



Beschlussvorlage (Nr. 2019-0125)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	22.07.2019

TOP:

Umbau Katholischer Kindergarten St. Michael

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Einzelmaßnahmen zu.
Finanzmittel sollen außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Sachverhalt:

Die räumliche Situation im Kindergarten St. Michael ist beengt. So müssen die Kinder ihr Essen in der Turnhalle im Untergeschoss zu sich nehmen. Gleichzeitig finden alle Aktivitäten in Kleingruppen wie Sprachförderung und Schulanfänger-Angebot ebenfalls in der Turnhalle statt. Dies führt dazu, dass der Raum nicht zum Turnen genutzt werden kann.

Durch im Folgenden beschriebenen Einzelmaßnahmen kann eine deutliche Verbesserung der Situation erreicht werden.

1. Einbau einer mobilen Trennwand im Gymnastikraum

Durch den Einbau einer mobilen Trennwand kann der Gymnastikraum vielfältig genutzt werden. So kann er nach dem Wegklappen der Trennwand zur Seite nach wie vor in seiner ganzen Größe genutzt werden. Wenn man die Wand schließt, können gleichzeitig zwei Räume für Einzelaktivitäten als auch zum Turnen genutzt werden.

Kostenschätzung: ca. 20.800, -- Euro

2. Einbau einer Schrankwand im Gymnastikraum

Durch den Einbau einer Schrankwand kann man den bisherigen Lagerraum frei bekommen und die sich darin befindenden Tische, Stühle und diverse Kleinmaterialien in der Schrankwand unterbringen.

Kostenschätzung: ca. 17.200, -- Euro

3. Speiseraum für die Kinder

Der jetzt vorhandene Abstellraum soll als Essensraum für die Kinder umgestaltet werden, denn unmittelbar daneben befindet sich die Küche / Anrichte / Essensausgabe. Allerdings liegt der Abstellraum ca. 75 cm tiefer. Mit einer Holzkonstruktion wird der Boden auf das gleiche Niveau wie die Essensausgabe angehoben. Vor die Küche wird ein Vorraum angeordnet. Die Küche erhält einen neuen Zugang mit Trennwand. In die Trennwand zum Essen wird ein Türelement eingebaut. Die Öffnung zum Gymnastikraum wird geschlossen und die Schrankwand auf der Gymnastikseite ergänzt. Da der Raum einen Rettungsweg benötigt, wird eine Kelleraußentreppe betoniert. Die Ausgangstür erhält einen Lüftungsflügel.

Kostenschätzung: ca. 46.000, -- Euro

Zusammenstellung der Positionen:

Mobile Trennwand im Gymnastikraum	20.800,00 €
Schrankwand	17.200,00 €
Speiseraum für die Kinder	46.000,00 €
Unvorhergesehenes	<u>10.000,00 €</u>
Summe netto	94.000,00 €
19% MwSt	<u>17.860,00 €</u>
Bruttosumme	111.860,00 €
Nebenkosten (Statiker, Architekt)	<u>15.000,00 €</u>
Bruttosumme	126.860,00 €

Die beschriebenen Maßnahmen sind mit der Katholischen Kirche und der Kindergartenleiterin sowie der Katholischen Frauengemeinschaft Rohrhof abgestimmt.

Sie führen zur Verbesserung der Situation beim Essen, es können verlängerte Öffnungszeiten angeboten werden und wir gehen von einer Verbesserung für das Personal im EG aus, was zurzeit noch diskutiert wird und sich in der Abstimmung mit den Beteiligten befindet.

Die Investitionskosten trägt die politische Gemeinde zu 100%, weitere laufende Kosten entstehen nicht.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss