

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kenntnissgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan :



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem

Liegenschaftskataster
Umlegungsplan

Grenzen und	bleibend		3125
Bezeichnungen	wegfallend		3130
	geplant		3150

Höhenangaben in m ü. NN

Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.

Straßenhöhen sind dem Bebauungsplan entnommen.

Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Müller • Schwing • Dr. Neureither**

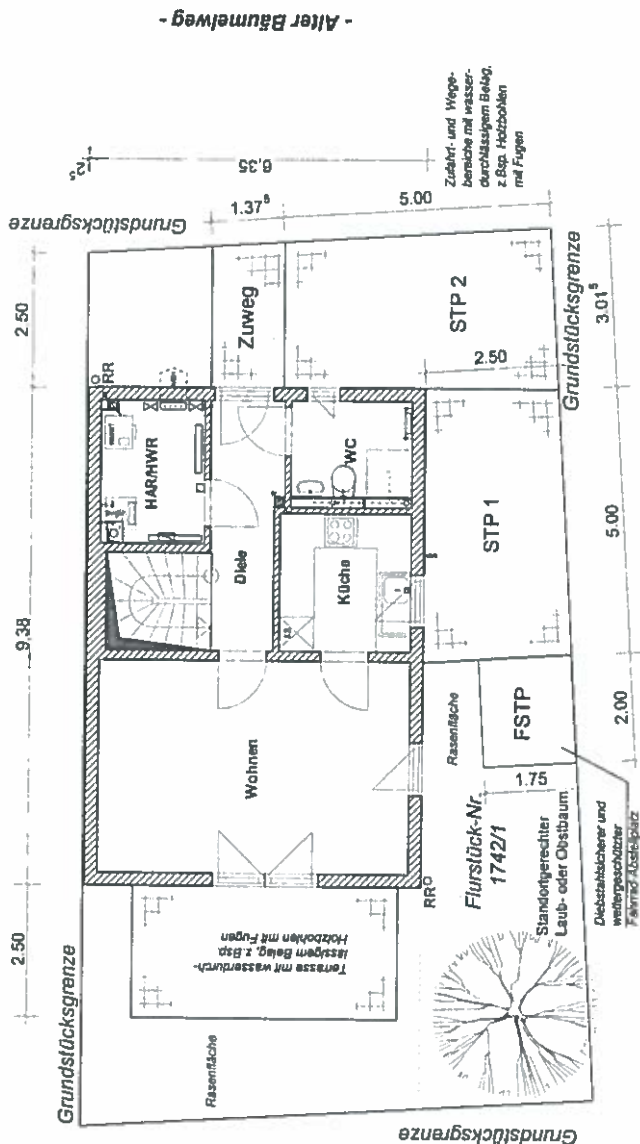
Husarenstraße 19
69121 Heidelberg
Heidelberg, den 25.05.2018



Tel 06221 / 47 04 12
Fax 06221 / 40 26 80
heidelberg@giszentrum.de

Dipl.-Ing. K. Müller / M.Sc. T. Schwing / Dr.-Ing. M. Neureither
Vermessungsingenieure GbR

Freiflächenplan M. 1:100



- Alter Bäumelweg -

Das Grundstück hat eine Gesamtläche von 150 m².

Auf dem Grundstück soll gebaut werden:

Einfamilienhaus = 59,56 m²,

Terrasse = 12,50 m²,

Stellplatz- und Wegebereiche = 34,50 m².

Es wird insgesamt eine Fläche von 106,56 m² bebaut.

Daraus ergibt sich eine begrünte Restfläche von 43,44 m².

Der Einfahrt-, Stellplatz- und Wegebereich wird mit wasserdurchlässigem Belag ausgeführt, z. Bsp. Rasengittersteine oder groß-
fugiges Pflaster.

Der Terrassenbereich wird ebenfalls mit wasserdurchlässigem Belag ausgeführt, z. Bsp. Holzbohlen mit Fugen.

