

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr.: 705/1

Grenzen lt. FN 2019/1

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

zum Baugesuch: J&K Grundstücks GbR, Veilchenweg 9, 68775 Ketsch



Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Der Sachverständige
Heidelberg, den 17.01.2019
geändert am 11.02.2019

Dipl.-Ing. Markus Gebauer
Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte-Straße 5/1 - 69123 Heidelberg
Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88
E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

über Flurstück Nr.: 705/1

Grenzen lt. FN 2019/1

Abbruchplan

zum Baugesuch: J&K Grundstücks GbR, Veilchenweg 9, 68775 Ketsch

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl



Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Der Sachverständige
Heidelberg, den 17.01.2019
geändert am 11.02.2019

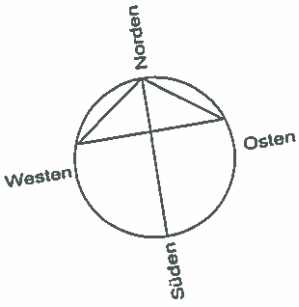
Dipl.-Ing. Markus Gebauer
Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte-Straße 5/1 - 69123 Heidelberg

Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88

E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de



Legende

- Abbruch
- Mauerwerk neu
- Stahlbeton neu
- Stahl neu
- Holz neu
- Bestand

Bauantrag Stand: 11.02.19

BAUHERR: J&K Grundstücks GbR
Veilichenweg 9,

68775 Ketsch

BAUORT: Hofstraße 24
68782 Brühl, Flurstück Nr. 705/1

OBJEKT: Errichtung von zwei Dachgauben
sowie Abbruch einer Garage

PLAN:

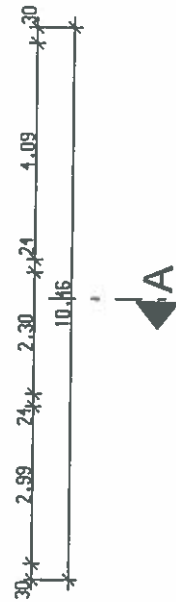
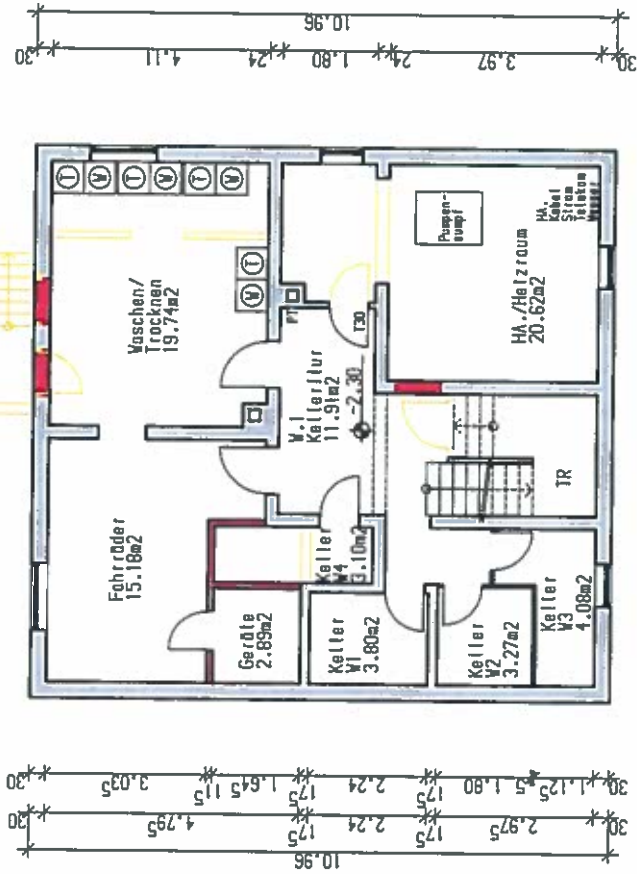
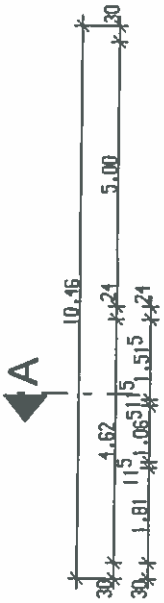
BAUHERR: Kellergeschoss

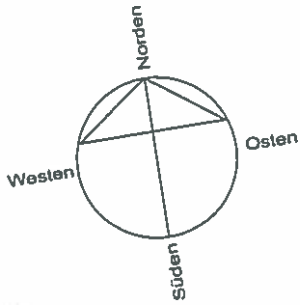
PLANFERTIGER: *P. Lind*
Stefan Lind

PETER WÜST
PW BAUPLANUNGSBÜRO
PLANUNG BAULEITUNG CAD ZEICHENSERVICE




Hauptstraße 68
68789 Reilingen
Tel.: 06205/ 255 95 60
Fax: 06205/ 255 95 61
Mobil: 0171/ 6863867
Info@pw-bauplanung.de

WASSTAB:	GEZ. DA.:	PW	Jan. 2019	FORMAT:	BLATT NR.
1:100	GEAN. DA.:			A3	01
	PROJEKT NR.:				WUE05-18





Legende

-  Abbruch
-  Mauerwerk neu
-  Stahlbeton neu
-  Stahl neu
-  Holz neu
-  Bestand

Bauantrag Stand. 11.02.19

BAUHERR:
J&K Grundstücks GbR
Veilichenweg 9,
68775 Ketsch

BAUORT:
Hofstraße 24
68762 Brühl, Flurstück Nr. 705/1

OBJEKT:
Errichtung von zwei Dachgauben
sowie Abbruch einer Garage

PLAN:

1. Obergeschoss

BAUHERR:

Steffen Beilke
P. Wüst

PLANFERTIGER:

PETER WÜST
PW BAUPLANUNGSBÜRO
PLANUNG BAULEITUNG CAD ZEICHENSERVICE

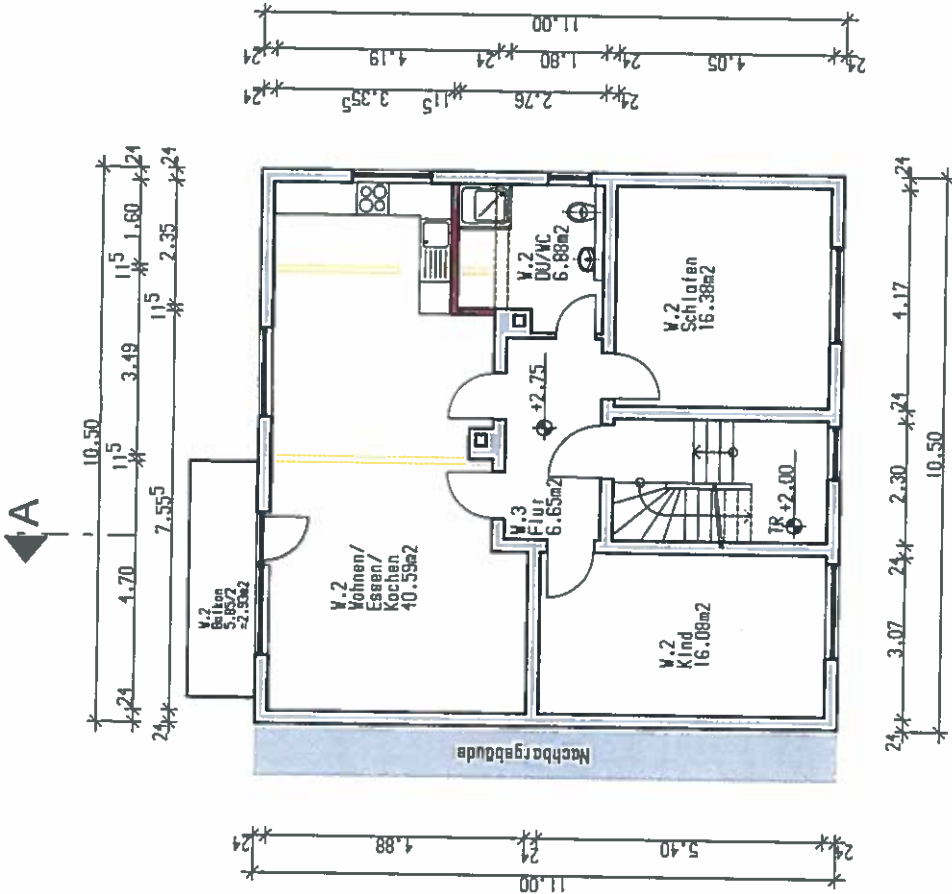
Hauptstraße 68
68799 Reilingen
Tel.: 06205/ 255 95 60
Fax: 06205/ 255 95 61
Mobil: 0171/ 6863867
info@pw-bauplanung.de
www.pw-bauplanung.de

