

Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820

Telefax: 06202/4090821

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2638

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Nina Ritter-Rodriguez u. Thomas Rodriguez Rheinauer Str. 35 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

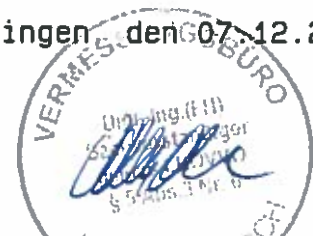
1	2	1. Art der baul. Nutzung
3	2.	2. Zahl der Vollgeschosse
3	3.	3. Grundflächenzahl
5	4.	4. Geschossflächenzahl
5	5.	5. Baumassenzahl
7	6.	6. Bauweise
7	7.	7. Dachform
9	8.	8. Dachneigung
9	9.	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
	10	10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

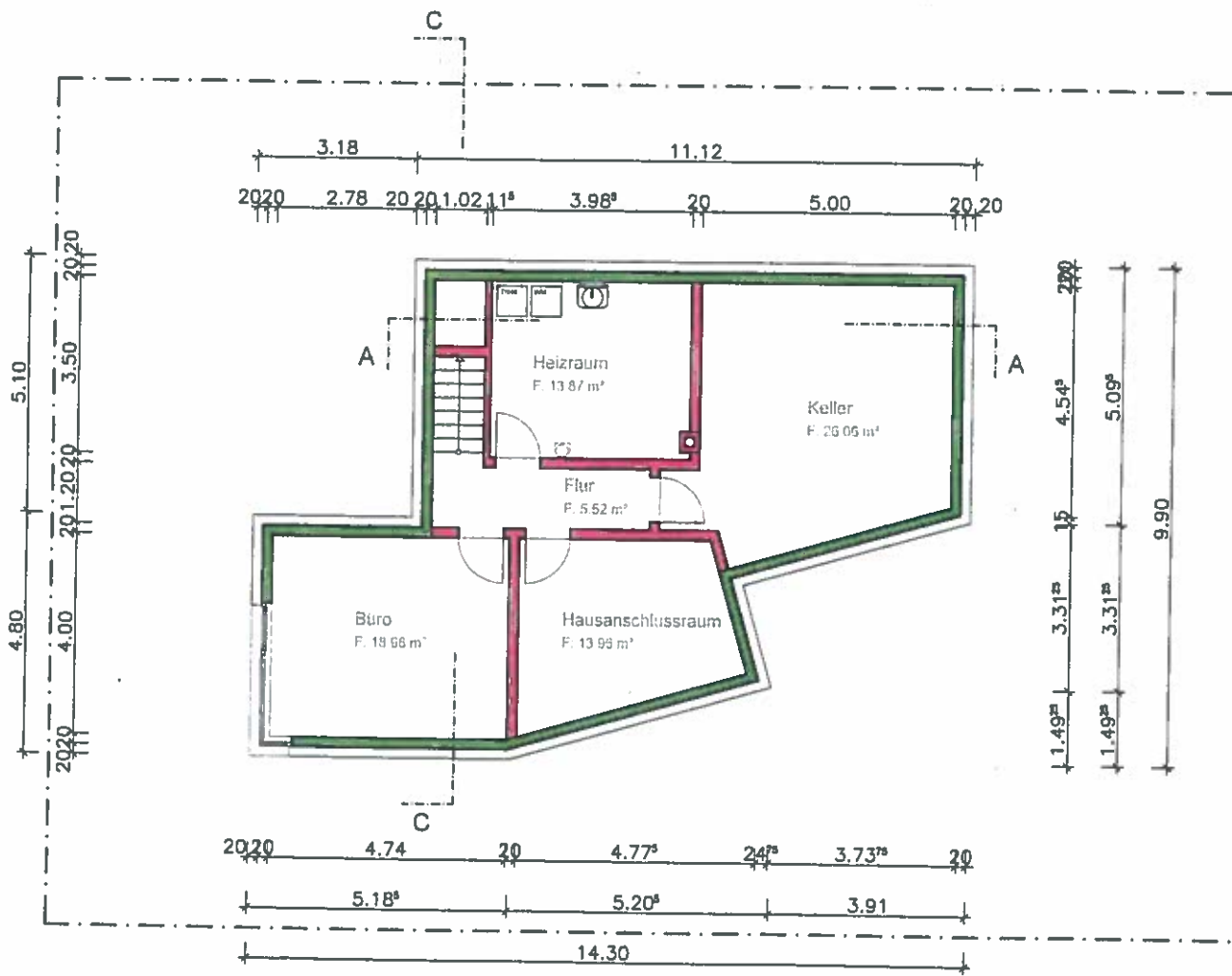
Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

