



Beschlussvorlage (Nr. 2019-0169)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	11.11.2019

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage
Baugrundstück: Heiligenhag 2, Flst.Nr. 464/9

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30, 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Bauherr: Akin Bau GmbH, Neckarsulm

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat in seiner Sitzung am 08.07.2019 das **Einvernehmen** zum Bauvorhaben der Bauherrin für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten, einem Aufzug und einer Tiefgarage mit 12 Stellplätzen (Firsthöhe: 8,8 m, Traufhöhe: entfällt, da ein Flachdach geplant ist, zwei Vollgeschosse mit einem Staffelgeschoss) auf dem Grundstück Heiligenhag 2 (Flst.Nr. 464/9) entgegen dem Verwaltungsvorschlag **einstimmig versagt** (siehe Protokollauszug vom 10.07.2019).

Das Landratsamt des Rhein-Neckar-Kreises hat uns nun mit Schreiben vom 18.10.2019 mitgeteilt, dass die Baurechtsbehörde nach Prüfung der Sach- und Rechtslage zu dem Ergebnis gekommen ist, dass das geplante Bauvorhaben zulässig ist und sich in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Vergleichsweise wurde die Bebauung des Nachbargrundstücks Heiligenhag 2 a herangezogen, da diese eine der größten Kubaturen in der näheren Umgebung aufweist und deren Verhältnis zwischen der optisch wahrnehmbaren Kubatur und der Grundstücksgröße nur geringfügig geringer ist als das geplante Verhältnis auf dem Baugrundstück.

Die rechtliche Würdigung des Sachverhaltes durch das Baurechtsamt ist dem beigefügten Schreiben zu entnehmen.

Das versagte Einvernehmen wird in diesem Zusammenhang für rechtswidrig gehalten und es wird beabsichtigt, das versagte Einvernehmen gemäß § 54 Abs. 4 LBO zu ersetzen.

Daher bittet das Baurechtsamt über das Einvernehmen erneut zu entscheiden und die Entscheidung bis zum 25.11.2019 vorzulegen.

Anlagen

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss