

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2482

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Frau Beate Kuhlmay, Wilhelmstraße 1c, 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | |
|----|--|----|----------------------------------|
| 1 | | 2 | 1. Art der baul. Nutzung |
| 2 | | 3 | 2. Zahl der Vollgeschosse |
| 3 | | 4 | 3. Grundflächenzahl |
| 4 | | 5 | 4. Geschossflächenzahl |
| 5 | | 6 | 5. Baumassenzahl |
| 6 | | 7 | 6. Bauweise |
| 7 | | 8 | 7. Dachform |
| 8 | | 9 | 8. Dachneigung |
| 9 | | 10 | 9. Anzahl der zul. Wohneinheiten |
| 10 | | | 10. |

Kein qualifizierter
Bebauungsplan vorhanden

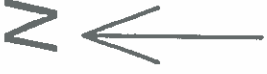
Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)
Geplantes Bauvorhaben eingetragen

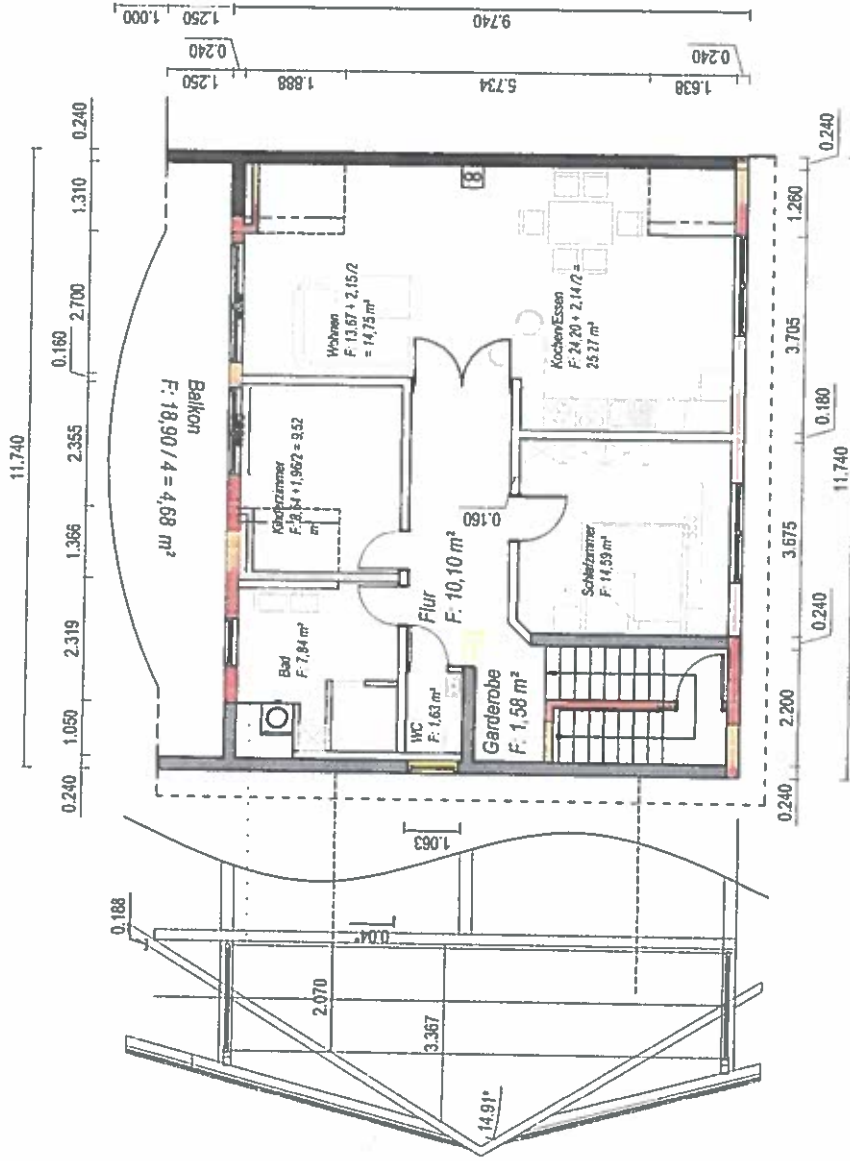
Heidelberg, den 25.04.2018

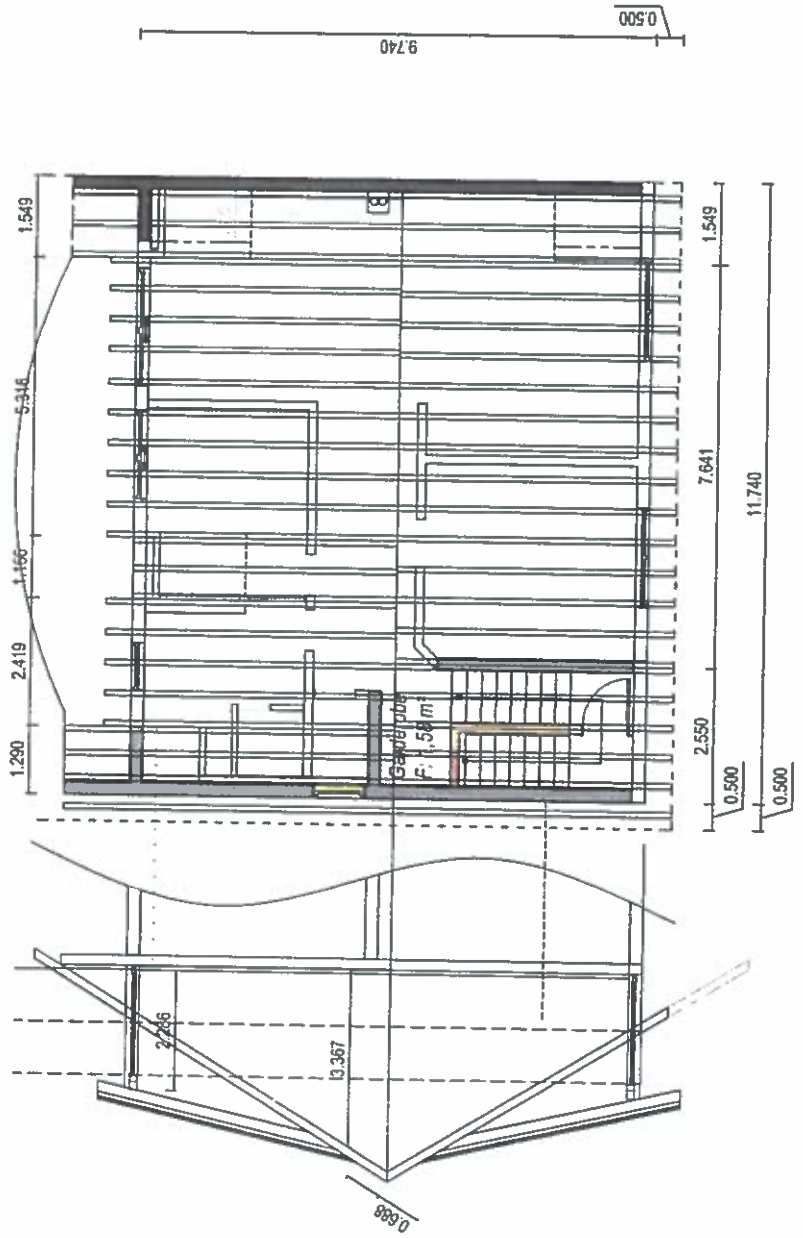
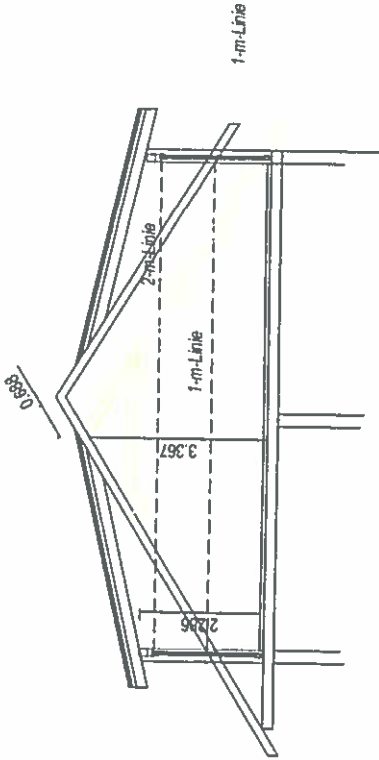


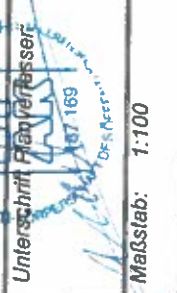
i. A. W. Walter
Dipl.-Ing. (FH) Walter Best
Öffentlich best. Vermessungsingenieur



| | |
|---|--|
| 2. Ausfertigung | |
| Plan-Nr. 2 | |
| Objekt: 2017-12-03 | |
| Bauvorhaben: Nutzungsänderung Dachgeschoß zu Wohnzwecken Neubau einer Garage | |
| Dachgeschoß | |
| Bauherr: Beate Kuhlmei Wilhelmstraße 1 c 68782 Brühl | |
| Baufort: Lindenstraße 4 68782 Brühl | |
| Grundstück: Flurstück 2482 | |
| Planverfasser: Dipl.-Ing. Ziad al-Kassar, Freier Architekt Ottobrunner Straße 28 82008 Unterhaching Postanschrift: Postfach 841604, 81919 München Tel.: 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960, 0162-850960 email: z.al-kassar@archtop.com | |
| Unterschrift Flächverfasser | |
| Maßstab: 1:100 | |
| Datum: 12.03.2018 | |





| |
|---|
| 2. Ausfertigung |
| Plan-Nr. 3 |
| Objekt: 2017-12-03 |
| Bauvorhaben: Nutzungsänderung Dachgeschoß zu Wohnzwecken Neubau einer Garage |
| Schnitt A - A Dachgeschoß Spannenlage |
| Bauherr: Beate Kuhlmay Wilhelmstraße 1 c 68782 Brühl |
| Bauort: Lindenstraße 4 68782 Brühl |
| Grundstück: Flurstück 2482 |
| Planverfasser: Dipl.-Ing. Ziad al-Kassar, Freier Architekt Otobrunner Straße 28 82008 Unterfaching Postanschrift: Postfach 84 16 03, 81910 München Tel.: 0162 5098691/TEKT email: z.alkassar@web.de |
| Unterschrift Planverfasser:  |
| Maßstab: 1:100 |
| Datum: 12.03.2018 |

2. Ausfertigung

Plan-Nr. 4

Objekt: 2017-12-03

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung Dachgeschoß zu
Wohnzwecken

Neubau einer Garage

Ansicht Norden
(Einfahrt)

Bauherr:

Beate Kuhlmay

Wilhelmstraße 1 c

68782 Brühl

Bauort:

Lindenstraße 4

68782 Brühl

Grundstück:

Flurstück 2482

Planverfasser:

Dipl.-Ing. Ziad al-Kassar ,

Freier Architekt

Otobrunner Straße 28

82008 Unterhaching

Postanschrift:

Postfach 8110 04, 81910 München

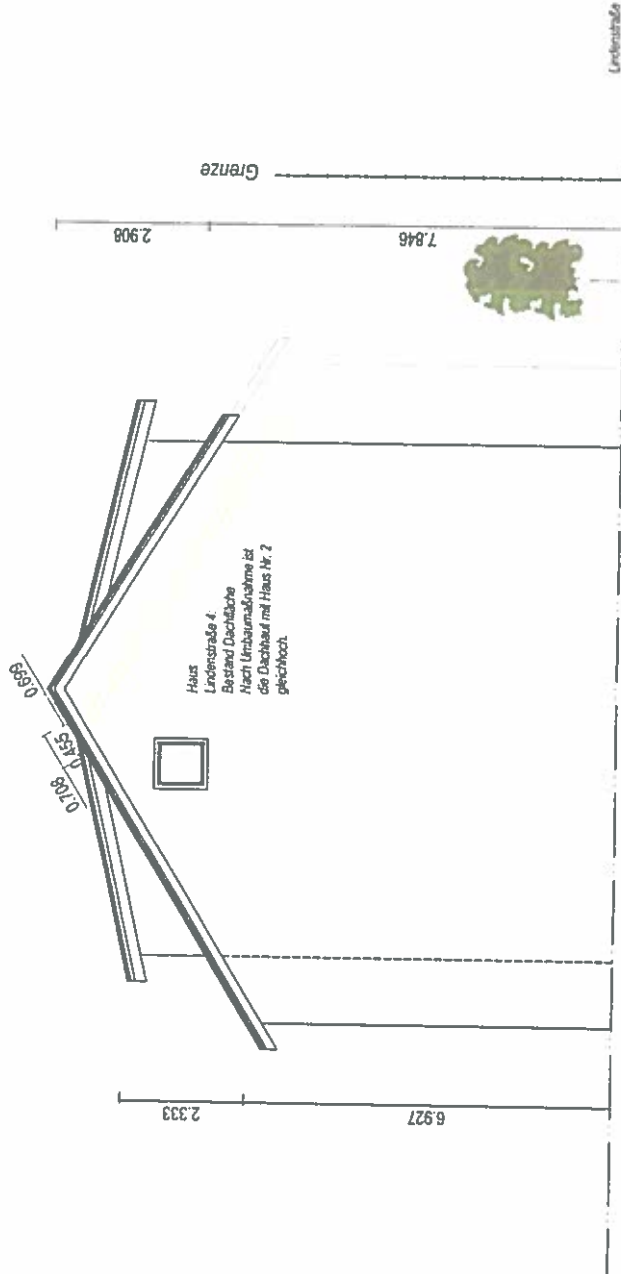
Tel.: 0162 2669010/10101

email: z.kassar@yahoop.com

Unterschrift Planverfasser:

MASSSTAB 1:100

Datum: 12.03.2018



2. Ausfertigung

Plan-Nr. 5

Objekt: 2017-12-03

Baufahrten:

Nutzungsänderung Dachgeschoß zu
Wohnzwecken
Neubau einer Garage

Ansicht Osten
(Hofseite)

Bauherr:

Beate Kuhlmay
Wilhelmstraße 1 c
68782 Brühl

Bauort:

Lindenstraße 4
68782 Brühl

Grundstück:

Flurstück 2482

Planverfasser:

Dipl.-Ing. Ziad al-Kassar,

Freier Architekt

Oftobrunner Straße 28

82008 Unterhaching

Postanschrift:

Postfach 83 16 04, 81910 München

Tel.: 0162 5609610, TELEK

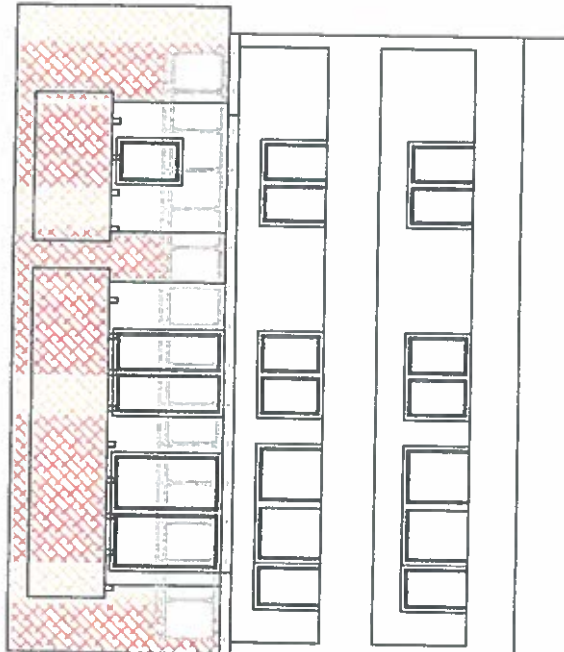
email: z.al-kassar@web.de

Unterschrift Planverfasser:

16.03.2018

Maßstab: 1:100

Datum: 12.03.2018



Haus
Lindenstraße 2



2. Ausfertigung

Plan-Nr. 6

Objekt: 2017-12-03

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung Dachgeschoß zu
Wohnzwecken

Neubau einer Garage

Ansicht Westen
(Lindenstraße)

Bauherr:

Beate Kuhimay

Wilhelmstraße 1 c

68782 Brühl

Bauort:

Lindenstraße 4

68782 Brühl

Grundstück:

Flurstück 2482

Planverfasser:

Dipl.-Ing. Ziad al-Kassar ,

Freier Architekt

Ottobrunner Straße 28

82008 Unterhaching

Postanschrift:

