

# Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



## Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

über Flurstück Nr.: 82/8

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

zum Baugesuch: ENTIRE BAU GmbH, Schloßweg 4, 69190 Walldorf



Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der  
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen  
wird keine Gewähr übernommen.  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Der Sachverständige  
Heidelberg, den 16.12.2019

Dipl.-Ing. Markus Gebauer  
Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte-Straße 5/1 - 69123 Heidelberg  
Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88  
E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de

# Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



## Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

über Flurstück Nr.: 82/8

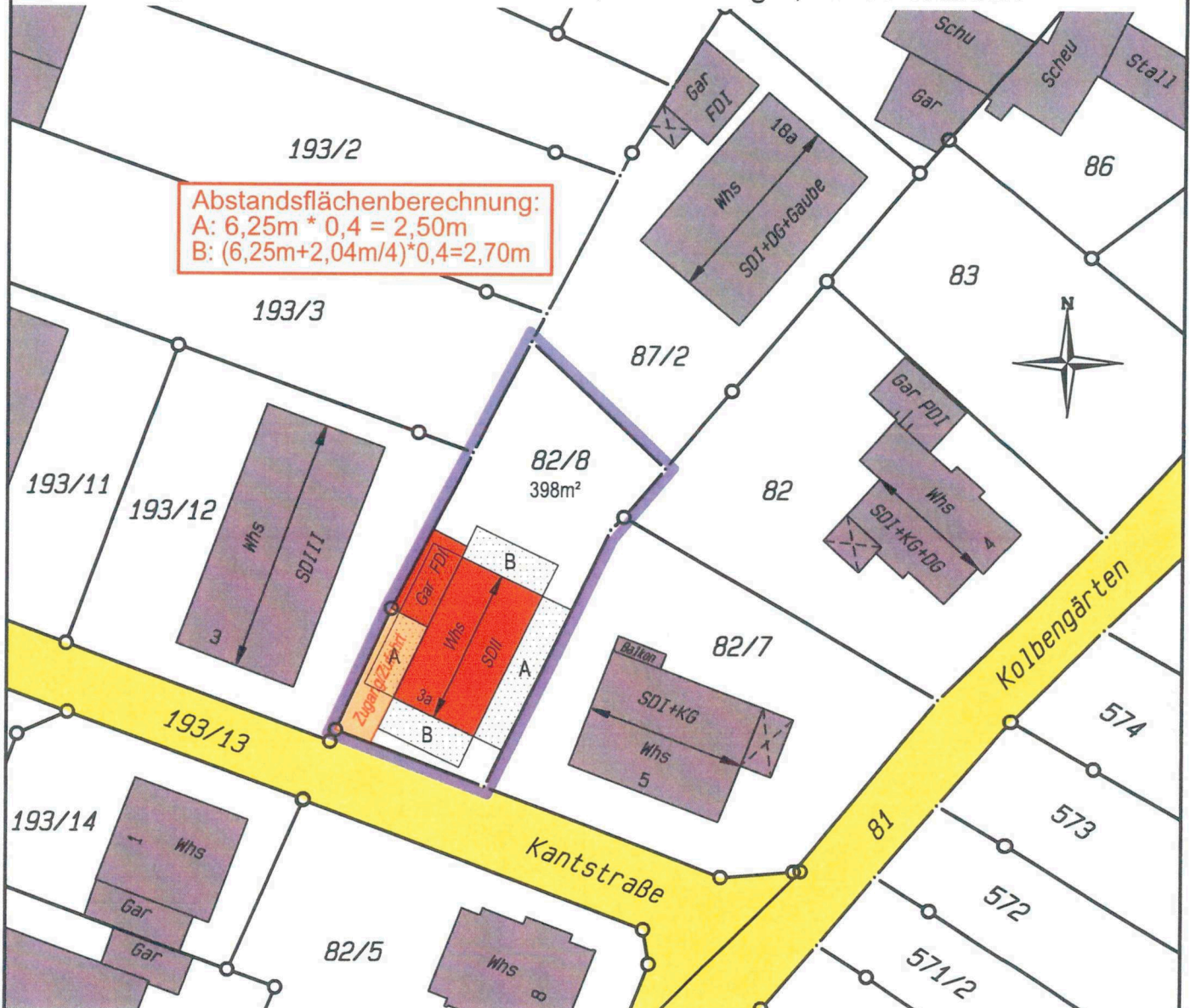
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

## Abstandsflächenplan

zum Baugesuch: ENTIRE BAU GmbH, Schloßweg 4, 69190 Walldorf



Abstandsflächenberechnung:  
A:  $6,25\text{m} \cdot 0,4 = 2,50\text{m}$   
B:  $(6,25\text{m} + 2,04\text{m}/4) \cdot 0,4 = 2,70\text{m}$

Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung)

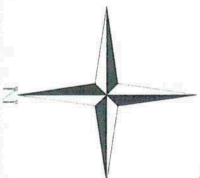
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Der Sachverständige  
Heidelberg, den 16.12.2019

  
Dipl.-Ing. Markus Gebauer  
Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte-Straße 5/1 - 69123 Heidelberg  
Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88  
E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de



193/3

83

87/2

193/12

82

82/8  
WBF

Gartenfläche  
219 m<sup>2</sup>

Terrasse  
15 m<sup>2</sup>

Garage  
21 m<sup>2</sup>

3

Whs

82  
204

193/13

82/7  
WBF

Whs  
5

Kolbengärten

574

WEG

Kantstraße

82/5

Whs

Gar

Gar

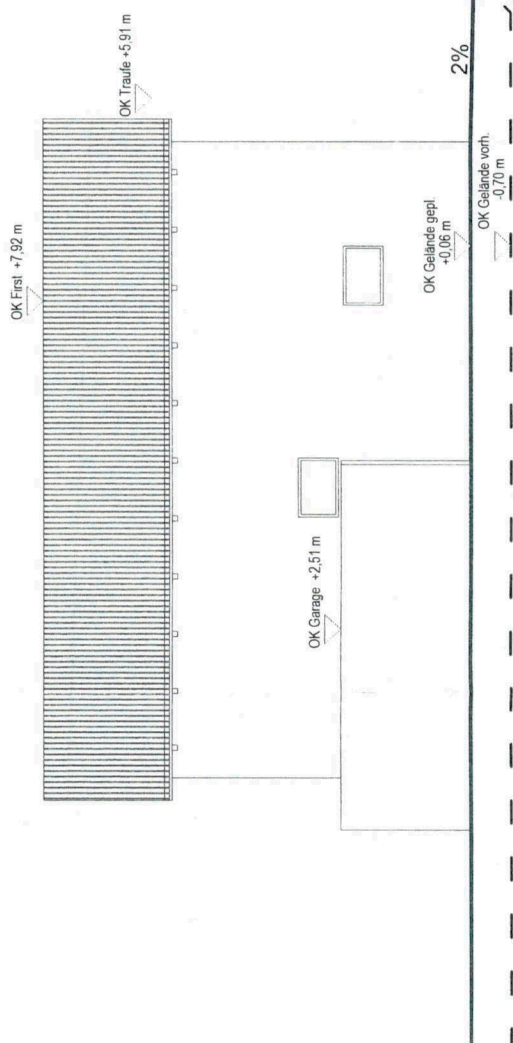
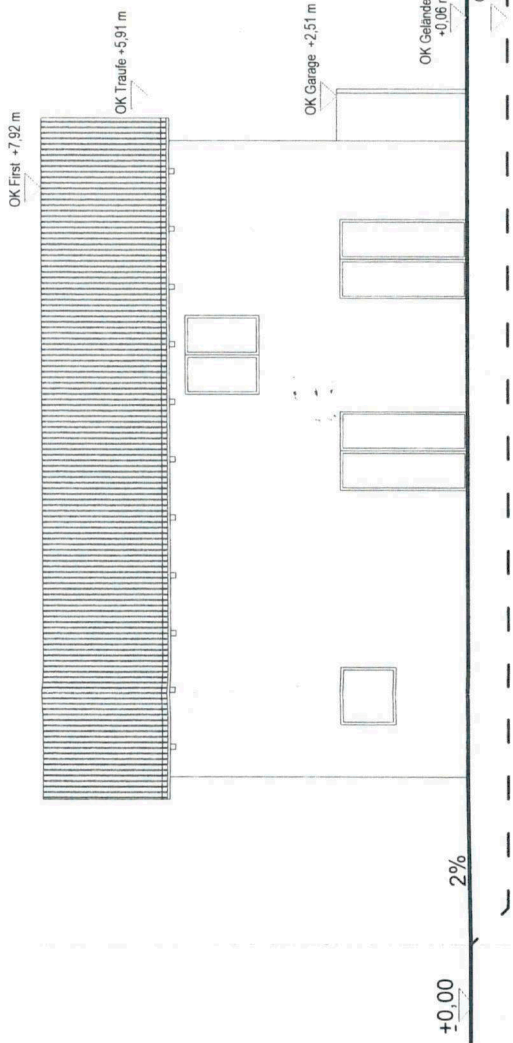
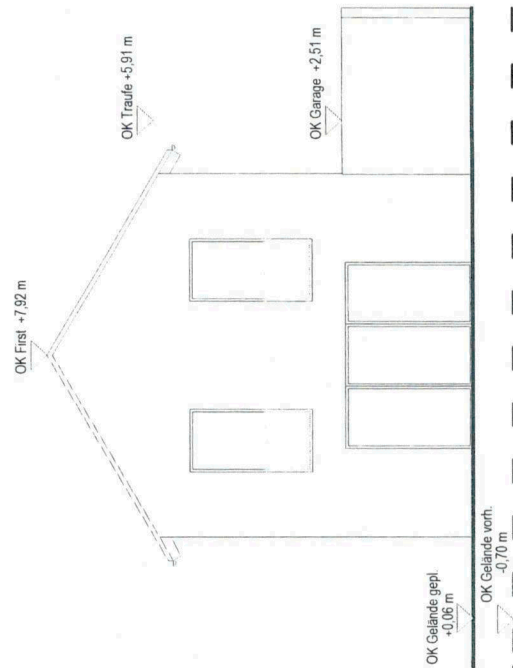
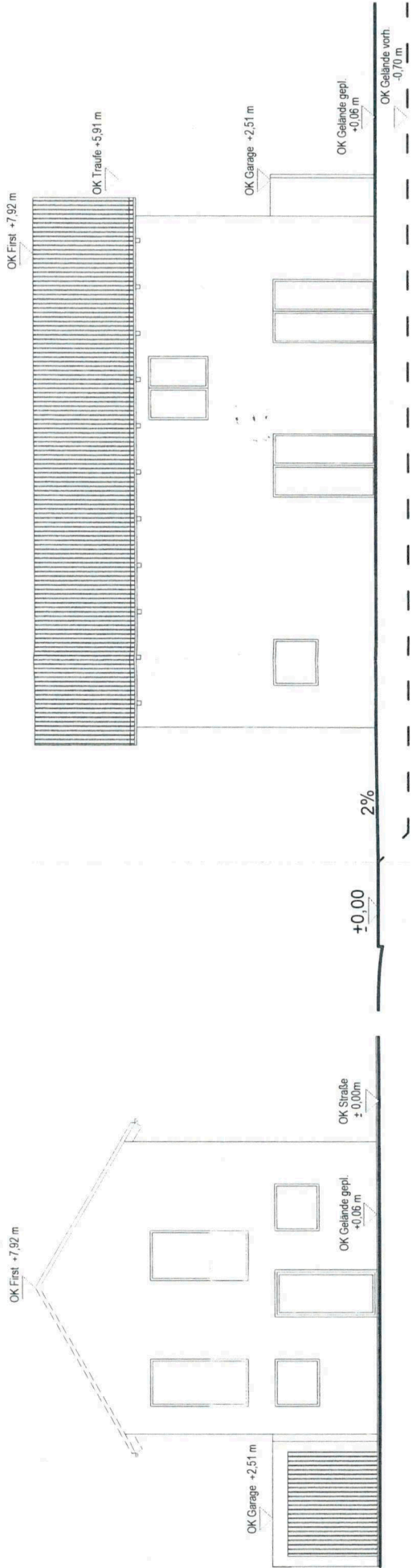
Whs

Bauherr: *Pl. 573 sid*  
Architekt: *HHJ*

Plan	20.12.2019
Legeplan	M 1:200
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses, Kantstraße 3a, 68782 Brühl
Bauherr	Entire Bau GmbH, Schlossweg 4, 69190 Walldorf
Planung	Helwig Haus + Raum Planungs GmbH Am Wingersberg 29 64653 Lorsch Fon 06251 - 51010 Fax 06251 - 587143 www.helwig-architekten.de







Bauherr:

Architekt:

*Handwritten signature and initials*

Plan	Ansichten	13.12.2019
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses, Kantstraße 3a, 68782 Brühl	M 1:100
Bauherr	Entire Bau GmbH, Schlossweg 4, 69190 Walldorf	
Planung	Helwig-Haus + Raum Planungs GmbH Am Wingersberg 28 64653 Lorsch Fon 06251 - 51010 Fax 06251 - 587143 www.helwig-architekten.de	