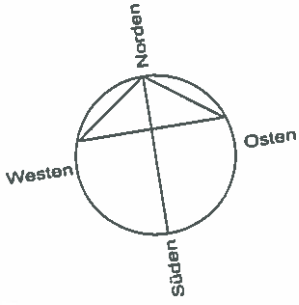
MASSTAB: 1:100
GEZ. DA.: PW
GEAN. DA.:
FORMAT: A3
BLATT NR.: 03

1:100

PROJEKT NR.:

WUE05-18





Legende

- Abbruch
- Mauerwerk neu
- Stahlbeton neu
- Stahl neu
- Holz neu
- Bestand

Bauantrag Stand: 11.02.19

BAUHERR: J&K Grundstücks GbR
Veichenweg 9,

68775 Ketsch

BAUORT: Hofstraße 24
68782 Brühl, Flurstück Nr. 705/1

OBJEKT: Errichtung von zwei Dachgauben
sowie Abbruch einer Garage

PLAN:

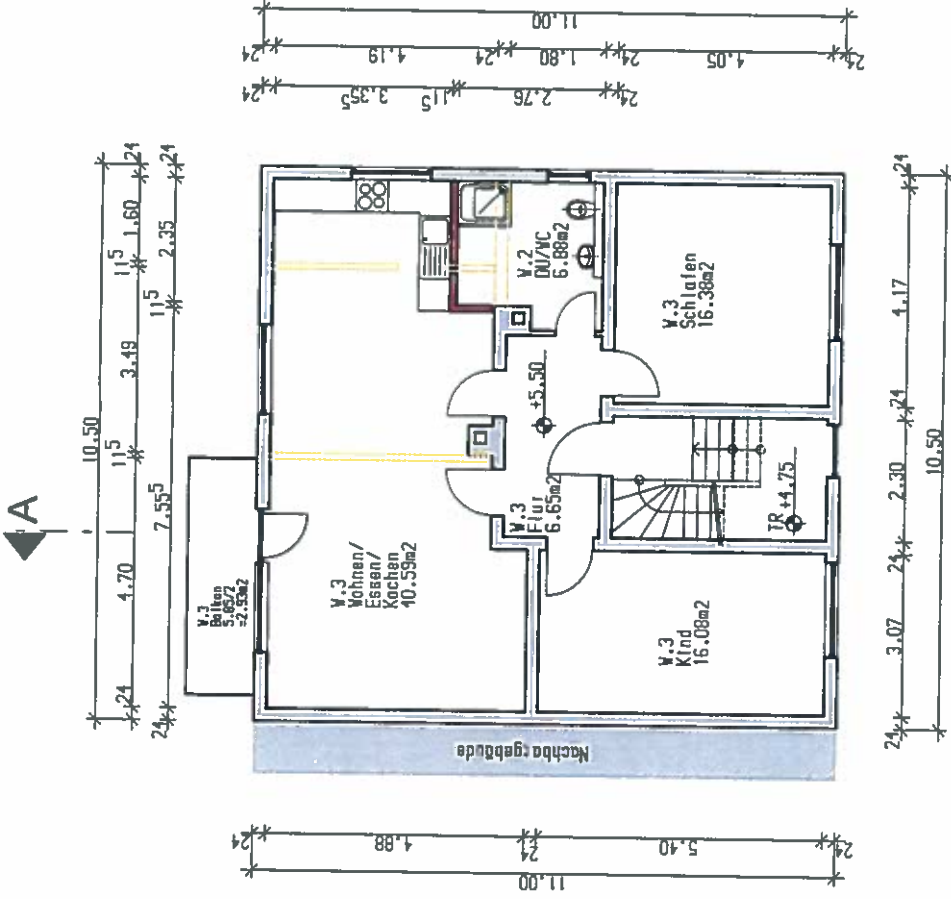
2. Obergeschoss

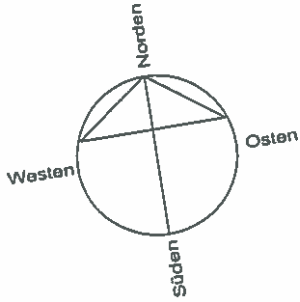
BAUHERR: *[Signature]* PLANFERTIGER: *[Signature]*
PETER WÜST
PW BAUPLANUNGSBÜRO
PLANUNG|BAULEITUNG|CAD ZEICHENSERVICE

Hauptstraße 68
68769 Reilingen
Tel.: 06205/ 255 85 60
Fax.: 06205/ 255 85 61
Mobil: 0171/ 6863867
info@pw-bauplanung.de

www.pw-bauplanung.de

MASSTAB:	GEZ. DA.:	PW	Jan. 2019	FORMAT:	BLATT NR.
1:100	GEAN. DA.:			A3	04
	PROJEKT NR.:	WUE05-18			





Legende

- Abbruch
- Mauerwerk neu
- Stahlbeton neu
- Stahl neu
- Holz neu
- Bestand

Bauantrag Stand: 11.02.19

BAUHERR: J&K Grundstücks GbR
Veilchenweg 9,

68775 Ketsch

BAUORT: Hofstraße 24
OBJEKT: 68782 Brühl, Flurstück Nr. 705/1

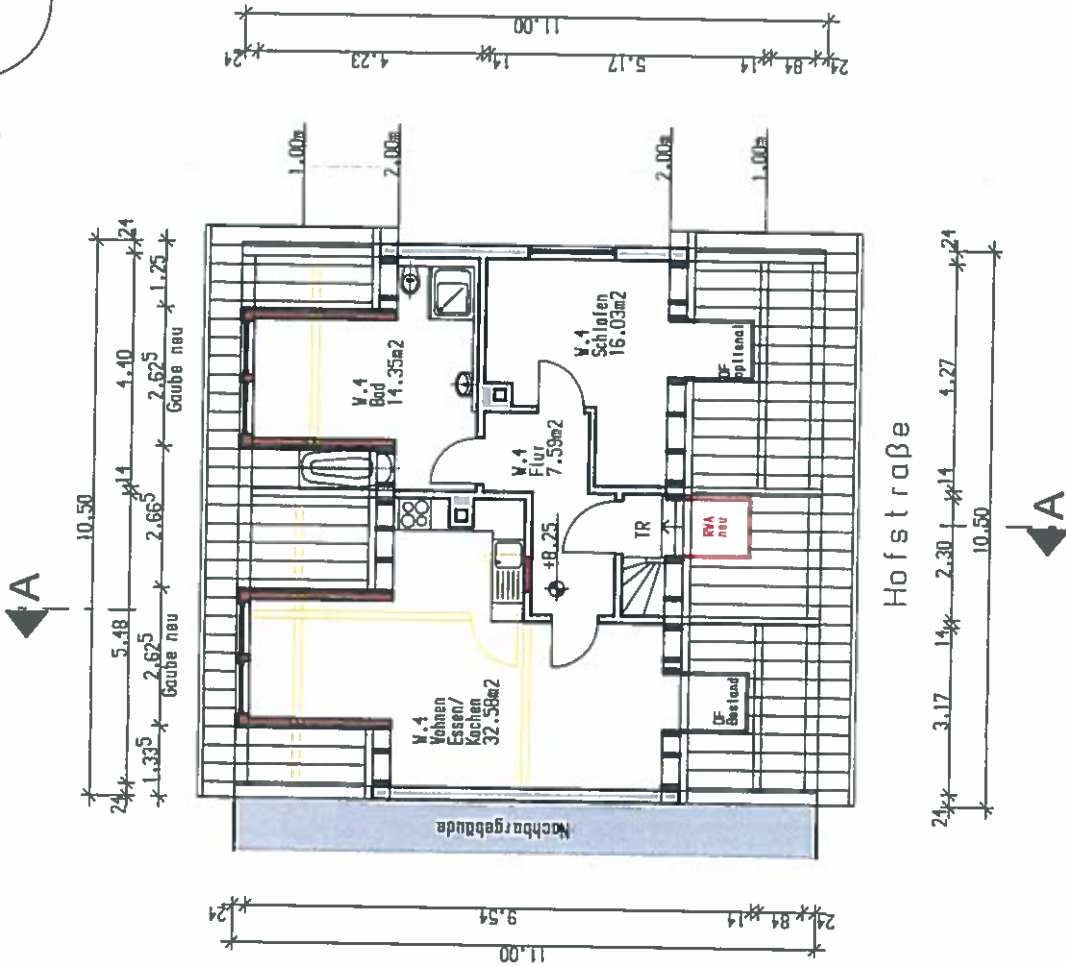
PLAN: Errichtung von zwei Dachgauben
sowie Abbruch einer Garage

PLANFERTIGER: Dachgeschoss

BAUHERR: *Stefan Lindig* *P. Wüst*

PETER WÜST
PW BAUPLANUNGSBÜRO
PLANUNG|BAULEITUNG|CAD ZEICHENSERVICE
Hauptstraße 68
68798 Reilingen
Tel.: 06205/ 255 95 60
Fax: 06205/ 255 95 61
Mobil: 0171/ 6863867
info@pw-bauplanung.de
www.pw-bauplanung.de

MASSTAB	GEZ. DA:	PLAN DA:	FORMAT	BLATT NR.
1:100	PW	Jan. 2019	A3	05
PROJEKT NR.:				WJUE05-18



Hofstraße

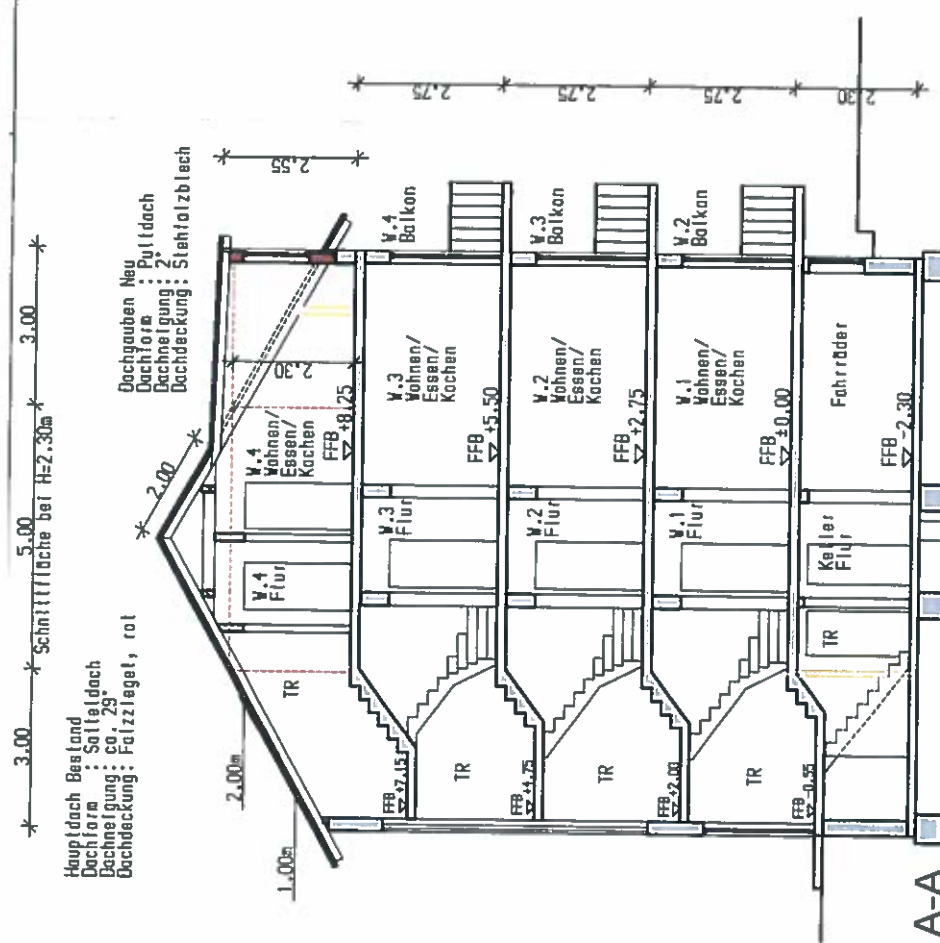


Legende

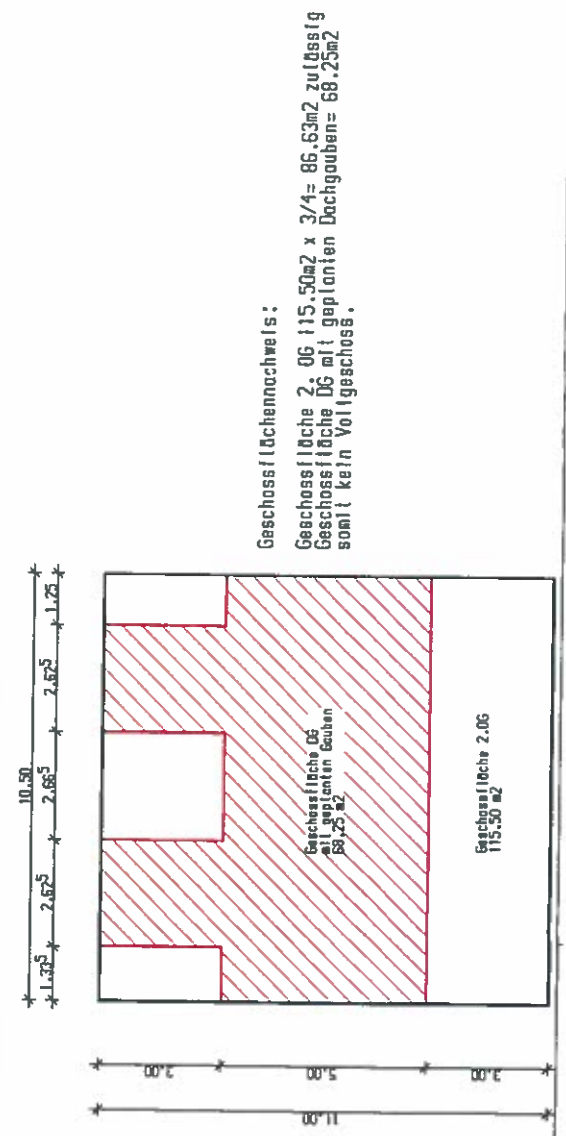
- Abbruch
- Mauerwerk neu
- Stahlbeton neu
- Stahl neu
- Holz neu
- Bestand

Bauantrag Stand: 11.02.19

BAUHERR:	J&K Grundstücks GbR Veilchenweg 9, 68775 Ketsch		
BAUORT:	Hofstraße 24 68782 Brühl, Flurstück Nr. 705/1		
OBJEKT:	Errichtung von zwei Dachgauben sowie Abbruch einer Garage		
PLAN:	Schnitt A-A		
BAUFÜHRER:	 PLANFERTIGER: P. Wüst		
VERTRAGSNUMMER:	PETER WÜST PW BAUPLANUNGSBÜRO PLANUNG BAULEITUNG CAD ZEICHENSERVICE Hauptstraße 68 68798 Reilingen Tel.: 06205/ 255 95 60 Fax: 06205/ 255 95 61 Mobil: 0171/ 6863867 info@pw-bauplanung.de www.pw-bauplanung.de		
MASSTAB:	1:100	GEAM.DA.	GEAM.DA.
GEZ. DA.	PW	Jan. 2019	FORMAT: A3
BLATT NR.			06
PROJEKT NR.			WUE05-18



Schnitt A-A



Geschossflächennachweis:
 Geschossfläche 2. OG 115,50m² x 3/4 = 86,63m² zuflüssig
 Geschossfläche DG mit geplanten Gauben = 68,25m²
 somit kein Vollgeschoss.