Postfach 83 10 04, 81910 München

Tel.: 0162 3009941

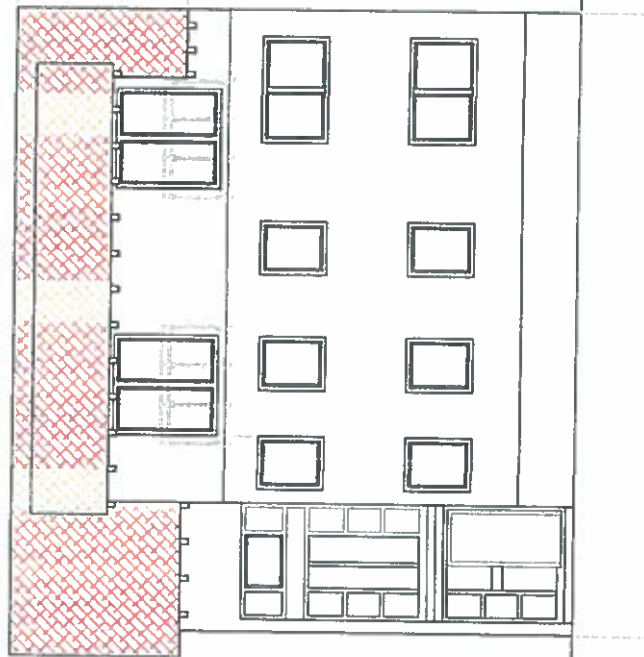
email: z.al-kassar@t-online.de

Unterschrift Planverfasser

Maßstab: 1:100

Datum: 12.03.2018

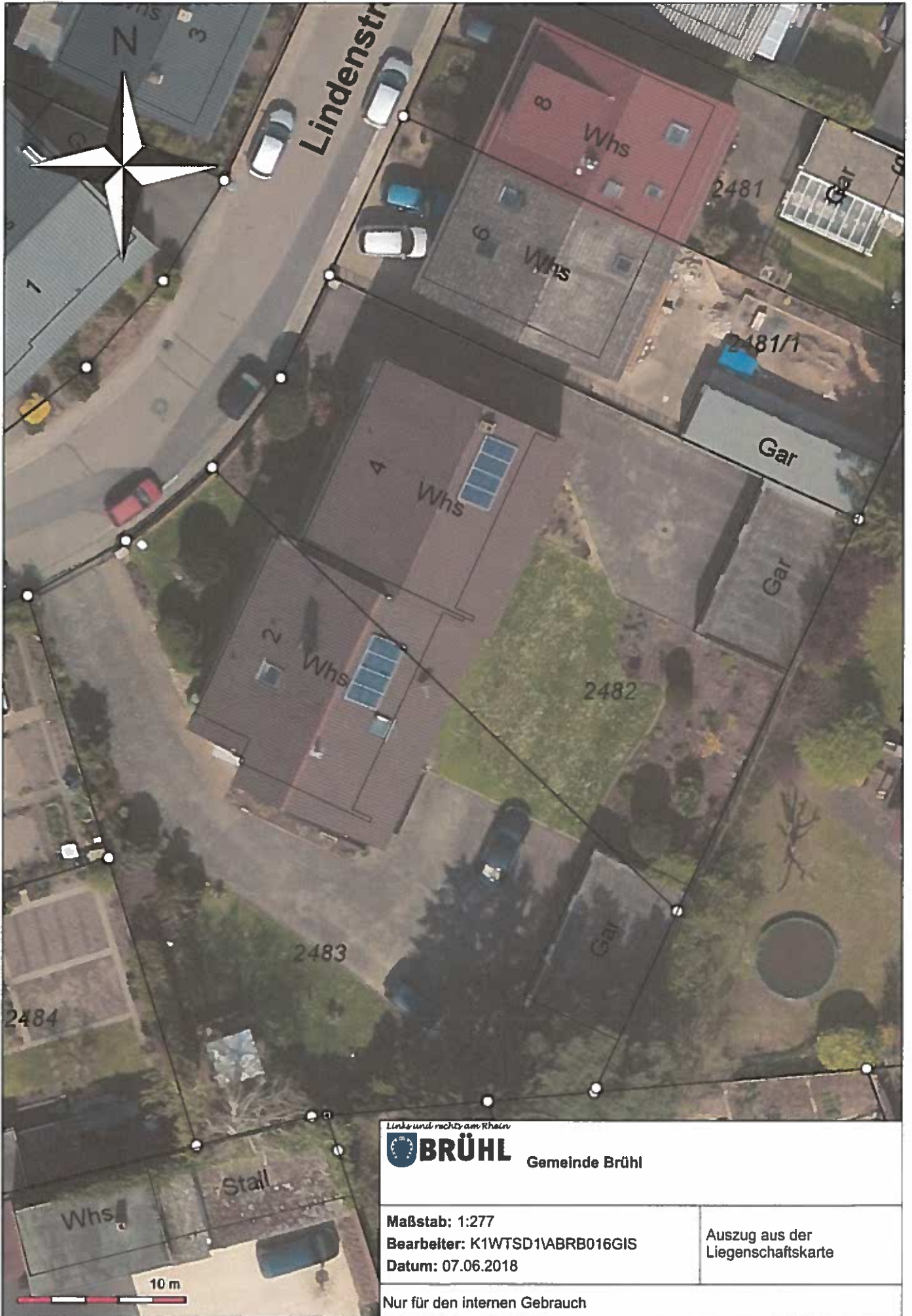
11.740
8.040
2.410
1.280



Haus
Lindenstraße 2

Ansicht Westen
(Lindenstraße)





Links und rechts am Rhein



Gemeinde Brühl

Maßstab: 1:277

Bearbeiter: K1WTSD1VABRB016GIS

Datum: 07.06.2018

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch