

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

I. Bauabschnitt

Maßnahme I.1: Umbau/Sanieren des Hausmeisterhauses

Maßnahme I.2: Anbau, 2 Gruppenräumen+ Sanitärbereich+Verbindungsgang

Maßnahme I.1: Umbau/Sanieren des Hausmeisterhauses

KG 200	Herrichten und Erschließen	1 pauschal	5.000 €	5.000 €
KG 300	Abbruch Wände	35 qm	30 €	1.050 €
KG 300	Abbruch Türen mit Zargen	3 Stück	120 €	360 €
KG 300	Türöffnungen zumauern	2 Stück	240 €	480 €
KG 300	StB-Sturz ergänzen	4 lfdm	800 €	3.200 €
KG 300	Stahlstütze und Stahlträger	18 lfdm	800 €	14.400 €
KG 300	Abbruch Bad Fliesen	40 qm	30 €	1.200 €
KG 300	Abbruch Bad Objekte	6 Stück	50 €	300 €
KG 300	Badfliesen Wand neu	10 qm	80 €	800 €
KG 400	Badobjekte mit Installation	3 Stück	2.500 €	7.500 €
KG 300	Leichtbauwand neu	6 qm	100 €	600 €
KG 300	Zulage Türöffnung	1 Stück	200 €	200 €
KG 300	Innentüren mit Zargen	1 Stück	1.500 €	1.500 €
KG 300	Putz abschlagen	400 qm	5 €	2.000 €
KG 300	Putz neu	400 qm	15 €	6.000 €
KG 300	Anstrich Wand	400 qm	4 €	1.600 €
KG 300	Anstrich Decke	165 qm	4 €	660 €
KG 300	Abbruch Estrich	165 qm	30 €	4.950 €
KG 300	Estrich neu	165 qm	40 €	6.600 €
KG 300	Bodenbelag neu	165 qm	80 €	13.200 €
KG 300	Fassaden WDVS+Anstrich	150 qm	180 €	27.000 €
KG 300	Fenster austauschen	38 qm	1.200 €	45.600 €
KG 300	Erhöhung Dachattika	60 lfdm	120 €	7.200 €
KG 300	Dachsanierung	204 qm	250 €	51.000 €
KG 300	Vordach mit Stütze/Träger	80 qm	220 €	17.600 €
KG 400	Elektro	204 qm	160 €	32.640 €
KG 400	Heizung	204 qm	160 €	32.640 €
KG 500	Außenanlage	1 pauschal	15.000 €	15.000 €
KG 600	Ausstattung	1 pauschal	10.000 €	10.000 €

Zwischensumme Maßnahme I.1

KG 200	Herrichten und Erschließung			5.000 €
KG 300	Bauwerk			207.500 €
KG 400	Technische Anlagen			72.780 €
KG 500	Außenanlagen			15.000 €
KG 600	Ausstattung			10.000 €

Zwischensumme Maßnahme I.1 gesamt netto

310.280 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

Maßnahme 1.2: Anbau, 2 Gruppenräumen+ Sanitärbereich+Verbindungsgang

BGF: ca. 370 qm gem. BKI 2.000 € /qm
 BRI: ca. 370 qm x 3,6 m = 1332 cbm gem. BKI 550 € /cbm

Kostenberechnung KG 300+400 gemäß BKI

Kosten BGF: 370 qm x 2000 €/qm = 740.000 €

Kosten BRI: 1332 cbm x 550 €/cbm = 732.600 €

Kosten KG 300+400 gemittelt: 736.300 €

Zwischensumme Maßnahme 1.2 % an 300+400 aus BKI

KG 200	Herrichten und Erschließung	2,5% an 300+400	18.408 €
KG 300	Bauwerk	78,0% an 300+400	574.314 €
KG 400	Technische Anlagen	22,0% an 300+400	161.986 €
KG 500	Außenanlagen	10,0% an 300+400	73.630 €
KG 600	Ausstattung	5,0% an 300+400	36.815 €

Zwischensumme Maßnahme 1.2 gesamt netto **865.153 €**

Gesamt	I. Bauabschnitt	% an 300+400 aus Berechnung	
KG 200	Herrichten und Erschließung	3,0% an 300+400	23.408 €
KG 300	Bauwerk	100,5% an 300+400	781.814 €
KG 400	Technische Anlagen	30,2% an 300+400	234.766 €
KG 500	Außenanlagen	11,4% an 300+400	88.630 €
KG 600	Ausstattung	6,0% an 300+400	46.815 €
KG 700	Baunebenkosten	25,0% an 300+400	254.145 €
	Summe netto		1.429.578 €
	19% MwSt.		271.620 €
	Summe brutto		1.701.197 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

2. Bauabschnitt

Maßnahme 2.1 Umbau Sanitärcontainer zum Putz- und Materialraum

Maßnahme 2.2: Umbau/Sanieren Gruppenräumen

Maßnahme 2.3: Umbau/Sanieren 2 Sanitärbereichen

Maßnahme 2.1: Umbau Sanitärcontainer zum Putz- und Materialraum

KG 300+400	Sanitärcontainer Umbau	1 pauschal	3.000 €	3.000 €
Zwischensumme Maßnahme 2.1				
KG 300	Bauwerk			2.000 €
KG 400	Technische Anlagen			1.000 €
Zwischensumme Maßnahme 2.1 gesamt netto				3.000 €

Maßnahme 2.2: Umbau/Sanieren Gruppenräumen

allgemein

KG 300	Trennwand MW, inkl. Verputz	36 qm	90 €	3.240 €
KG 300	Türöffnung herstellen inkl. Sturz	3 Stück	1.000 €	3.000 €
KG 300	Innentüren mit Zargen	3 Stück	1.500 €	4.500 €
KG 600	Ausstattung Flurbereich	350 qm	4 €	1.400 €
KG 600	Ausstattung Gruppenräume	4 Stück	5.000 €	20.000 €
KG 300	Putz verbessern Flurbereich	350 qm	4 €	1.400 €
KG 300	Anstrich Flurbereich	350 qm	4 €	1.400 €
KG 300	Akustikdecke Gruppenräume	800 qm	25 €	20.000 €

Gruppenraum

KG 300	Systemtrennwand Gruppenraum	36 qm	100 €	3.600 €
KG 300	Wandanschluss	2 Stück	54 €	108 €
KG 300	Eckverbindung	1 Stück	205 €	205 €
KG 300	Innentür	1 Stück	786 €	786 €
KG 300	Fassadenanschluss	1 Stück	309 €	309 €
KG 300	Anpassung Dachschräge	5,5 lfdm	50 €	275 €
KG 300	Mehrpreis Verglasung	6 Stück	617 €	3.702 €
KG 300	Mehrpreis Dreh-Kipp-Fenster	1 Stück	468 €	468 €
KG 300	Bodenbelag erneuern	82 qm	42 €	3.444 €
KG 300	Anstrich Wand	92 qm	4 €	368 €
KG 400	Elektro Umbau, Gruppenraum	80 qm	25 €	2.000 €

Schlafraum

KG 300	Systemtrennwand Schlafraum	36 qm	100 €	3.600 €
KG 300	Wandanschluss	2 Stück	54 €	108 €
KG 300	Innentür	1 Stück	786 €	786 €
KG 300	Fassadenanschluss	2 Stück	309 €	618 €
KG 300	Anpassung Dachschräge	9 lfdm	50 €	450 €
KG 300	Bodenbelag erneuern	82 qm	42 €	3.444 €
KG 300	Anstrich Wand	92 qm	4 €	368 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

KG 400	Elektro Umbau, Schlafraum	80 qm	25 €	2.000 €
KG 400	Heizung Umbau, Schlafraum	80 qm	60 €	4.800 €
Werkraum				
KG 300	Systemtrennwand Werkraum	76 qm	100 €	7.600 €
KG 300	Wandanschluss	3 Stück	54 €	162 €
KG 300	Innentür	1 Stück	786 €	786 €
KG 300	Fassadenanschluss	3 Stück	309 €	927 €
KG 300	Anpassung Dachschräge	12 lfdm	50 €	600 €
KG 300	Eckverbindung	2 Stück	205 €	410 €
KG 300	Bodenbelag erneuern	82 qm	42 €	3.444 €
KG 300	Anstrich Wand	92 qm	4 €	368 €
KG 400	Elektro Umbau, Werkraum	80 qm	25 €	2.000 €
KG 400	Heizung Umbau, Werkraum	80 qm	60 €	4.800 €
MZR				
KG 300	Stahlstütze und Stahlträger	15 lfdm	800 €	12.000 €
KG 300	Wandabbruch, MZR	32 qm	30 €	960 €
KG 300	Faltwand	32 qm	250 €	8.000 €
KG 300	Leichtbauwand, inkl. Spachtel	36 qm	100 €	3.600 €
KG 300	Öffnung Ausgabetheke	1 Stück	800 €	800 €
KG 300	Ausgabetheke Küche	1 Stück	5.000 €	5.000 €
KG 400	Küche mit Installation	1 Stück	5.000 €	5.000 €
KG 300	Bodenbelag erneuern	169 qm	42 €	7.098 €
KG 300	Anstrich Wand	200 qm	4 €	800 €
KG 400	Elektro Umbau, MZR	160 qm	25 €	4.000 €
Zwischensumme Maßnahme 2.2				
KG 300	Bauwerk			108.734 €
KG 400	Technische Anlagen			24.600 €
KG 600	Ausstattung			21.400 €
Zwischensumme Maßnahme 2.2 gesamt netto				154.734 €

Maßnahme 2.3: Umbau/Sanieren 2 Sanitärbereichen

KG 300	Abbruch Innentrennwände	70 qm	30 €	2.100 €
KG 300	Abbruch Sanitärtrennwände	34 qm	15 €	510 €
KG 300	Abbruch Türen mit Zargen	7 Stück	120 €	840 €
KG 300	Fliesen Wand abbrechen, inkl. Put	230 qm	30 €	6.900 €
KG 300	Fliesen Boden abbrechen	75 qm	30 €	2.250 €
KG 300	Abbruch Estrich	75 qm	30 €	2.250 €
KG 300	Zulage Estrichschnitt	6 lfdm	10 €	60 €
KG 300	Türöffnung herstellen inkl. Sturz	2 Stück	1.000 €	2.000 €
KG 300	Türöffnung zumauern	2 Stück	240 €	480 €
KG 300	Abbruch Toilette	16 Stück	30 €	480 €
KG 300	Abbruch Waschbecken	8 Stück	30 €	240 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

KG 300	WD bis ø150mm	3 Stück	120 €	360 €
KG 300	BD bis ø150mm	3 Stück	140 €	420 €
KG 300	TB-Wände, Installationswände	67 qm	100 €	6.700 €
KG 300	Zulage Türöffnung	1 Stück	200 €	200 €
KG 300	Putz	130 qm	15 €	1.950 €
KG 300	Fliesen Wand neu	100 qm	80 €	8.000 €
KG 300	Anstrich Decke	75 qm	4 €	300 €
KG 300	Anstrich Wand	130 qm	4 €	520 €
KG 300	Estrich	75 qm	40 €	3.000 €
KG 300	Fliesen Boden neu	75 qm	80 €	6.000 €
KG 300	Innentüren mit Zargen	3 Stück	1.500 €	4.500 €
KG 300	WC Trennwände, á 4 Zelle	2 Stück	1.500 €	3.000 €
KG 300	WC Trennwände, á 2 Zelle	1 Stück	1.000 €	1.000 €
KG 400	Toilette mit Installationen	12 Stück	1.500 €	18.000 €
KG 400	Waschbecken mit Installationen	12 Stück	1.500 €	18.000 €
KG 400	Urinal mit Installationen	1 Stück	1.500 €	1.500 €
KG 400	Dusche mit Installationen	2 Stück	1.500 €	3.000 €
KG 400	Elektro	90 qm	80 €	7.200 €
KG 400	Heizung	90 qm	80 €	7.200 €
Zwischensumme Maßnahme 2.3				
KG 300	Bauwerk			54.060 €
KG 400	Technische Anlagen			54.900 €
Zwischensumme Maßnahme 2.3 gesamt netto				108.960 €

Gesamt	2. Bauabschnitt	% an 300+400 aus Berechnung	
KG 200	Herrichten und Erschließung	0,0% an 300+400	0 €
KG 300	Bauwerk	67,2% an 300+400	164.794 €
KG 400	Technische Anlagen	32,8% an 300+400	80.500 €
KG 500	Außenanlagen	0,0% an 300+400	0 €
KG 600	Ausstattung	8,7% an 300+400	21.400 €
KG 700	Baunebenkosten	25,0% an 300+400	61.324 €
Summe netto			328.018 €
19% MwSt.			62.323 €
Summe brutto			390.341 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

3. Bauabschnitt

Maßnahme 3.1: Rückbau, Container, Fassade und Innenglaswände

Maßnahme 3.2: Ergänzung des Sanitärbereiches

Maßnahme 3.3: Kellertreppe umsetzen

Maßnahme 3.4: Anbau von 4 Gruppenräumen

Maßnahme 3.1: Rückbau, Container, Fassade und Innenglaswände

KG 300	Rückbau Container	1 pauschal	2.000 €	2.000 €
KG 300	Rückbau Fassade	40 qm	100 €	4.000 €
KG 300	Rückbau Innenglaswände	25 qm	100 €	2.500 €
Zwischensumme Maßnahme 3.1				
KG 300	Bauwerk			8.500 €
Zwischensumme Maßnahme 3.1 gesamt netto				8.500 €

Maßnahme 3.2: Ergänzung des Sanitärbereiches

KG 300	Leichtbauwand neu	104 qm	100 €	10.400 €
KG 300	Zulage Türöffnung	2 Stück	200 €	400 €
KG 300	Innentüren mit Zargen	2 Stück	1.500 €	3.000 €
KG 300	Zulage Estrichschnitt	28 lfdm	10 €	280 €
KG 300	Abbruch Estrich	40 qm	30 €	1.200 €
KG 300	Estrich neu	40 qm	40 €	1.600 €
KG 300	Fliesen Boden	40 qm	80 €	3.200 €
KG 300	Fliesen Wand	80 qm	80 €	6.400 €
KG 300	Anstrich Wand	40 qm	4 €	160 €
KG 300	Anstrich Decke	40 qm	4 €	160 €
KG 300	BD bis ø150mm	3 Stück	140 €	420 €
KG 400	Sanitärobjekte mit Installationen	10 Stück	1.500 €	15.000 €
KG 400	Elektro	40 qm	80 €	3.200 €
KG 400	Heizung	40 qm	80 €	3.200 €
Zwischensumme Maßnahme 3.2				
KG 300	Bauwerk			27.220 €
KG 400	Technische Anlagen			21.400 €
Zwischensumme Maßnahme 3.2 gesamt netto				48.620 €

Maßnahme 3.3: Kellertreppe umsetzen

KG 300	Kellerunterfangung	80 cbm	150 €	12.000 €
KG 300	Abdichtung anarbeiten	30 qm	60 €	1.800 €
KG 300	Stützwand mit Fundament	12 lfdm	750 €	9.000 €
KG 300	Treppe neu	1 pauschal	4.000 €	4.000 €
KG 300	Tür und Fenster abbauen	3 Stück	120 €	360 €
KG 300	Türöffnung herstellen inkl. Sturz	2 Stück	1.000 €	2.000 €
KG 300	Türöffnung zumauern	1 Stück	240 €	240 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

KG 300	Innenwand neu	18 qm	90 €	1.620 €
KG 300	Fensteröffnung zumauern	2 Stück	150 €	300 €
KG 300	Innentüren mit Zargen	1 Stück	1.500 €	1.500 €
KG 300	Außentüren mit Zargen	1 Stück	2.500 €	2.500 €
KG 300	Boden inkl. Aufbau neu	20 qm	250 €	5.000 €
Zwischensumme Maßnahme 3.3				
KG 300	Bauwerk			40.320 €
Zwischensumme Maßnahme 3.3 gesamt netto				40.320 €

Maßnahme 3.4: Anbau von 4 Gruppenräumen

BGF:	ca. 415 qm	gem. BKI	2.000 € /qm
BRI:	ca. 1560 cbm	gem. BKI	550 € /cbm
Kostenberechnung KG 300+400 gemäß BKI			
Kosten BGF:	415 qm x 2000 €/qm =	830.000 €	
Kosten BRI:	1560 cbm x 550 €/cbm =	858.000 €	
Kosten KG 300+400 gemittelt:		844.000 €	
Zwischensumme Maßnahme 3.4		% an 300+400 aus BKI	
KG 200	Herrichten und Erschließung	2,5% an 300+400	21.100 €
KG 300	Bauwerk	78,0% an 300+400	658.320 €
KG 400	Technische Anlagen	22,0% an 300+400	185.680 €
KG 500	Außenanlagen	10,0% an 300+400	84.400 €
KG 600	Ausstattung	5,0% an 300+400	42.200 €
Zwischensumme Maßnahme 3.4 gesamt netto			991.700 €

Gesamt	3. Bauabschnitt	% an 300+400 aus Berechnung	
KG 200	Herrichten und Erschließung	2,2% an 300+400	21.100 €
KG 300	Bauwerk	78,0% an 300+400	734.360 €
KG 400	Technische Anlagen	22,0% an 300+400	207.080 €
KG 500	Außenanlagen	9,0% an 300+400	84.400 €
KG 600	Ausstattung	4,5% an 300+400	42.200 €
KG 700	Baunebenkosten	25,0% an 300+400	235.360 €
Summe netto			1.324.500 €
19% MwSt.			251.655 €
Summe brutto			1.576.155 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

GESAMTÜBERSICHT BAUABSCHNITTE UND MAßNAHMEN

Bauabschnitt I (ohne 700er Kosten):	
Maßnahme 1.1: Umbau/Sanieren des Hausmeisterhauses (netto)	310.280 €
Maßnahme 1.2: Anbau, 2 Gruppenräumen+ Sanitär+Verbindung (netto)	865.153 €

Gesamt	Bauabschnitt I	% an 300+400 aus Berechnung	
KG 200	Herrichten und Erschließung	3,0% an 300+400	23.408 €
KG 300	Bauwerk	100,5% an 300+400	781.814 €
KG 400	Technische Anlagen	30,2% an 300+400	234.766 €
KG 500	Außenanlagen	11,4% an 300+400	88.630 €
KG 600	Ausstattung	6,0% an 300+400	46.815 €
KG 700	Baunebenkosten	25,0% an 300+400	254.145 €
Summe netto			1.429.578 €
19% MwSt.			271.620 €
Summe brutto			1.701.197 €

Bauabschnitt 2 (ohne 700er Kosten):	
Maßnahme 2.1 Umbau Sanitärcontainer zum Putz- und Materialraum (netto)	3.000 €
Maßnahme 2.2: Umbau/Sanieren Gruppenräumen (netto)	154.734 €
Maßnahme 2.3: Umbau/Sanieren 2 Sanitärbereichen (netto)	108.960 €

Gesamt	2. Bauabschnitt	
KG 200	Herrichten und Erschließung	0 €
KG 300	Bauwerk	164.794 €
KG 400	Technische Anlagen	80.500 €
KG 500	Außenanlagen	0 €
KG 600	Ausstattung	21.400 €
KG 700	Baunebenkosten	61.324 €
Summe netto		328.018 €
19% MwSt.		62.323 €
Summe brutto		390.341 €

Bauabschnitt 3 (ohne 700er Kosten):	
Maßnahme 3.1: Rückbau, Container, Fassade und Innenglaswände (netto)	8.500 €
Maßnahme 3.2: Ergänzung des Sanitärbereiches (netto)	48.620 €
Maßnahme 3.3: Kellertreppe umsetzen (netto)	40.320 €

Bauvorhaben: Erweiterung Kita Sonnenschein
 Liegenschaft: Sonnenschein Kindergarten an der Schillerschule
 Ormessonstr. 5, 68782 Brühl
 Bauherr: Gemeinde Brühl, vert. durch das Ortsbauamt
 Hauptstraße 1, 68782 Brühl

Entwurfsverfasser:
 dbn Blume Nasedy
 Architekten BDA
 Herdweg 74
 64285 Darmstadt
 Stand: 14.10.19

KOSTENSCHÄTZUNG

Maßnahme 3.4: Anbau von 4 Gruppenräumen (netto)	991.700 €
--	------------------

Gesamt	3. Bauabschnitt	
KG 200	Herrichten und Erschließung	21.100 €
KG 300	Bauwerk	734.360 €
KG 400	Technische Anlagen	207.080 €
KG 500	Außenanlagen	84.400 €
KG 600	Ausstattung	42.200 €
KG 700	Baunebenkosten	235.360 €
	Summe netto	1.324.500 €
	19% MwSt.	251.655 €
	Summe brutto	1.576.155 €