Veronica Heer
Unterschrift Bauherrenschaft

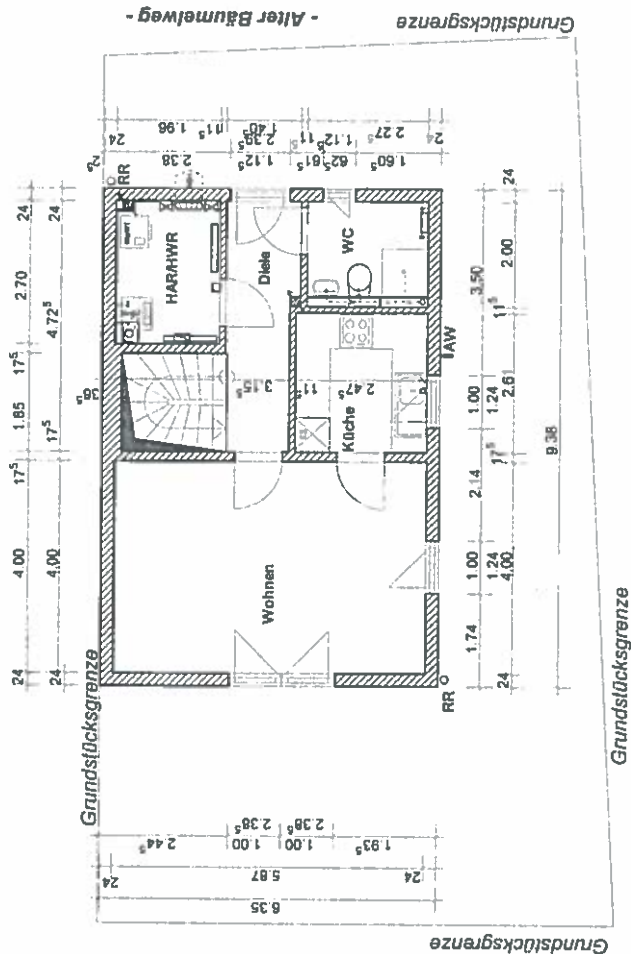
[Signature]
Unterschrift Planverfasser

Projekt:	Neubau eines Einfamilienhauses
Bauherr:	Aller Bäumelweg, 68762 Bicht
Architekt:	Heer, Veronika Mundelsheimer Str. 2, 74345 Ploedenheim
Architekt:	Kirch Wohnungsbau GmbH & Co. KG TS Alte Landstraße 21-23, 69469 Weinheim
Datums:	BV Heer, BA, Freiflächen neu
Maßstab:	1:100 Datum: 14.05.2018 Freiflächen

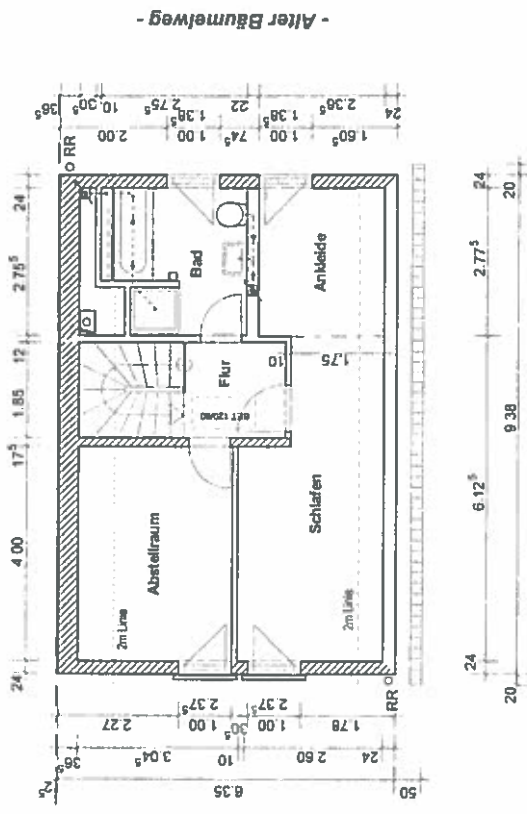
N

Grundrisse M.1:100

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



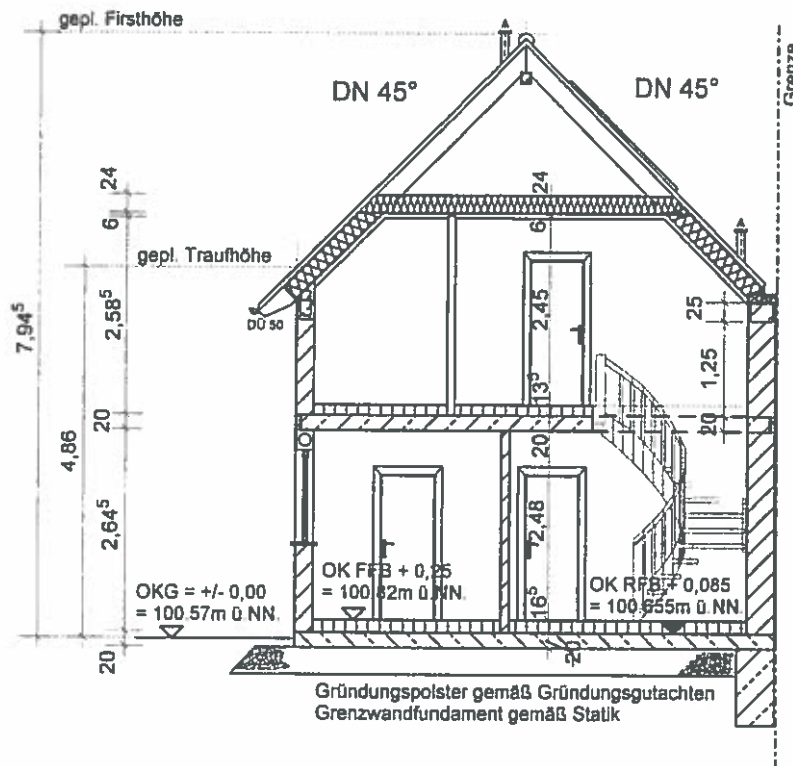
Unterschrift Bauherrschaft

Unterschrift Planverfasser



Projekt:	Neubau eines Einfamilienhauses
Alt:	Alter Bäumelweg, 65762 Brühl
Bauherr:	Heer, Veronika
Architekt:	Mundeleimer Str. 2, 74335 Pfleidesheim
Alt:	Landstraße 21-23, 69469 Weinheim
Datierung:	BV Heer BA Grundrisse
Maßstab:	1:100 Datum: 14.05.2018 EG + DG

Schnitt A-A M 1:100



Veronika Heer
Unterschrift Bauherrschaft

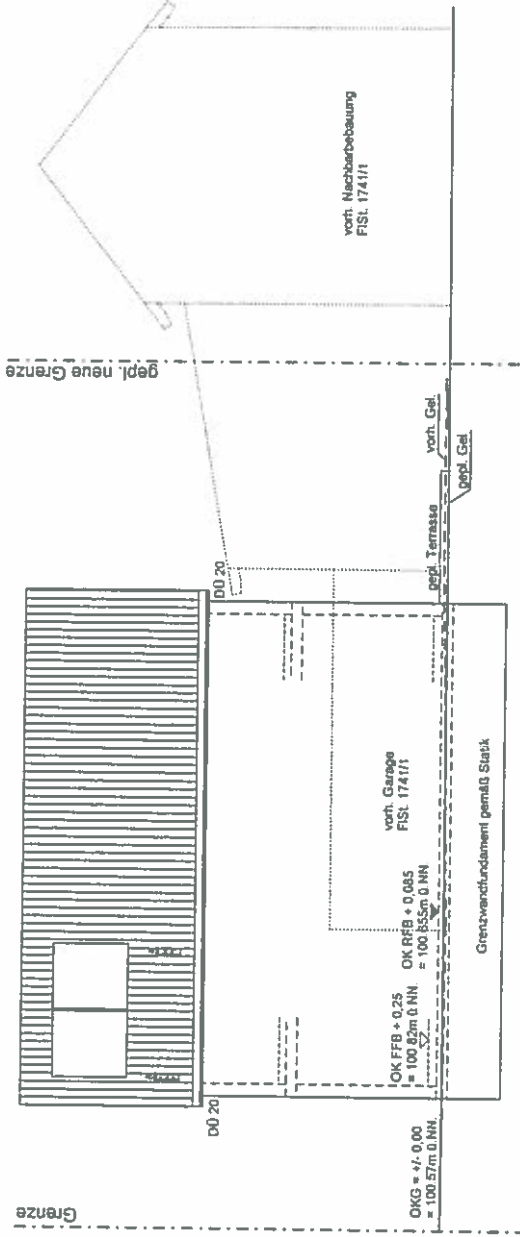
[Signature]
Unterschrift Planverfasser

Notwendige Geländer an Terrasse,
Eingangspodest, Eingangsstufen
sowie evtl. erforderliche Stützmauern
im Außenbereich sind Eigenleistungen
der Bauherrschaft

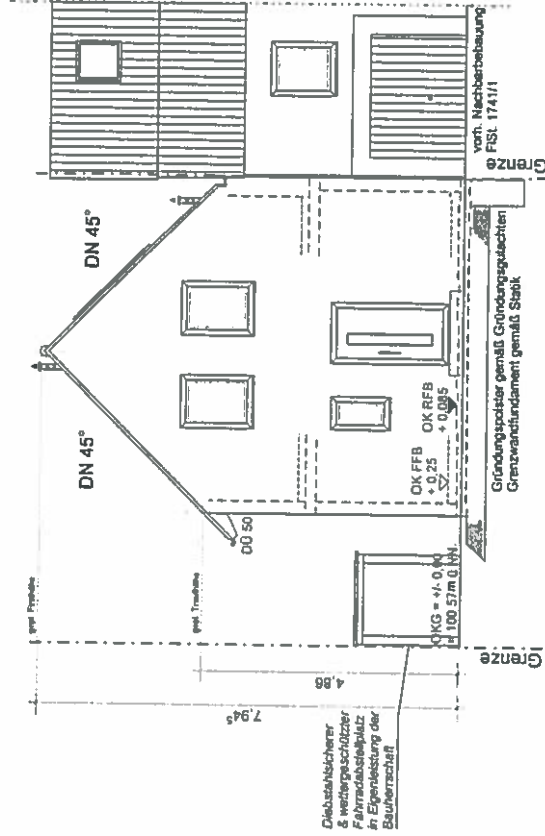
Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses Alter Bäumerweg, 68782 Brühl		
Bauherr: Heer, Veronika Mundelsheimer Str. 2, 74385 Pleidelsheim		
Architekt: Kirch Wohnungsbau GmbH & Co. KG TS Alte Landstraße 21-23, 69469 Weinheim		
Dateiname: Schnitt A-A		
Maßstab: 1 : 100	Datum: 14.05.2018	Schnitt A-A

Ansichten 1

M 1 : 100



Ansicht West - "Grenz wand"



Ansicht Nord - "Alter Bäumelweg"

HINWEISE
Eventuell erforderliche Treppen, Geländer, Absturzsicherungen und/oder Stützmauern sind in Eigenleistung der Bauherrschaft auszuführen!

Veronica Heer
Unterschrift Bauherrschaft

[Signature]
Unterschrift Planverfasser

Projekt:	Neubau eines Erdgeschosses Alter Bäumelweg, 68762 Brühl
Bauherr:	Heer, Veronika Mundelsheimer Str. 2, 74385 Pleidelsheim
Architekt:	Kirch Wohnungsbau GmbH & Co KG Alte Landstraße 21-23, 69469 Weinheim
Maßstab:	1 : 100
Datum:	14.05.2018
Ansichten:	1

The diagram is a floor plan of a residential building. On the left is a large rectangular area with horizontal hatching, representing a garage. To its right is a living area containing a bicycle, a small table, and two chairs. The plan includes various dimensions and elevations: a width of 10.20m for the main section, a height of 2.25m for the living area, and a height of 0.085m for the bicycle area. The plan also shows a 'gepl. neue Grenze' (planned new boundary) and a 'gepl. alte Grenze' (planned old boundary). The text 'vorn. Nachbarsbebauung FISL 1741/1' is written in the bottom right corner.

gepl. neue Grenze

gepl. alte Grenze

10.20

2.25

0.085

vorn. Nachbarsbebauung
FISL 1741/1

gepl. Terrasse

gepl. Gel.

vorh. Gel.

gepl. Gel.

vorh. Gel.

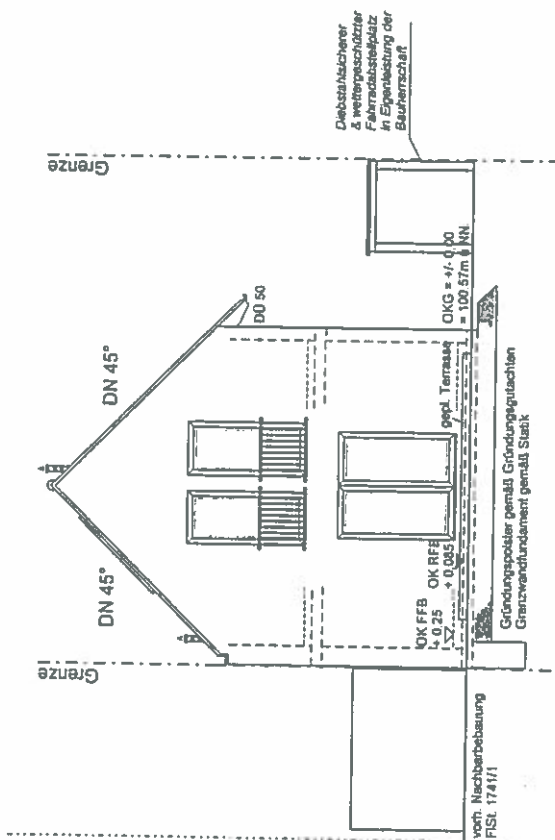
Grundungsplaner gemäß Gründungsplanen

Diebstahlsicherer
& wettergeschützter
Fahrradabstellplatz
in Eigenleistung der
Bauherrin erstellt

OK FFB + 0.25
= 100.82m ü NN

OK RFB + 0.085
= 100.835m ü NN

Ansicht Ost - "Gartenseite"



Ansicht Süd - "Terrassenseite"

HINWEISE
Eventuell erforderliche Treppen, Geländer, Absturzsicherungen und/oder Stützmauern sind in Eigenleistung der Bauherrschaft auszuführen!

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschrift Planverfasser

Projekt:	Neubau eines Einfamilienhauses Alter Bärselweg, 93742 Brühl		
Bauherr:	Heer Veronika Mundstheimer Str. 2, 74345 Ploßelshelm		
Architekt:	Kirch Wohnungsbau GmbH & Co. KG Alte Landstraße 21-23, 69469 Weinheim		
TS			
Maßstab:	1 : 100	Datum:	14.05.2018
			Anschlitten 2

