

Lageplan

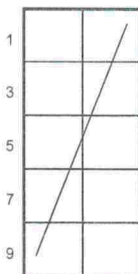
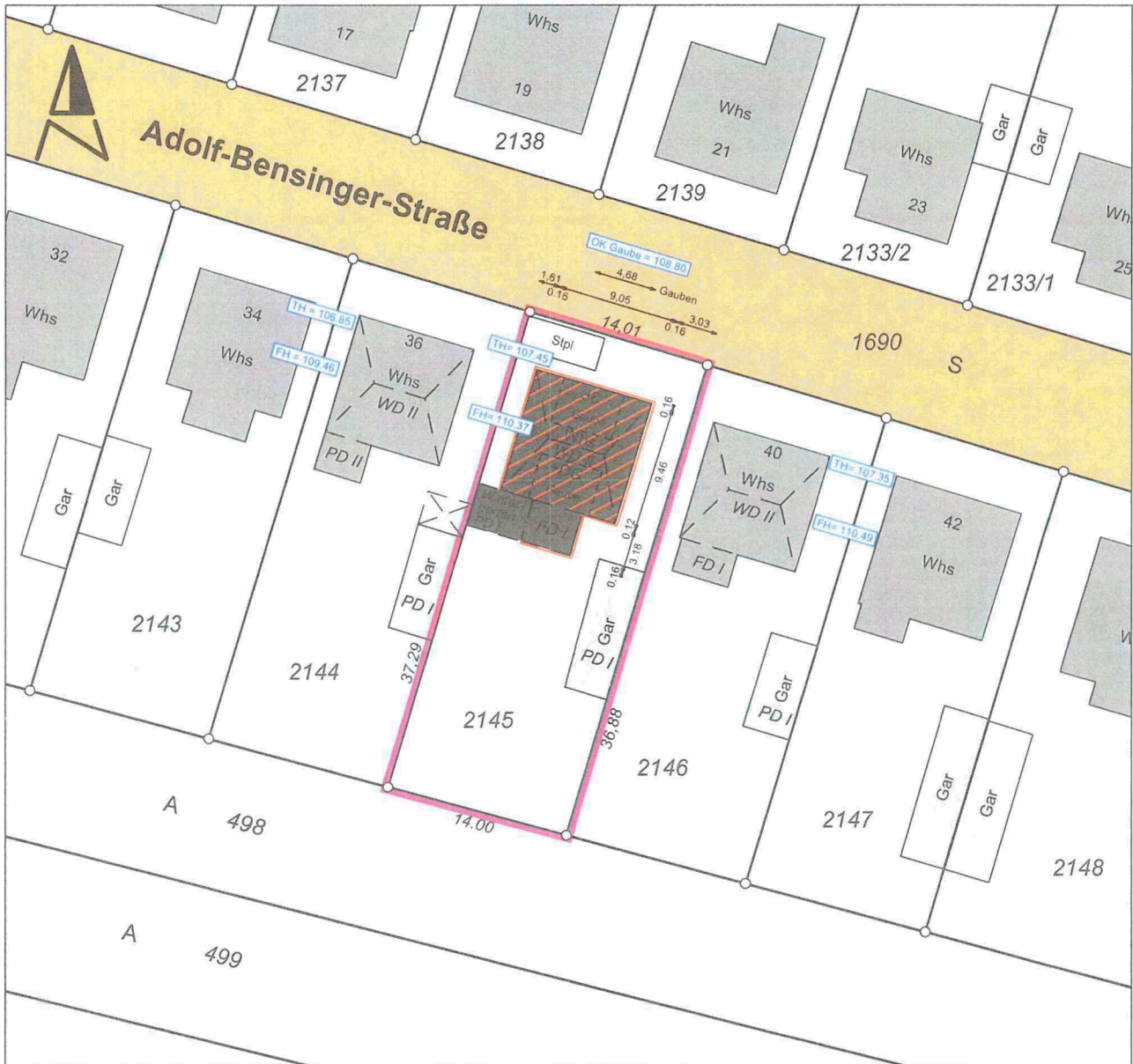
ZEICHNERISCHER TEIL
ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
Beratende Ingenieure, BDB

RHEIN-NECKAR-KREIS
GEMEINDE: **Brühl**
GEMARKUNG: **Brühl**
FLURSTÜCK NR.: **2145**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Maßstab 1:500



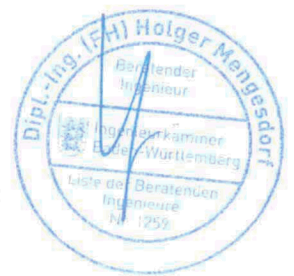
- | | | |
|-----|-------------------------------------|-----|
| 1. | Art der baulichen Nutzung | |
| 2. | Zahl der Vollgeschosse | |
| 3. | Grundflächenzahl | GRZ |
| 4. | Geschoßflächenzahl | GFZ |
| 5. | Baumassenzahl | BMZ |
| 6. | Bauweise | o |
| | offen | g |
| | geschlossen | |
| 7. | Satteldach | SD |
| 8. | Flachdach | FD |
| 9. | Walmdach | WD |
| 10. | Dachneigung | |
| | Anzahl der zulässigen Wohneinheiten | WE |

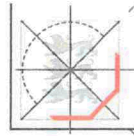
Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch sind möglich. Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder Bauwerke.

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO): Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den **16.07.19**
gefertigt gem. Bauplänen vom 31.05.2019

Nicht vergessen: WJK vermessen!





