

LAGEPLANUNG als Ergänzung zum Lageplan vom 22.08.13

Wandhöhe Anbau Garage (Grenze): 2,40m
 Abstandsfläche: 2,40m * 0,4 = 0,96m, jedoch mind. 2,5m
 Breite des Zufahrtsweges, auf dem die Abstandsfläche liegt = 3,5m

*Jutta Orth
 P. Orth.*

BAUANTRAG

PROJEKT
 Anbau an Garage
 Lönsstraße 4
 68782 Brühl

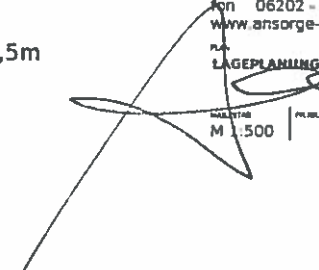
SALFORD
 Jutta + Peter Orth
 Lönsstraße 4
 68782 Brühl

PLANUNG
 ansorgearchitekt(en)
 Königsbergerstr. 3
 68723 Schwetzingen
 fon 06202 - 12 89 40
 www.ansorge-architekten.de

PLA
 LAGEPLANUNG

22.10.18

M 1:500 | PLAN | PLANNR. 100-002 | INDEX





Bestandshaus mit
2 bestehenden Garagen
Genehmigung: 05.12.13
mit AZ 13013540/007

Julia Damm

7.8.14



BAUFRAGE

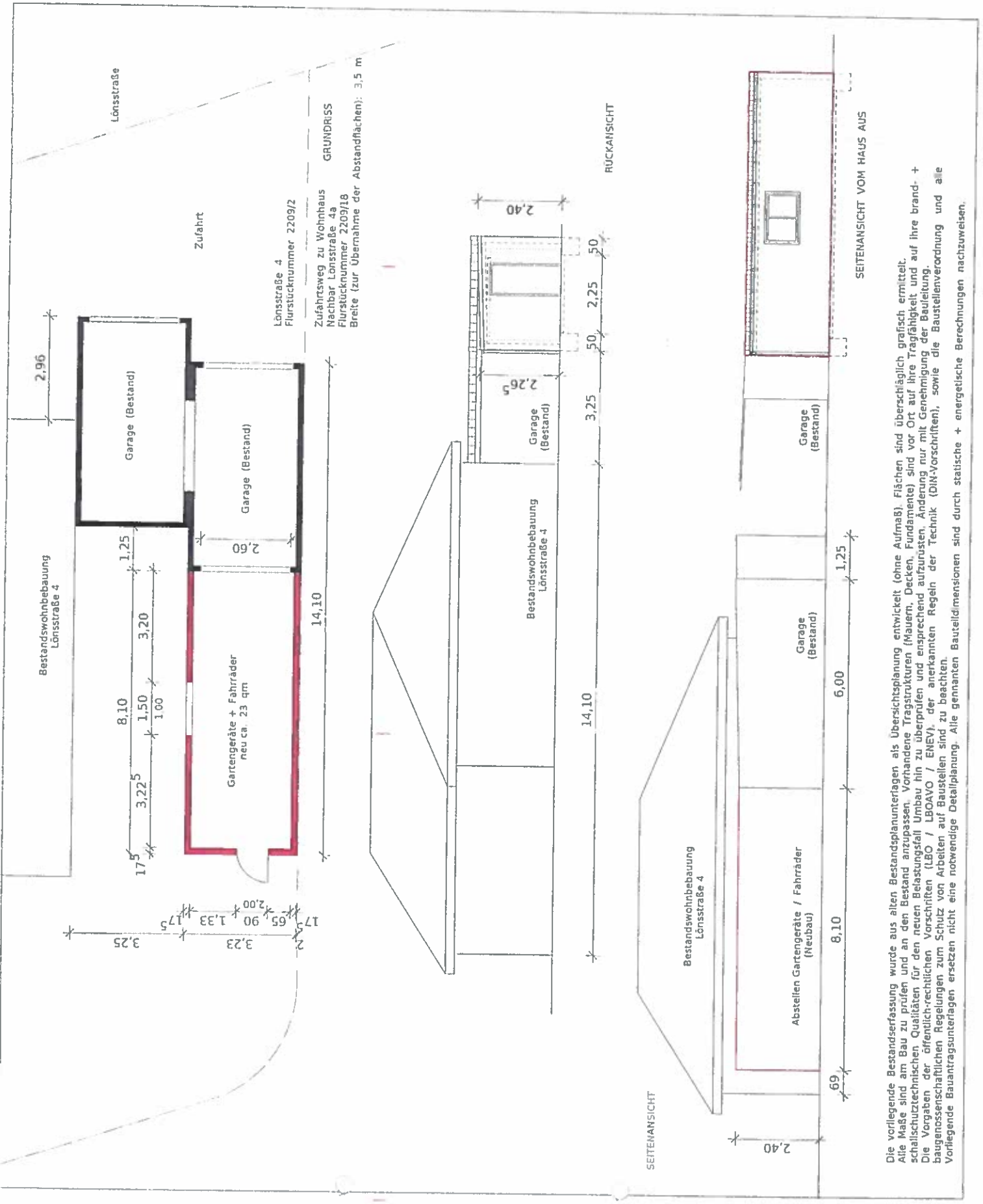
Projekt:
Altbaun Garage
Lönnsstraße 4
68182 Brühl

Beauftragte:
Julia + Peter Orth
Lönnsstraße 4
68182 Brühl

Architekt:
Ansgar
Königsbrunn
68723 Schwanen
fon. 06202 - 12 89 40
www.ansgar-architekten.de

PLANNUMMER
22 10 18

Skala
M 1:100
Blatt
100-001



Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplanung entwickelt (ohne Aufmaß). Flächen sind überschlägig grafisch ermittelt. Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen. Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten. Änderung nur mit Genehmigung der Bauleitung. Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LBO / LBOAVO / ENEC), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Bauteilverordnung und alle baugewerkschaftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten. Vorliegende Bauantragsunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung. Alle genannten Bauteildimensionen sind durch statische + energetische Berechnungen nachzuweisen.