

KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

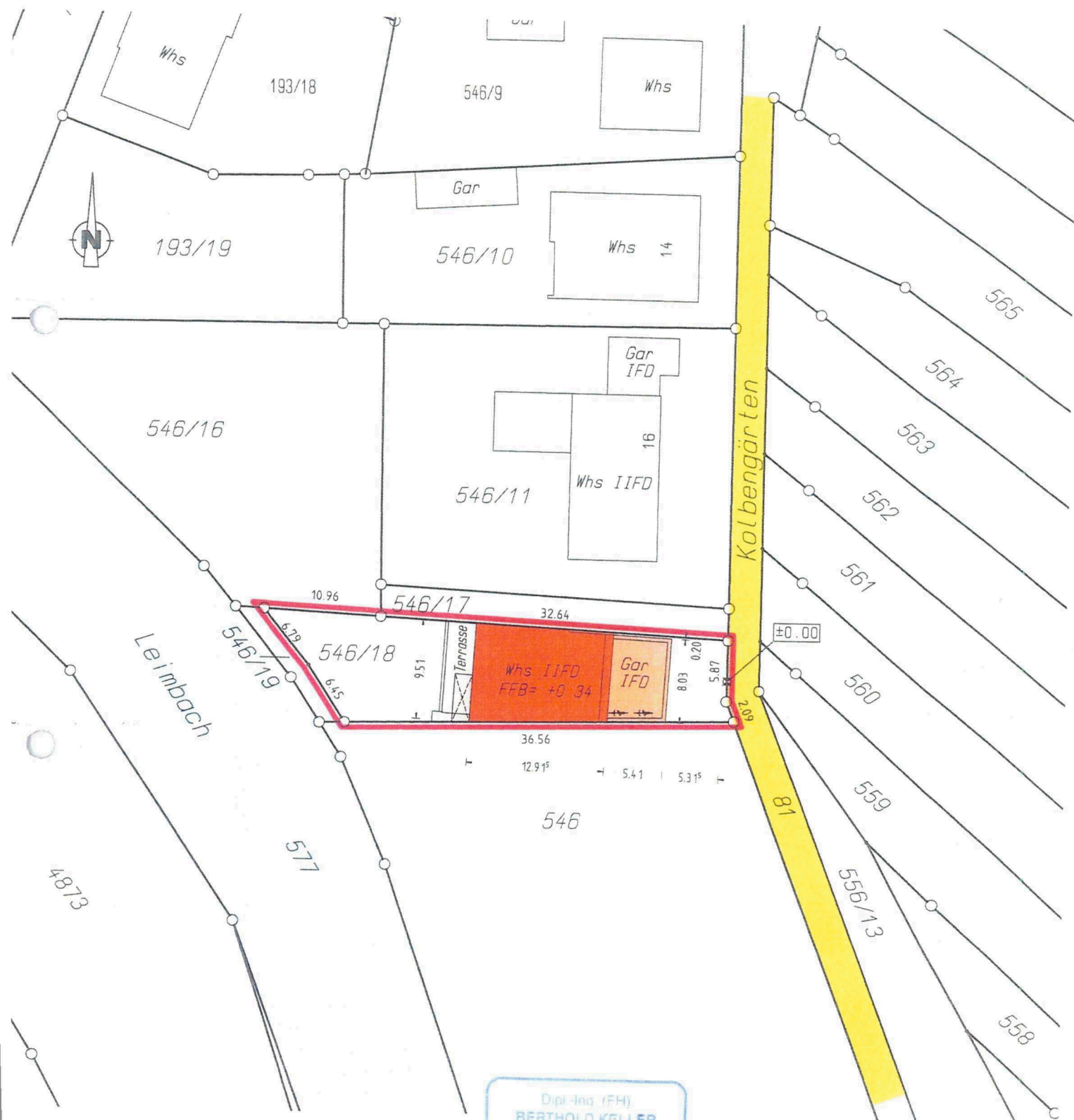
Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und

Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl
Flst.Nr.: 546/18



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden

Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 3 Abs. 1 LBOVV0 B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM, TALHAUS
Tel.: 06205/202390-0 Fax: 06205/202390-8

 Beratender Ingenieur
Vermessung BDB

Hockenheim, den 02.12.2019

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

Lageplan 1:250

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl
Flst.Nr.: 546/18

Abstandsfläche

$$A1 = 6,33\text{m} \cdot 0,4 = 2,53\text{m}$$

$$A2 = 3,50\text{m} \cdot 0,4 = 1,40\text{m} \text{ min. } 2,50\text{m}$$



Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 1 LBOVV0 B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
Tel.: 06205/202390-0 Fax: 06205/202390-8
Beratender Ingenieur
Vermessung - BDB

Hockenheim, den 02.12.2019

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden

Baueingabe

2019.AQ

Bauplatz
Kolbengärten
68782 Brühl
Flst.Nr.: 546/18

Bauherr

Max Hilger & Johanna Rey
Waldparkstraße 30
68163 Mannheim

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Dennis Krupp, AKBW 090388
Heckestraße 18
68723 Schweigen
dieBaufabrik.com

A-2.BA.1 | PlanNr.

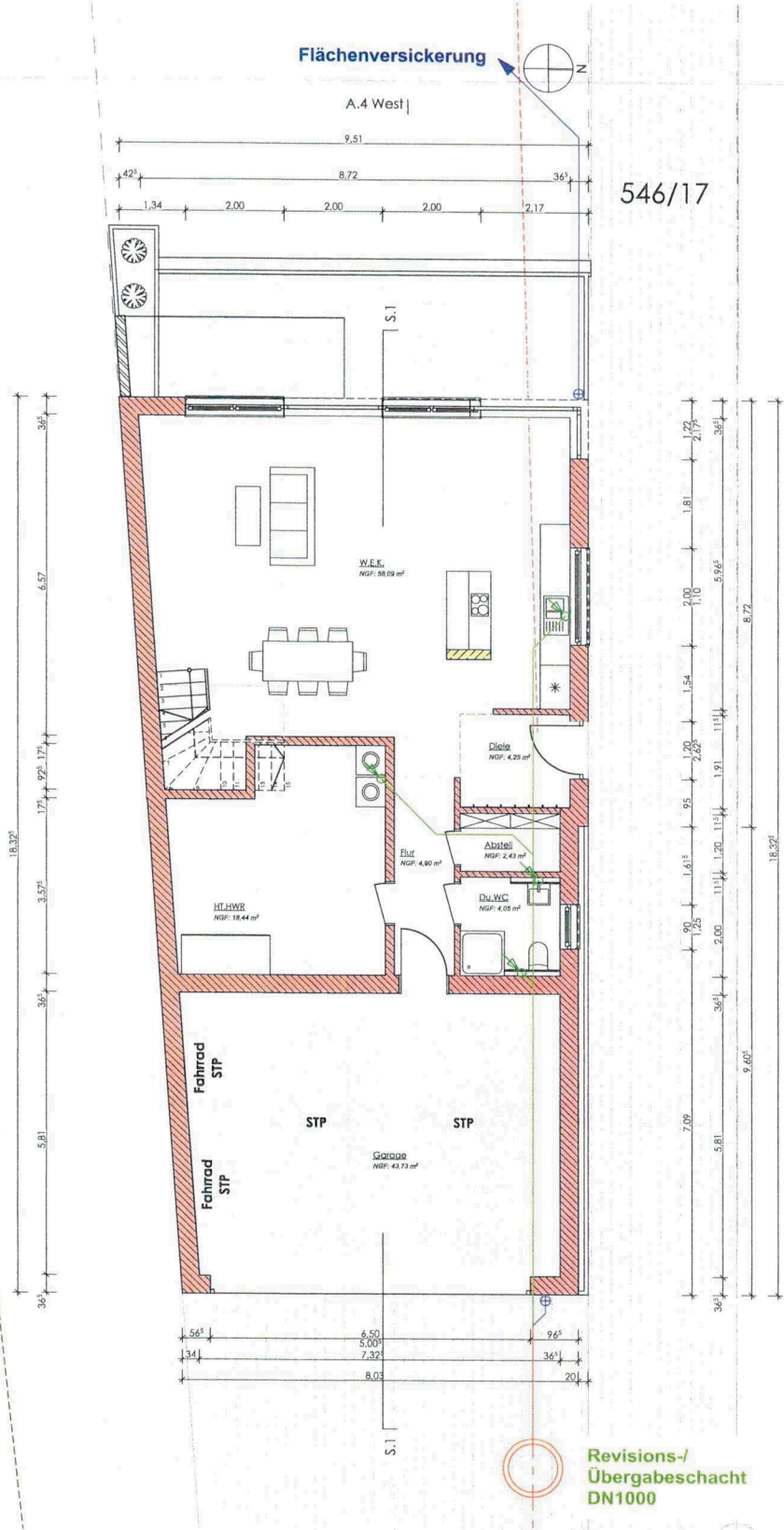
Grundriss Erdgeschoss | Bez.

1:100 | Maßb.

27.11.2019 | Datum



BVH Hilger



546/18

Revisions-/
Übergabeschacht
DN1000

Baueingabe

2019.AQ

Bauplatz
Kolbengärten
68782 Bühl
Flst.Nr.: 544/18

Bauherr

Max Hilger & Johanna Rey
Waldbaustraße 30
68163 Mannheim

Entwurfsverfasser

Dietrich-Beckis Krupp, AKBW 090388
Heckerstraße 18
68723 Schwezingen
diebaufabrik GmbH, Bauart, Ingenieurbüro

A-2 BA.2 | FlächNr.

Grundriss Obergeschoss | Bz.

1:100 | MaßB.

27.11.2019 | Datum

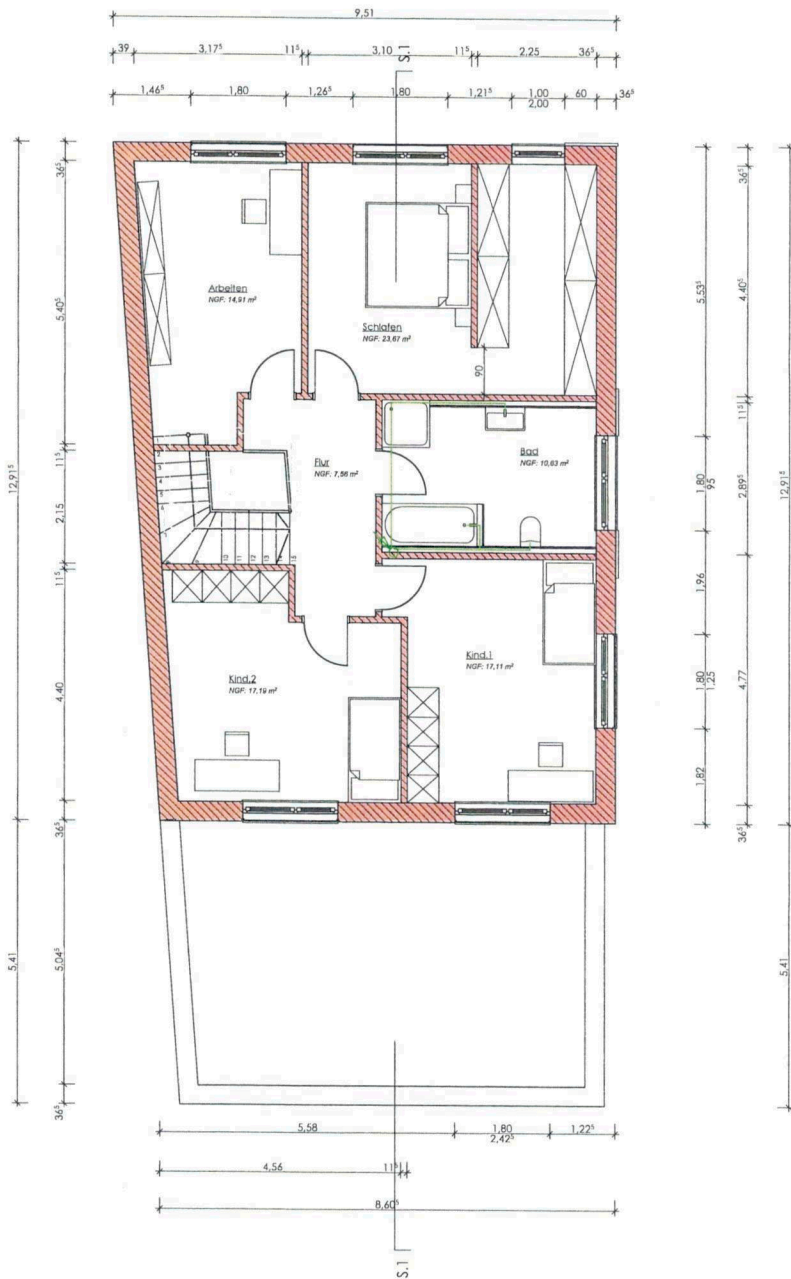
dieBaufabrik



dieBaufabrik GmbH
Heckerstraße 18, 68723 Schwezingen
www.diebaufabrik.de | Tel: +49 6223 48 11
E-Mail: info@diebaufabrik.de



A.4 West |



Baueingabe

2019.AQ

Bauplatz
Kolbengärten
68762 Brühl
Flst. Nr.: 546/18

Bauherr

Max Hilger & Johanna Rey
Waltparkstraße 30
68163 Mannheim

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing.-Dietrich Krupp, AKBW 090388
Heckestraße 18
68723 Schwetzingen
dieBaufabrik GmbH
Bismarckstraße 10
68163 Mannheim

A-2 BA.3 | PlanNr.

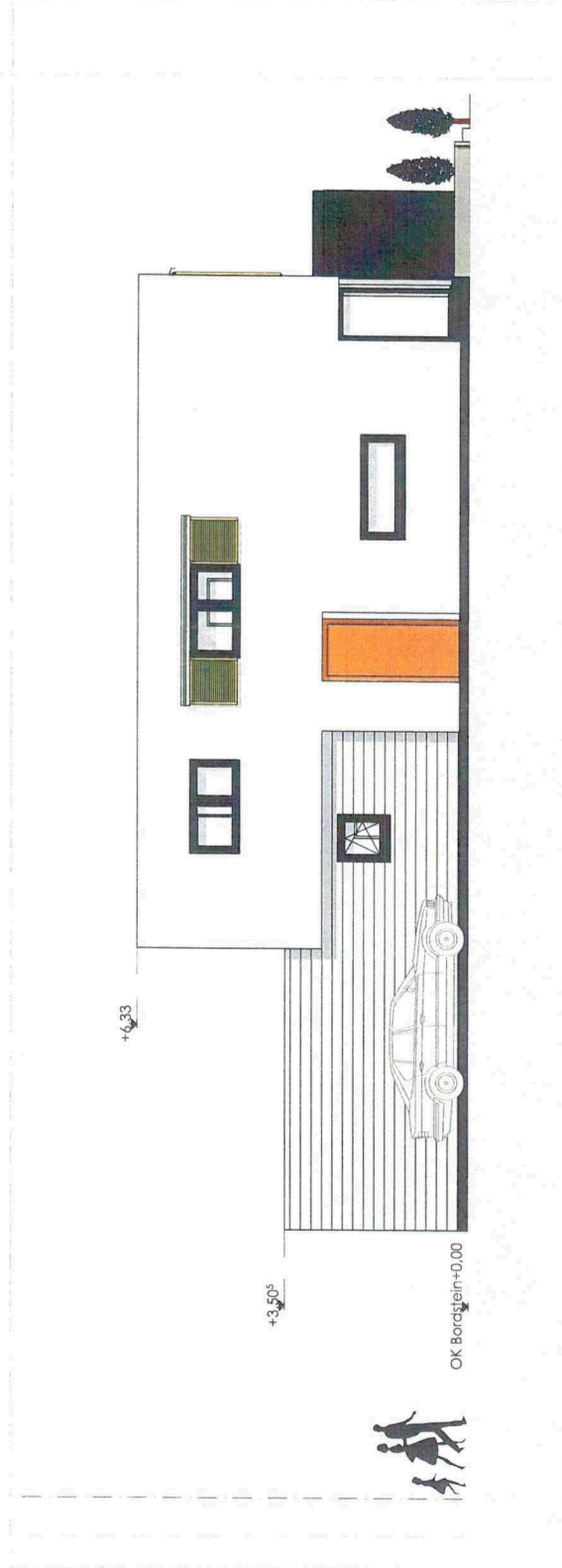
Ansicht Nord | Bez.

