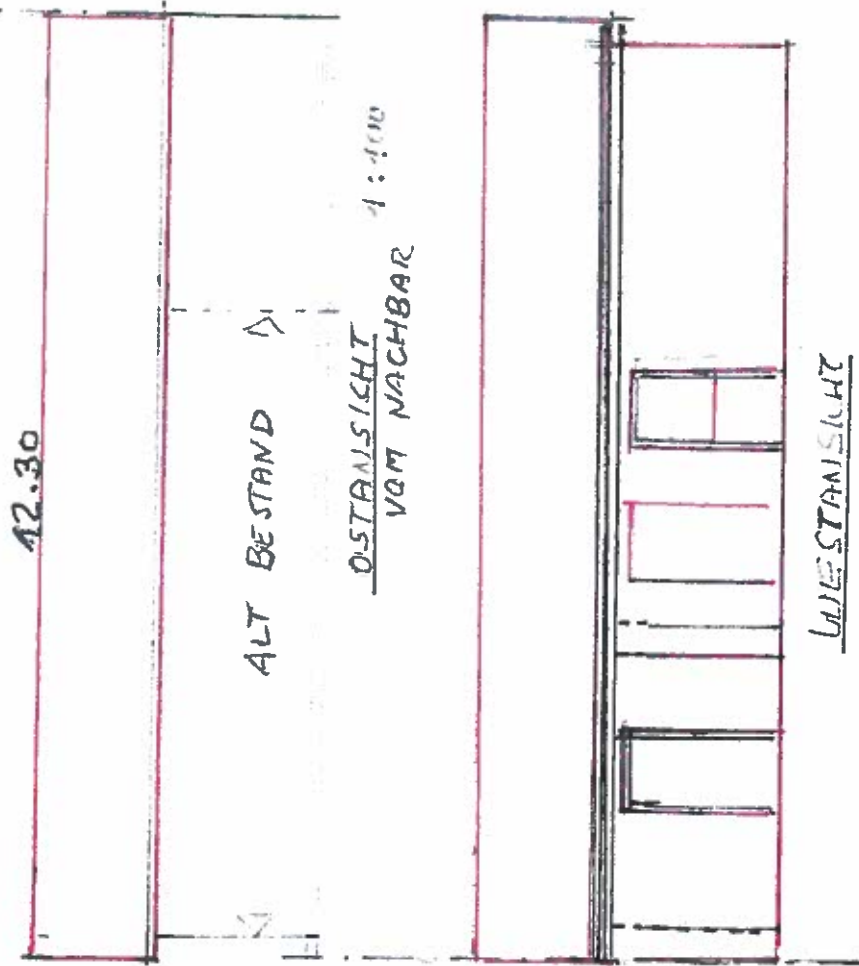
Maßstab 1:500
0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 506),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 999). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

REINER GUNDERMANN
ZIMMERMEISTER
Friedhofstr. 11
69231 MALSCHENBERG
Handy: 015125869135

22. 6. 2017

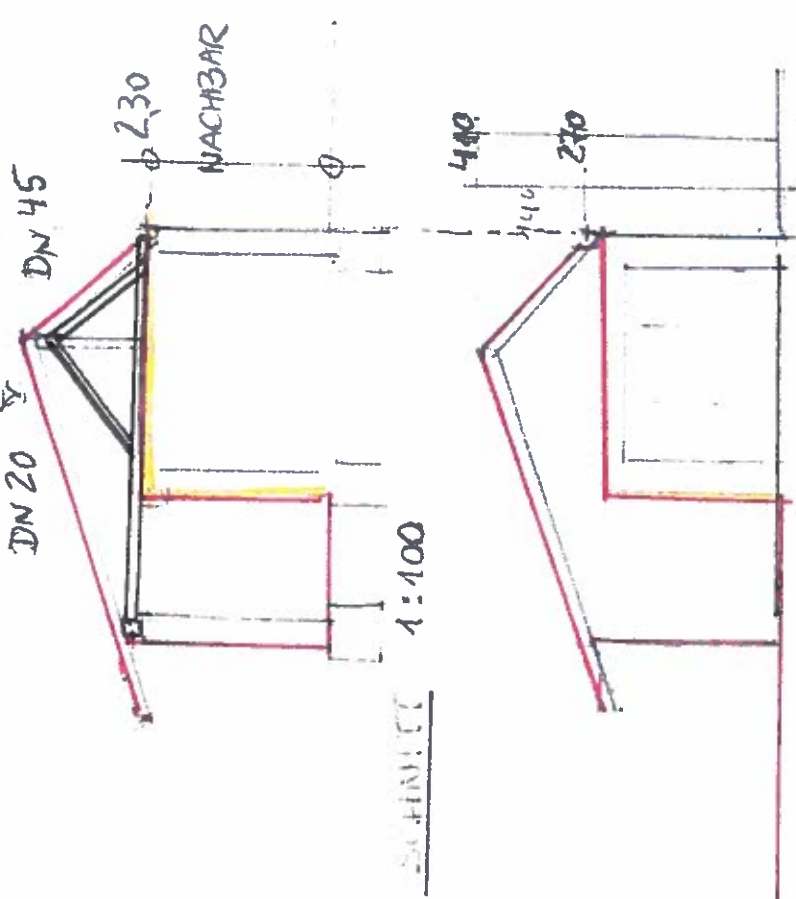
BAUVORHABEN ARNOLD RANUDEL
 BEETHOVENSTR 18 68782 BRÜHL
 GARAGENBEREITERUNG
 22.6.2017



WESTANSICHT
 VON GARTEN GEGENEN
 BAUHEER

[Handwritten signature]

THE DACHKONSTRUKTION ZITIEREN MAN NIASI
 First 1:100



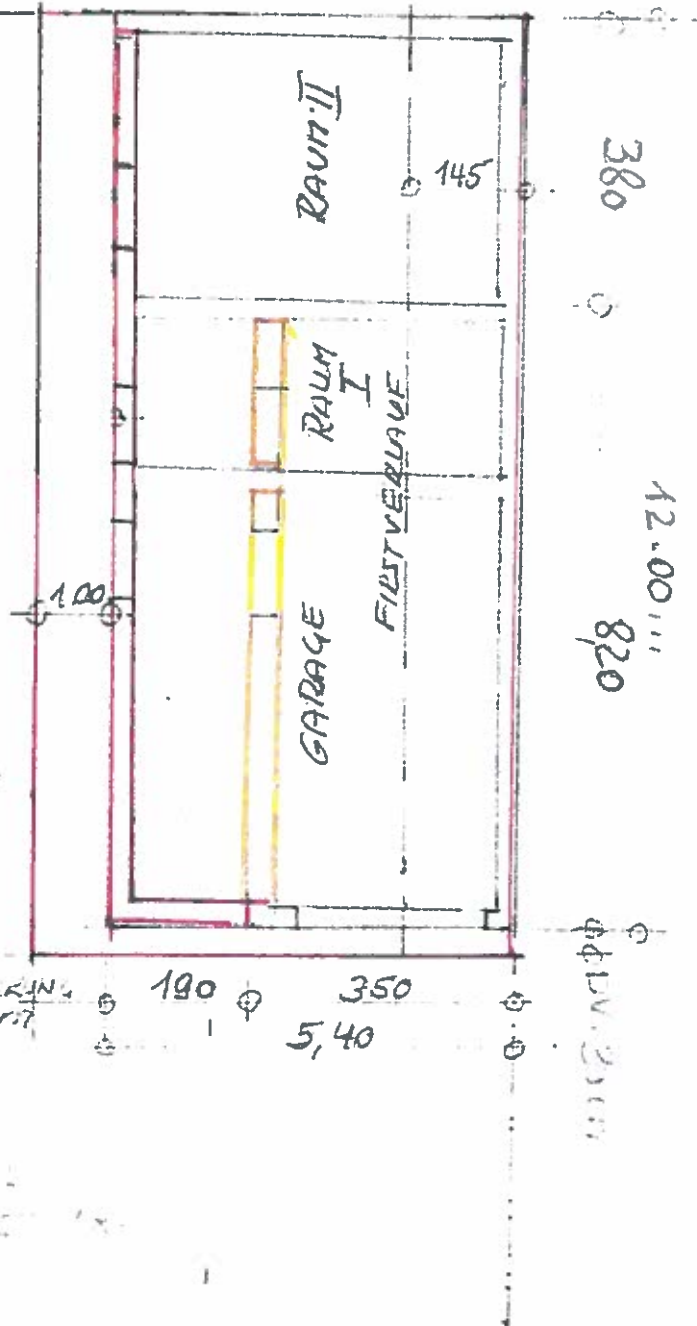
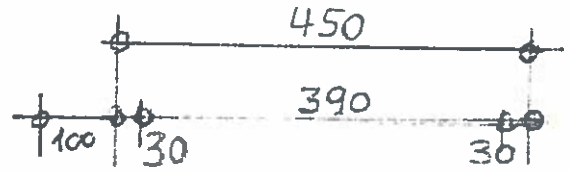
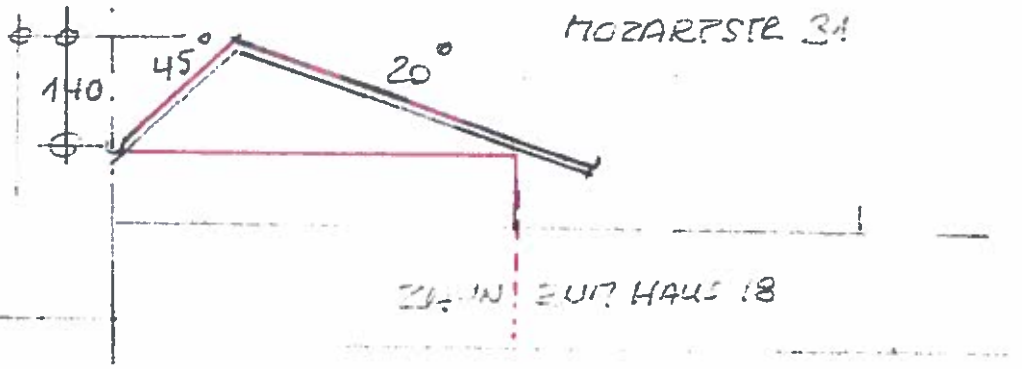
Erstantrag:

22.6.2017
 PLANVERFASSER
 REINER GUNDERMANN
 ZIMMERMEISTER
 Friedhofstr. 11
 69231 MALSCHENBERG
 Handy: 015125869186

[Handwritten signature]

Erstantrag:

ANSICHT VOM NACHBAREN
MOZARTSTR. 31



PLANVERFASSER 22.6.17

REINER GUNDERMAN
ZIMMERMEISTER
Friedhofstr. 11
69231 MALSCHENBERG
Handy: 015125863188

BAUVORHABEN
ARNOLD MANUEL
BEETHOVENSTR. 18
68782 BRÜHL
GARAGEN ERWEITERUNG

BAUHERR

[Signature]

Wohnfläche
13,50 m²

2.6.17