

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kenntnissgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar-Kreis
 Bebauungsplan : „Bott-Eder“



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend	—○—○—	3125
	wegfallend	○—○—○	3130
	geplant	○- - -○	3150

Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Straßenhöhen sind dem Bebauungsplan entnommen.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
 sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro
 Geo-Informationszentrum
 Schwing & Dr. Neureither**

Muthstraße 15
 74889 Sinsheim
 Sinsheim, den 24.09.2018



Tel. 07261 9756990
 Fax. 07261 9756991

sinsheim@GISzentrum.de

U. A. H. H. **Vermessungsingenieurin
 Dipl.-Ing.**
 M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



PLATZST. 1

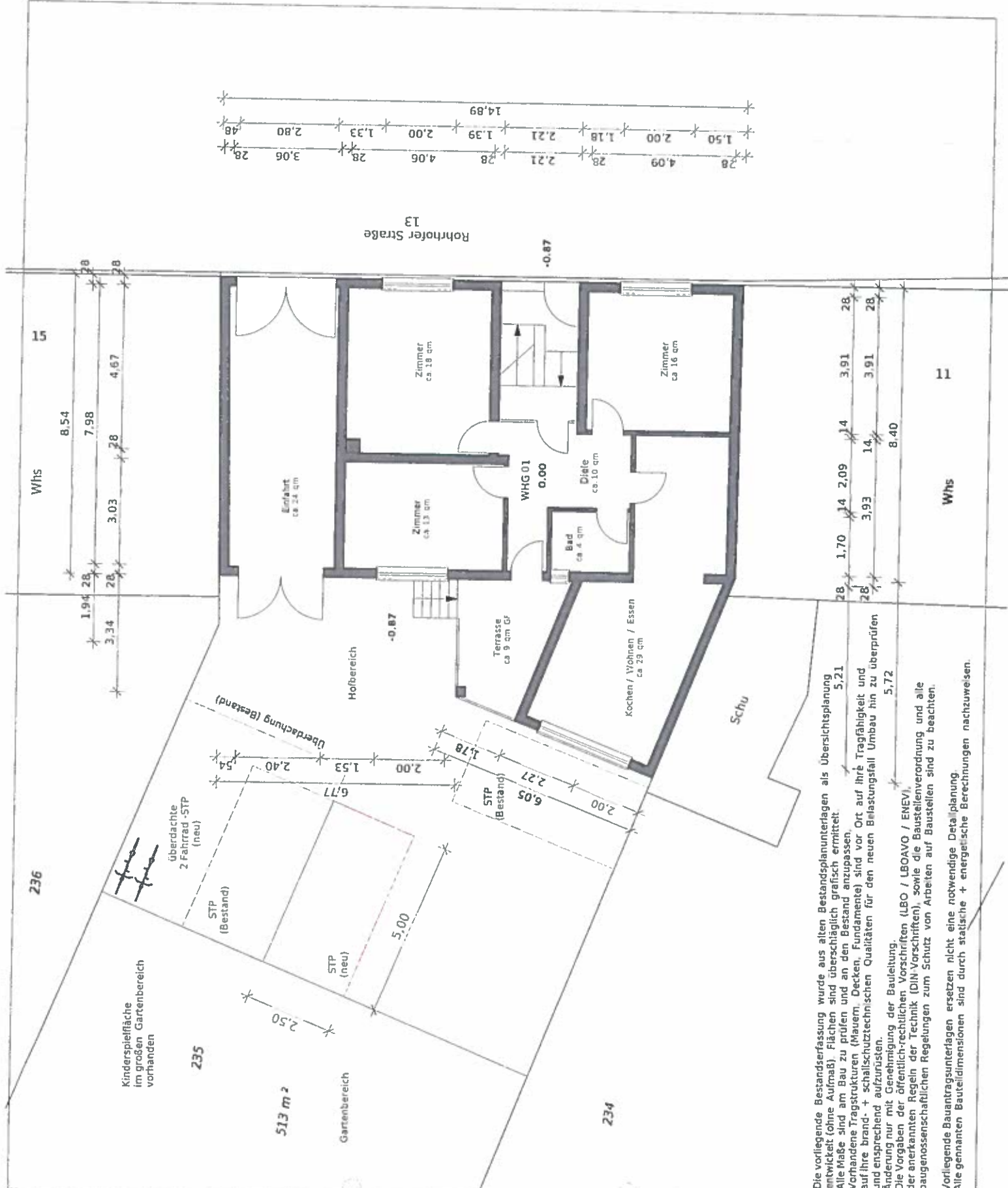
cipek

0.00



BADMITRAG

Projekt: Dachstuhl Mehrfamilien-Wohnhaus
 Adresse: Rohrhofer Straße 13
 68782 Brühl
 www: www.ensorge-architekten.de
 GdL: GdL
 Rohrhofer Straße 13
 68782 Brühl
 www: www.ensorge-architekten.de
 Köpfigerbergstraße 3
 68723 Schweitzingen
 Fon: 06202 - 12 89 40
 Fax: 06202 - 12 89 40
 www.ensorge-architekten.de
 Datum: 20.09.18
 Maßstab: 1:100
 Zeichnung: 100-001