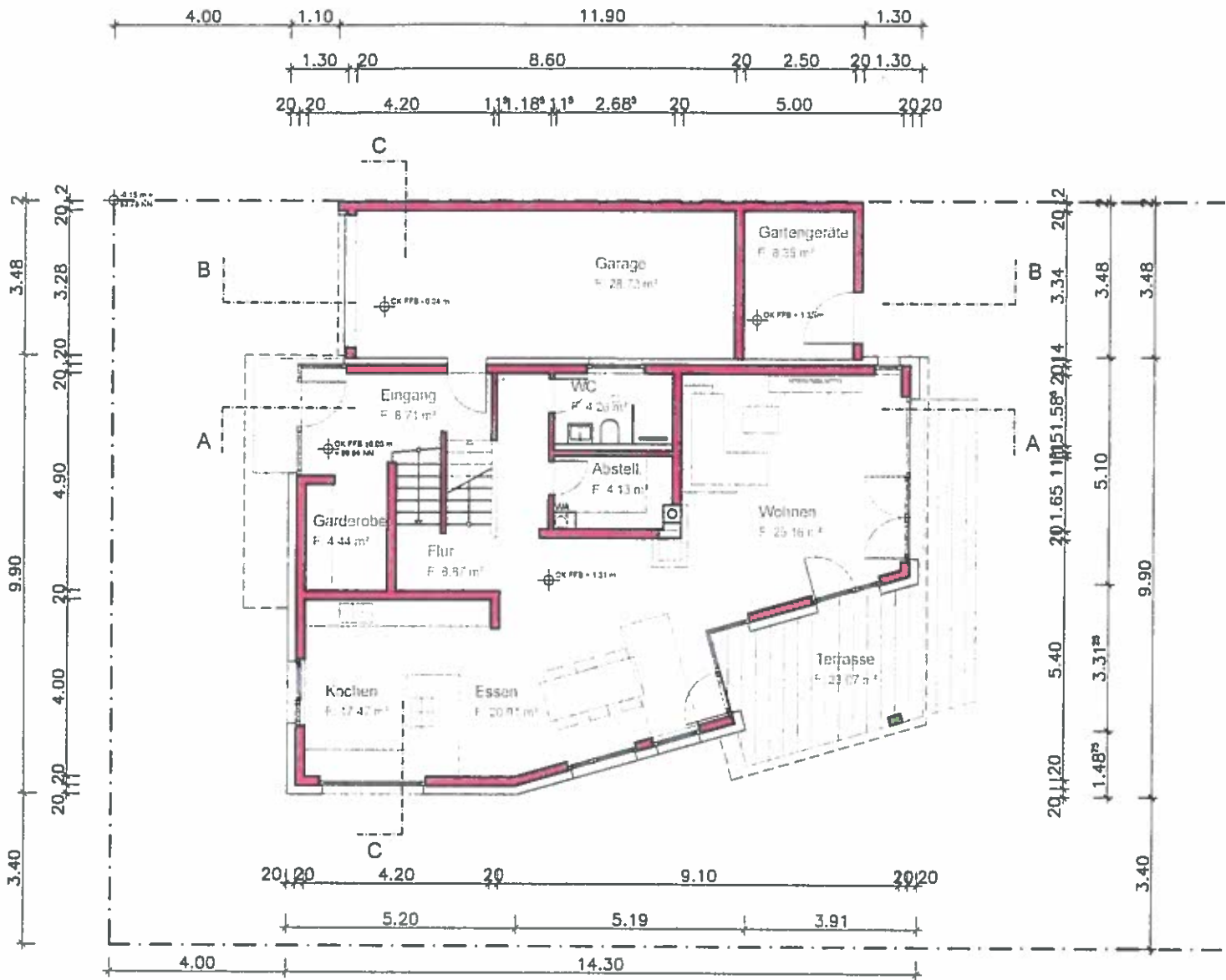
Schwetzingen den 07.12.2017



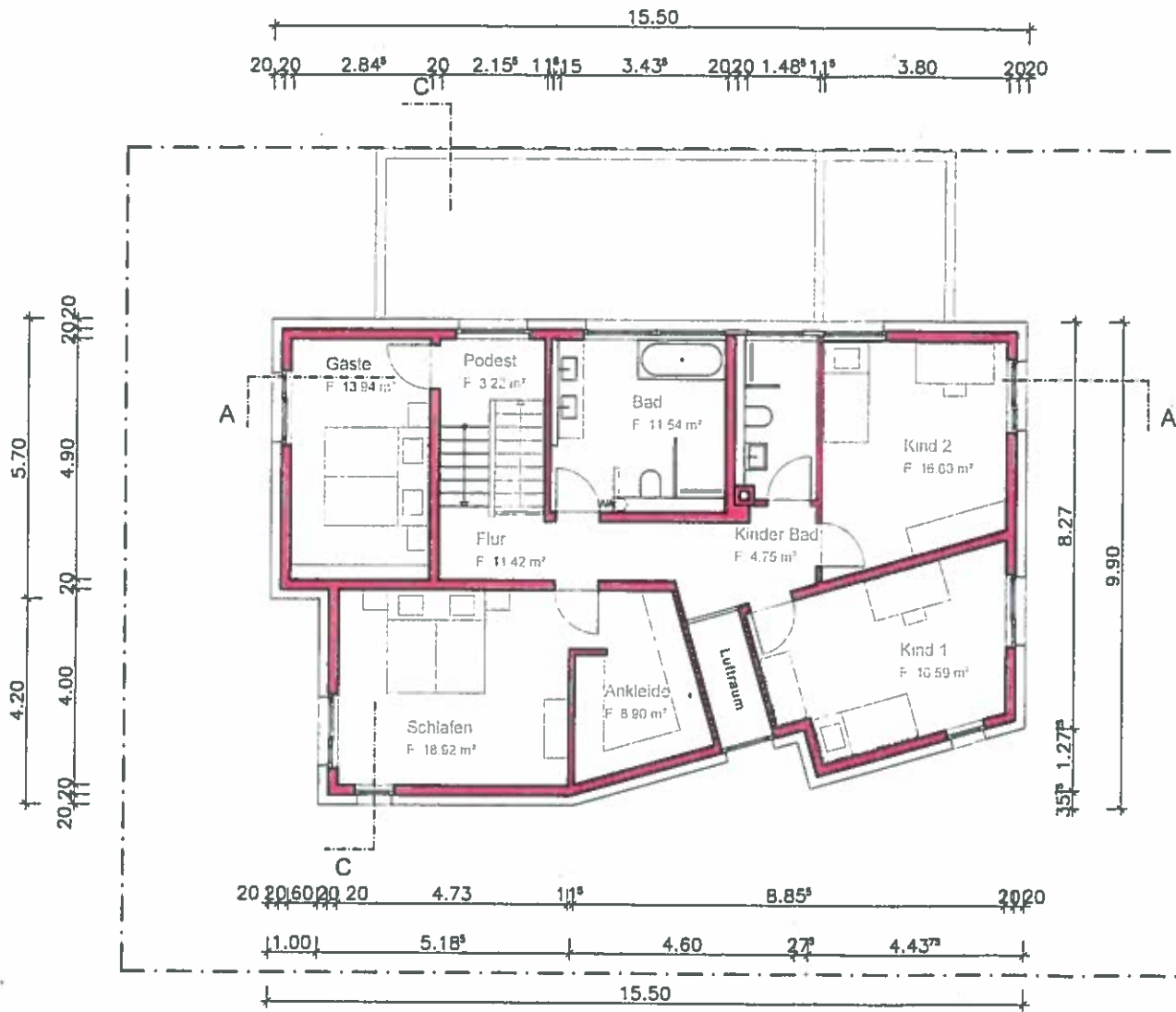
Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch



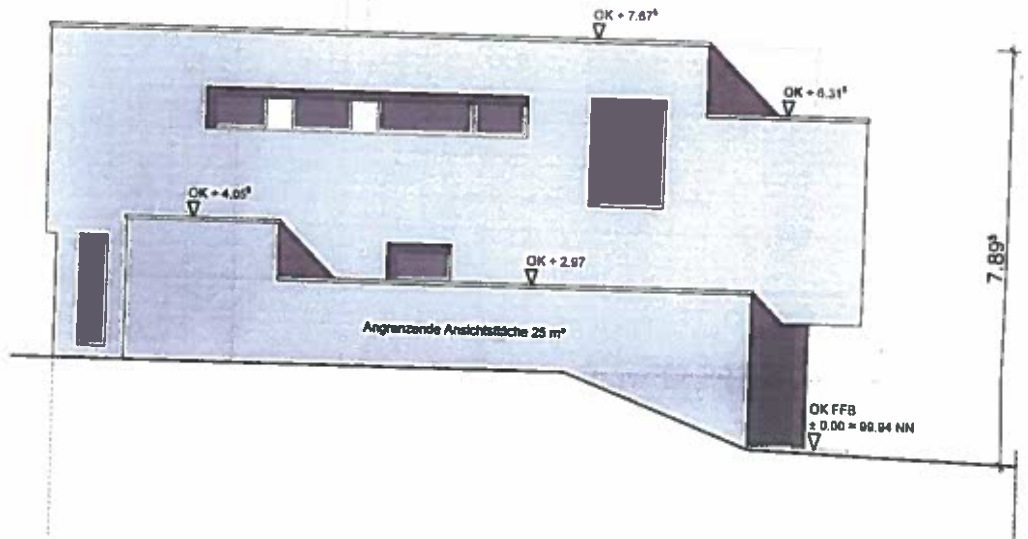
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

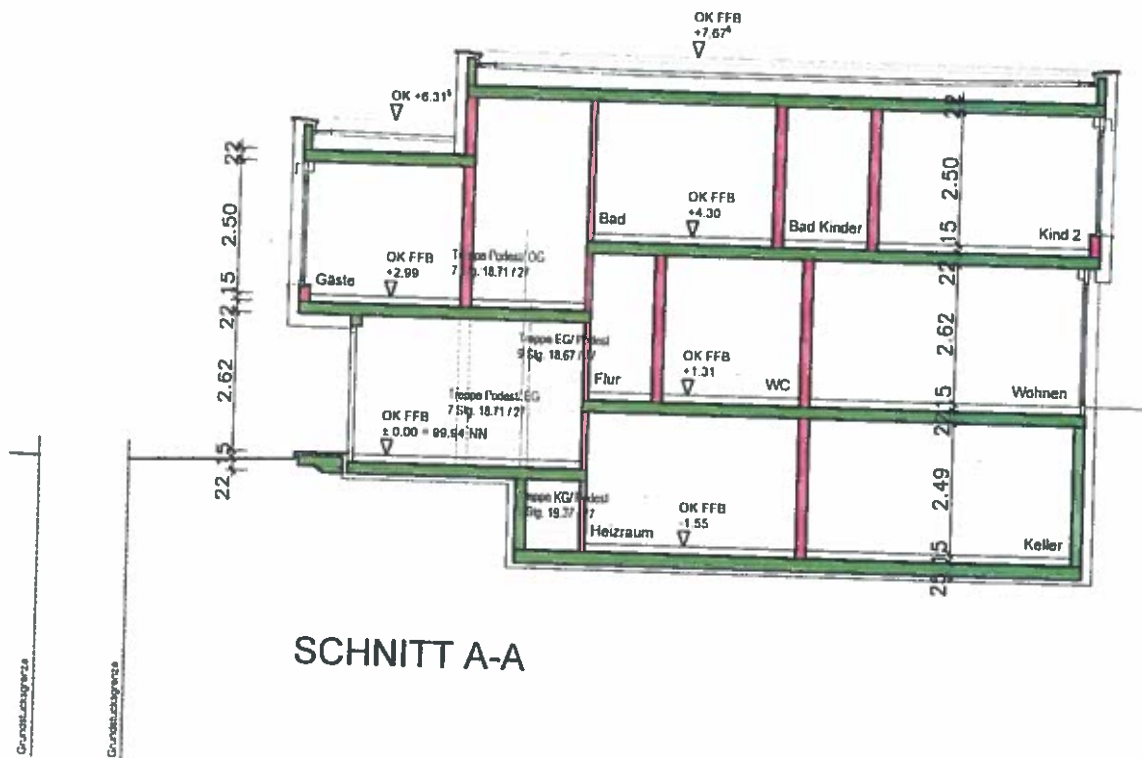


OBERGESCHOSS



ANSICHT NORD-OST

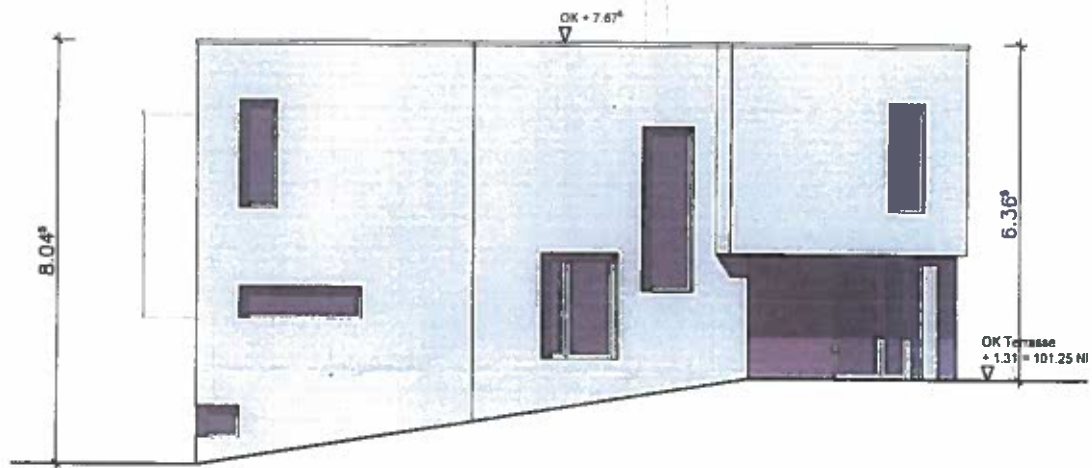
Grundrisshöhe



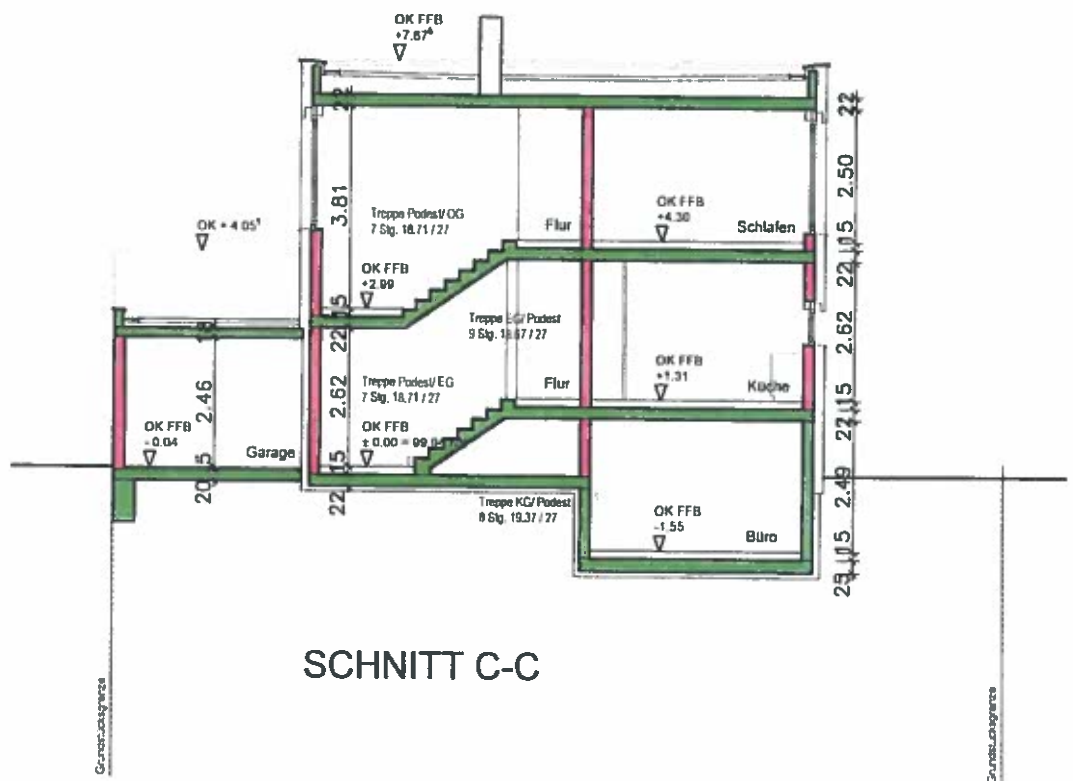
SCHNITT A-A

Grundrisshöhe

Grundrisshöhe



ANSICHT SÜD-WEST



SCHNITT C-C



ANSICHT NORD-WEST



B A U A N T R A G											
BAUHERR 	ARCHITEKT 										
BAUVORhaben Neubau eines Einfamilienhauses Spraulache 12, 68782 Brühl	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Projektnr.:</td> <td style="padding: 2px;">17.10</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Gez.:</td> <td style="padding: 2px;">DB, OC</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Bl.Gr.:</td> <td style="padding: 2px;">840 x 400</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Datum:</td> <td style="padding: 2px;">22.09.2017</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Druckdatum:</td> <td style="padding: 2px;">11.12.2017</td> </tr> </table>	Projektnr.:	17.10	Gez.:	DB, OC	Bl.Gr.:	840 x 400	Datum:	22.09.2017	Druckdatum:	11.12.2017
Projektnr.:	17.10										
Gez.:	DB, OC										
Bl.Gr.:	840 x 400										
Datum:	22.09.2017										
Druckdatum:	11.12.2017										
BAUHERR Nina Ritter-Rodriguez und Thomas Rodriguez Rheinauer Str. 35, 68782 Brühl	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Plannr. Index</td> <td style="padding: 2px;">BA 2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Mst.:</td> <td style="padding: 2px;">1:100</td> </tr> </table>	Plannr. Index	BA 2	Mst.:	1:100						
Plannr. Index	BA 2										
Mst.:	1:100										
ANSICHTEN, SCHNITTE											
FRIEDRICHSTRASSE 36 68723 SCHWETZINGEN TEL 06202. 2767. 0 FAX 06202. 2767. 22 INFO@ARCHITEKTEN-ROTH.DE WWW.ARCHITEKTEN-ROTH.DE											
ROTH.ARCHITEKTEN.GMBH											