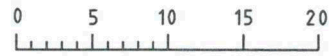


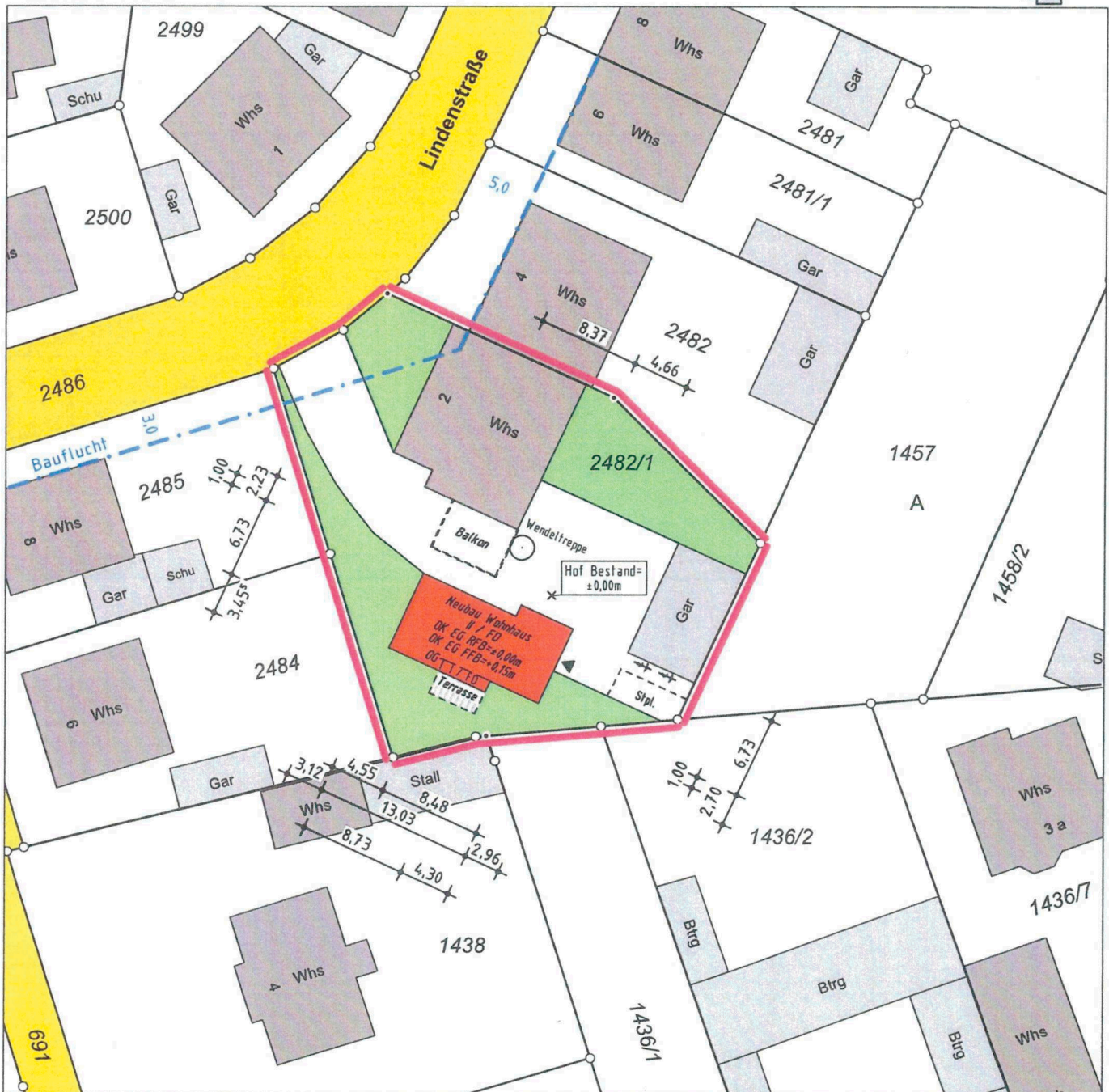
Lageplan

Zeichn. Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Kreis : Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde : Brühl
Gemarkung : Brühl
Flurstück-Nr. : 2482/1



Maßstab 1:500



Darstellung entspricht dem LIKA
Maße dürfen nicht abgegriffen werden
Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
Verkleinerungen sind verboten

Ingenieurbüro für Vermessung GbR

Ortmann

Gefertigt: Bühl, den 28.07.2020

Sachverständige nach § 5 Abs. 2 LBOVVO

Carolin Schäfer

Bachelor of Science in Geomatik

ÖbV Amtssitz
D. Ortmann
77815 Bühl
Gartenstraße 10a
Tel.: 07223/20222
Fax: 07223/40552
buehl@ib-ortmann.de

ÖbV Amtssitz
M. Ortmann
77652 Offenburg
Waltersweierweg 1
Tel.: 0781/968693-0
Fax: 0781/968693-18
offenburg@ib-ortmann.de

Ingenieurbüros:
77704 Oberkirch
Raiffeisenstraße 9
Tel.: 07802/7044-150
77933 Lahr
Einsteinallee 1
Tel.: 07821/99859-20

Lageplan

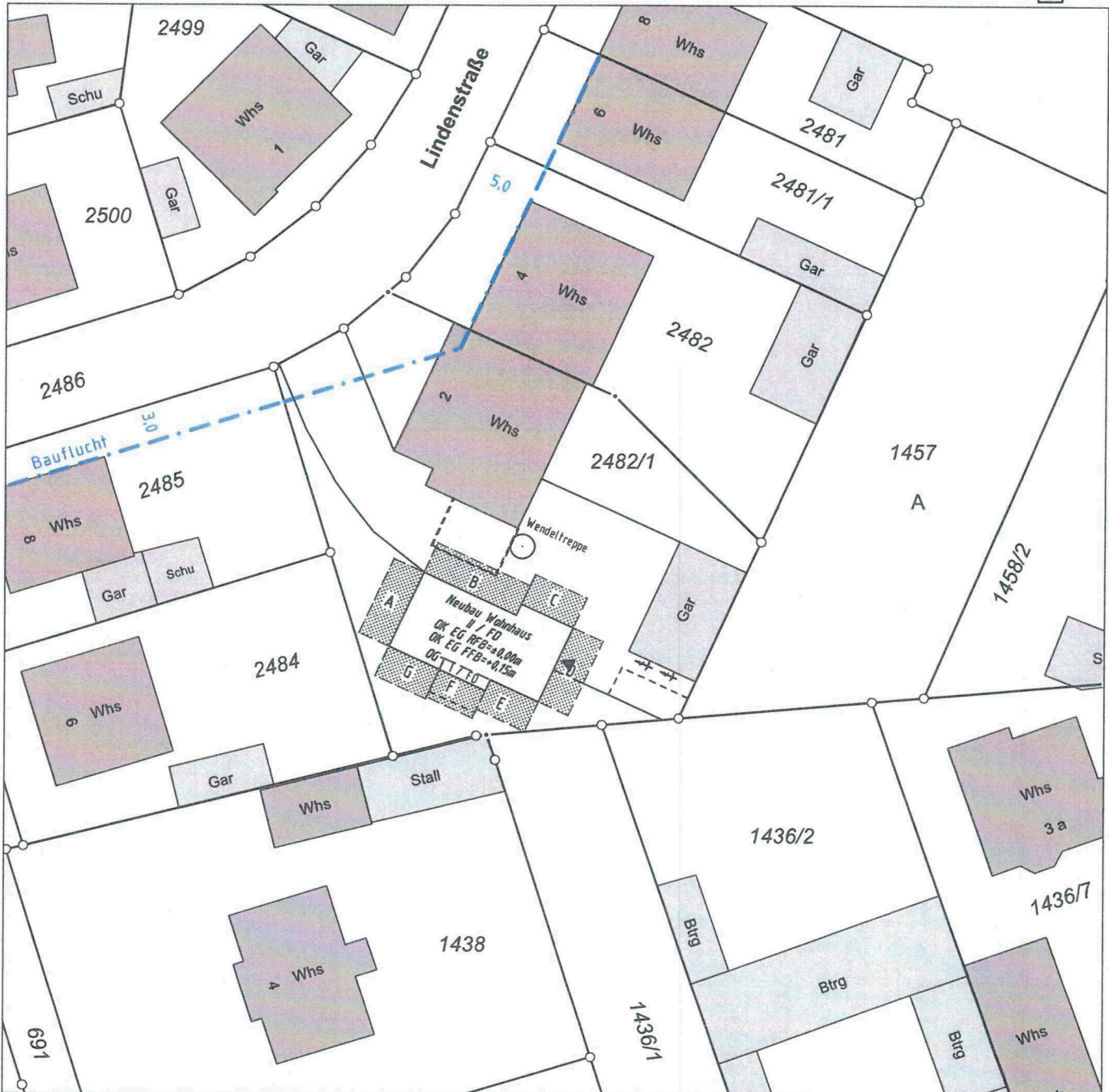
Zeichn. Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Kreis : Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde : Brühl
Gemarkung : Brühl
Flurstück-Nr. : 2482/1

0 5 10 15 20

Maßstab 1:500

Abstandsflächenplan



Darstellung entspricht dem LIKA
Maße dürfen nicht abgegriffen werden
Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
Verkleinerungen sind verboten

Gefertigt: Bühl, den 28.07.2020

Sachverständige nach § 5 Abs. 2 LBOVVO
Carolin Schäfer
Bachelor of Science in Geomatik

Ingenieurbüro für Vermessung GbR
Ortmann

ÖbV Amtssitz
D. Ortmann
77815 Bühl
Gartenstraße 10a
Tel.: 07223/20222
Fax: 07223/40552
buehl@ib-ortmann.de

ÖbV Amtssitz
M. Ortmann
77652 Offenburg
Waltersweierweg 1
Tel.: 0781/968693-0
Fax: 0781/968693-18
offenburg@ib-ortmann.de

Ingenieurbüros:
77704 Oberkirch
Raiffeisenstraße 9
Tel.: 07802/7044-150
77933 Lahr
Einsteinallee 1
Tel.: 07821/99859-20

Bauvorhaben: *Neubau eines Einfamilienwohnhauses*

Bauherr: *Sylvia und Reiner Hohmann*

Gemarkung: *Brühl*

Flurstück: *2482/1*

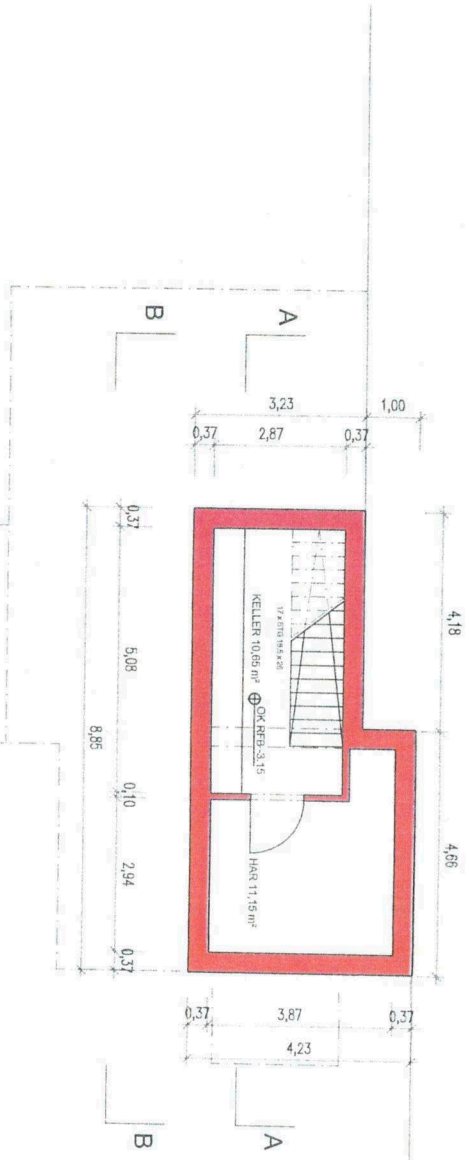
Berechnung der Abstandsflächen

auf der Grundlage der Gebäudeansichten (Architektenplan 1:100)

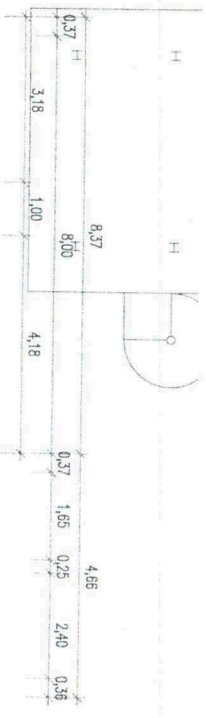
Bezeichnung	Berechnung	Tiefe der Abstandsflächen		Bemerkung
		notwendig	vorhanden	
A	6,7 x 0,4	2,68 m	3,12 m	
B	6,7 x 0,4	2,68 m	6,53 m 2,23 m	bis Wohnhaus bis Balkon
C	6,7 x 0,4	2,68 m	> 10,00 m	
D	6,7 x 0,4	2,68 m	4,70 m	
E	6,7 x 0,4	2,68 m	2,70 m	
F	3,5 x 0,4	2,50 m	4,36 m	
G	6,7 x 0,4	2,68 m	3,45 m	

Bühl, den 28. Juli 2020

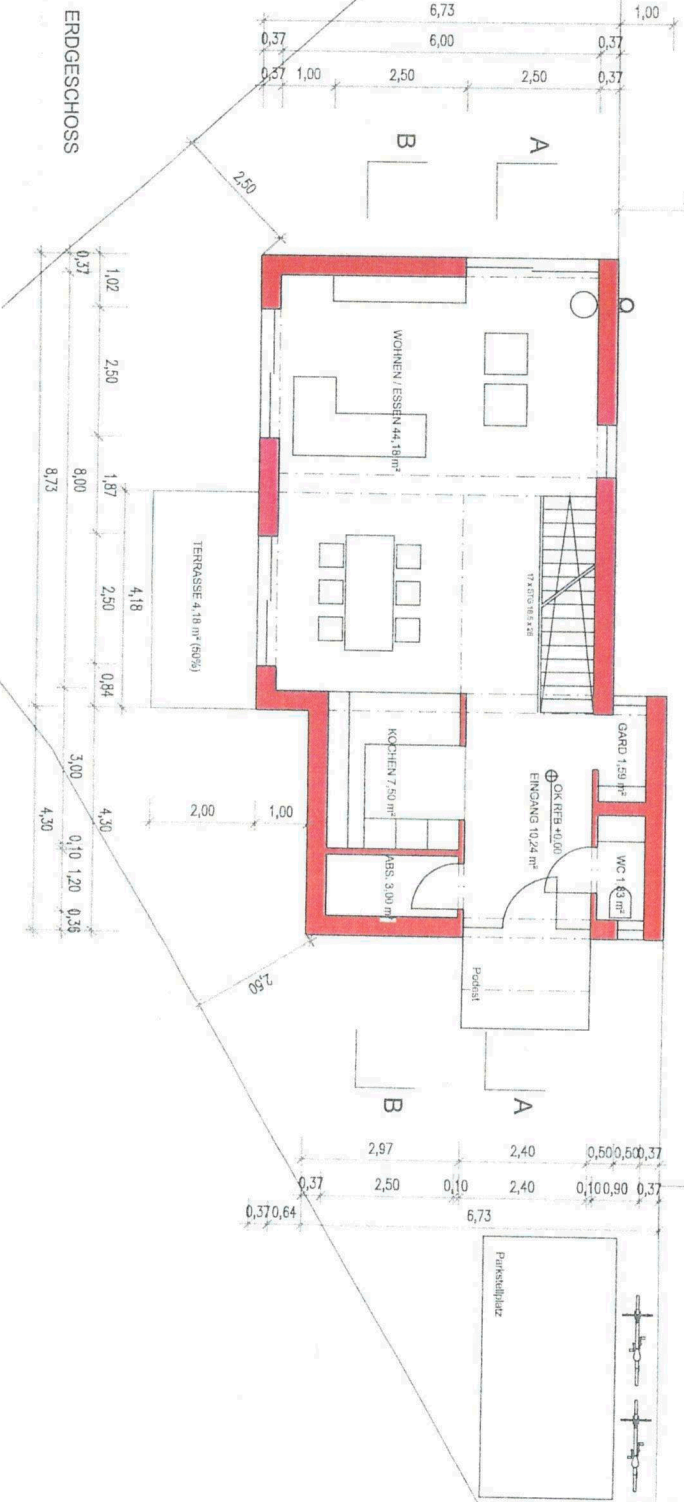
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND
 DREHRECHT AN DER ARCHITEKTUR. WENN VON ANDEREN
 UND WEITERGABE AN DRITTE. WENN VON ANDEREN
 GENEHMIGUNG DES PLANERS BEI WEITERGABE
 BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
 LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL
 SYLVIA UND REINER HOHMANN
 LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL

PLANINHALT: GRUNDRISS KELLER- UND ERDGESCHOSS

MASSSTAB: 1:100
 DATUM / GEZ.: 15.07.2020
 PLAN-NR.: B-01
 CAD-DATEI: 20-001

BAUHERR



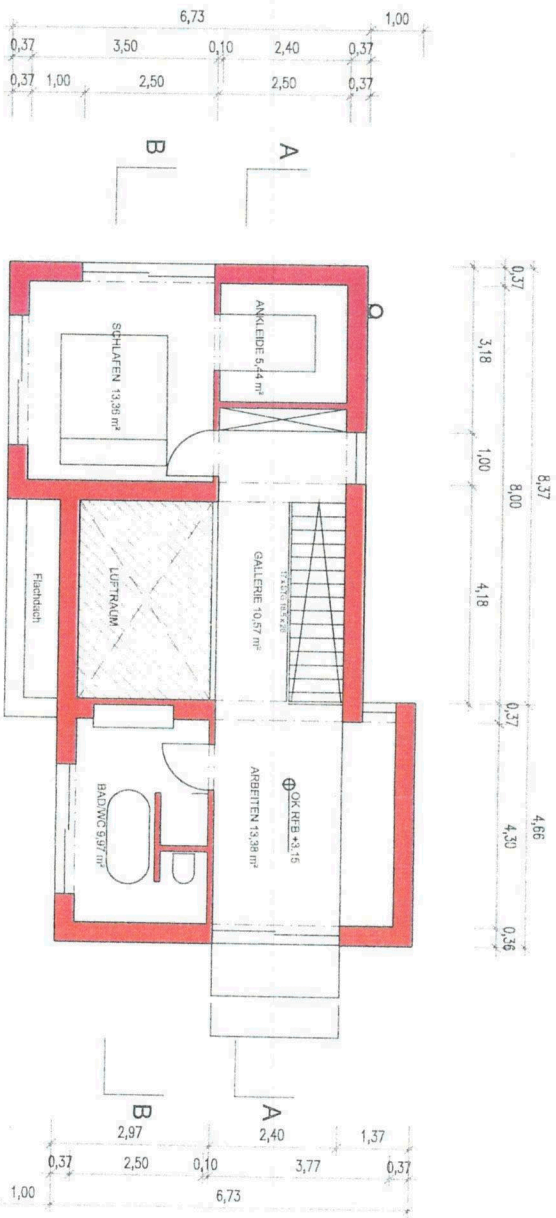
archigrupp

A.G.S

architekton

Neulandstraße 13
 68782 Brühl
 Tel: 07841/609428
 Fax: 07841/600128
 alton@gamesarchgroup.de
 www.architektur.de

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND UNRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES ARCHITECTEN UND ARCHITECTENFIRMENLEITERS. BEI MISSBRAUCH FOLGEN RECHTLICHE SCHREITMASSNAHMEN VORBEHALTEN.



- BESTAND
- NEU
- ABRBRUCH



BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL

BAUHERR: SYLVIA UND REINER HOHMANN

LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL

PLANINHALT: GRUNDRISS OBERGESCHOSS

MASSSTAB: 1:100

DATUM / GEZ.: 15.07.2020

PLAN-NR.: B-02

CAD-DATEI: 20-001

BAUHERR

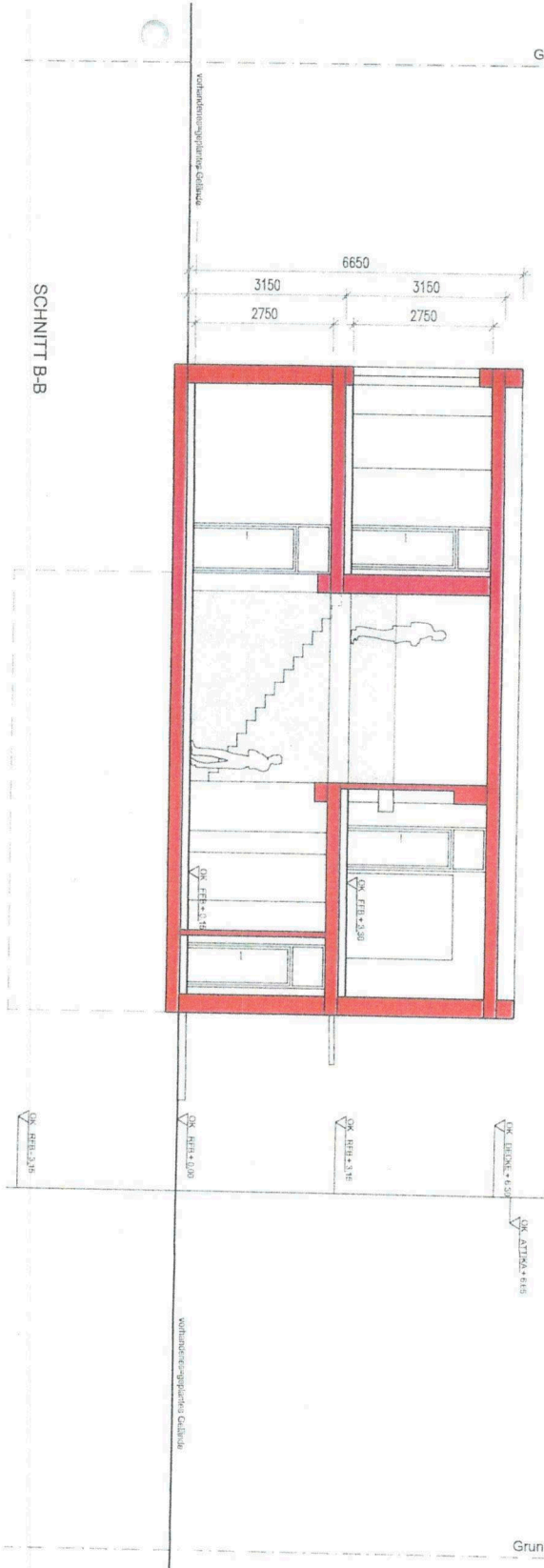
ARCHITEKT

archi@group

A.G.S
architekten

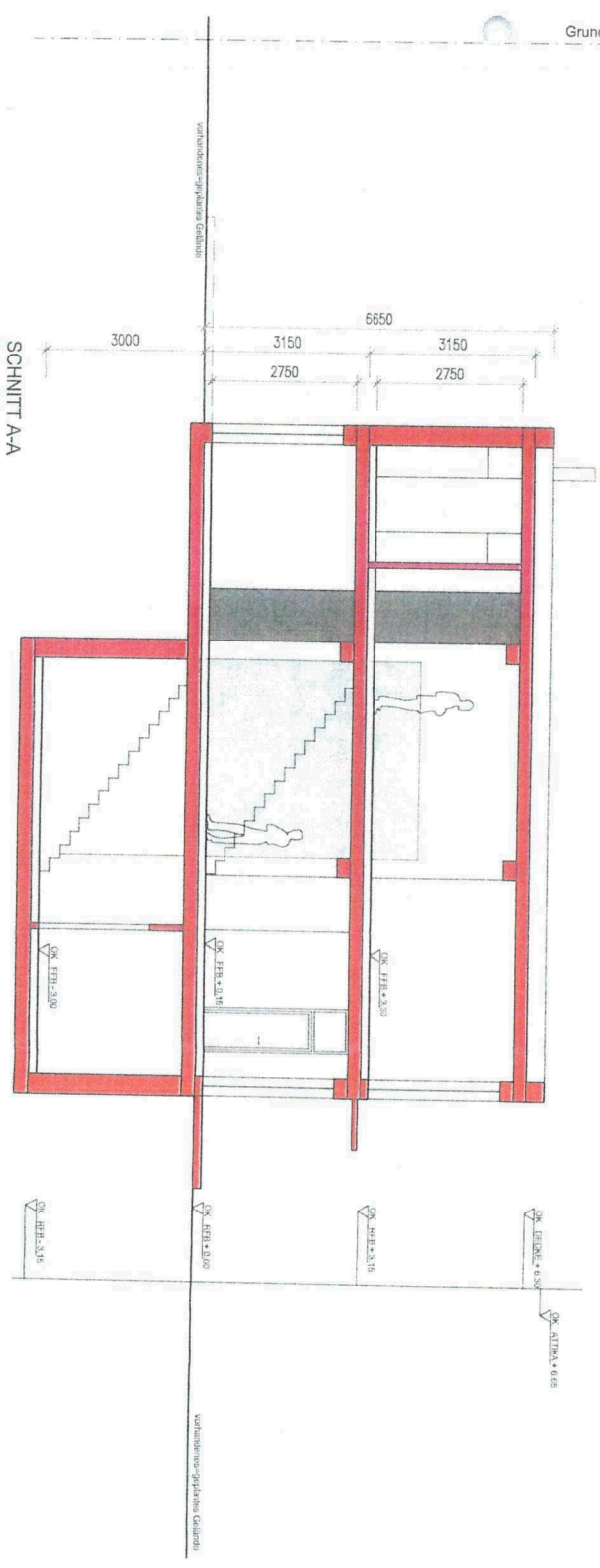
Neulandstraße 11
77855 Bietigheim-Bissingen
Tel.: 07841/600124
Fax: 07841/600126
mailto:stefan.gomez@archi@group.de
www.archi@group.de

Grundstücksgren



Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND
 UNTERliegt DER RECHTLICHEN GESCHÜTZT. VERVIelfÄLTIGTEN
 UND WEITERTUNEN SIND NUR MIT AUSDRÜCKLICHEN
 GENEHMIGUNG DES PLANERERS
 REIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN

- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH

BAUVORHABEN: **NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES**
LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL
 SYLVIA UND REINER HOHMANN
 LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL
SCHNITTE A-A, B-B

MASSSTAB: 1:100
 DATUM / GEZ.: 15.07.2020
 PLAN-NR.: B-03
 CAD-DATEN: 20.001

ARCHITECT

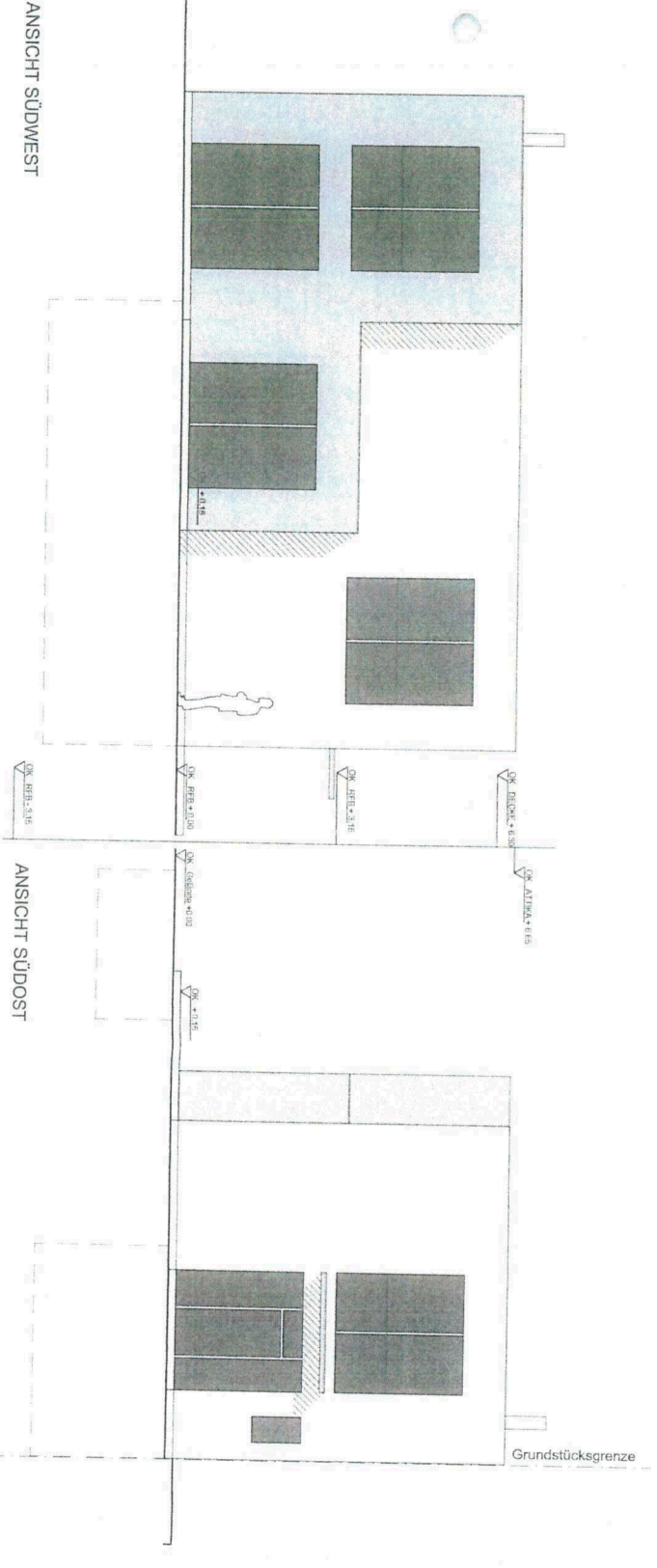

archigroup

A.G.S
 architekten

Neulandstraße 11
 77856 7841 Acheim
 150 07841/600124
 150 07841/600128

altesfeld@archigroup.de
 www.architects.de

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH AN DRITTE NUR MIT SCHRIFTLICHEN GENEHMIGUNG DES PLANERFASSERS. BEI MISSBRÄUCHEN BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN



- BESTAND
- NEU
- ABRBRUCH

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
 LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL
 SYLVIA UND REINER HOHMANN
 LINDENSTRASSE 2, 68782 BRÜHL

PLANINHALT: ANSICHTEN

MASSSTAB: 1:100
 DATUM / GEZ.: 15.07.2020
 PLAN-NR.: B-04
 CAD-DATUM: 20.001

BAUHERR

ARCHITEKT


archi@group

A.G.S
 architekten

Neulandstrasse 11
 7855 Akerfeld
 Fon: 07841/600124
 Fax: 07841/600126
 atelier@group@archi@group.de
 www.archi@group.de

ANSICHT SÜDWEST

ANSICHT SÜDOST

ANSICHT NORDOST

ANSICHT NORDWEST