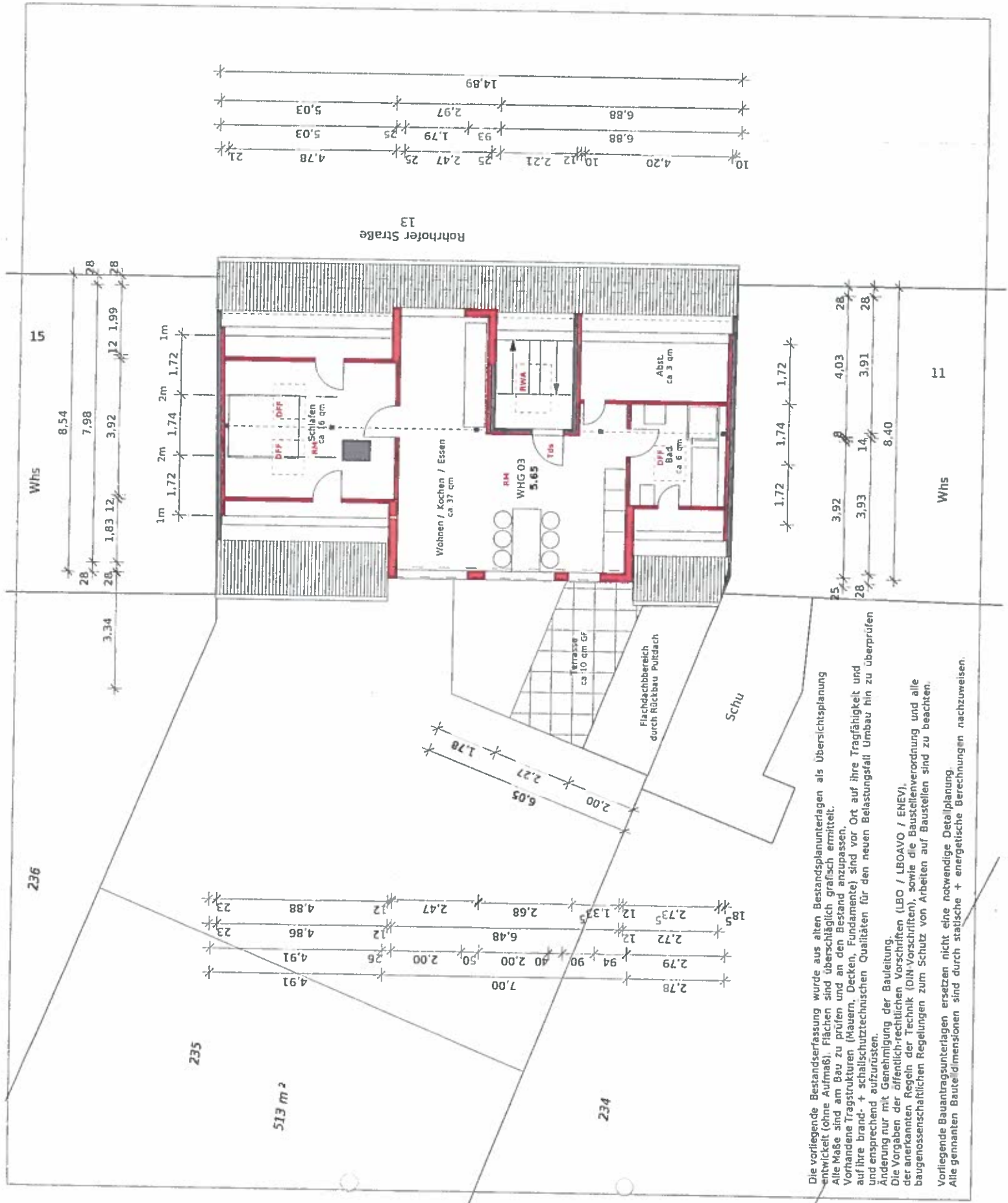
Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplanung entwickelt (ohne Aufmaß). Flächen sind übersichtlich grafisch ermittelt. Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen. Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten. Änderung nur mit Genehmigung der Bauleitung. Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LBO / LBOAVO / ENEC), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Bauteilverordnung und alle baugewerkschaftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten. Vorliegende Bauteilunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung. Alle genannten Bauteildimensionen sind durch statische + energetische Berechnungen nachzuweisen.



gisek



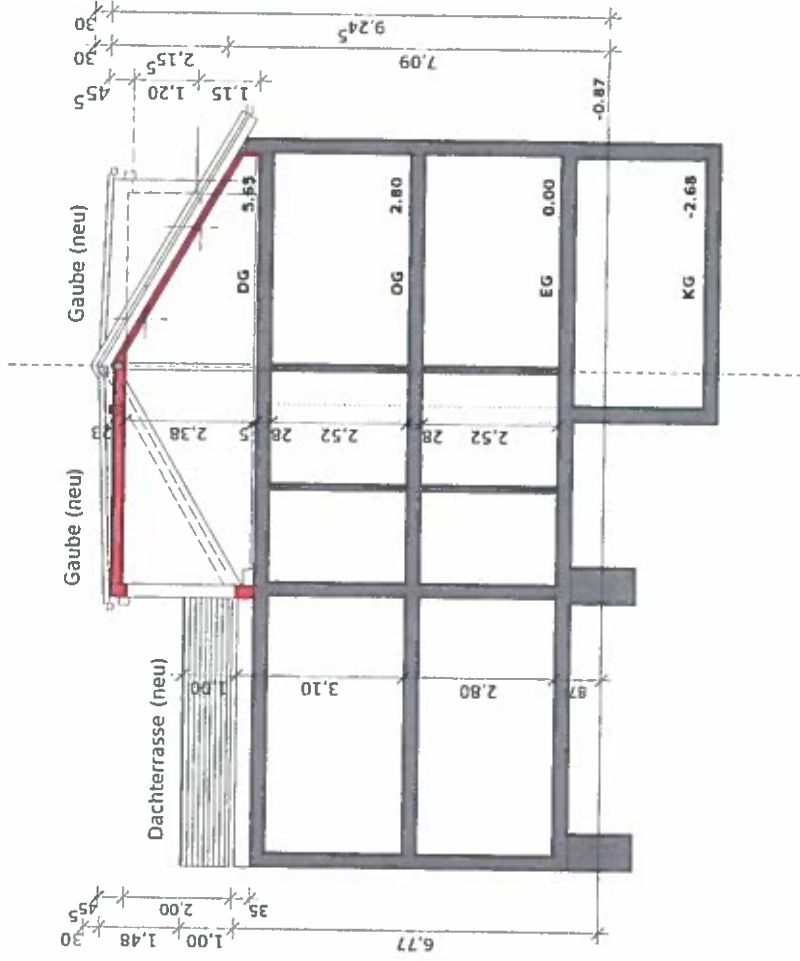
DAUVAIT&G
 Dachbau Mehrfamilien-Wohnhaus
 Rohrhofer Straße 13
 68782 Brühl
 www.dauvait.de
 GdL Czek
 Rohrhofer Straße 13
 68782 Brühl
 antrag@architekten.de
 Kämpfengraben 3
 68723 Schreienberg
 fon 06202 - 12 89 40
 www.antrag-architekten.de
 Gesamtbauplanungsamt
 202918



Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplanung entwickelt (ohne Aufriß). Flächen sind überschlägig grafisch ermittelt.
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen.
 Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten.
 Änderung nur mit Genehmigung der Bauleitung.
 Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LEO / LBOAVO / ENEC), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Baustellenverordnung und alle baugenesschäftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten.
 Vorliegende Bauantragsunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung.
 Alle genannten Bauteildimensionen sind durch statische + energetische Berechnungen nachzuweisen.



Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplanung entwickelt (ohne Aufmaß). Flächen sind überschlägig grafisch ermittelt. Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen. Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten. Änderung nur mit Genehmigung der Bauleitung. Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LBO / LBOAVO / ENEC), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Baustellenverordnung und alle baugewerkschaftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten. Vorliegende Bauantragsunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung. Alle genannten Bauteildimensionen sind durch statische + energetische Berechnungen nachzuweisen.



Gıçek



BAUANTRAG

Objekt: Dachausbau Mehrfamilien-Wohnhaus
Ranhofer Straße 13
69782 Brühl

Bauherr: Göl Cöcek
Ranhofer Straße 13
69782 Brühl

Architekt: [unleserlich]
Königsbergerstr. 3
69723 Schweitzingen
Tel. 06202 12 09 40
www.enselwy-architekten.de

