



Beschlussvorlage (Nr. 2019-0207)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	10.02.2020

**TOP:**

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Erweiterung eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen  
Grundstück: Bismarckstr. 16, Flst.Nr. 1388/2

---

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Es ist ein Sichtschutz auf der Terrasse im OG an der Grundstücksgrenze (zu Bismarckstr. 14), wie vom Bauherrn im Bauantrag angekündigt, durch Absprache mit dem Nachbarn einzuhalten/anzubringen.

---

**Sachverhalt:**

Bauherrin: Wiesner Jessica, Brühl

Der Bauherrin beabsichtigt auf dem Grundstück Bismarckstr. 16 (Flst.Nr. 1388/2)

- den Wohnungsanbau im Erdgeschoss (Wohnzimmer mit 31,83 m<sup>2</sup>) und einer Terrasse (16,60 m<sup>2</sup>) sowie kleine Veränderungen im Innenbereich des EG,
- die Errichtung einer Terrasse im 1. OG (auf den Anbau im EG mit einer Fläche von 25,07 m<sup>2</sup> an der Grundstücksgrenze zu Bismarckstr. 14) sowie eine kleine Veränderung im Innenbereich des OG,
- leichte Veränderungen im Innenbereich des DG,
- den Abriss eines Schuppens.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich eines „Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplan“ von 1956. Dieser ist ein einfacher Bebauungsplan nach § 30 BauGB und ist demnach nach § 34 Baugesetzbuch (Innenbereich) zu beurteilen.

Das bisherige Zweifamilienhaus bleibt nach dem Umbau ein Zweifamilienhaus, da die Geschosse im Ober- und Dachgeschoss nur eine Wohnung bilden. Es sind daher keine weiteren Stellplätze erforderlich.

Hinsichtlich der Terrasse an der Grundstücksgrenze im Obergeschoss beabsichtigen die Bauherrn einen Sichtschutz in Absprache mit dem Nachbarn (Bismarckstr. 14) anzubringen, der dort ebenfalls eine Terrasse hat.

Die angrenzenden Nachbarn haben ihre Zustimmung zum Bauvorhaben erklärt.

Das Bauvorhaben fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein und kann somit nach § 34 Baugesetzbuch zugelassen werden.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss