

Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820

Telefax: 06202/4090821

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVV0)

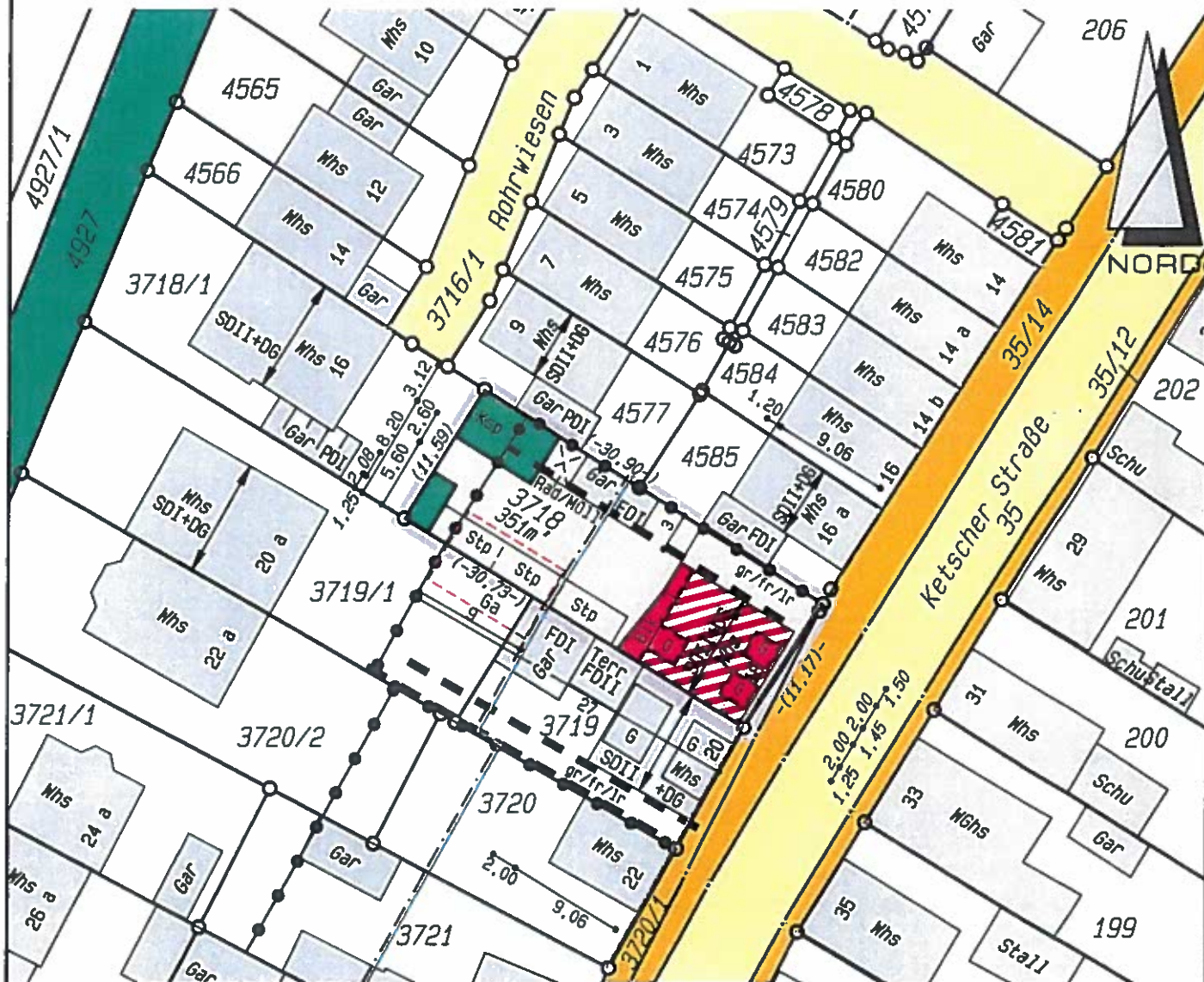
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVV0

Ober Flurstück Nr. 3718

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Ursula & Sebastian Helmle Rosengarten 7 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	WA	II	2	1. Art der baul. Nutzung
3	0,4	0,8	2	2. Zahl der Vollgeschosse
3			3	3. Grundflächenzahl
4			4	4. Geschossflächenzahl
5			5	5. Baumassenzahl
6			6	6. Bauweise
7	SD	30° 45°	7	7. Dachform
8			8	8. Dachneigung
9			9	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
10			10	10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

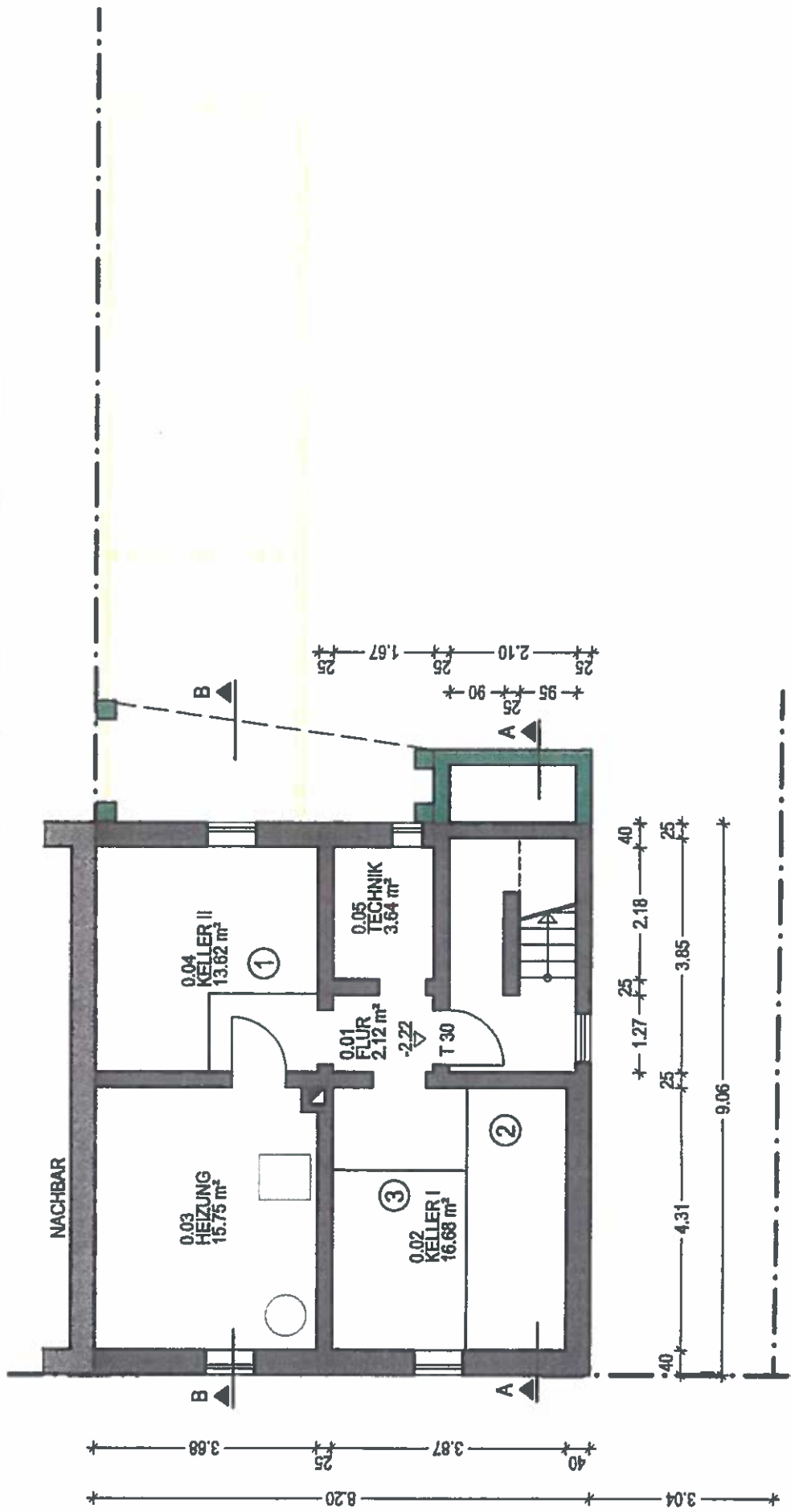
Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

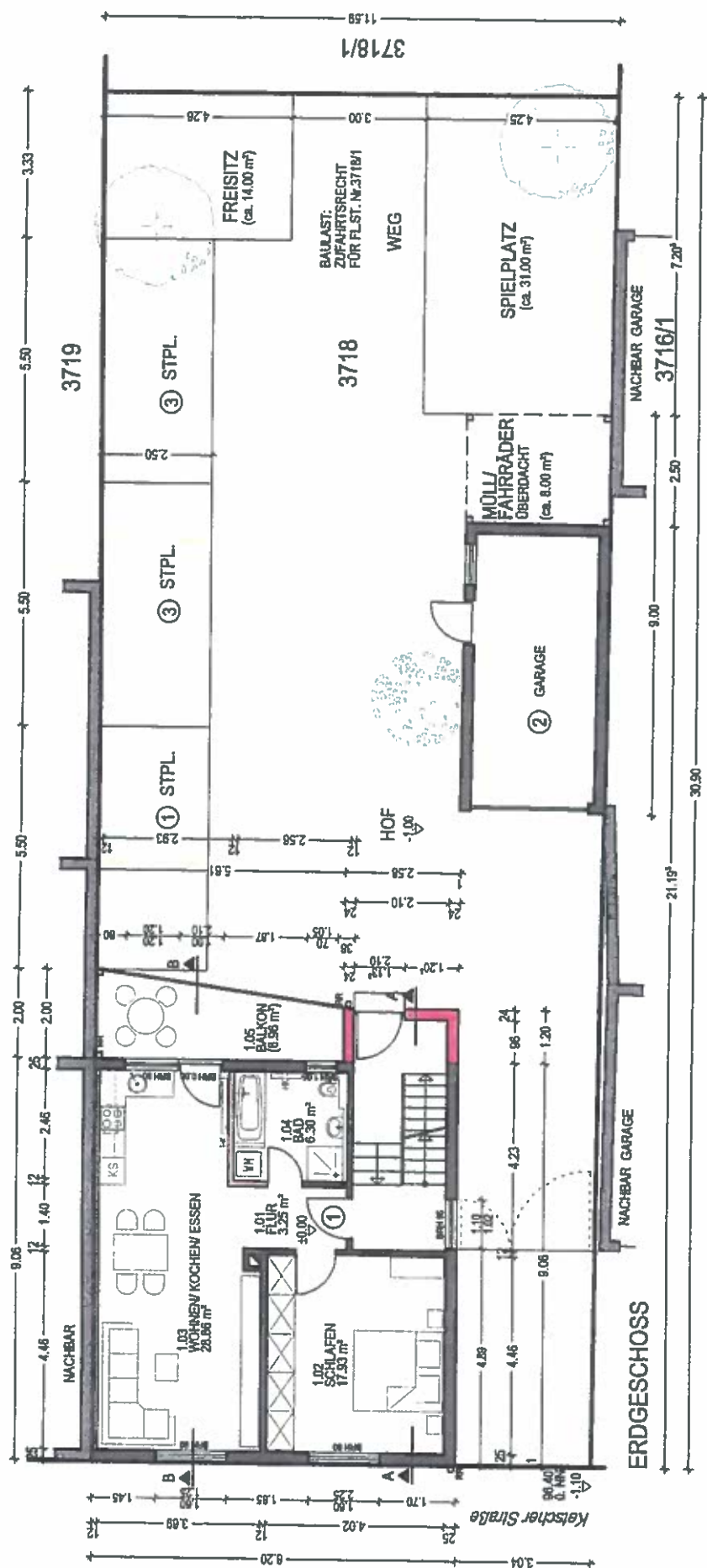
Schwetzingen, den 26.01.2018

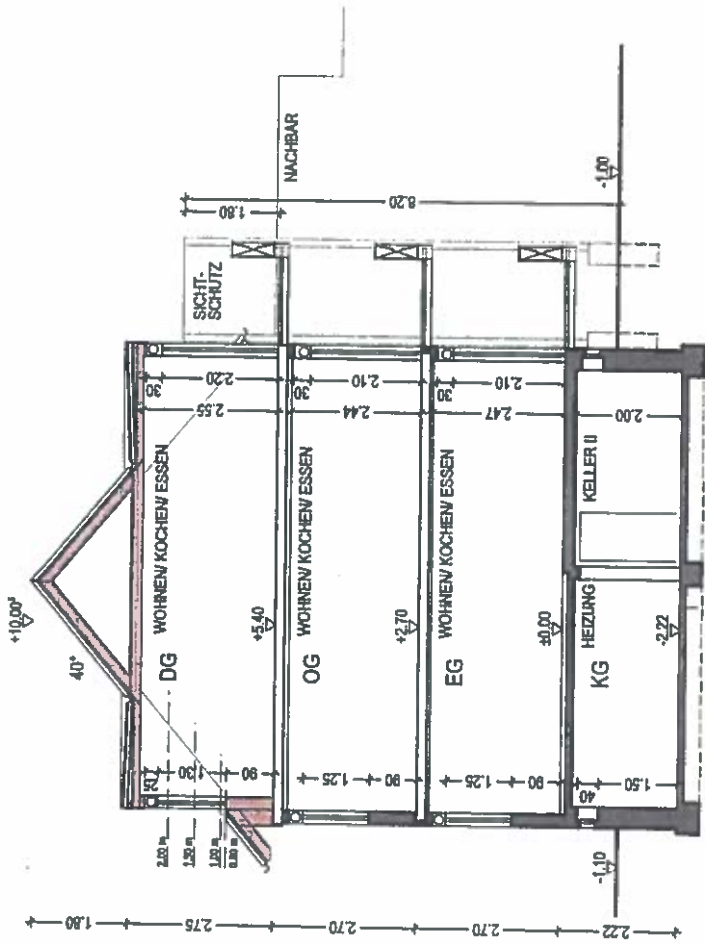


Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch

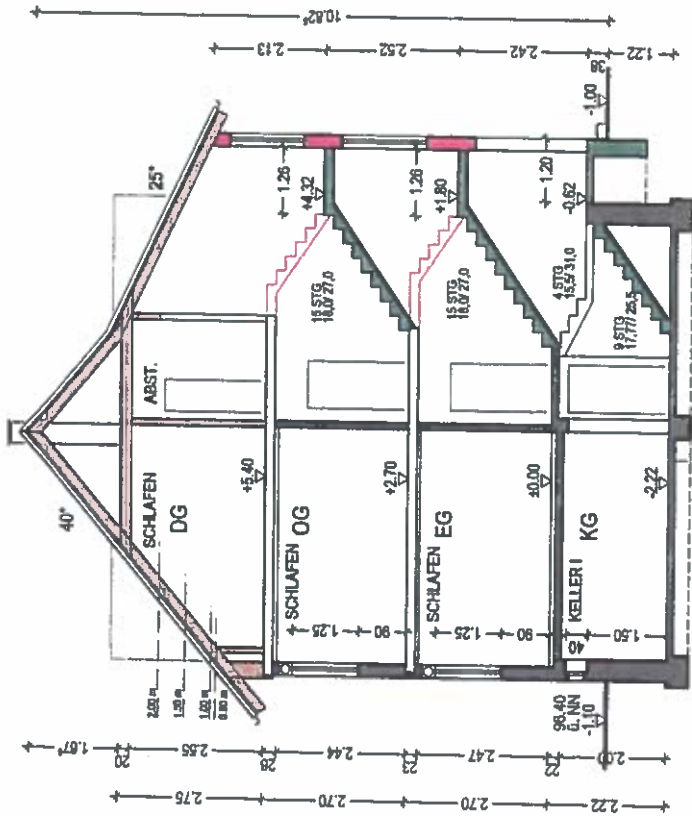


KELLERGESCHOSS

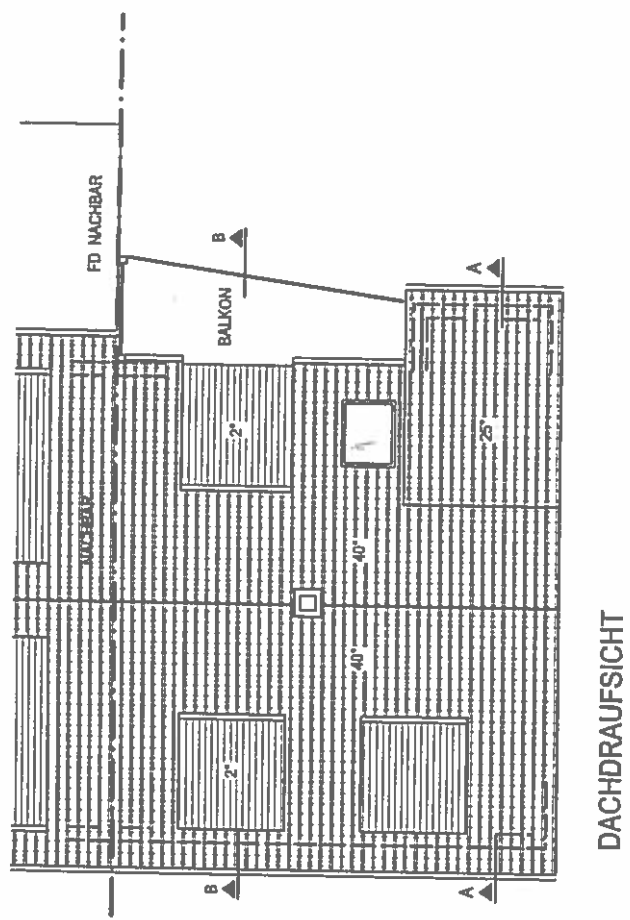
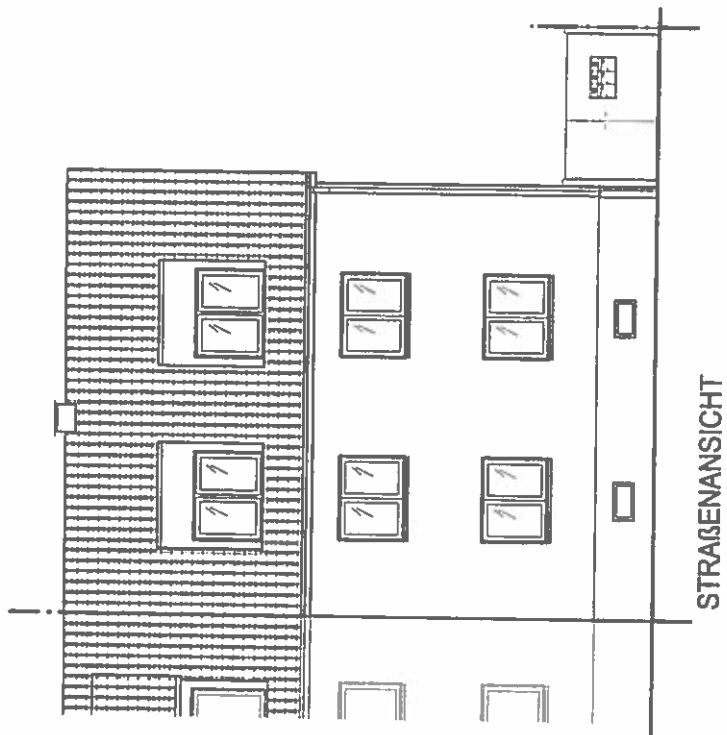




SCHNITT B-B

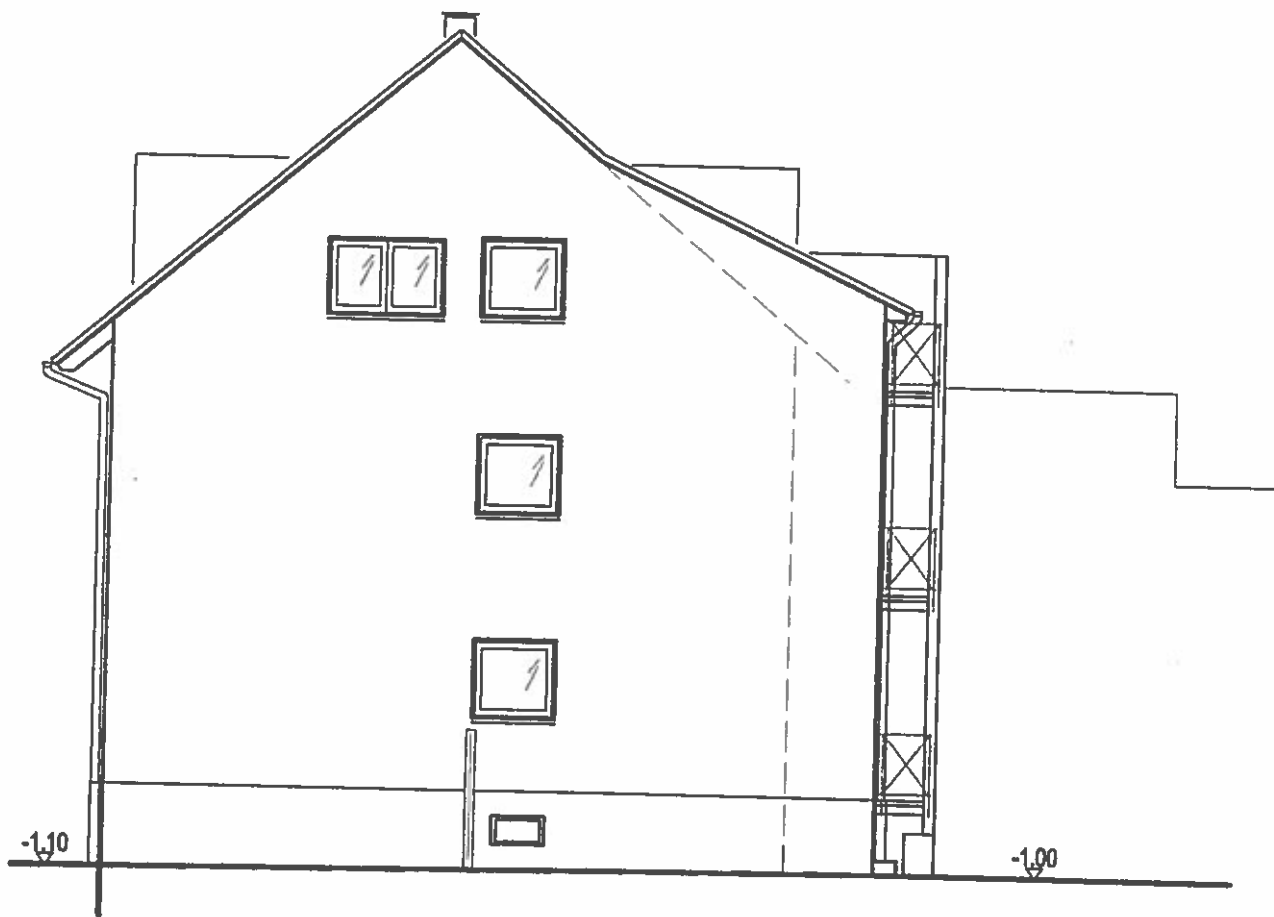


SCHNITT A-A





HOFANSICHT



GIEBELANSICHT