PROJEKT: SCHNITT

20.05.18

Blatt: M 1100

1:100

100/000

1/11

Gisek



BAUANTRAG

Bauherr: Mehramin Wohnhaus
Rosenstraße 13
68782 Böhl

Bauherr:
Gül Cicek

Rosenhofer Straße 13
68782 Böhl

Architekt(en):
Königsberger 3

68723 Schwetzingen
Tel. 06202 - 12 89 40

www.ansorge-architekten.de

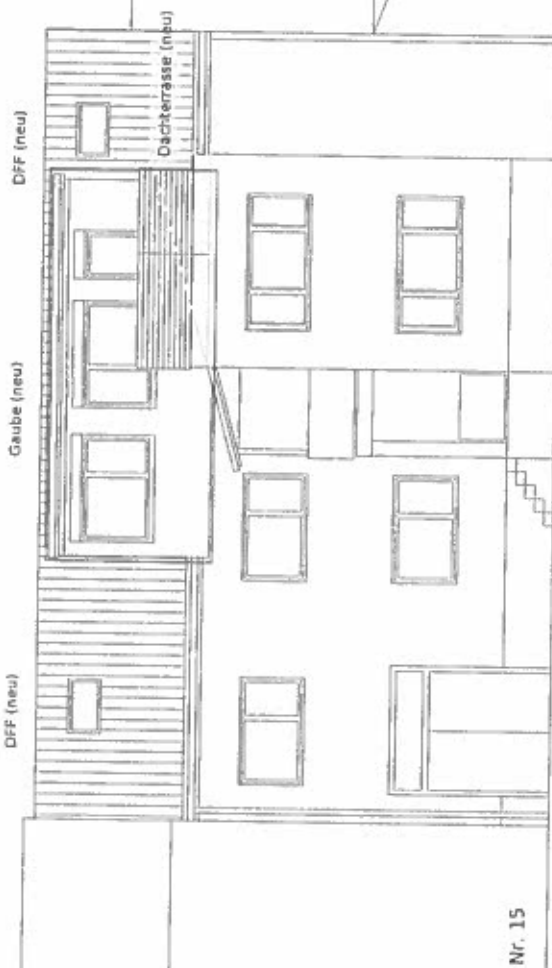
Ansichten

20.09.18

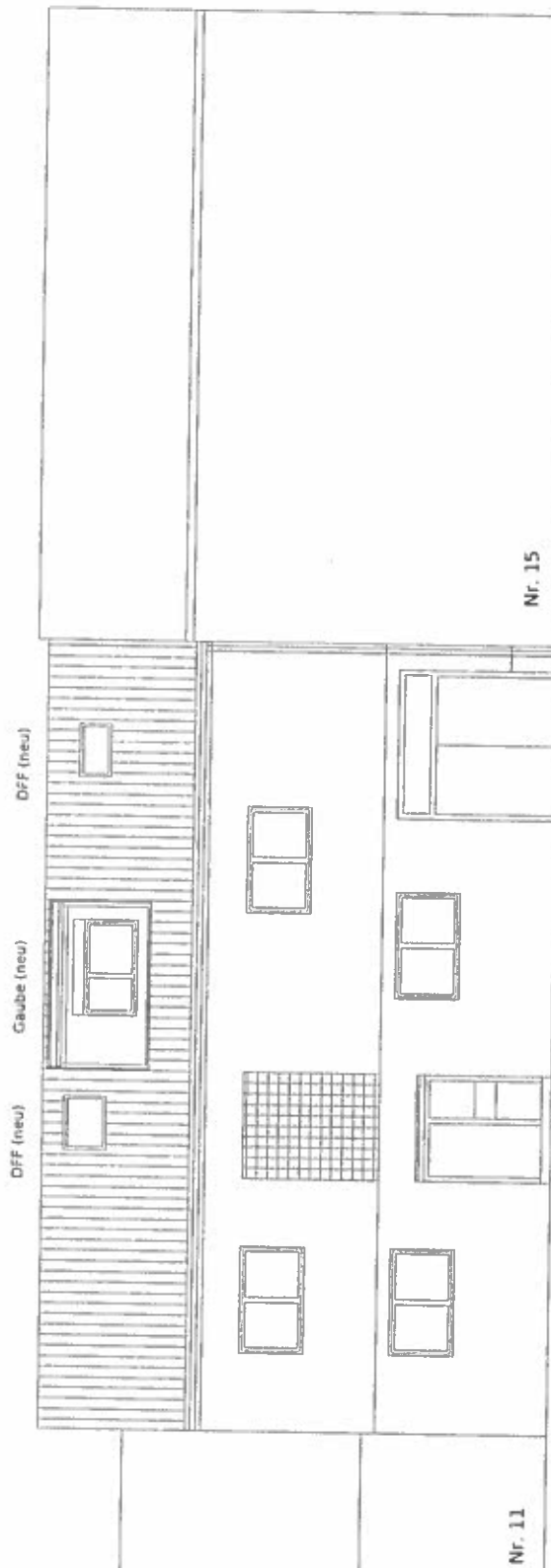
Blatt Nr.

M 1.100-006

1:100



HOFANSICHT



STRASSENANSICHT