1:100 | Maßb.

27.11.2019 | Datum

dieBaufabrik

Architektur · Innenarchitektur · Baubauweise



1:100

Nord

A.1

Baueingabe

2019.AQ

Bauplatz
Kolbengärten
68782 Brühl
Flst Nr.: 546/18

Bauherr

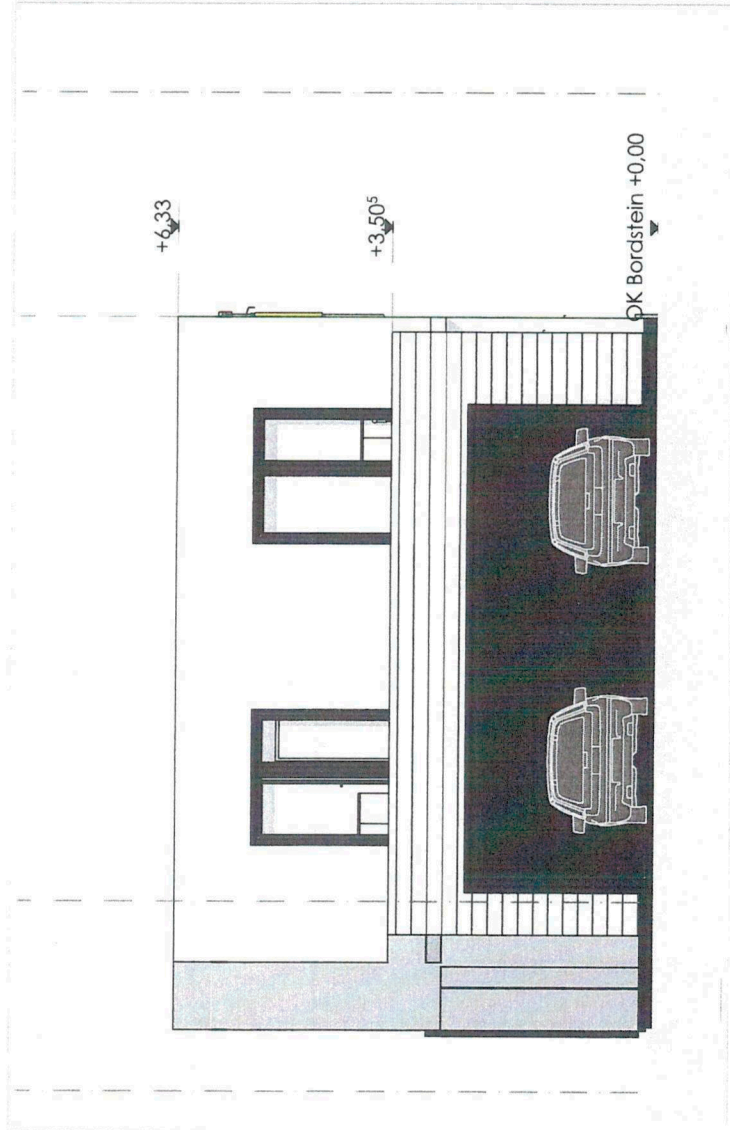
Max Hilger & Johanna Rey
Waltparkstraße 30
68163 Mannheim

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Dennis Krupp, AKBW 090388
Heckelsstraße 18
68723 Schwetzingen
dieBaufabrik GmbH, Börsen, schießen GmbH

BVH Hilger

A-2 BA.4	PlanNr.
Ansicht Ost	Bez.
1:100	Mstb.
27.11.2019	Datum



A.2 Ost 1:100



www.baufabrik.de
Heckelsstraße 18 | 68723 Schwetzingen
www.diebaufabrik.de | info@diebaufabrik.de
06224 19824 | 06224 140149 (Mobil)
06224 140149

Baueingabe

2019.AQ

Bauplatz
Kolbengärten
68782 Brühl
Flst Nr.: 546/18

Bauherr

Max Hilger & Johanna Rey
Waldparkstraße 30
68163 Mannheim

Entwurfsverfasser

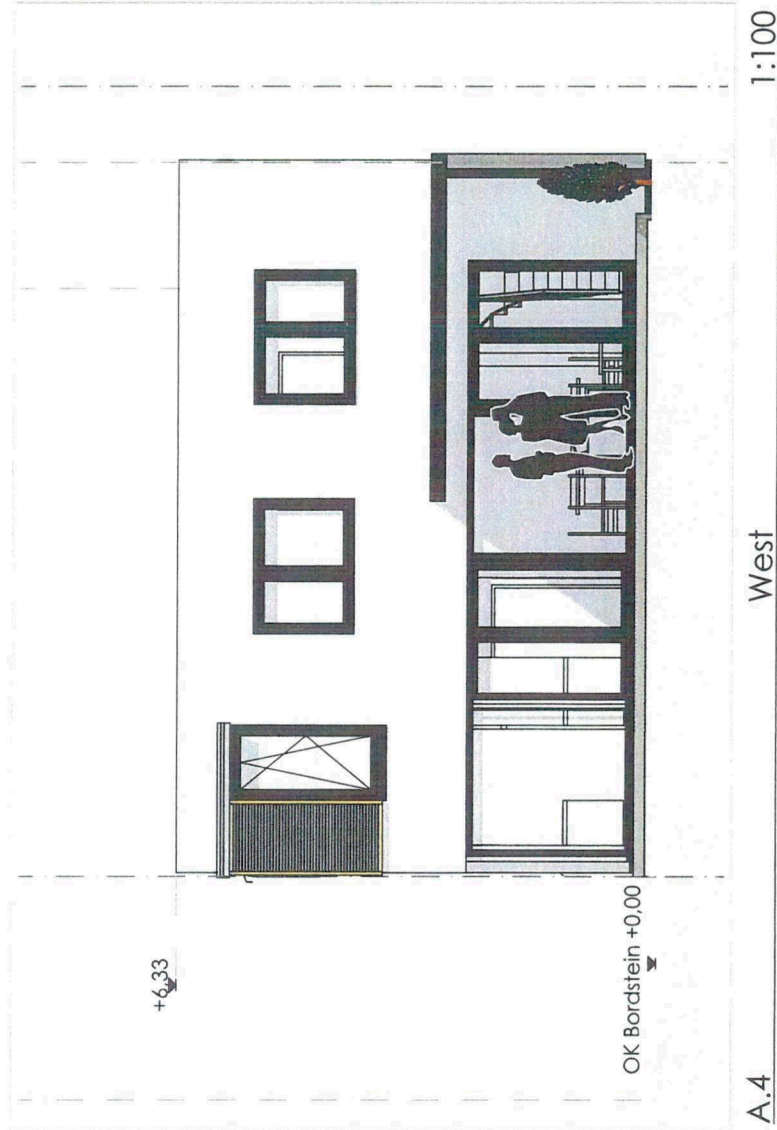
Dipl.-Ing. Dennis Krupp, AKBW 090388
Heckerstraße 18
68723 Schwetzingen
dieBaufabrik planen, bauen, realisieren GmbH

BVH Hilger

A-2 BA.5	PlanNr.
Ansicht West	Bez.
1:100	Mstb.
27.11.2019	Datum

dieBaufabrik
planen, bauen, realisieren GmbH

Facebook: <https://www.facebook.com/dieBaufabrik>
Instagram: <https://www.instagram.com/dieBaufabrik>
Heckerstraße 18 • 68723 Schwetzingen
Telefon: +49 6202 907 48 20
www.dieBaufabrik.de
LEBENSZEITUNG



Baueingabe

2019_AQ

Bauplatz
Kolbengärten
68782 Brühl
Fist Nr.: 546/18

Bauherr

Max Hilger & Johanna Rey
Waldparkstraße 30
68163 Mannheim

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing.-Berk Krupp, AKBW 090388
Heckenstraße 18
68723 Schweitzingen
dieBaufabrik GmbH, Larremann GmbH

A-2 BA.6	PlanNr.
Systemschnitt	Bez.
1:100	Mstb.
27.11.2019	Datum

dieBaufabrik



BVH Hilger

