

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Baden-Württemberg

Abstandsflächenplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOWO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOWO

Flurstücksnummer: 2221

1:500

Gemarkung: Brühl

Stadt: Brühl

zum Baugesuch: Tina Müller, Fichtestraße 6, 68782 Brühl



Abstandsflächen
 DGb 8,8 x 0,4 = 3,52m
 Anbau traufseitig
 6,9 x 0,4 = 2,76
 8,9 x 0,4 = 3,56m
 giebelseitig
 6,9 * (2,5 * 0,29) x 0,4 = 3,05m

Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung).
 Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung
 unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Heidelberg, den 31.08.2018
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Koordinatensystem	GK			UTM			x	lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130	DHHN92_NH	DHHN2016_NH	x	lokal			
Höhenbezug	m 0.NN	m 0.NHN	m 0.NHN					

Dipl.-Ing. Markus Gebauer
 Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte-Straße 5/1 - 69123 Heidelberg
 Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88
 E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de

Y:\BRL-30070221_0001\BUP\B2\Gebauer\180831\2018\180831_0001.dwg

BAUVORHABEN:

Wohnhausweiterung mit
Dachgeschossausbau
Karl-Theodor-Str. 10
68782 Brühl

BAUHERR:

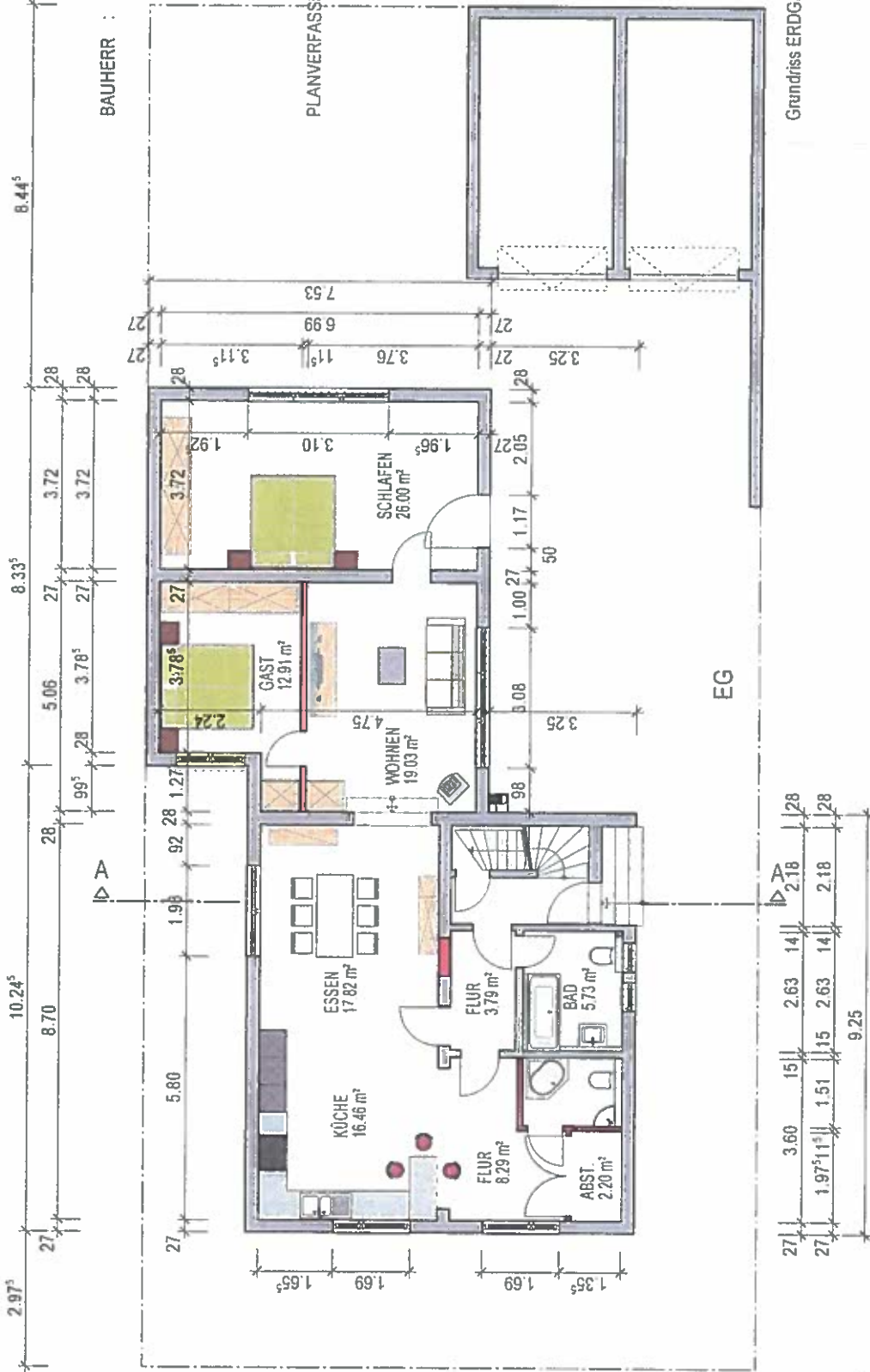
Frau Tina Müller
Fichtestr. 6
68782 Brühl

PLANVERFASSER:

JOHANNES SCHILLING
ARCHITEKT



GUTENBERGSTRASSE 88
68775 KETSCH
TEL. 0 62 02 / 6 33 48
FAX. 0 62 02 / 6 84 22



Grundriss ERDGESCHOSS

M. 1:100

KETSCH, DEN 08.08.2018

BAUHERR:

Tina Müller

PLANVERFASSER:

Johannes Schilling

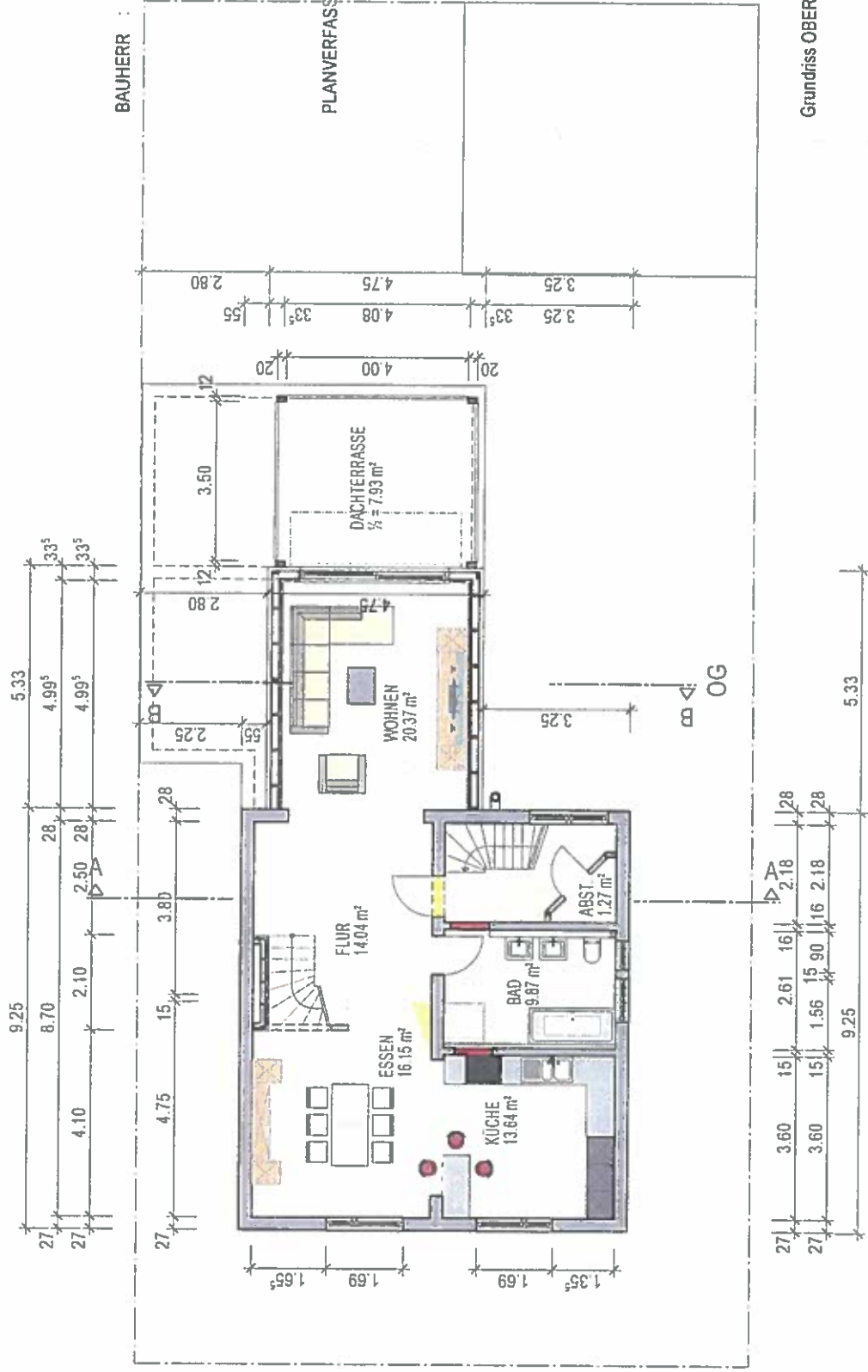
BAUVORHABEN: Wohnhausenerweiterung mit Dachgeschossausbau
 Karl-Theodor-Str. 10
 68782 Brühl

BAUHERR:
 Frau Tina Müller
 Fichtestr. 6
 68782 Brühl

PLANVERFASSER:
JOHANNES SCHILLING
 ARCHITEKT



GUTENBERGSTRASSE 88
 68775 KETSCH
 TEL. 06202/63348
 FAX. 06202/68422



Grundriss OBERGESCHOSS M. 1 : 100

KETSCH, DEN 08.08.2018

BAUHERR: *[Signature]*
PLANVERFASSER: *[Signature]*

BAUVORHABEN: Wohnhausweiterung mit Dachgeschossausbau
 Karl-Theodor-Str. 10
 68782 Brühl

Frau Tina Müller
 Fichest. 6
 68782 Brühl

PLANVERFÄSSER: **JOHANNES SCHILLING**
 ARCHITEKT



GUTENBERGSTRASSE 88
 68775 KETSCH
 TEL. 0 62 02 / 6 33 48
 FAX. 0 62 02 / 6 84 22

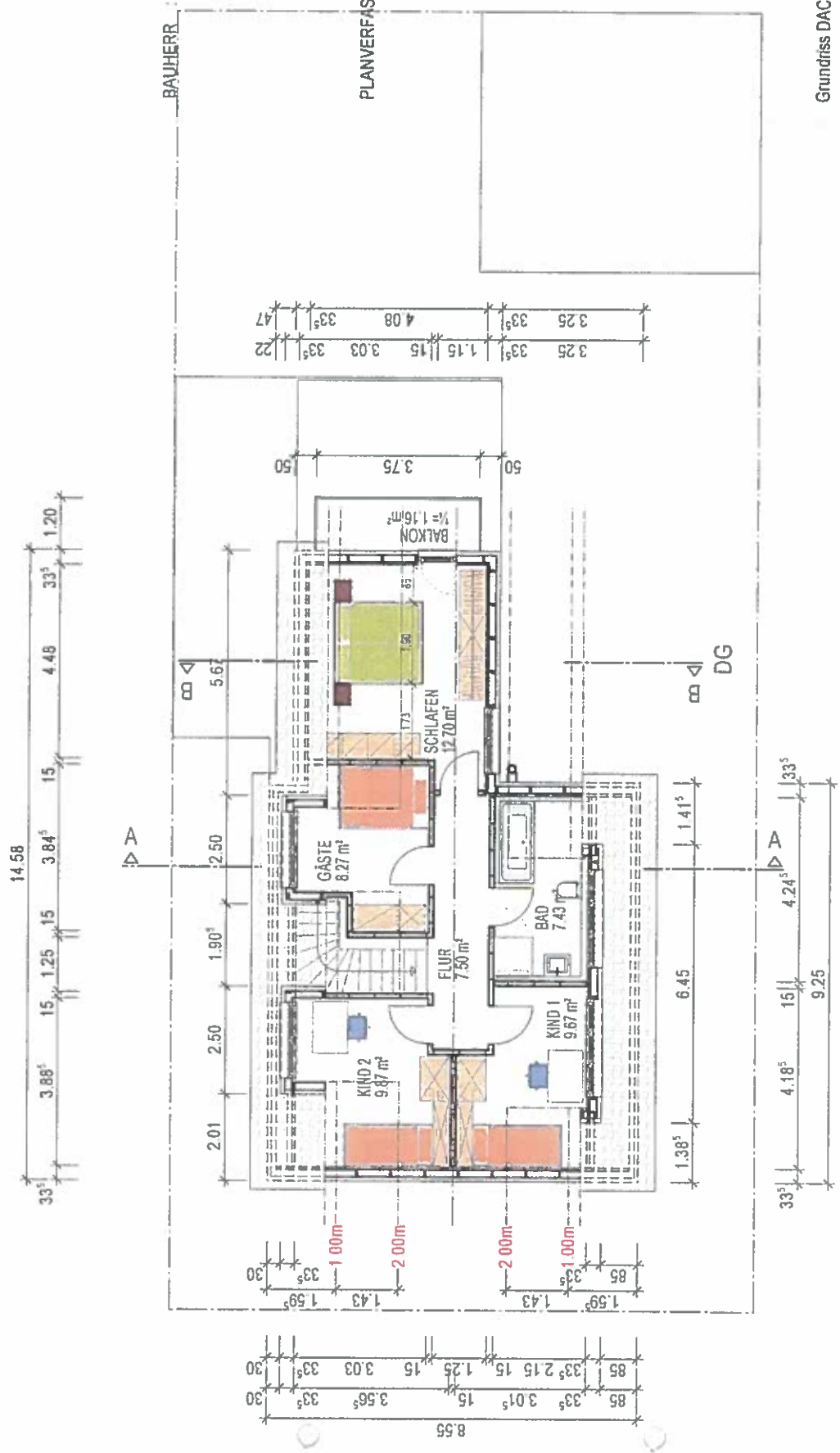
Grundriss DACHGESCHOSS M. 1 : 100

KETSCH, DEN 08.08.2018

PLANVERFÄSSER:

BAUHERR: *RA*

Schilling



BAUVORHABEN: Wohnhausweiterung mit
Dachgeschossausbau
Karl-Theodor-Str. 10
68782 Brühl

BAUHERR : Frau Tina Müller
Fichtestr. 6
68782 Brühl

PLANVERFASSTER: JOHANNES SCHILLING
ARCHITEKT

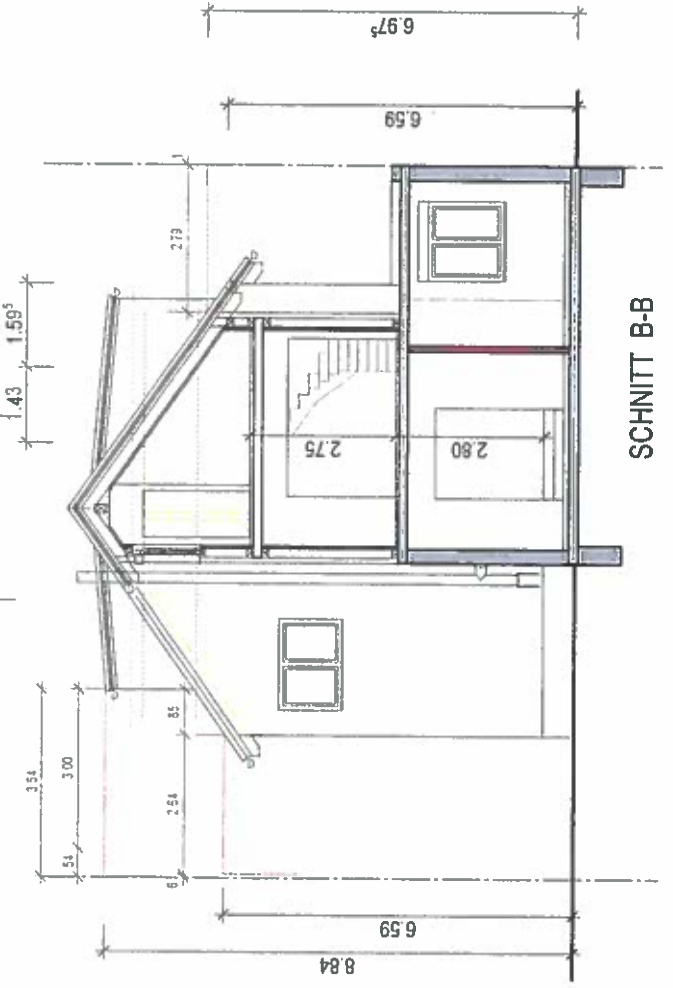
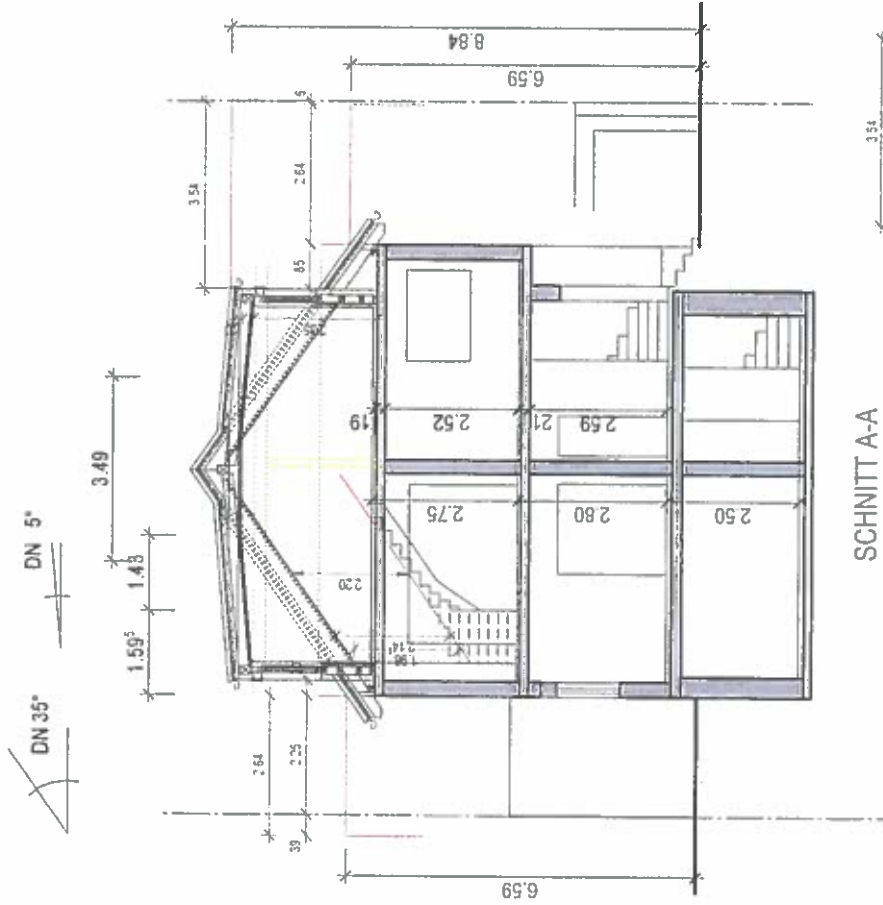


GUTENBERGSTRASSE 88
68775 KETSCH
TEL. 0 62 02 / 6 33 48
FAX. 0 62 02 / 6 84 22

SCHNITT A-A M. 1 : 100

KETSCH, DEN 08.08.2018

BAUHERR: *TS* **PLANVERFASSTER:** *Schilling*



BAUVORHABEN: Wohnhausweiterung mit
Dachgeschossausbau
Karl-Theodor-Str. 10
68782 Brühl

BAUHERR : Frau Tina Müller
Fichtestr. 6
68782 Brühl

PLANVERFASSER: **JOHANNES SCHILLING**
ARCHITEKT



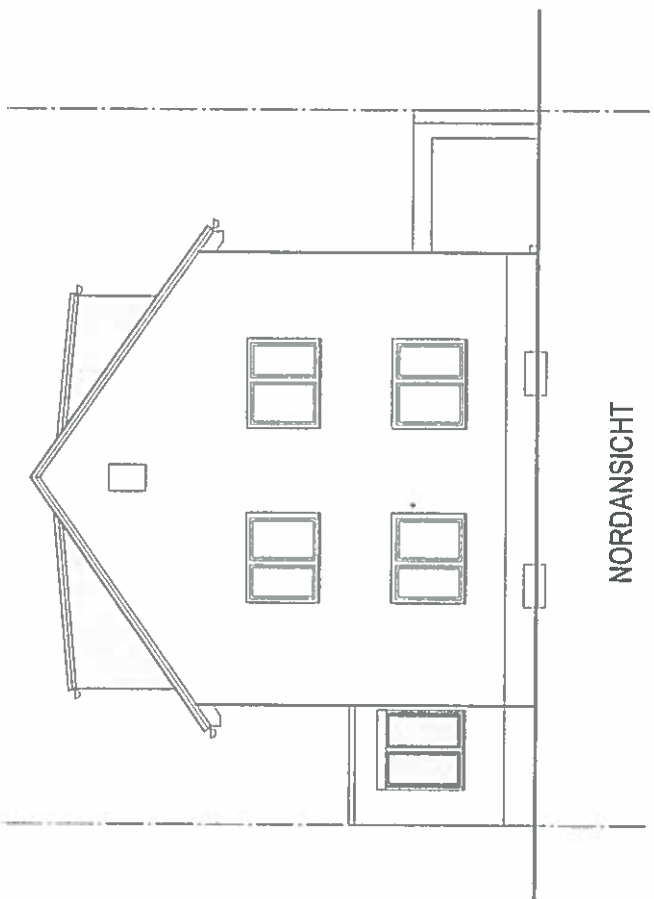
GUTENBERGSTRASSE 88
68775 KETSCH
TEL: 0 62 02 / 6 33 48
FAX: 0 62 02 / 6 84 22

ANSICHTEN M. 1 : 100

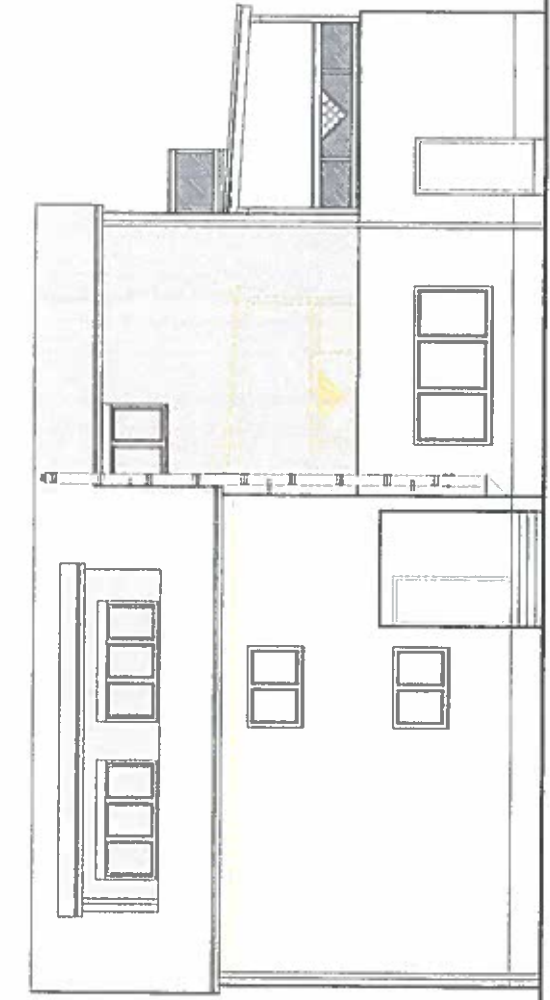
KETSCH, DEN 08.08.2018

PLANVERFASSER:

J. Schilling



NORDANSICHT



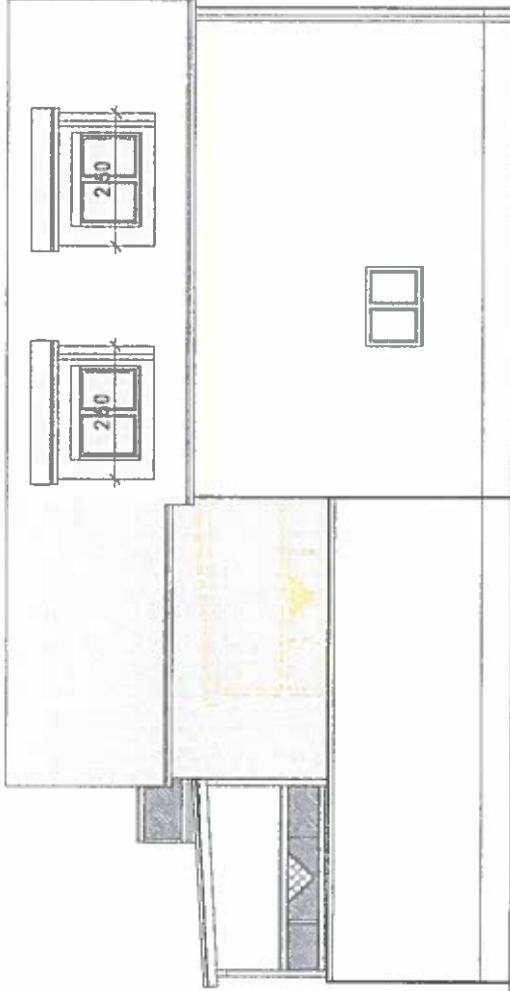
WESTANSICHT

ANSICHTEN

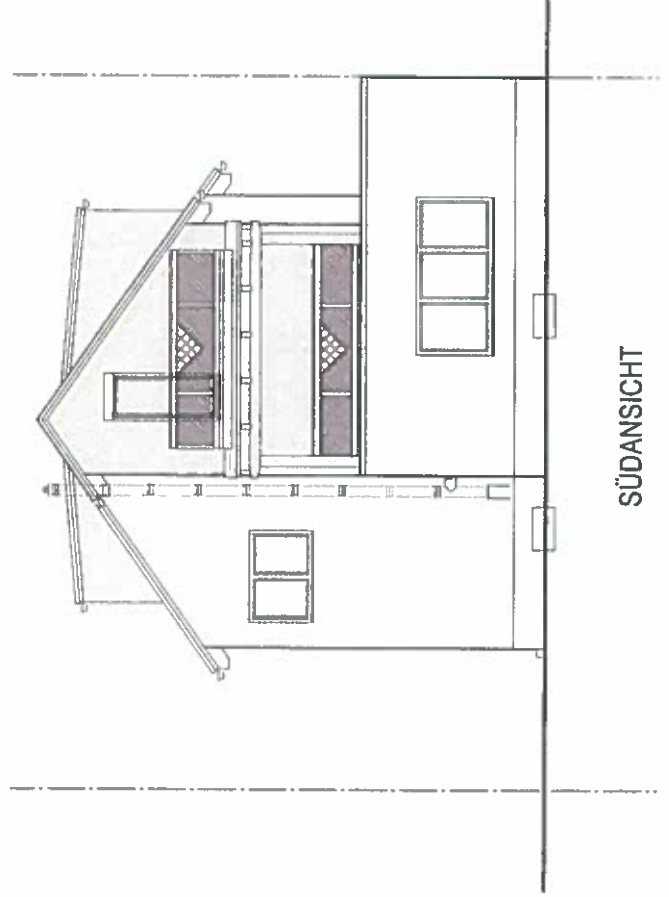
BAUHERR:

Tina Müller

Gaube max. 2,50m
untergeordnete
Bauteile



OSTANSICHT



SÜDANSICHT

BAUVORHABEN: Wohnhausenerweiterung mit
Dachgeschossausbau
Karl-Theodor-Str. 10
68782 Brühl

BAUHERR : Frau Tina Müller
Fichtestr. 6
68782 Brühl

PLANVERFASSER: **JOHANNES SCHILLING**
ARCHITEKT



GUTENBERGSTRASSE 88
68775 KETSCH
TEL. 0 62 02 / 6 33 48
FAX. 0 62 02 / 6 84 22

ANSICHTEN

M. 1 : 100

KETSCH, DEN 08.08.2018

BAUHERR:

PLANVERFASSER:

Schilling