Abstandsflächenplan

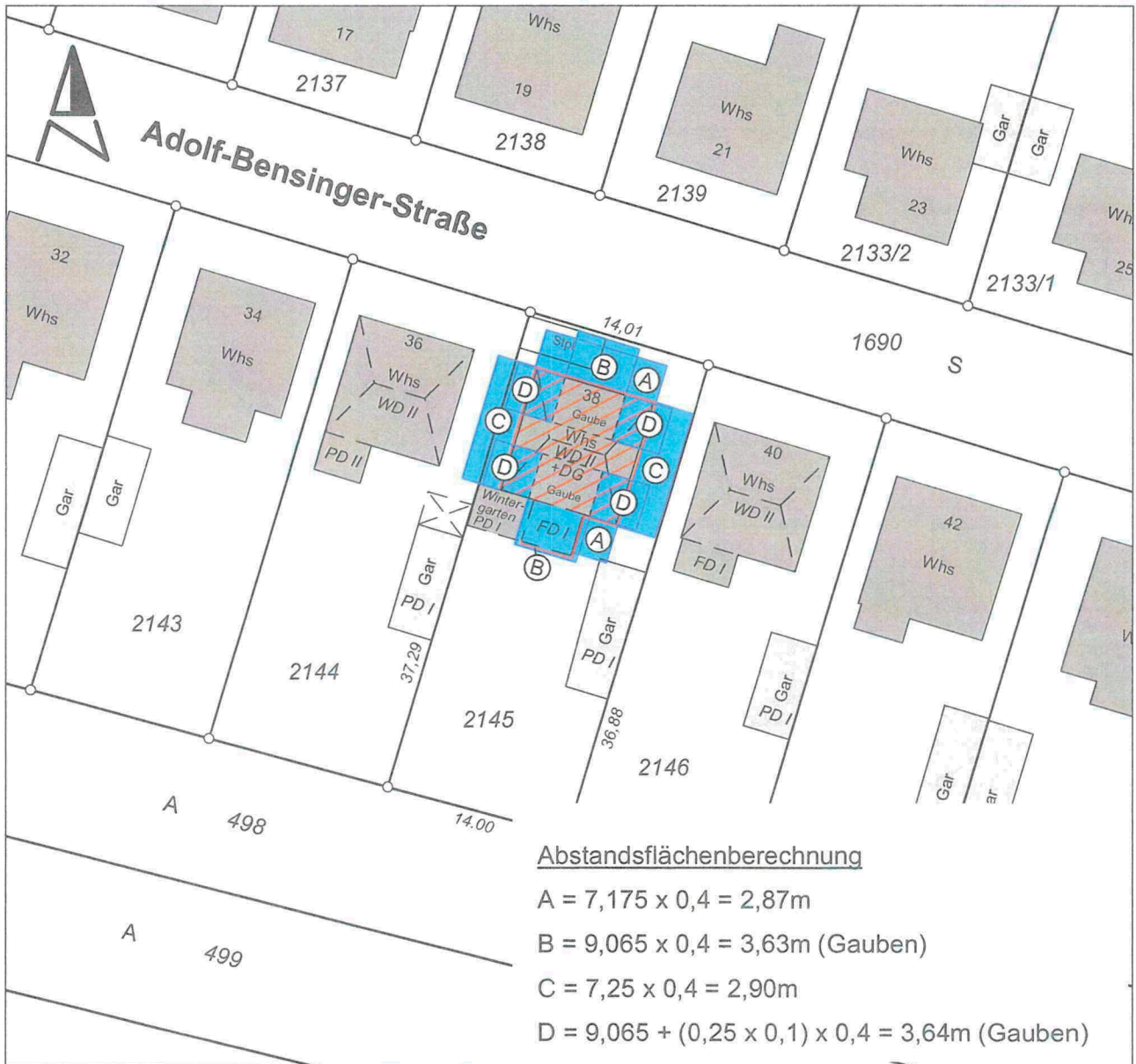
ZEICHNERISCHER TEIL
ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
Beratende Ingenieure, BDB

RHEIN-NECKAR-KREIS
GEMEINDE: **Brühl**
GEMARKUNG: **Brühl**
FLURSTÜCK NR.: **2145**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Maßstab 1:500



Abstandsflächenberechnung

- A = 7,175 x 0,4 = 2,87m
- B = 9,065 x 0,4 = 3,63m (Gaube)
- C = 7,25 x 0,4 = 2,90m
- D = 9,065 + (0,25 x 0,1) x 0,4 = 3,64m (Gaube)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

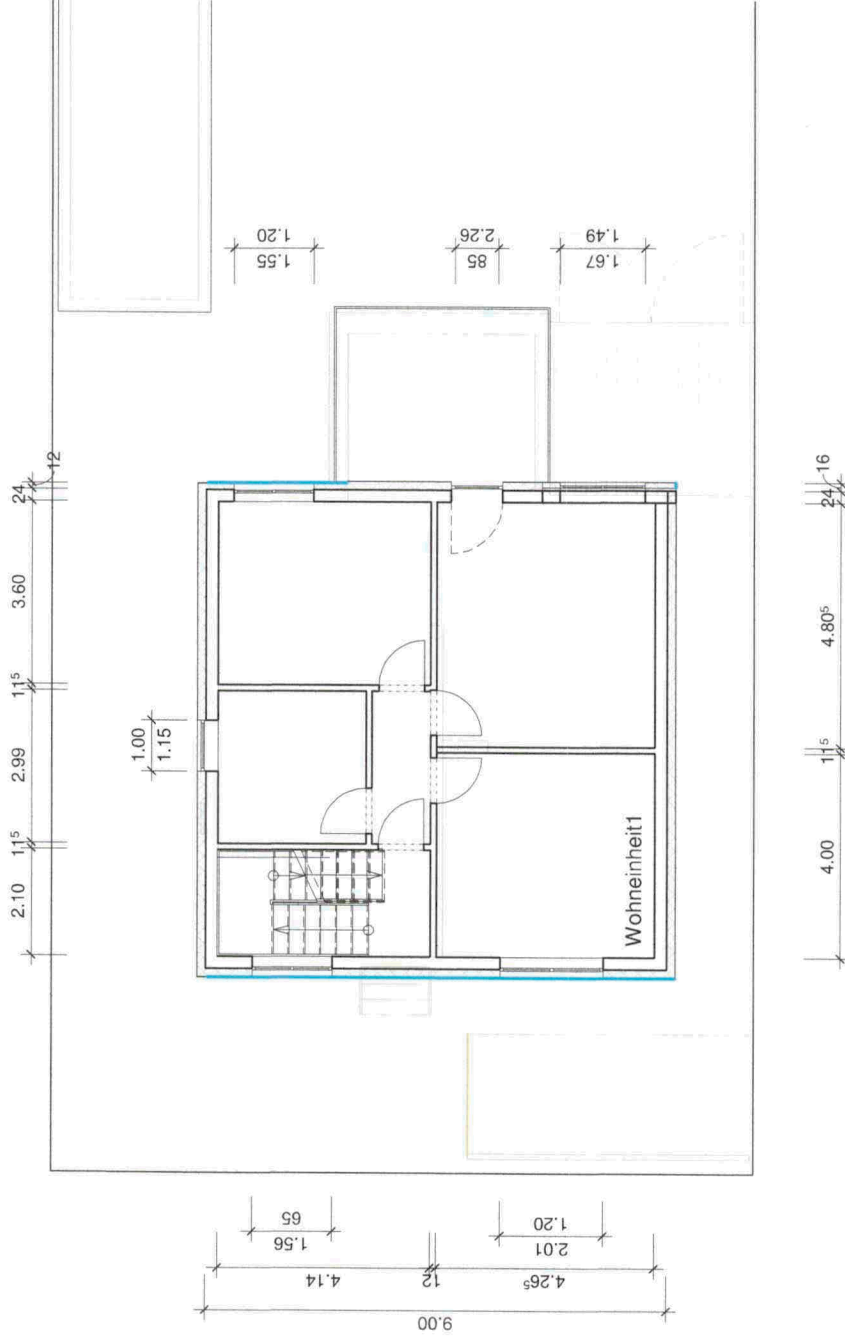
1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschößflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise offen
geschlossen
7. Satteldach
Flachdach
Walmdach
8. Dachneigung
9. Anzahl der zulässigen
Wohneinheiten
10. WE

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem
Grundbuch sind möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder
Bauwerke.

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO):
Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den **04.06.2019**
gefertigt gem. Bauplänen vom 31.05.2019

Nicht vergessen: WIR vermessen!



Projekt Dach- und Gauben-Neubau

Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

Bauherr Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl

Plan Grundriss OG Neu

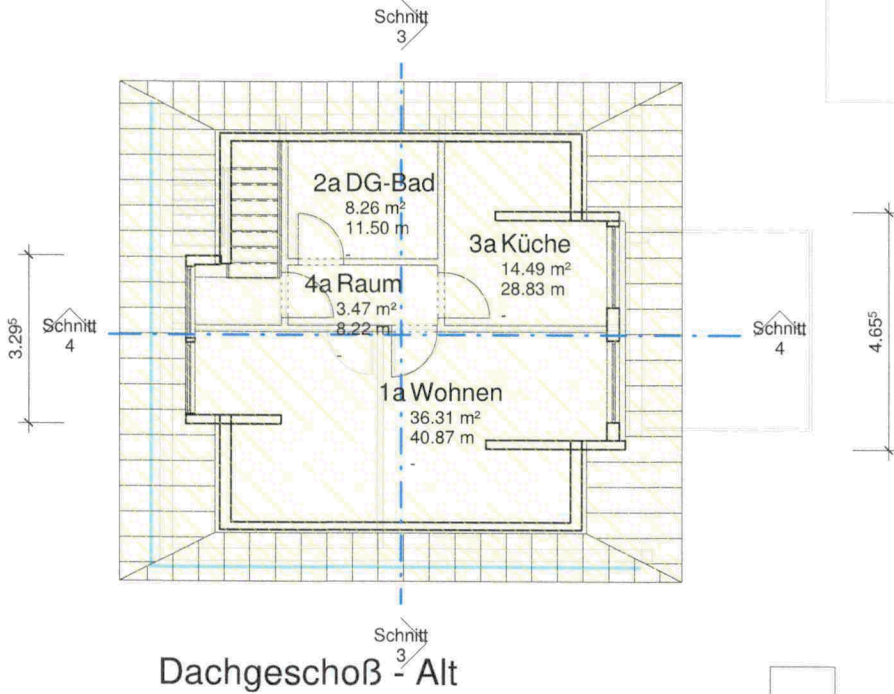
Planverfasser
Dipl.-Ing. Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
 Heidelbergerstr. 32
 68723 Schweitzingen
 06202-4098680
 info@hm-ingenieurbau.de

Datum
 17/07/19
 Gezeichnet
 Autor
 Geprüft
 Prüfer

Projektnummer
Endres

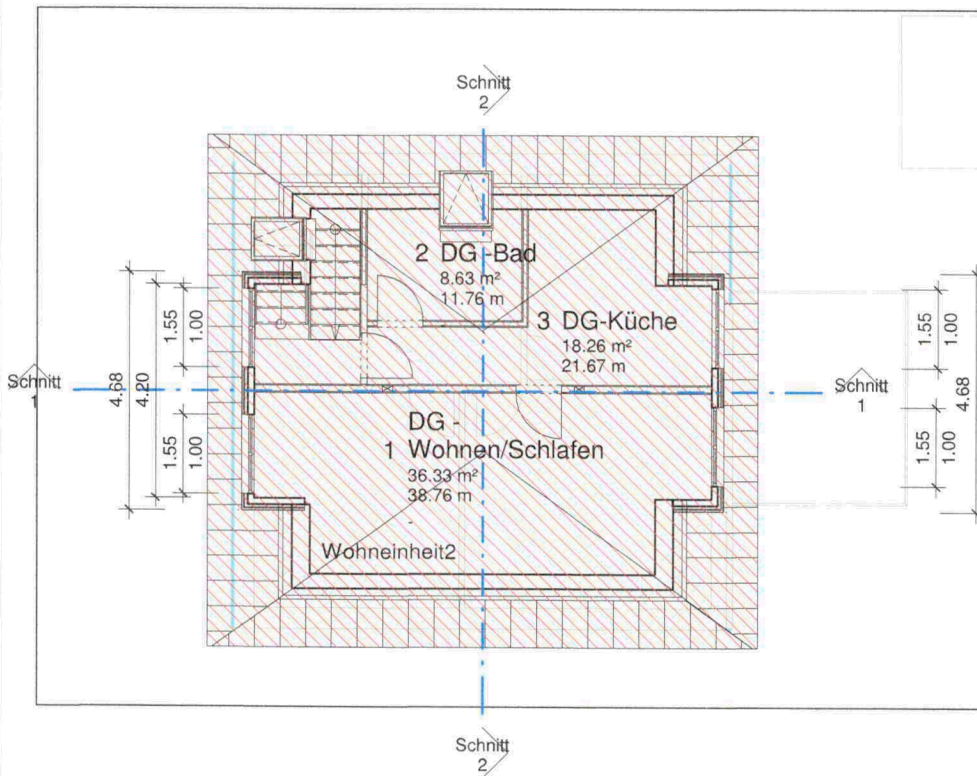
Maßstab
1 : 100

Plannummer
2



Dachgeschoß - Alt

Ansicht Ost Neu



Dachgeschoß - Neu

Projekt Dach- und Gauben-Neubau

Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

Bauherr Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl

Plan Grundrisse DG Alt-Neu

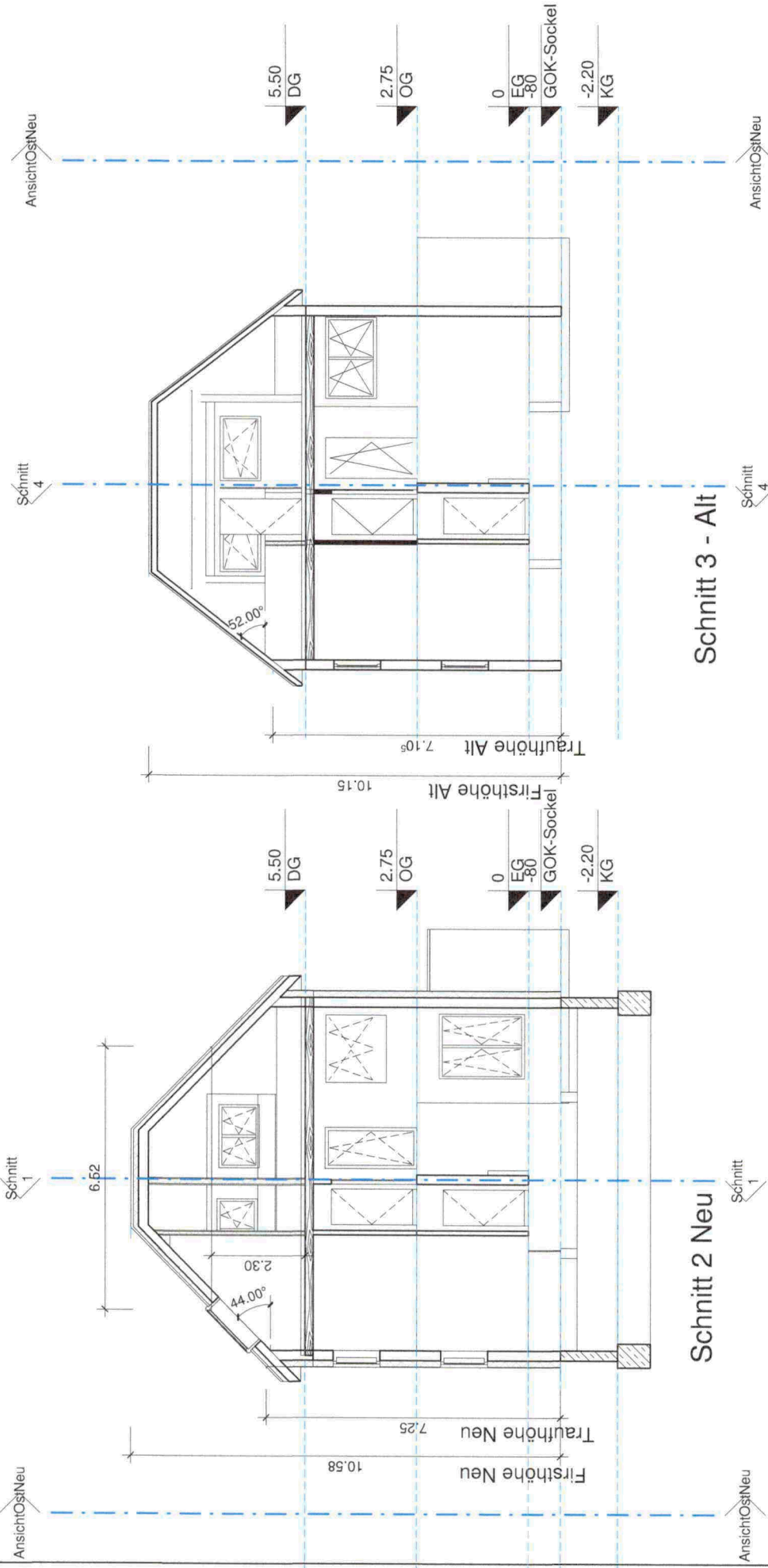
Planverfasser
Dipl.-Ing.-Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
 Heidelbergerstr. 32
 68723 Schweitzingen
 06202-4098680
 06202-4098681
 info@hm-ingenieurbau.de

Projektnummer
Endres

Plannummer
3

Datum 17/07/19
 Gezeichnet Autor
 Geprüft Prüfer

Maßstab
1 : 100



Projekt Dach- und Gauben-Neubau

Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

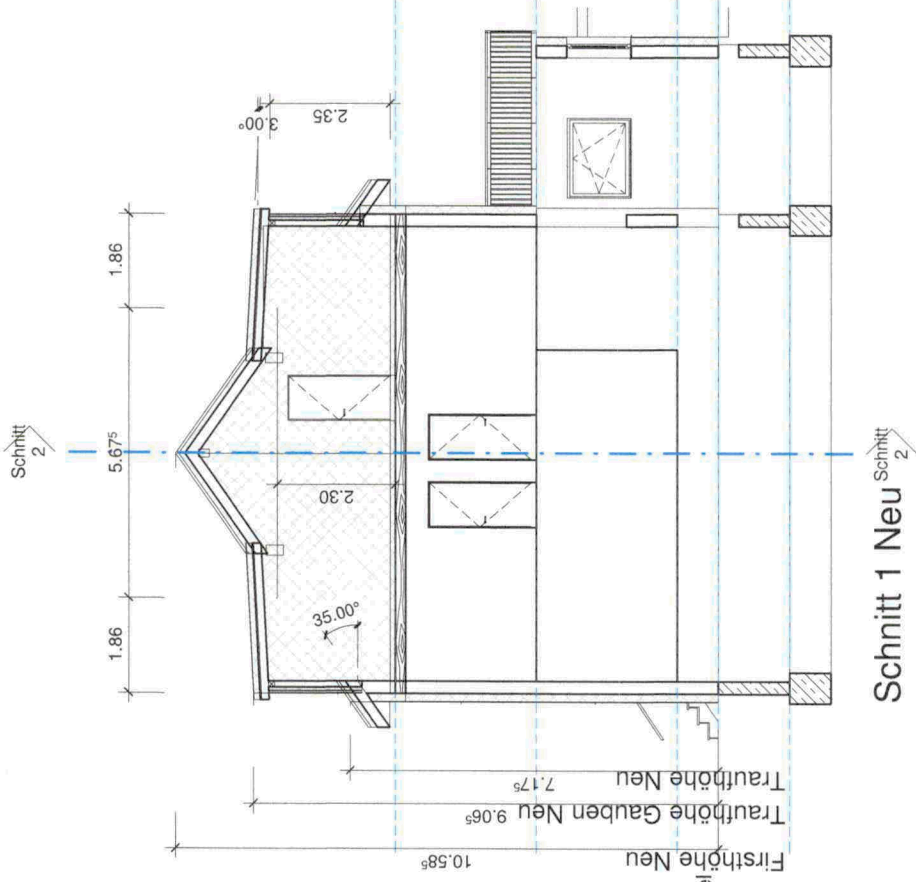
Bauherr Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl

Plan Schnitt 2 Alt-Neu

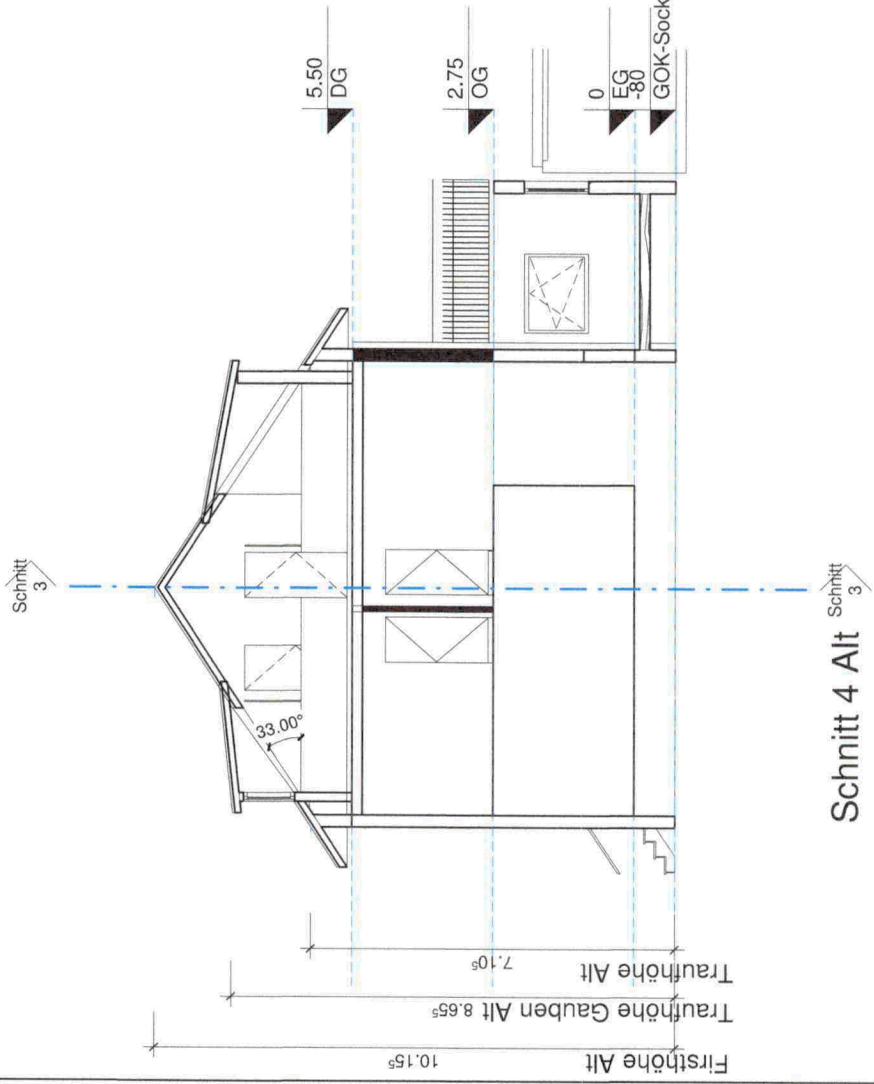
Planverfasser
Dipl.-Ing.-Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
 Heidelbergerstr. 32
 68723 Schwelzingen
 06202-4098680
 06202-4098681
 info@hm-ingenieurbau.de

Datum 17/07/19
 Gezeichnet Autor
 Geprüft Prüfer
 Maßstab 1 : 100

Projektnummer
Endres
 Plannummer
4



Schnitt 1 Neu



Schnitt 4 Alt

Projekt **Dach- und Gauben-Neubau**
Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

Bauherr **Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl**

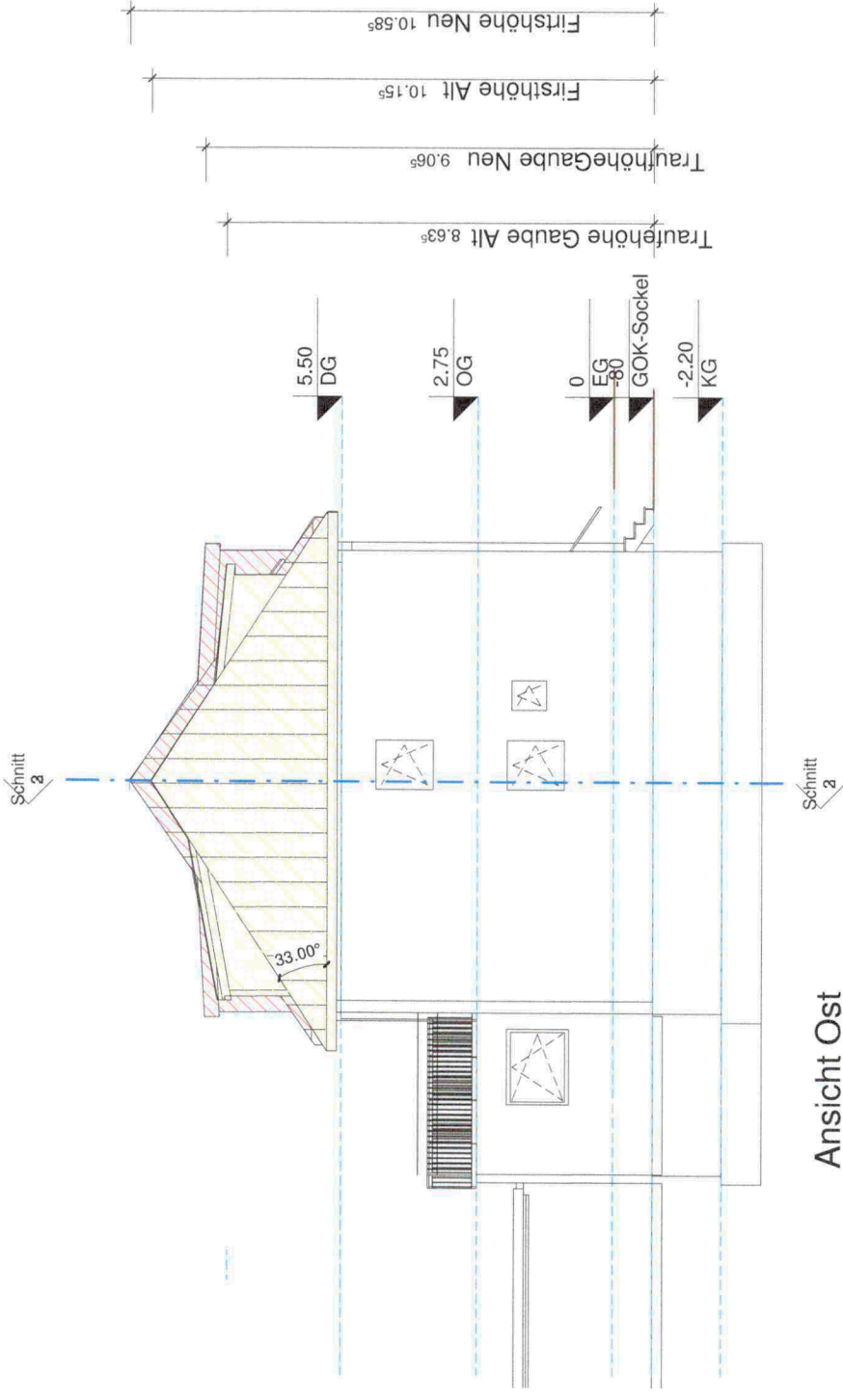
Plan **Schnitt 1 Alt-Neu**

Planverfasser
Dipl.-Ing.-Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
Heidelbergerstr. 32
68723 Schweitzingen
06202-4098680
06202-4098681
info@hm-ingenieurbau.de

Datum 17/07/19
Gezeichnet Autor
Geprüft Prüfer

Projektnummer
Endres

Maßstab **1 : 100**
Plannummer **5**



Ansicht Ost

Projekt Dach- und Gauben-Neubau

Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

Bauherr Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl

Plan Ansicht Ost

Planverfasser
Dipl-Ing. Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
 Heidelbergerstr. 32
 68723 Schweitzingen
 06202-4098680
 info@hm-ingenieurbau.de

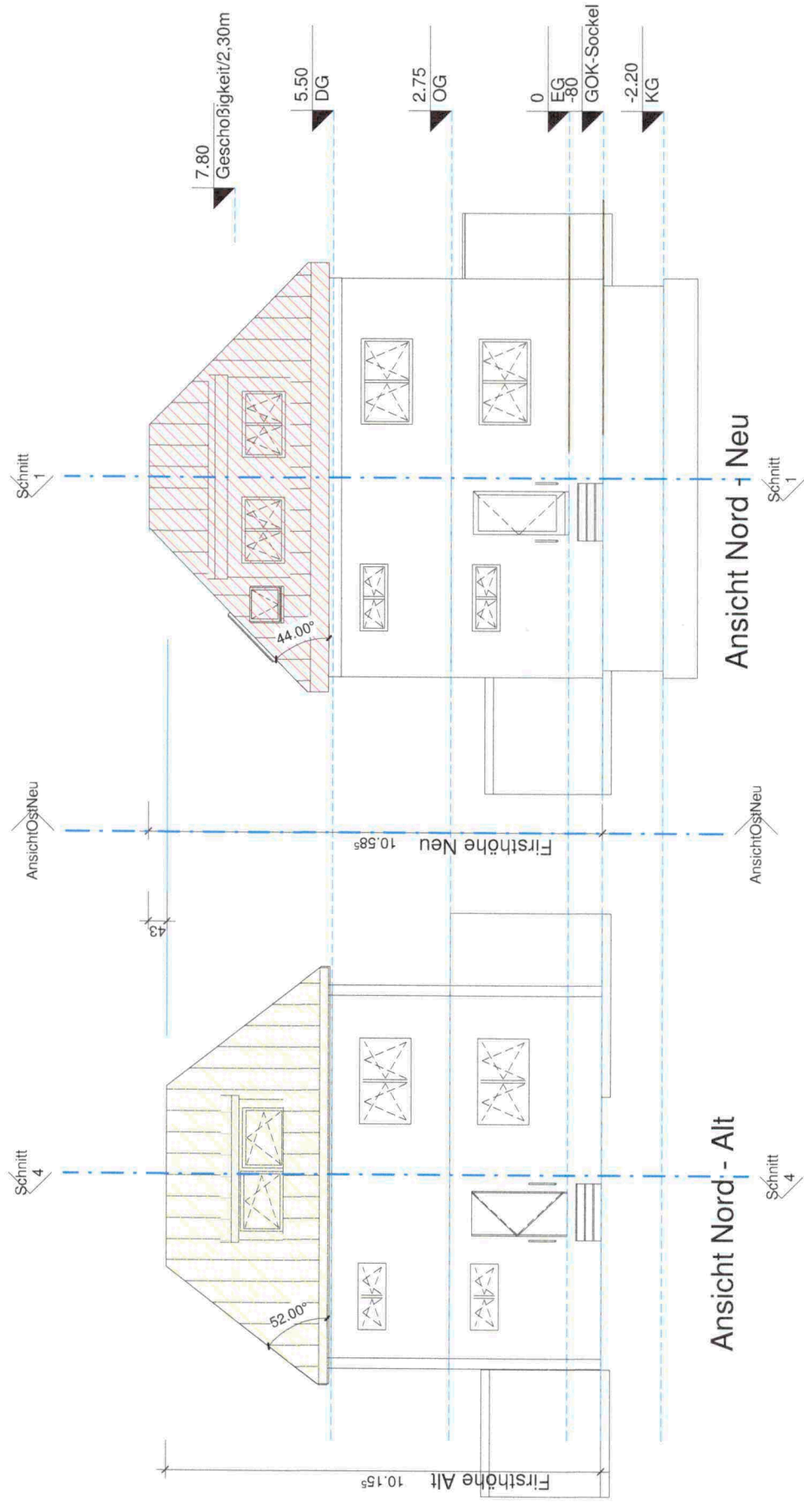
Datum 17/07/19
 Gezeichnet Autor
 Geprüft Prüfer

1 :
 100

Maßstab

Projektnummer
Endres

Plannummer
6



Projekt **Dach- und Gauben-Neubau**
Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

Bauherr **Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl**

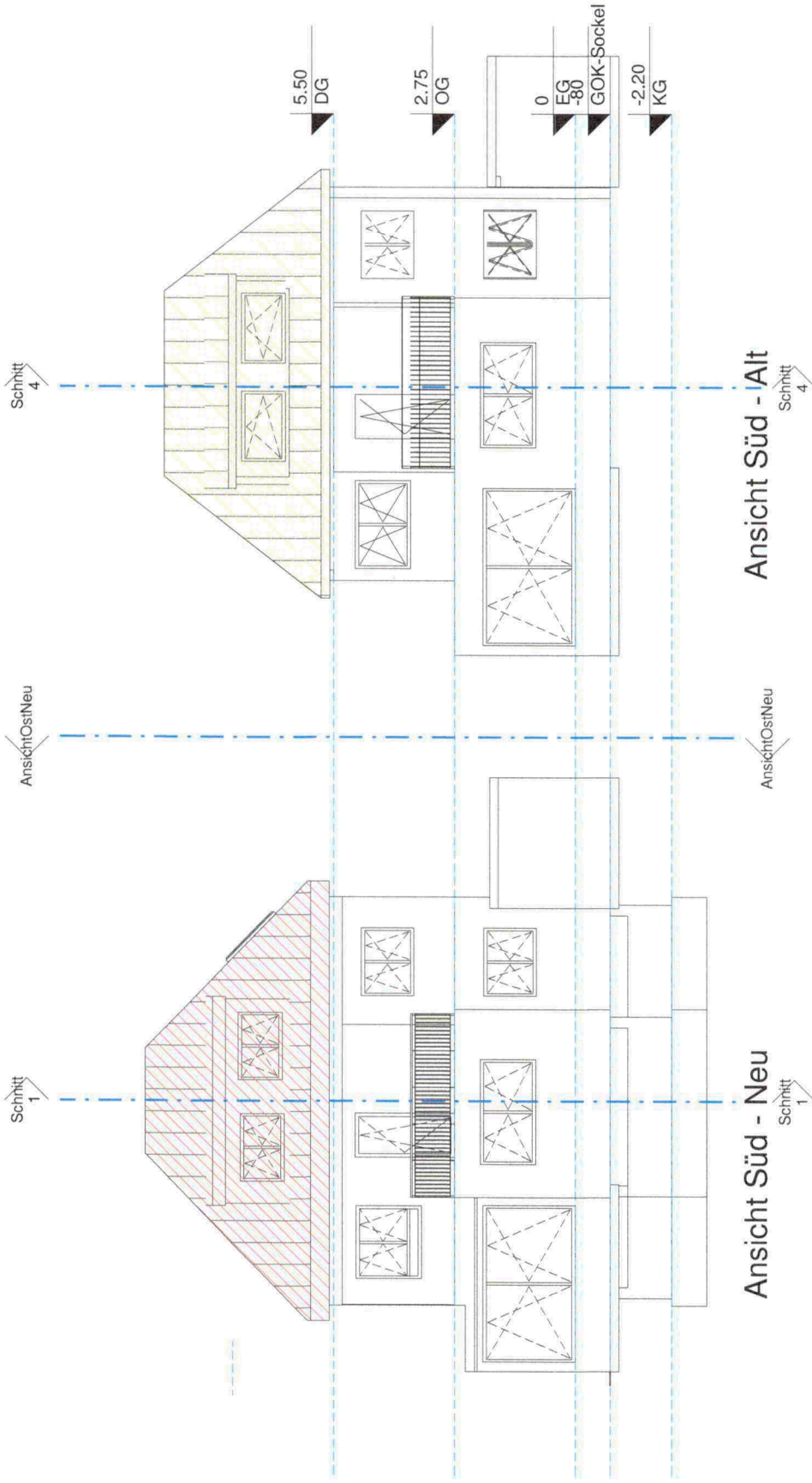
Plan **Ansicht Nord Alt-Neu**

Planverfasser
Dipl.-Ing. Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
Heidelbergerstr. 32
68723 Schweitzingen
06202-4098680
06202-4098681
info@hm-ingenieurbau.de

Datum 17/07/19
Gezeichnet Autor
Geprüft Prüfer

Projektnummer
Endres

Maßstab **1 : 100**
Planummer **7**



Ansicht Süd - Alt

Ansicht Süd - Neu

Projekt Dach- und Gauben-Neubau

Adolf-Bensinger-Str. 38, 68782 Brühl

Bauherr Jens Endres, Adolf-Bensinger-Str.36, 68782 Brühl

Plan Ansicht Süd Alt-Neu

Planverfasser
Dipl.-Ing.-Holger Müller
HM Holger Müller GmbH
 Heidelbergstr. 32
 68723 Schwetzingen
 06202-4098680
 06202-4098681
 info@hm-ingenieurbau.de

Datum 17/07/19
 Gezeichnet Autor
 Geprüft Prüfer

Projektnummer
Endres

Plannummer
8

Maßstab
1 : 100