



Bürgermeisteramt Brühl, Postfach 1163, 68776 Brühl

Bauamt der Gemeinde Brühl

Rathaus, Hauptstr. 1, 68782 Brühl
Telefon Zentrale 06202-2003-0
Durchwahl 06202-2003-61
Telefax 06202-2003-72

Sprechzeiten:
Mo., Mi., Fr. 8:30-12:00 Uhr
Di., Do. 8:30-12:00 Uhr
15:00-17:30 Uhr

Aktenzeichen:
Sachbearbeiter: Herr Sommer
E-Mail: matthias.sommer@bruehl-baden.de

Brühl, den 18. Januar 2018

Sondernutzungserlaubnis

Nutzung des öffentlichen Verkehrsbereichs vor dem Anwesen

Uhlandstraße 14, Flst. 2081; Bauherr: GRAFENHORST, Steven

Gem. § 16 Straßengesetz Baden-Württemberg i.V.m. § 46 Abs. 1 Nr. 1 StVO wird hiermit das Einverständnis erteilt, zusätzliche Zufahrten bzw. Stellplätze auf dem Grundstück anzulegen. Da hierfür öffentlicher Parkraum wegfällt, ist eine Sondernutzungserlaubnis notwendig, die hiermit erteilt wird.

Die Vorteile der Schaffung von 4 Stellplätzen auf Privatgrundstück überwiegen gegenüber dem Wegfall der Stellplätze auf der Straße, so dass keine Bedenken gegen die Anlegung bestehen.

Sollte es notwendig sein oder werden, dass Kennzeichnungen oder Schilder im öffentlichen Raum erforderlich sind, sind vom Bauherr die Kosten dafür zu tragen.

Die Sondernutzungserlaubnis wird grundsätzlich auf Widerruf erteilt (§ 16 Abs 1 Strg BW) und könnte z.B. widerrufen werden, wenn sich Änderungen bei der Anlegung oder Nutzung der Stellplätze ergeben, die nicht dem Sinn der Maßnahme entsprechen.

Der Erlaubnisnehmer hat gegen den Träger der Straßenbaulast keinen Ersatzanspruch bei Widerruf der Erlaubnis oder bei Sperrung, Änderung oder Einziehung der Straße (§ 16 Abs. 5 StrG BW). Evtl. Schäden auf dem Geh- und Radweg, die durch die Nutzung hervorgerufen werden, gehen zu Lasten des Erlaubnisnehmers. Das regelmäßige Befahren des Geh- und Radwegs ist nur mit Fahrzeugen erlaubt, die ein zulässiges Gesamtgewicht von 2,8 t nicht überschreiten.

Weitere Änderungen oder Auflagen bleiben vorbehalten.

Für die Erteilung dieser Genehmigung werden Gebühren gemäß der Gebührenordnung in Höhe von 300,00 Euro fällig.

Matthias Sommer
Ordnungsamt

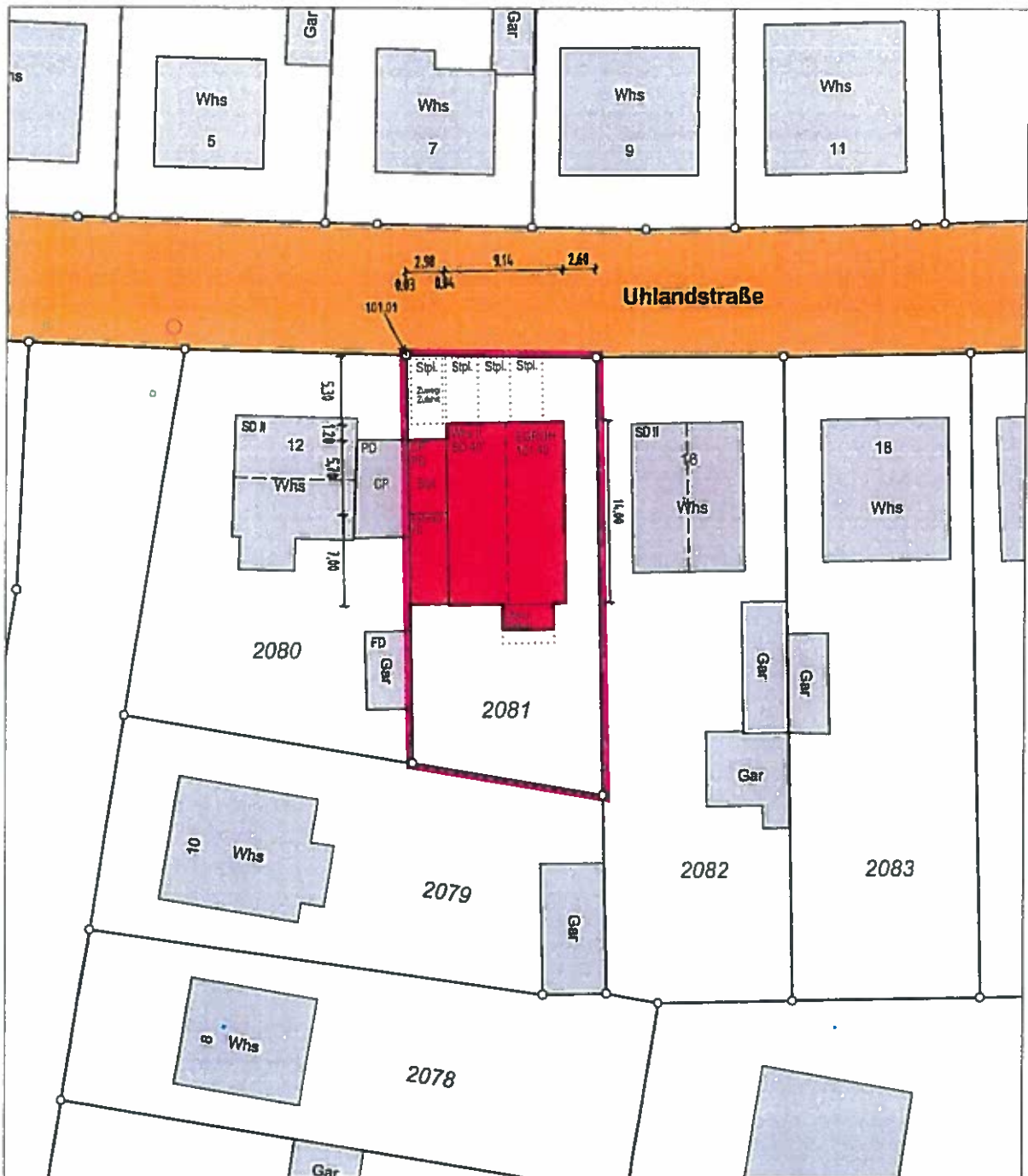
Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO-BW)

Stadt/Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

Landkreis: Rhein-Neckar-Kreis



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO-BW

Unterirdische Leitungen und Anlagen
sind im Plan nicht dargestellt.

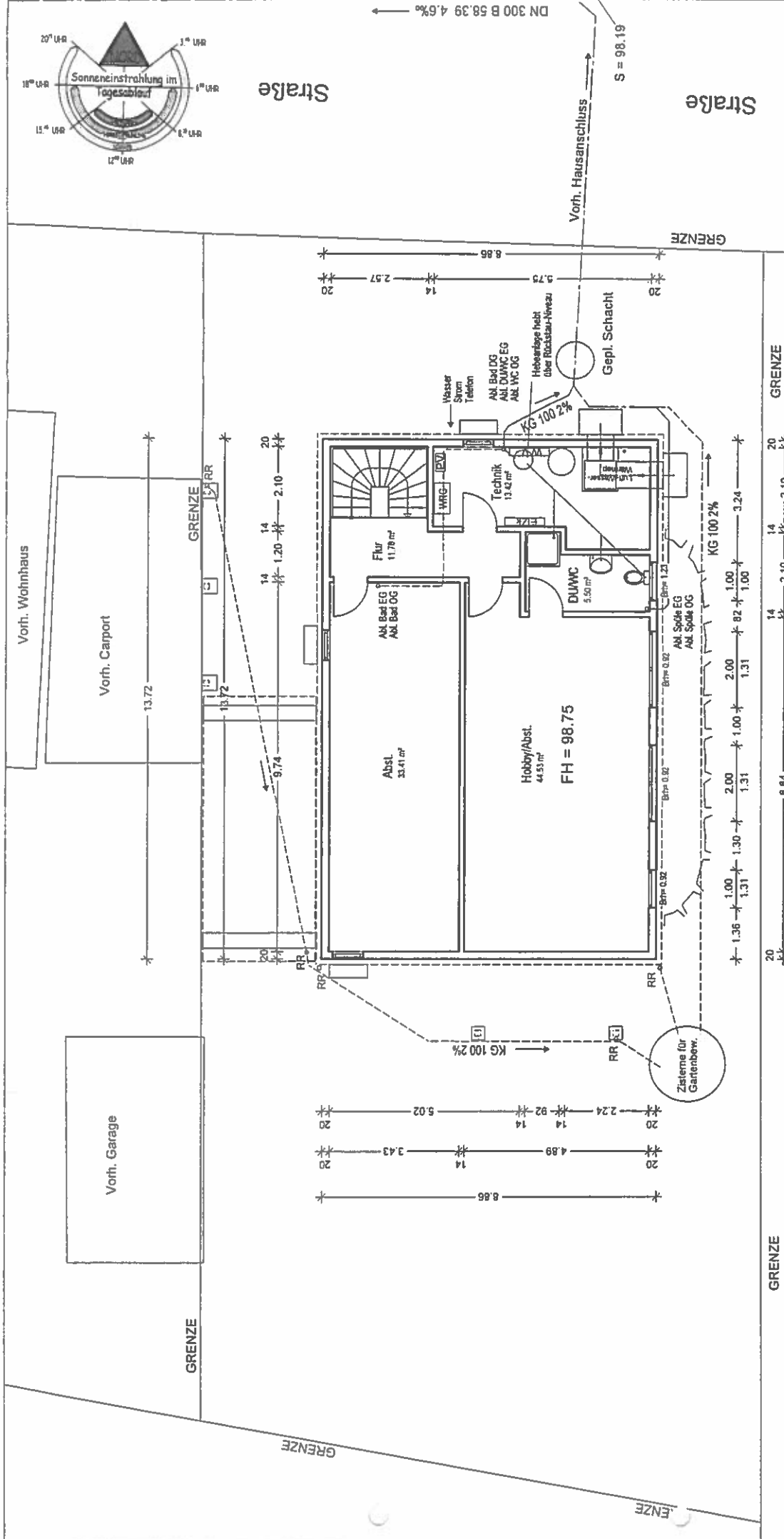
Sachverständiger nach § 5 (2) 6 LBOVVO-BW

Sinsheim, 06.12.2017



Ing.-Büro für Vermessungswesen
Dipl.-Ing (FH) Frank Brunner
Quellenweg 3 74883 Sinsheim
Tel. 0 72 61 / 97 97 24
www.frank-brunner.de

Handwritten signature/initials 'TB'.



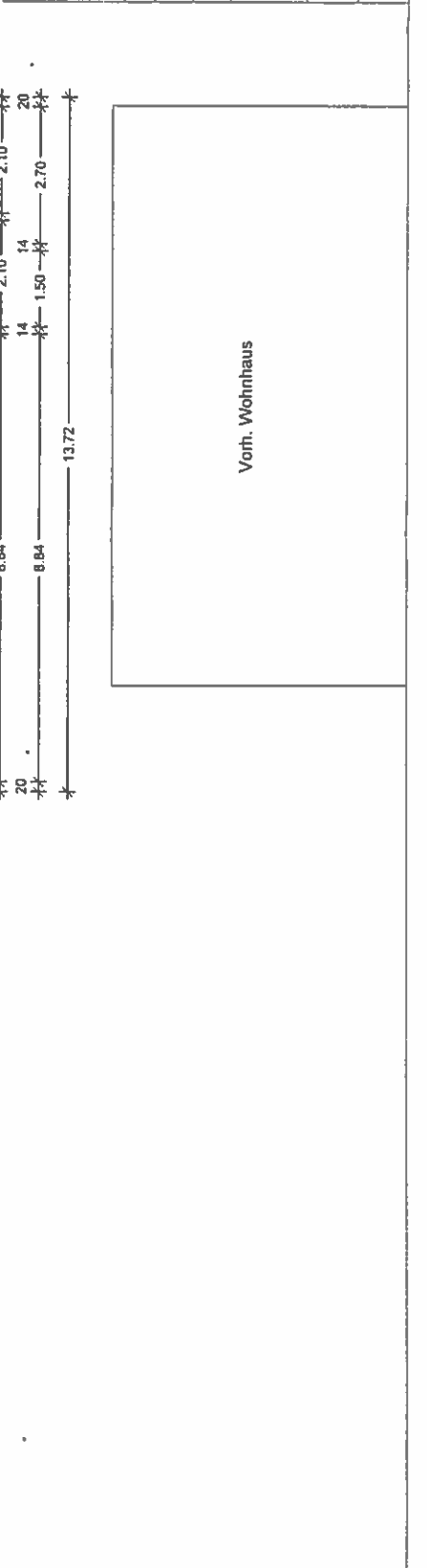
KEITEL - HAUS GmbH
74585 Rot am See - Brettheim
Tel: 07958 / 9805-0
Fax: 07958 / 9805-25

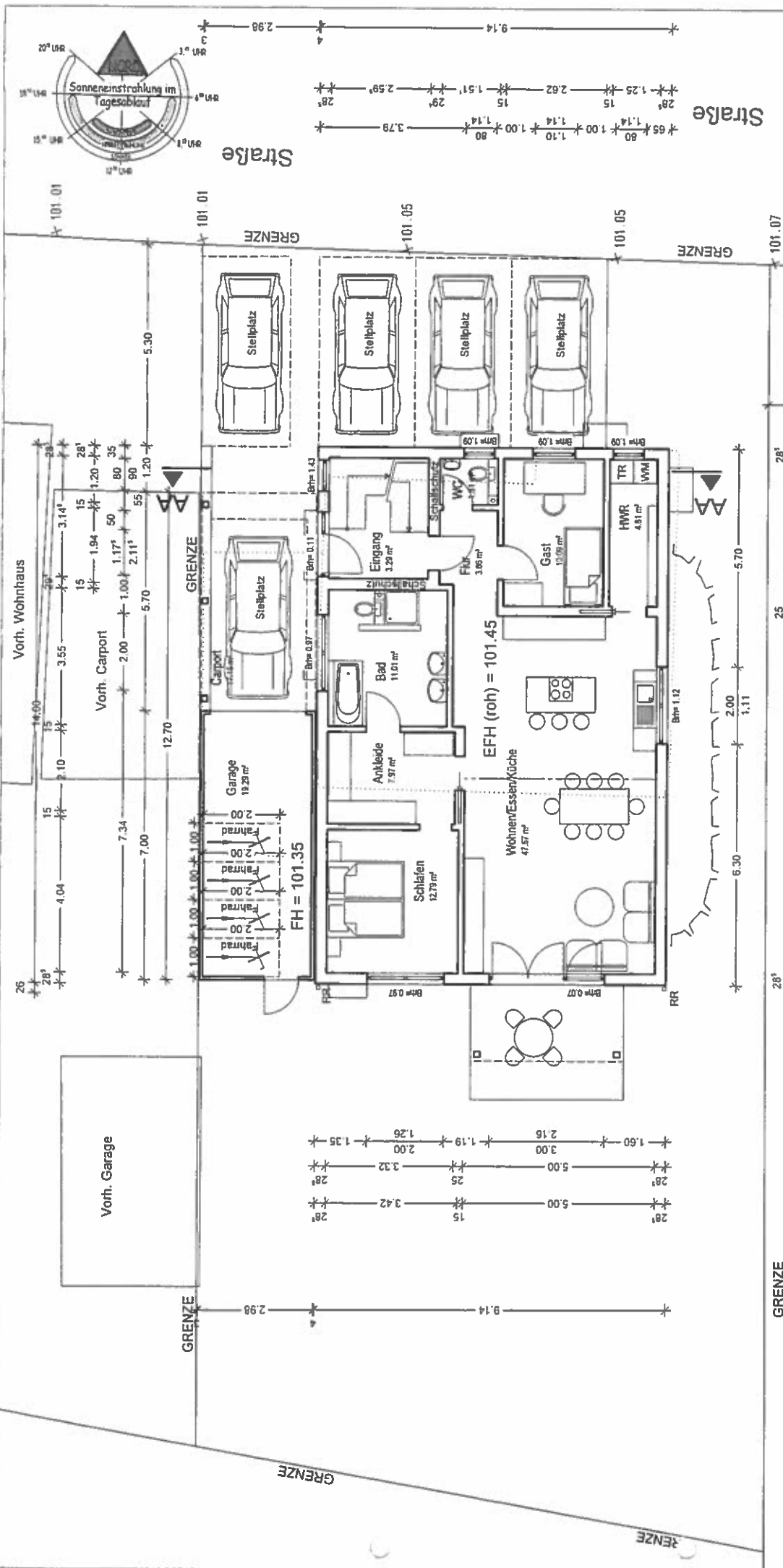
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage u. Carport

gez. Paul Graf	Bauherr: Steven Grafenhorst	Unterneugasse 2	68307 Mannheim
Datum 06.12.2017	Bauort Fisl. 2081	Umlandstr. 14	
Plan Untergeschoss	Entwässerung		

Maßstab **1:100**
Plan Nr. **1**

Planer: **Dipl.-Ingenieur Paul Graf**
Drosselweg 12
74585 Rot am See





KEITEL - HAUS GmbH
74585 Rot am See · Brettheim
Tel: 07958 / 9805-0
Fax: 07958 / 9805-25

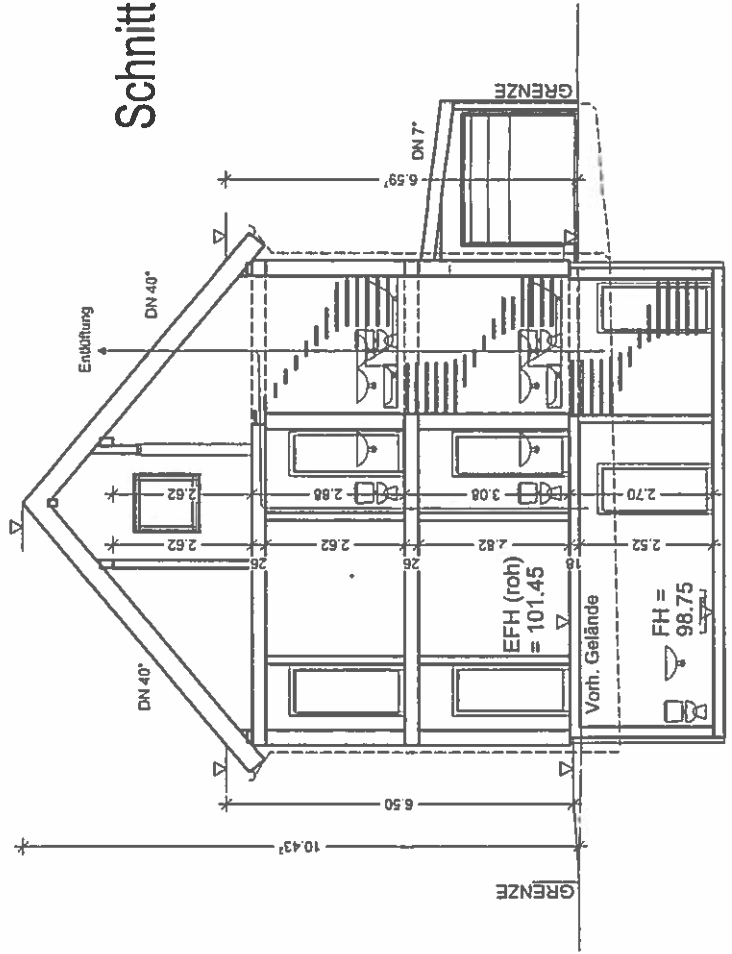
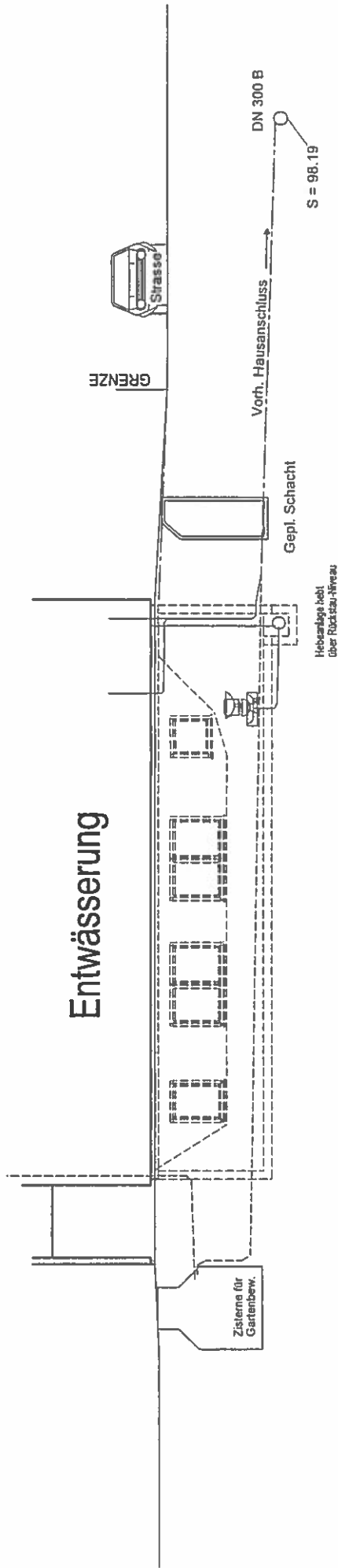
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage u. Carport

Gez. Paul Graf	Bauherr Steven Grafenhorst Untermeugasse 2 68307 Mannheim
Datum 06.12.2017	

Plan	Bauort:
Erdgeschoss	Fisl. 2081 Uhlandstr. 14 68782 Brühl

Baubert 100 in Nr. 2	Planerbock: <i>S. Geylenbach</i> Diplom-Ingenieur Paul Graf Postfach 10 Postleitzahl 12 74503 Rott am See-Breitling
----------------------------	---

74383 KOL CAN SEE BIEI



Schnitt AA-AA



KEITEL - HAUS GmbH
74585 Rot am See - Brettheim
Tel: 07958 / 9805-0
Fax: 07958 / 9805-25

Neubau Zweifamilienhaus mit Garage u. Carport

gez. Paul Graf

Bauherr: Steven Grafenhorst
Unternewgasse 2
68307 Mannheim

Datum 06.12.2017

Plan Schnitt

Bauort: Flst. 2081
Uhländstr. 14
68782 Brühl

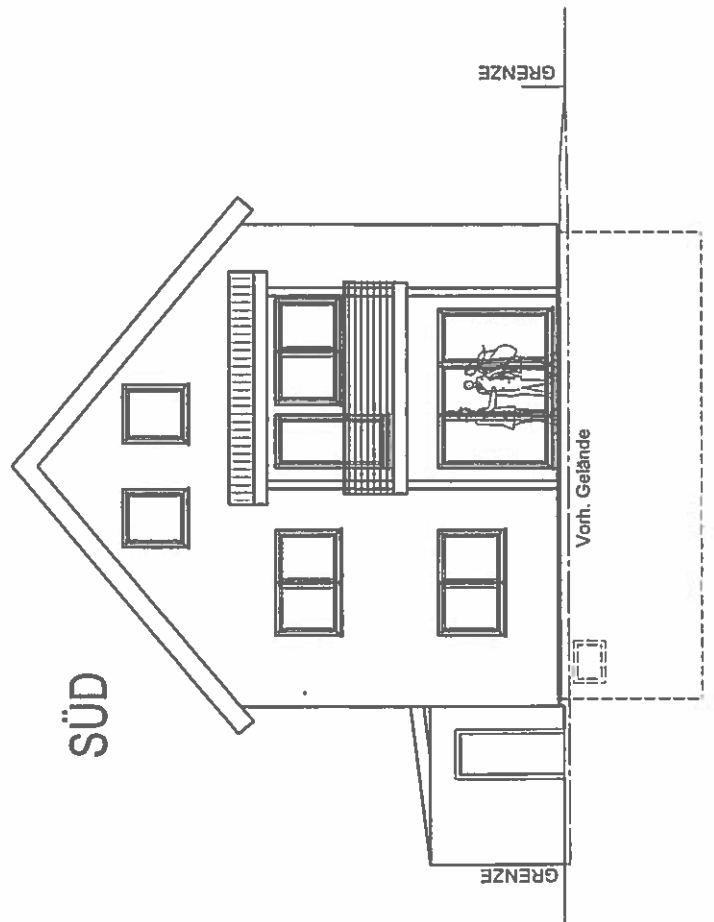
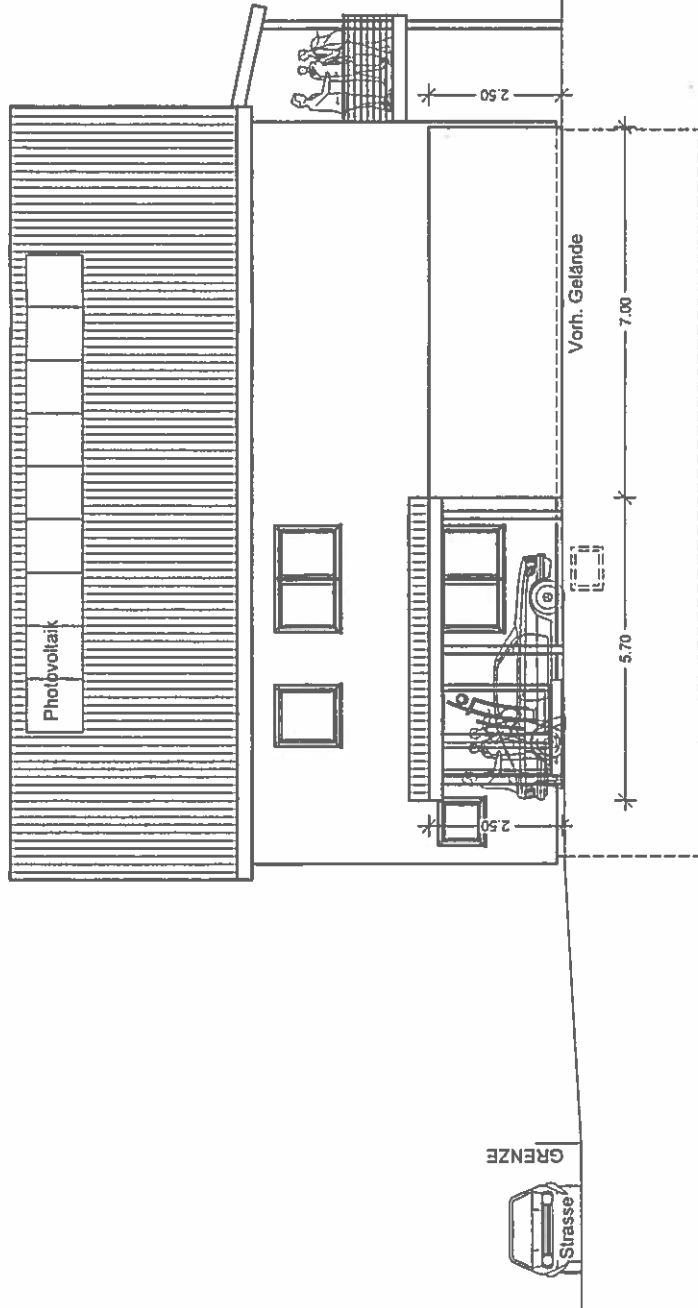
Maßstab 1:100

Plan Nr. 5

Bauherr: *S. Grafenhorst*

Planlegger: Dipl.-Ingenieur
Paul Graf
Gerardengasse 12
74585 Rot am See
Tel: 07958 / 9805-0

WEST

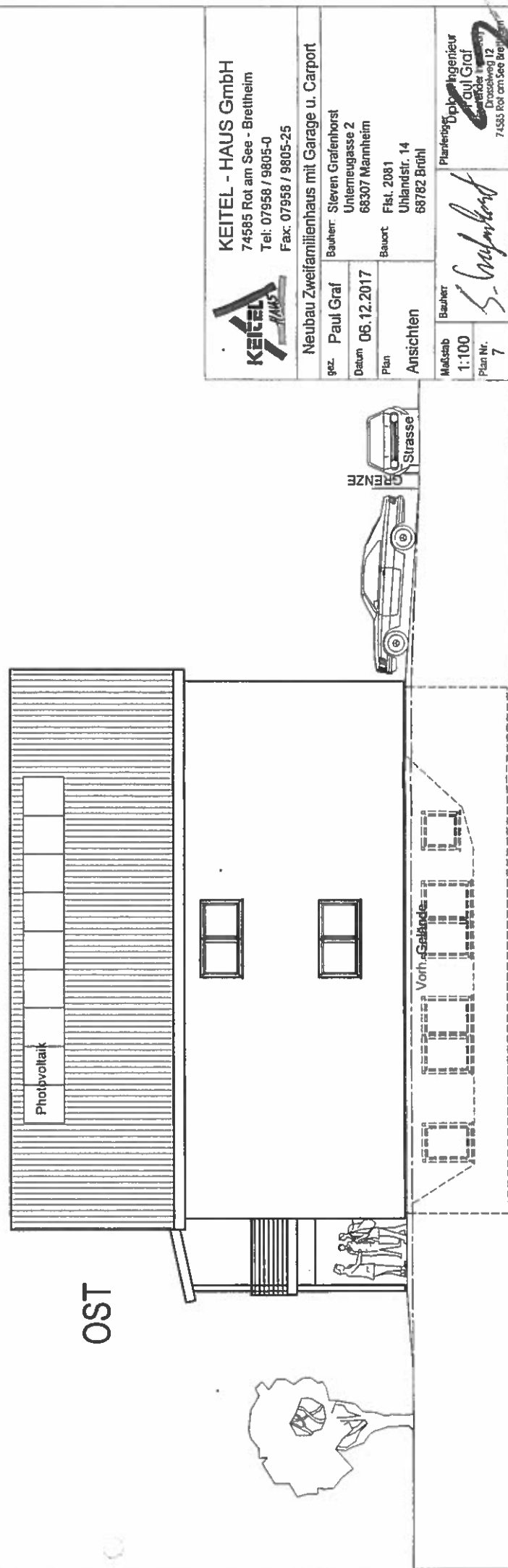
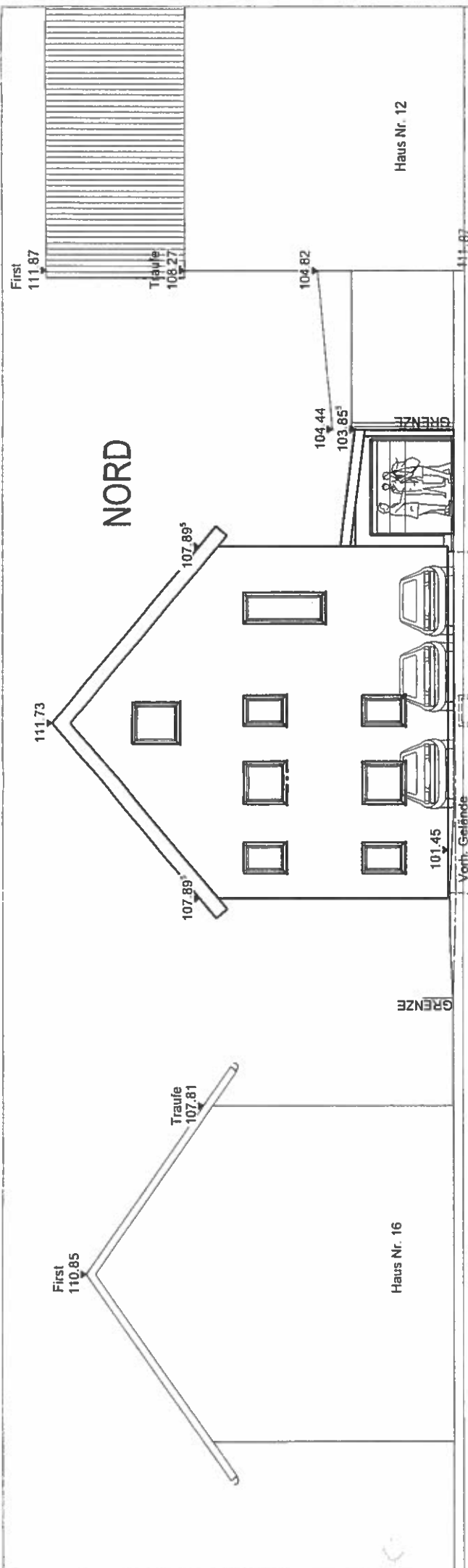


KEITEL - HAUS GmbH
74585 Rot am See - Brettheim
Tel: 07958 / 9805-0
Fax: 07958 / 9805-25

Neubau Zweifamilienhaus mit Garage u. Carport

982	Paul Graf	Bauherr: Steven Grafenhorst Unteneugasse 2 68307 Mannheim
Datum	06.12.2017	Bauort: Flst. 2081 Uhländstr. 14 68782 Brühl
Plan	Ansichten	
Maßstab	1:100	Planfertiger: Dipl.-Ingenieur Paul Graf
Plan Nr.	6	74585 Rot am See Betty

NORD





KEITEL - HAUS GmbH
74585 Rot am See - Breithelm
Tel: 07958 / 9805-0
Fax: 07958 / 9805-25

Neubau Zweifamilienhaus mit Garage u. Carport

gez.	Paul Graf	Bauherr	Sieven Grafenhorst Unteneugasse 2 68307 Mannheim
Datum	06.12.2017	Bauort	Fist. 2081 Uhlandstr. 14 68782 Brühl
Plan	Ansichten		
Maßstab	1:100	Bauherr	Paul Graf
Plan Nr.	7	Planfertig	Upt. Ingenieur Paul Graf Fischer 11 74585 Rot am See Breithelm