

# KELLER & HUBER

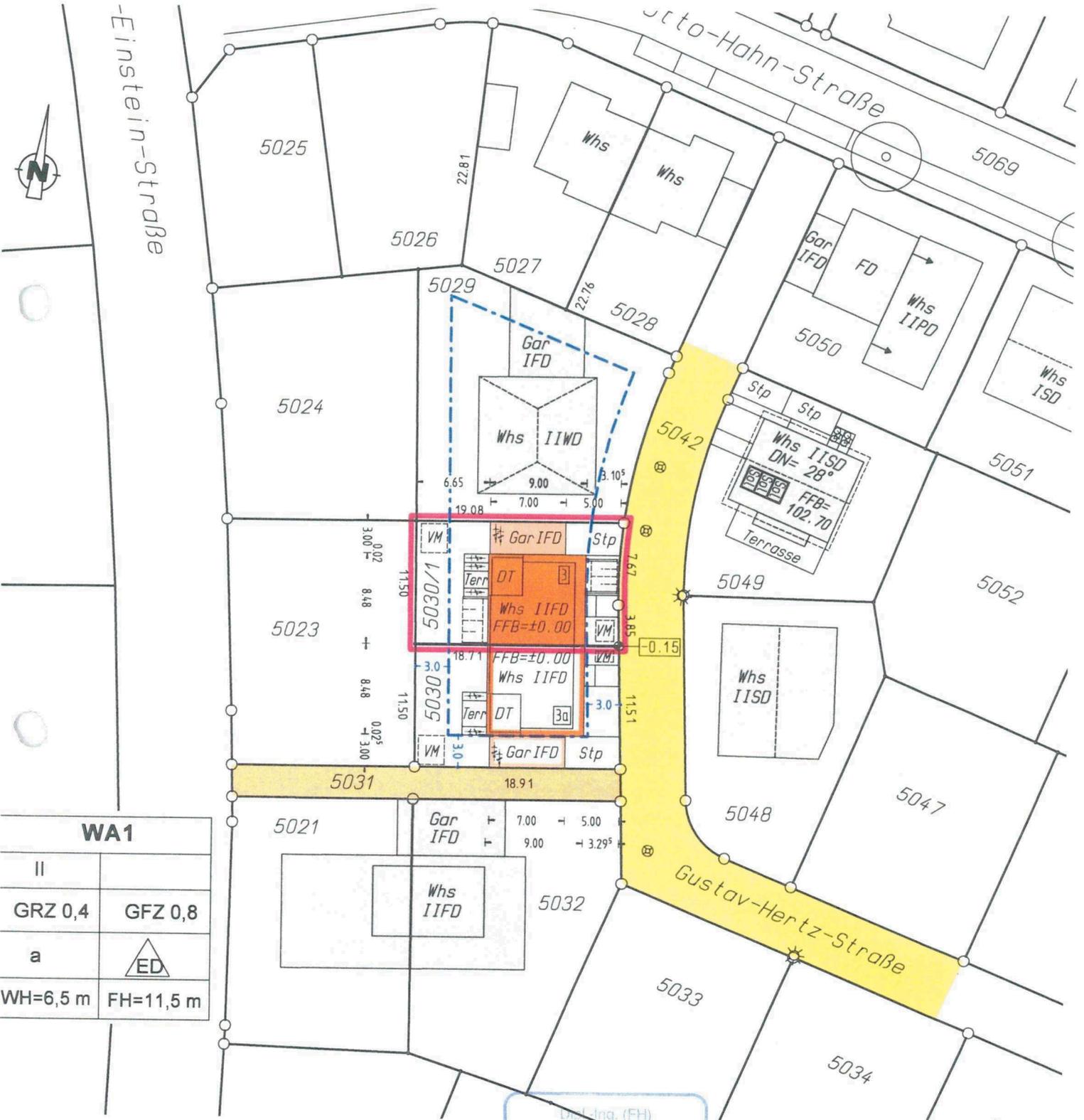
Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

1.)

## Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
 Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Flst.Nr.: 5030/1



WA1	
II	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
a	
WH=6,5 m	FH=11,5 m

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden im Oktober 2019

Dipl.-Ing. (FH)  
**BERTHOLD KELLER**  
 Sachverständiger nach  
 § 5 Abs. 3 LBOVV0 B-W  
 Pfälzer Ring 25-31  
 68766 HOCKENHEIM/TALHAUS  
 Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8

Beratender Ingenieur  
 - Vermessung - BDB

Hockenheim, den 15.10.2019

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

## Lageplan 1:250

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
 Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Flst.Nr.: 5030/1

## Abstandsfläche



$A1 = 6,00m \cdot 0,4 = 2,40m \text{ min. } 2,50m$   
 $A2 = 8,80m \cdot 0,4 = 3,52mm$

Dipl.-Ing.(FH)  
**BERTHOLD KELLER**  
 Sachverständiger nach  
 § 5 Abs. 3 LBOVV0 B-W  
 Pfälzer Ring 25-31  
 68766 HOCKENHEIM/TALHAUS  
 Telefon 06205/202390-0 Fax 202390-8

Beratender Ingenieur  
 Vermessung - BDB

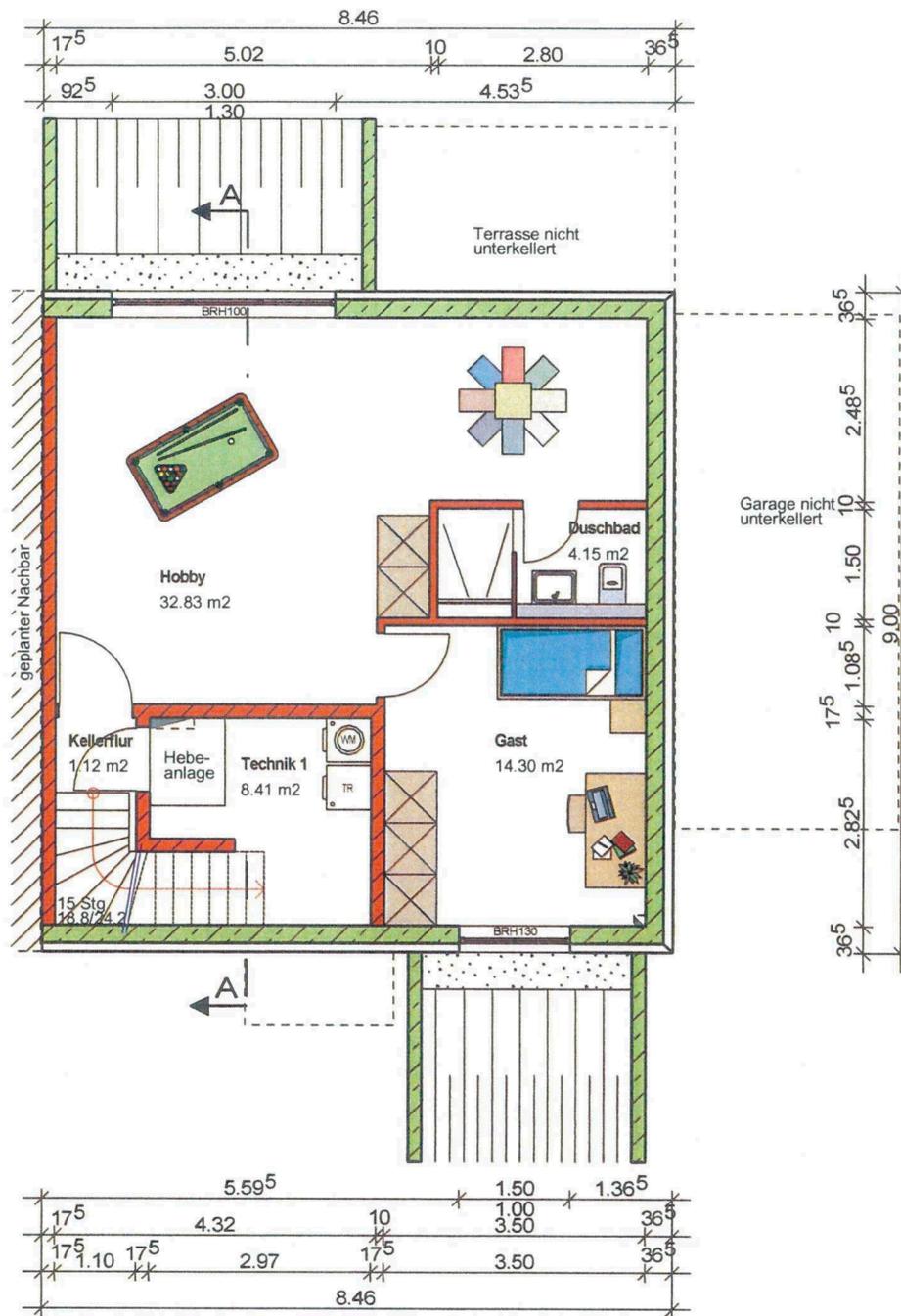
Hockenheim, den 15.10.2019

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

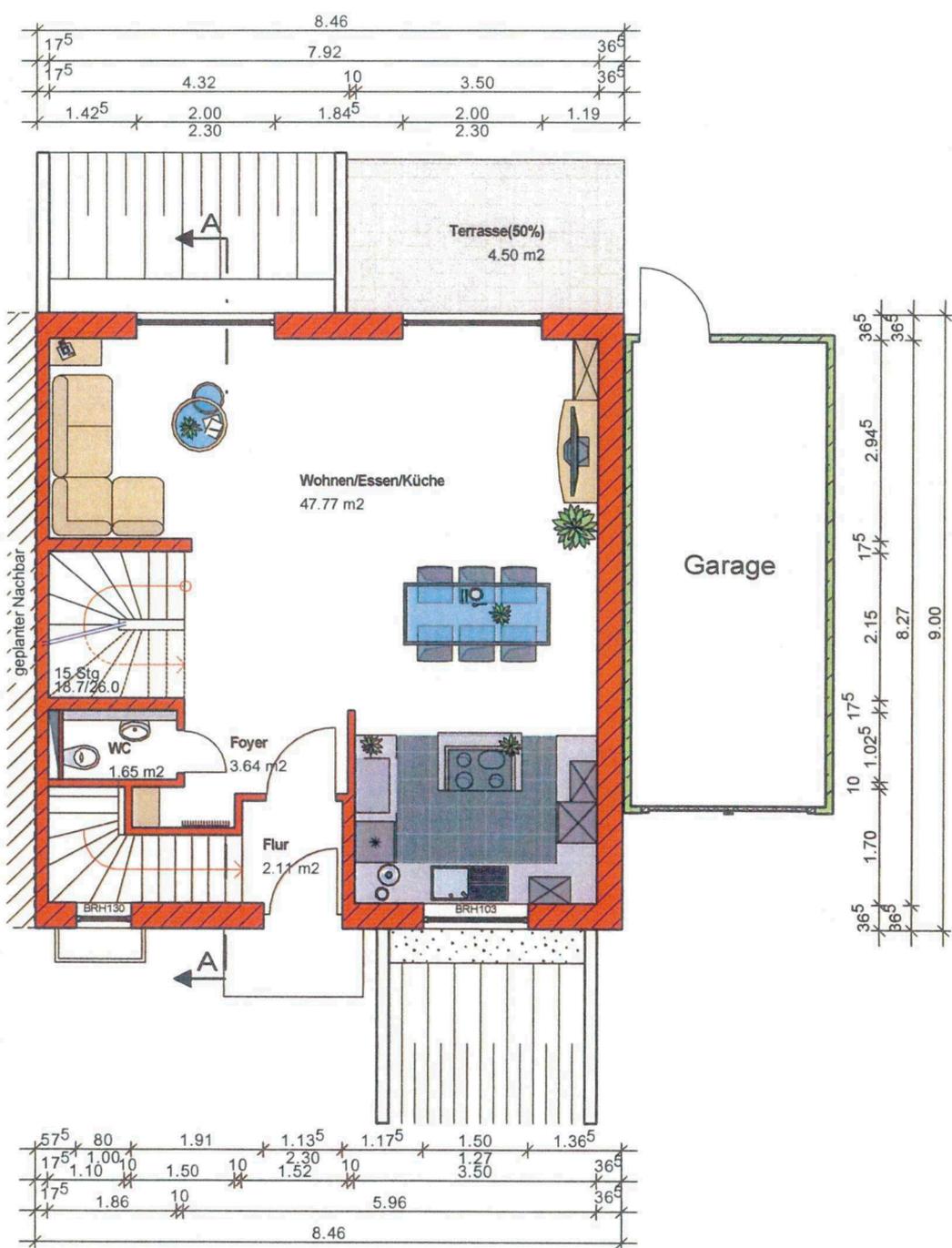
Ortsvergleich hat stattgefunden im Oktober 2019

1.)



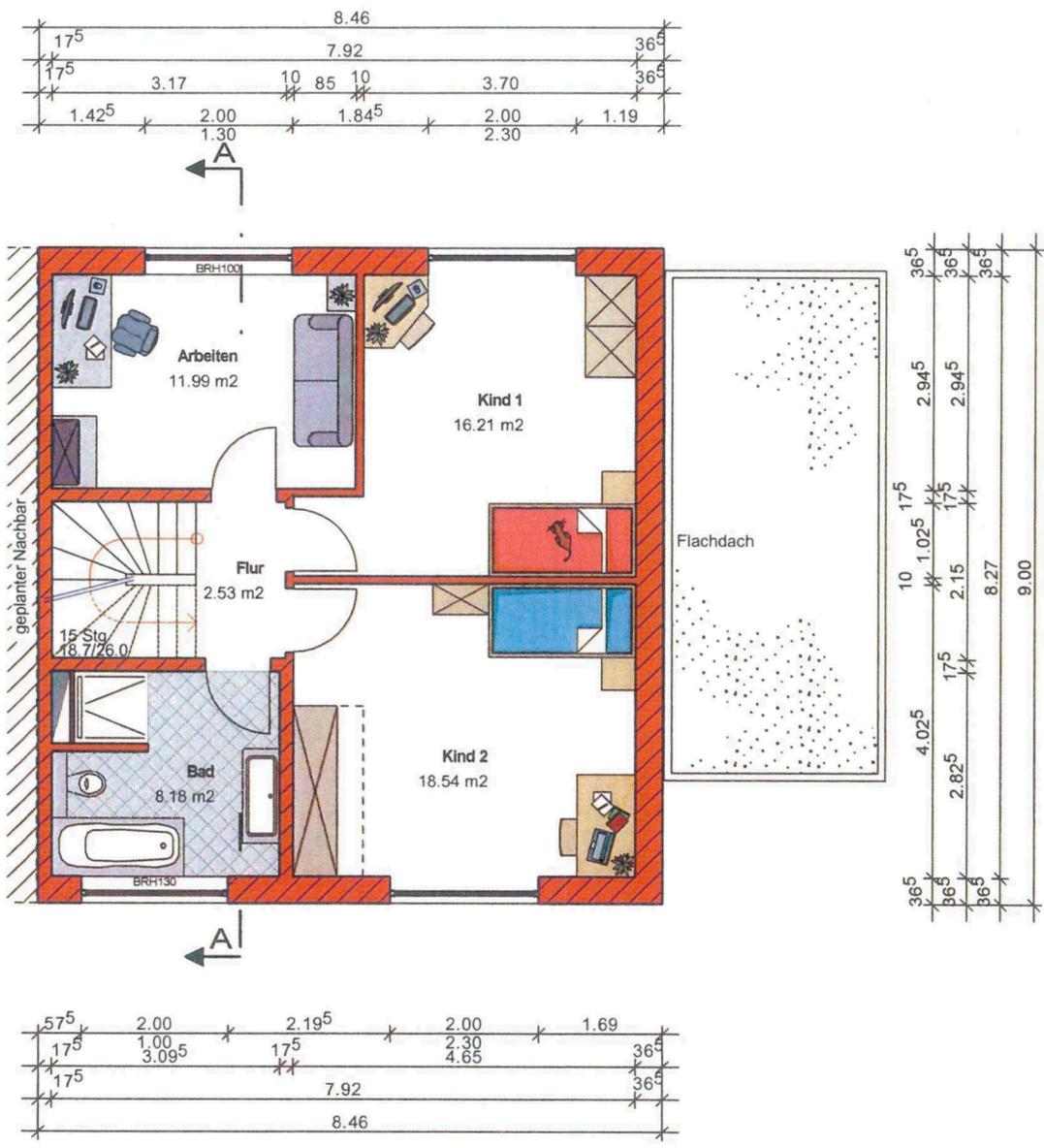
Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 15.10.19
Planung		Plan <b>Grundriss</b> <b>KG</b>	
Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>Bau ART</b> GmbH Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt A4
		gez. SD	Stand Nr. <b>1</b>
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	

1.)



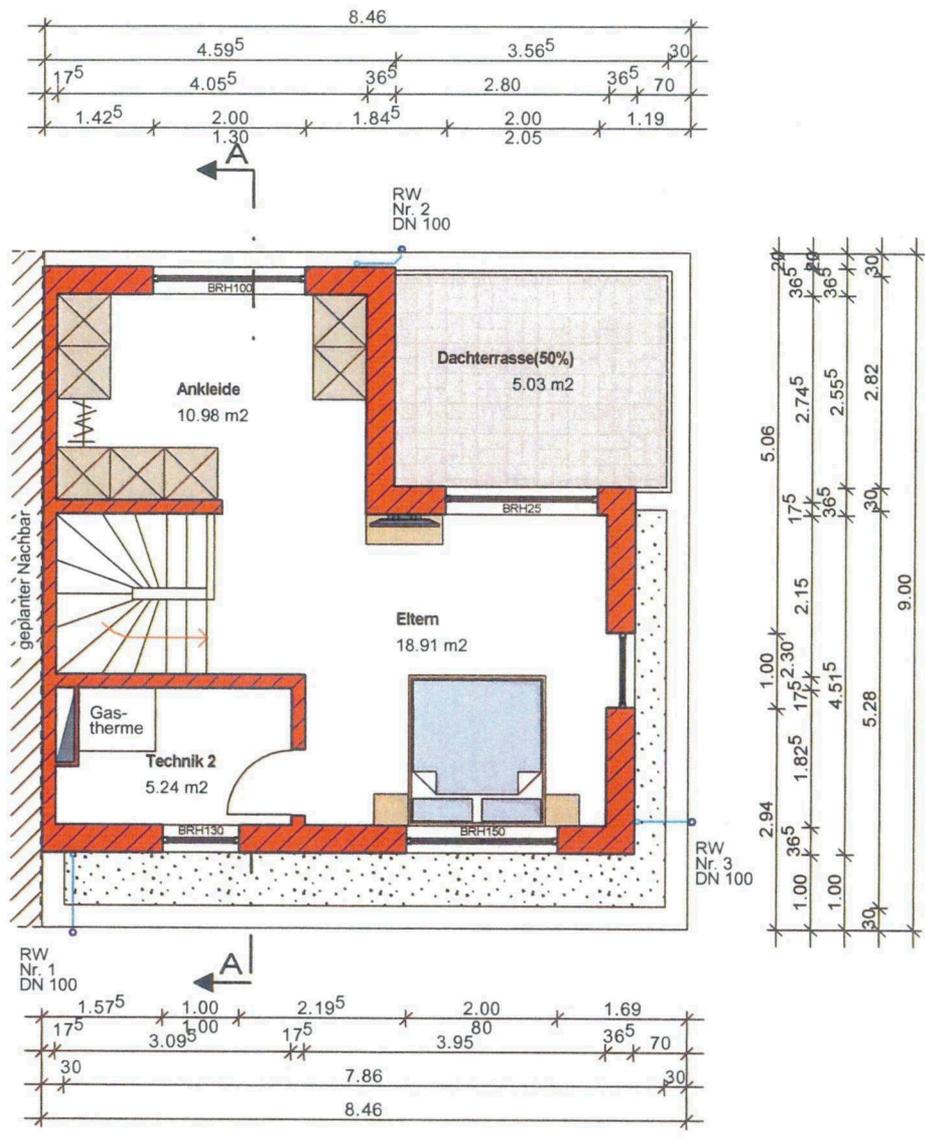
Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 15.10.19
Planung		Plan <b>Grundriss</b> <b>EG</b>	
Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>Bau ART</b> GmbH Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt A4
		gez. SD	Stand Nr. <b>2</b>
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	

1.)



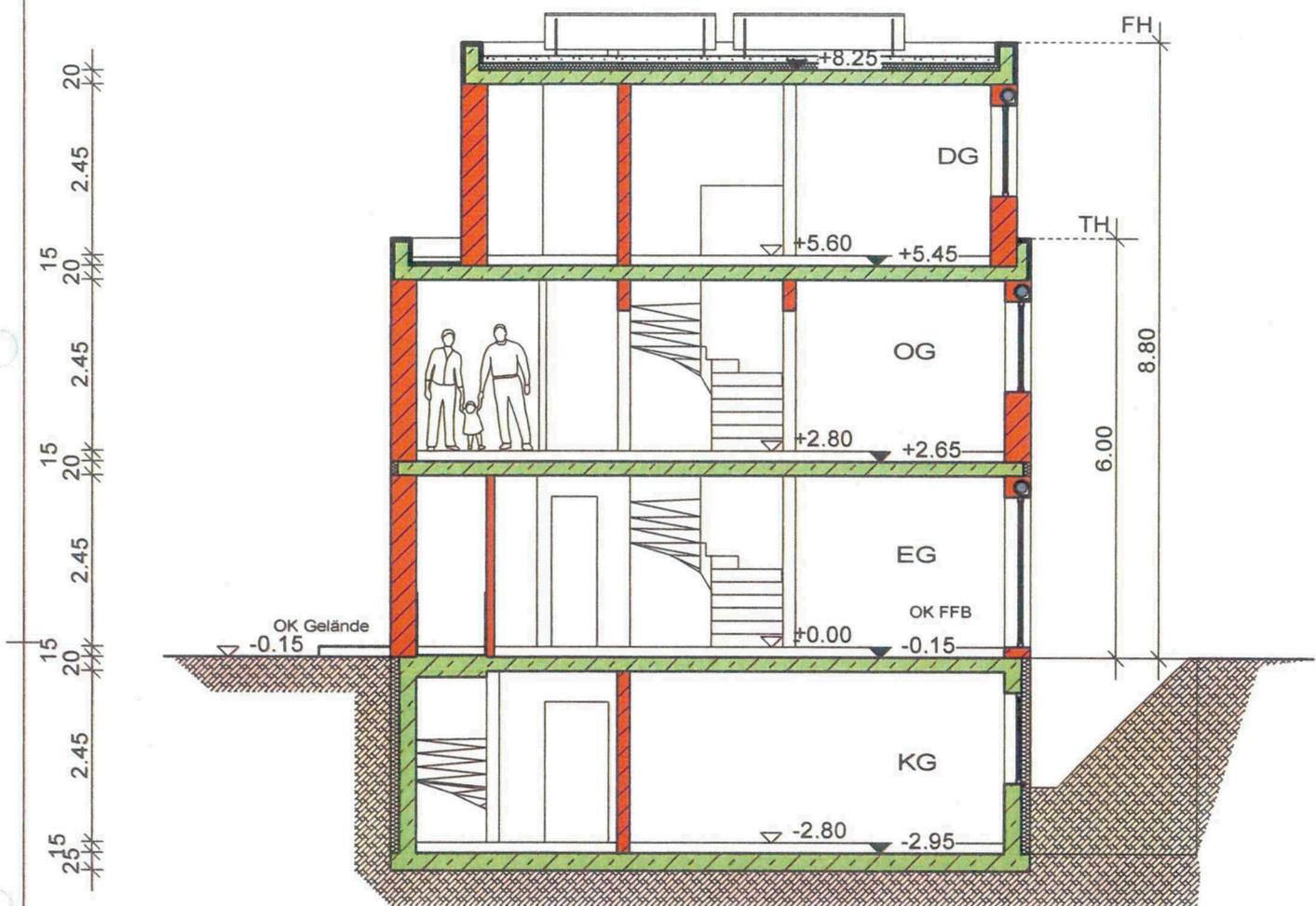
Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 15.10.19
Planung		Plan <b>Grundriss</b> <b>OG</b>	
Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>Bau ART</b> GmbH Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt A4
		gez. SD	Stand Nr. <b>3</b>
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	

1.)



<b>Projekt</b> <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		<b>Maßstab</b> 1:100	<b>Datum</b> 15.10.19
<b>Planung</b> Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg		<b>Plan</b> <b>Grundriss</b> <b>DG</b>	
<b>Bauherr</b> <b>Bau ART GmbH</b> Ludwighafener Str. 8-10 68766 Hockenheim		<b>Blatt</b> A4	<b>gez.</b> SD
frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	<b>Stand</b> <b>Nr.</b> <b>4</b>

1.)



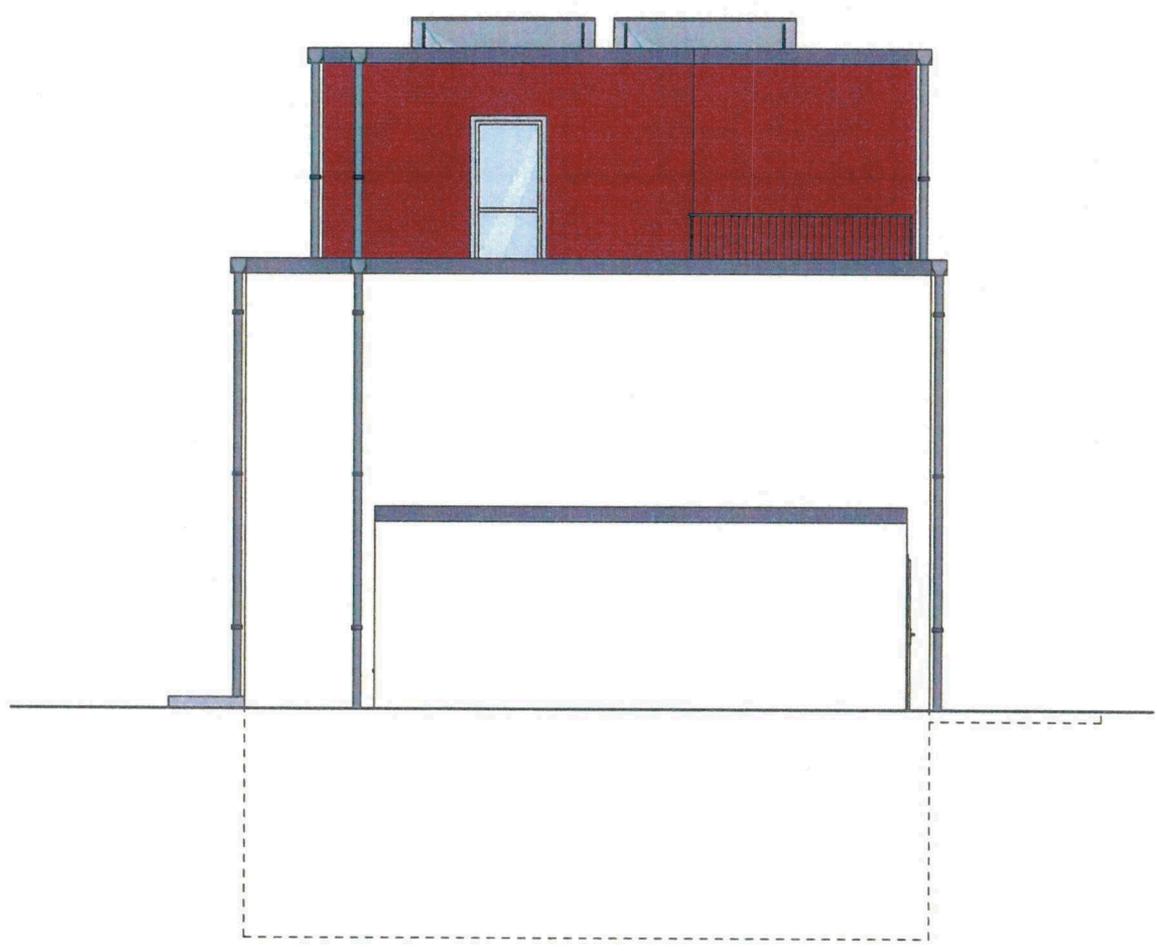
Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 15.10.19
Planung		Plan <h2 style="text-align: center;">Schnitt A-A</h2>	
Mitglied der  Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr  GmbH Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt A4
		gez. SD	Stand
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	Nr. <h1 style="font-size: 2em;">5</h1>

1.)



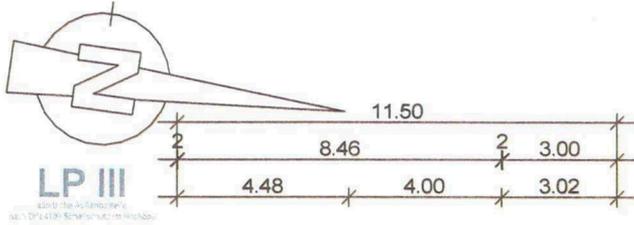
Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 15.10.19
Planung		Plan <b>Ansichten OstWest</b>	
Mitglied der <b>ING BW</b> <small>Ingenieurkammer Baden-Württemberg</small>	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr  <b>Bau ART GmbH</b> Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt A4
		gez. SD	Stand Nr. <b>6</b>
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	

1.)

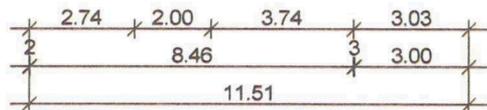
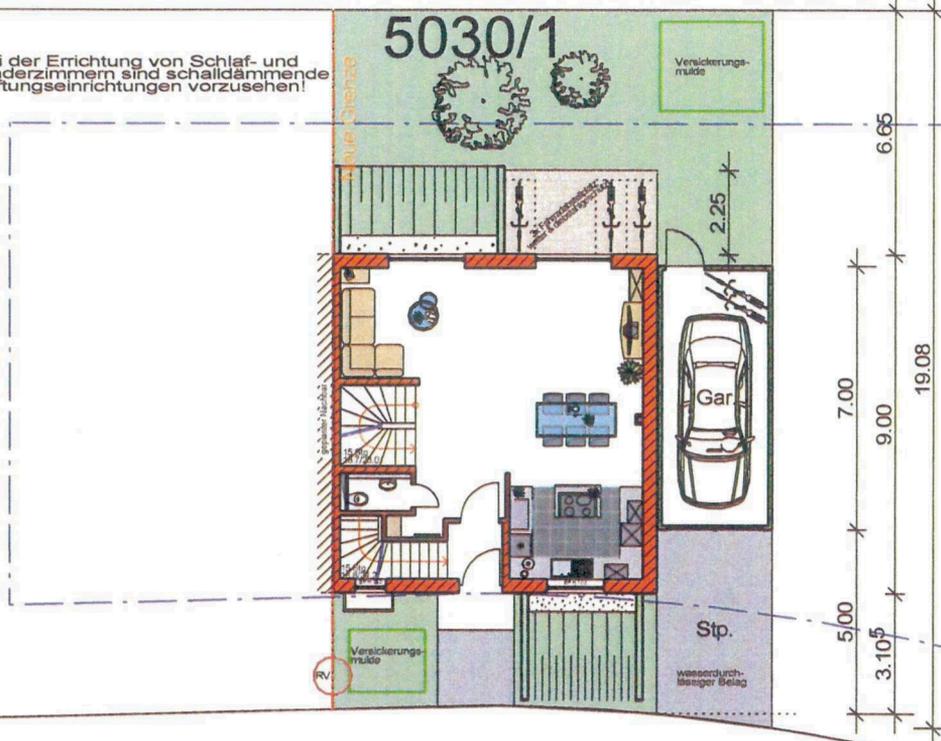


Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 15.10.19
Planung		Plan <b>Ansicht Nord</b>	
Mitglied der <b>ING BW</b> <small>Ingenieurkammer Baden-Württemberg</small>	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr  <b>Bau ART</b> GmbH Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt gez. A4 SD <small>Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!</small>
		Stand	Nr. <b>7</b>

1.)



Bei der Errichtung von Schlaf- und Kinderzimmern sind schalldämmende Lüftungseinrichtungen vorzusehen!



Projekt <b>Neubau einer Doppelhaushälfte</b> <b>Gustav-Hertz-Straße 3</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:200	Datum 15.10.19
Planung		Plan	
Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg		<b>Übersicht</b>	
frederik-decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de		Bauherr  <b>Bau ART GmbH</b> Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim	Blatt A4
		gez. SD	Stand
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	Nr. <b>8</b>