



Beschlussvorlage (Nr. 2020-0091)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	13.07.2020

TOP:

Gebäudeautomation Kinderbildungs- und Sportzentrum Schillerschule
- Vergabe der Ingenieurleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros PSP GmbH zur Umsetzung der Gebäudeautomation in allen Bauabschnitten des Bildungs- und Sportzentrums zu den angebotenen Konditionen zu.

Sachverhalt:

In der Schillerschule samt Pavillon, im Hallenbad und in der Sporthalle werden fast alle technischen Anlagen über eine gemeinsame Regelanlage gesteuert und visualisiert. Dies betrifft sämtliche Lüftungsanlagen, die Heizungssteuerungen in allen Gebäuden, die Einzelraumregelungen in den Klassenzimmern, aber auch z.B. die Jalousiesteuerungen oder Fenstermotoren in den Schulgebäuden.

Die ersten Anlagen hierzu wurden bereits im Sommer 2003 fertig gestellt und erfüllen seitdem zuverlässig ihre Aufgaben.

Sämtliche Services dieser MSR-Anlagen (Mess-, Steuer und Regeltechnik) sind nunmehr abgekündigt, die Ersatzteillieferung kann nicht mehr garantiert werden.

Es ist daher eine Migration auf die neue, aktuelle Systemfamilie erforderlich. Dies betrifft vor allem Hard- und Software, die Feldgeräte und Module bleiben hierbei weitgehend erhalten.

In den kommenden Jahren sind im Kinderbildungs- und Sportzentrum Schillerschule verschiedene Bauvorhaben geplant, die größtenteils bereits vom Gemeinderat genehmigt sind. Jede dieser Maßnahmen beinhaltet auch eine Erweiterung bzw. Ergänzung der Mess-, Steuer- und Regeltechnik.

Zuvor beschriebene Migration sollte unbedingt vorher bzw. zusammen mit diesen Maßnahmen erfolgen.

Weiterhin ist dringend zu empfehlen, dass aus Gründen des zeitlich versetzten Ablaufs und der Sicherstellung von evtl. Gewährleistungsansprüchen, eine **gemeinsame Ausschreibung und Beauftragung** für den Bereich Gebäudeautomation erfolgt.

Die vorläufige Honorarberechnung für die Migration und MSR-Technik aller Maßnahmen ergibt ein Brutto-Honorar von 98.239,46 € (netto 78.623,02 €).

Entsprechend der ersten Kostenschätzung vom Juni 2020 teilt sich das Honorar (Honorarzone II, Mindestsatz) prozentual auf die Projekte wie folgt auf (Brutto-Endsummen):

Maßnahme / Projekt	Anteil	Honorar
1.0 MSR Migration Desigo Insight + PRU/PRV	22,5 %	22.103,88 €
2.0 Fassadensanierung Schillerschule BA 1-4 2020 bis 2022 Jalousien / Kippfenster	28,3 %	27.801,77 €
3.0 Kita Sonnenschein (inkl. Verbindungsbau) MSR-Anlagen Raumautomation, Dienstleistungen, Lizenzen	6,6 %	6.483,80 €
4.0 Neubau Kinderhort MSR-Anlagen Raumautomation, Dienstleistungen, Lizenzen	40,0 %	39.295,79 €
5.0 Erneuerung Lüftung Filterkeller Schwimmbad und Kegelbahn / Lager Sporthalle; MSR-Anlagen	2,6 %	2.554,22 €
Summe:	100 %	98.239,46 €

Die Maßnahmen 2.0, 3.0 und 4.0 sind in den jeweiligen Baukosten berücksichtigt und in den Haushaltsansätzen beinhaltet:

2.0 Fassadensanierung	119.000,- €
3.0 Kita Sonnenschein	18.000,- €
4.0 Neubau Kinderhort	168.000,- €

Im Haushaltsjahr 2021 müssen für die Maßnahme 1.0 und 5.0 folgende Ansätze gebildet werden:

1.0 MSR Migration	95.000,- €
5.0 Lüftung Filter Keller usw.	11.000,- €

Wie vor beschrieben strebt die Verwaltung an, die komplexe zusammenhängende Technik gemeinsam (beim Hort vorerst optional) auszuschreiben.

Die Teile 2.0, 3.0 und 4.0 des jetzt zu vergebenden Ingenieurhonorars wird dabei natürlich aus den jeweiligen bereits beauftragten Projekt bezogenen Ingenieurkosten abgezogen.

Die Verwaltung schlägt vor, zur Umsetzung des gesamten zusammenhängenden Projekts der Gebäudeautomation (MSR-, Mess-, Steuer- und Regeltechnik) in allen Bauabschnitten des Bildungs- und Sportzentrums an das Planungsbüro Schmitt und Partner GmbH zu vergeben.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss