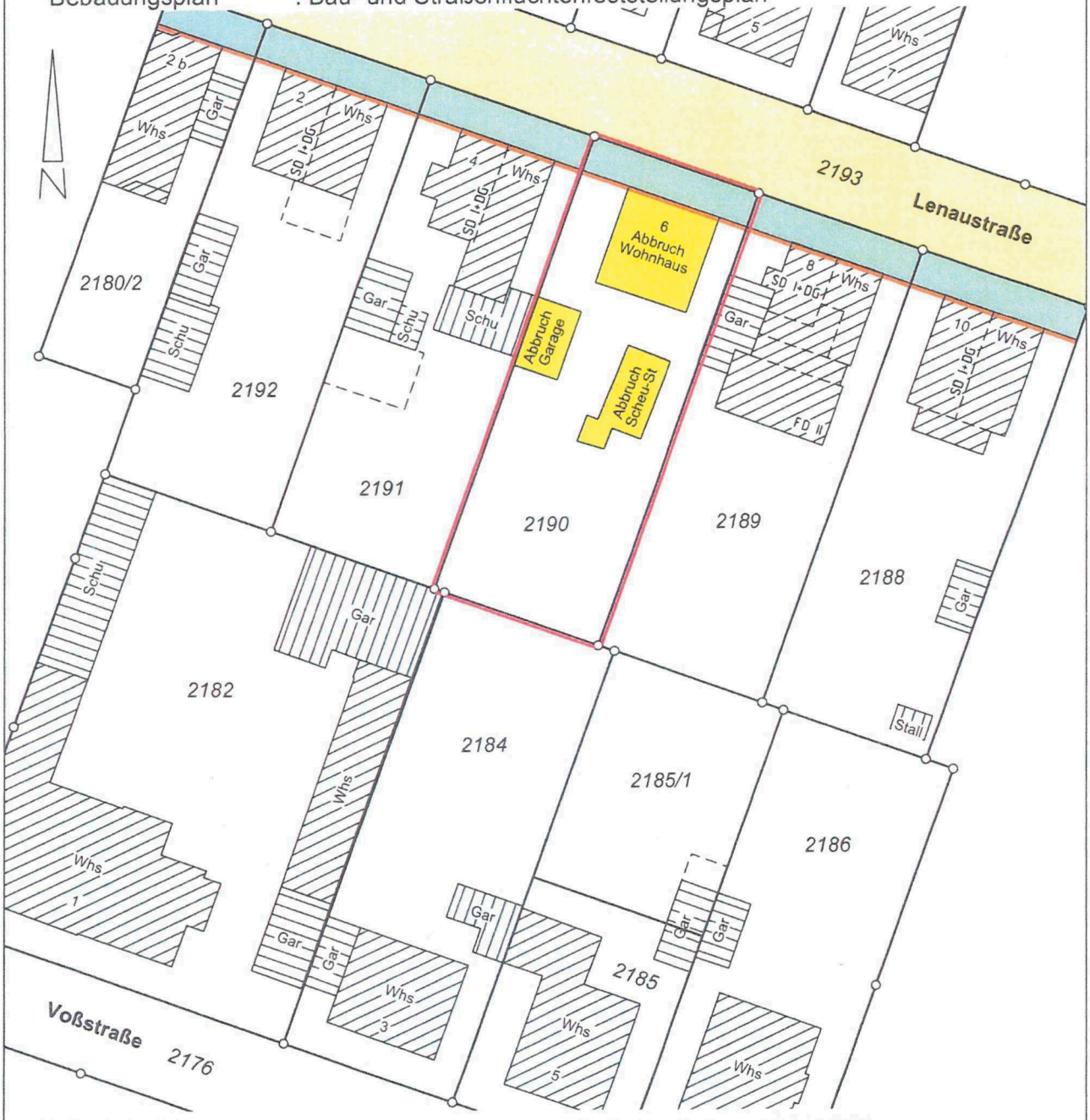
Lageplan - zeichnerischer Teil zum Abbruch

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl Ortsteil Rohrhof
Landkreis : Rhein- Neckar-Kreis
Bebauungsplan : Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplan



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftsplan

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend	3125
	wegfallend	3130
	geplant	3150

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Husarenstraße 19
69121 Heidelberg
Tel 06221 / 47 04 12
Fax 06221 / 40 26 80
heidelberg@giszentrum.de

Heidelberg, den 24.09.2020

i.A. Weiss

M.Sc. T. Schwing / Dr.Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Torsten Schwing M.Sc.
Beratender Ingenieur Nr. 601
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Sachverständiger nach § 5 (3) 4 LBOVVO Vermessung

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl Ortsteil Rohrhof
Landkreis : Rhein- Neckar-Kreis
Bebauungsplan : Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplan



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftsplan

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend	3125
	wegfallend	3130
	geplant	3150

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Husarenstraße 19
69121 Heidelberg
Tel 06221 / 47 04 12
Fax 06221 / 40 26 80
heidelberg@giszentrum.de

Heidelberg, den 24.09.2020

i.A. Weiss

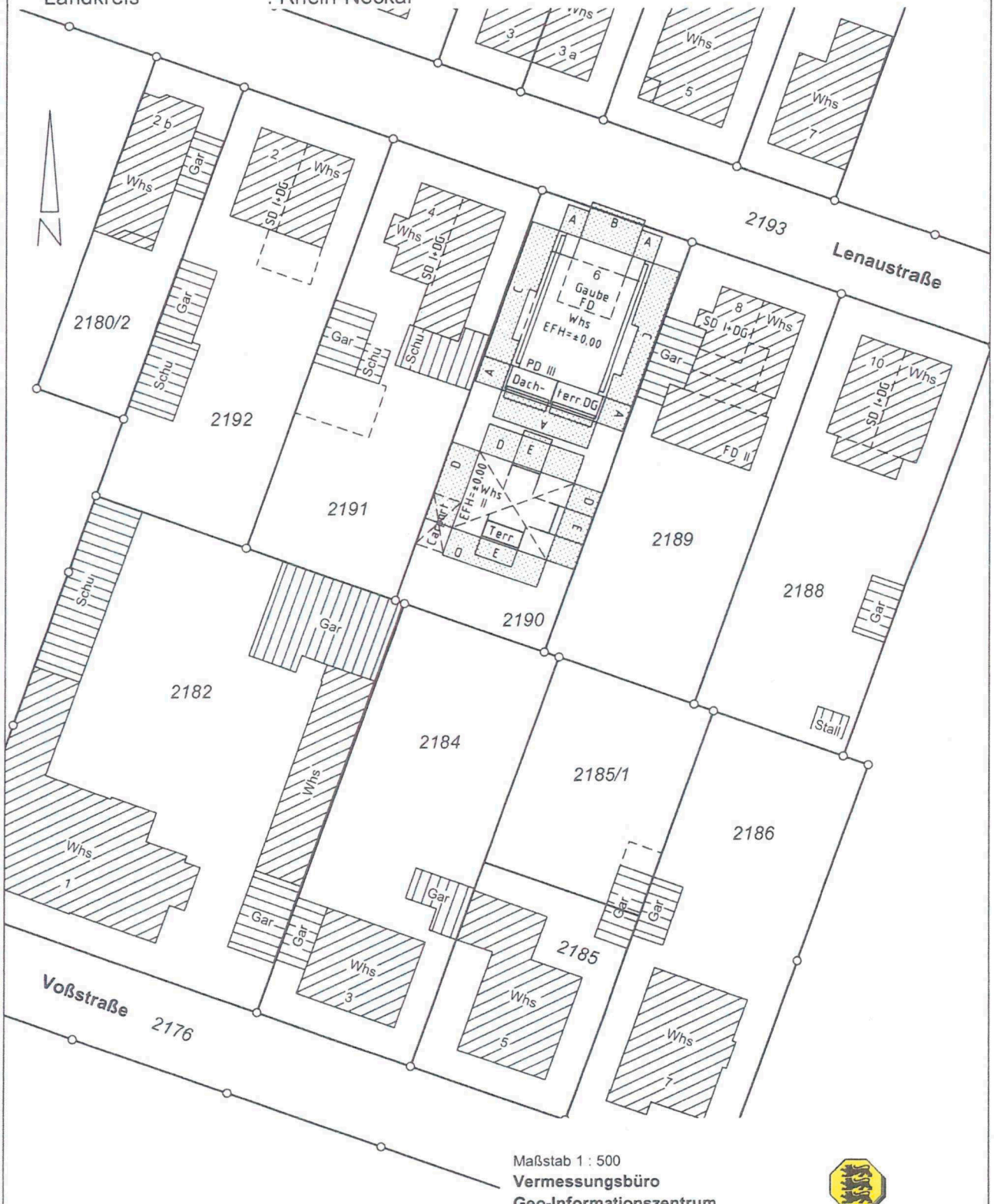
M.Sc. T. Schwing / Dr.Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dr.-Ing. Manfred Thorsten Neureither Beratender Ingenieur Nr. 601 Ingenieurkammer Baden-Württemberg

M.Sc. Tobias Schwing Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur gem. § 5 Abs. 1 LBOVVO Vermessung

Abstandsflächenplan – zum Lageplan vom 24.09.2020

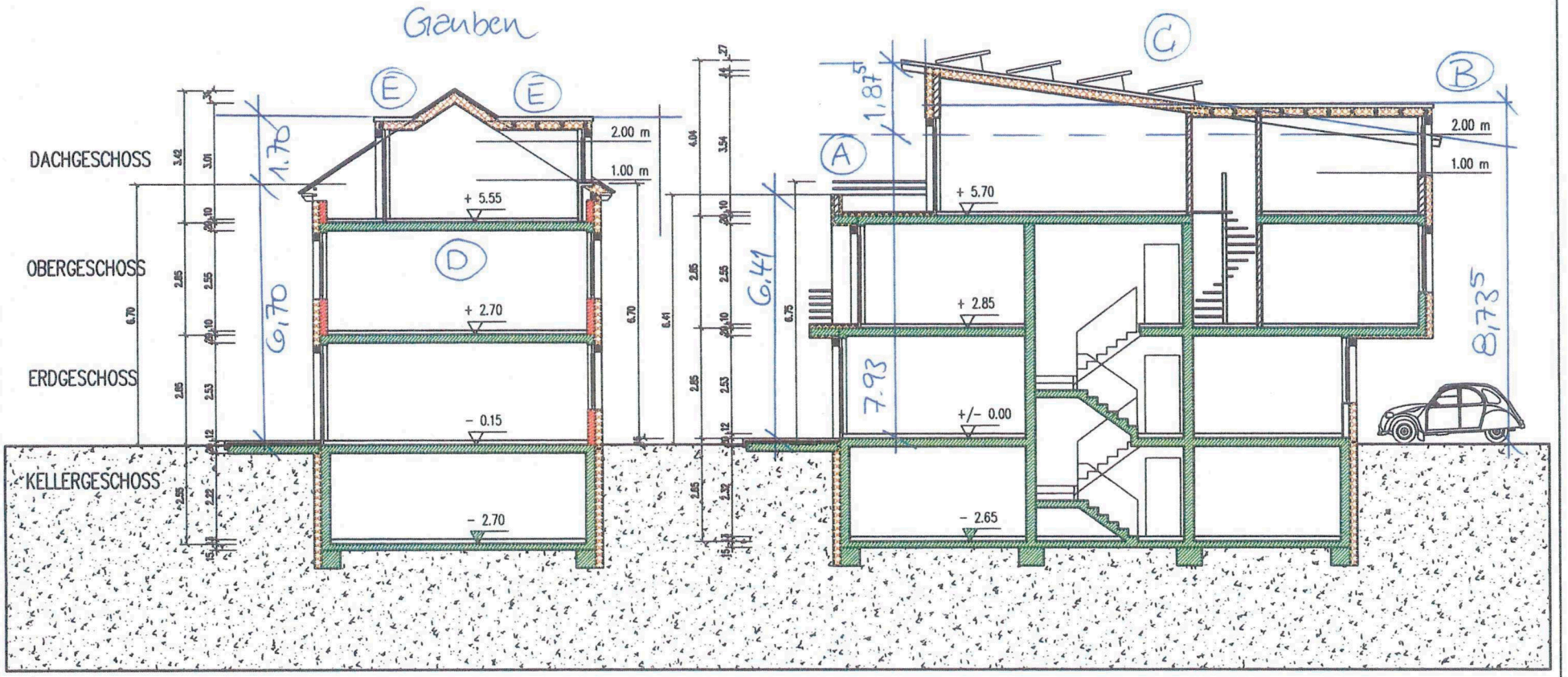
Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



Maßstab 1 : 500

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Husarenstraße 19
69121 Heidelberg
i.A. Weiss

Tel 06221 / 47 04 12
Fax 06221 / 40 26 80
heidelberg@giszentrum.de



LÄNGSSCHNITT A–A

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	JPF

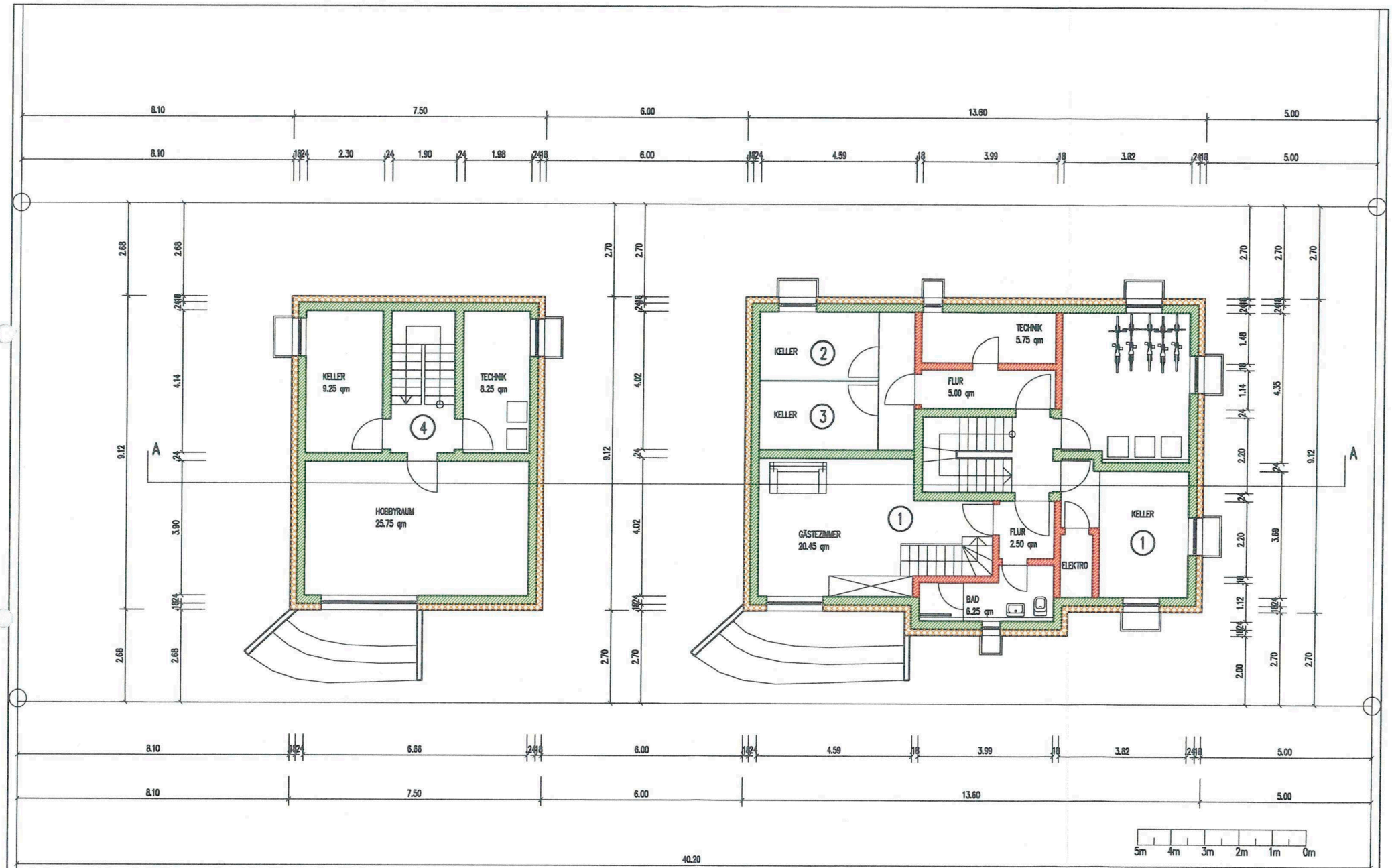
ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR – ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-61 Fax: 65511-62

Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.8 , 68782 BRÜHL

www.architekt-jp.de

Bezeichnung: Bezeichnung:
LÄNGSSCHNITT A–A

Blattgröße:	Maßstab:
DINA 3	1:100
Blatt-Nr.:	INDEX
N: 1.05	B



UNTERGESCHOSS

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-81 Fax: 65511-82

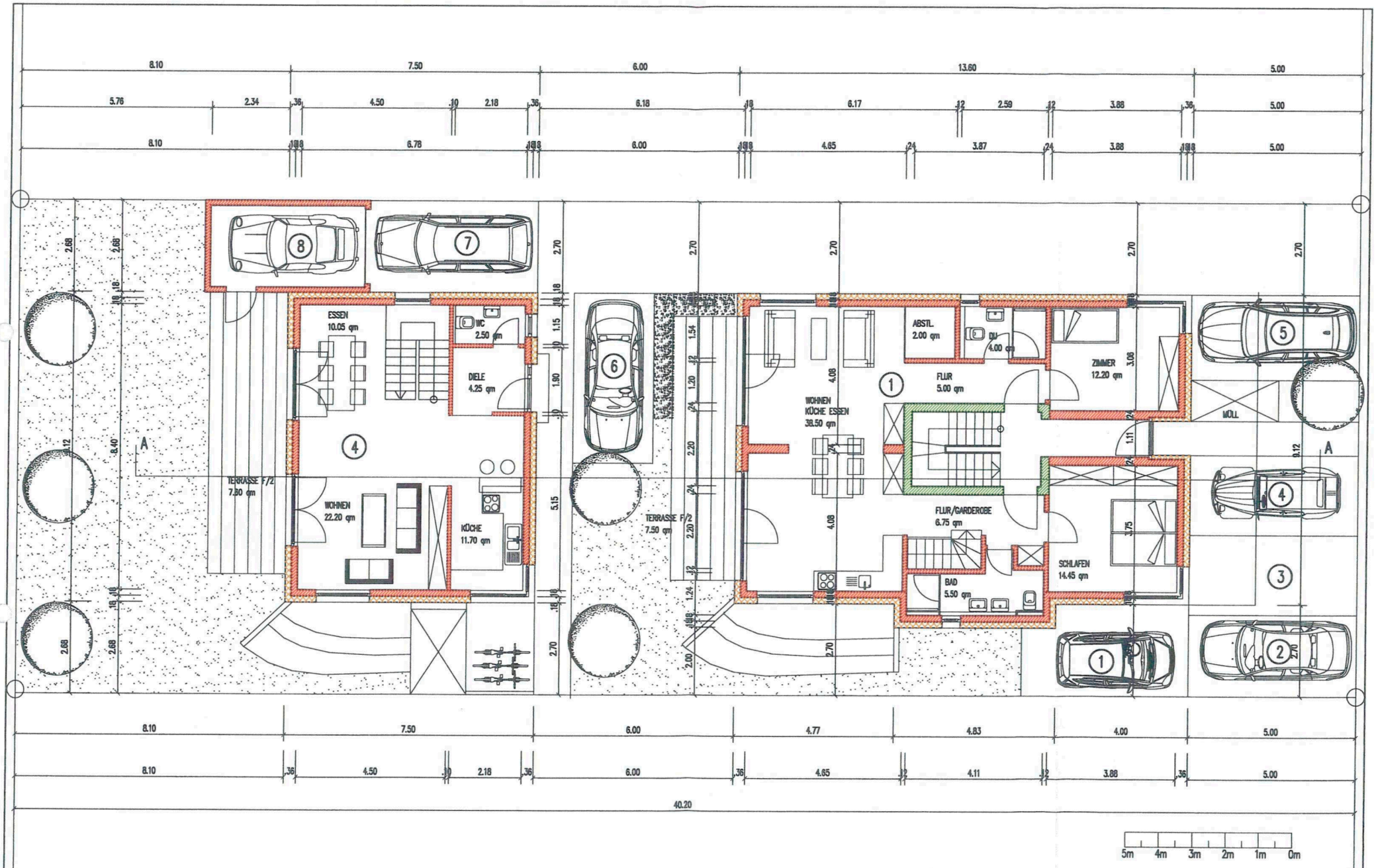
Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.6 , 68782 BRÜHL

Bezeichnung: Bezeichnung:
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

www.architekt-jp.de

Blattgröße:	Massstab:
DINA 3	1:100

Blatt-Nr.:	INDEX
N: 1.01	B



ERDGESCHOSS

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR - ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-0 Fax: 65511-82

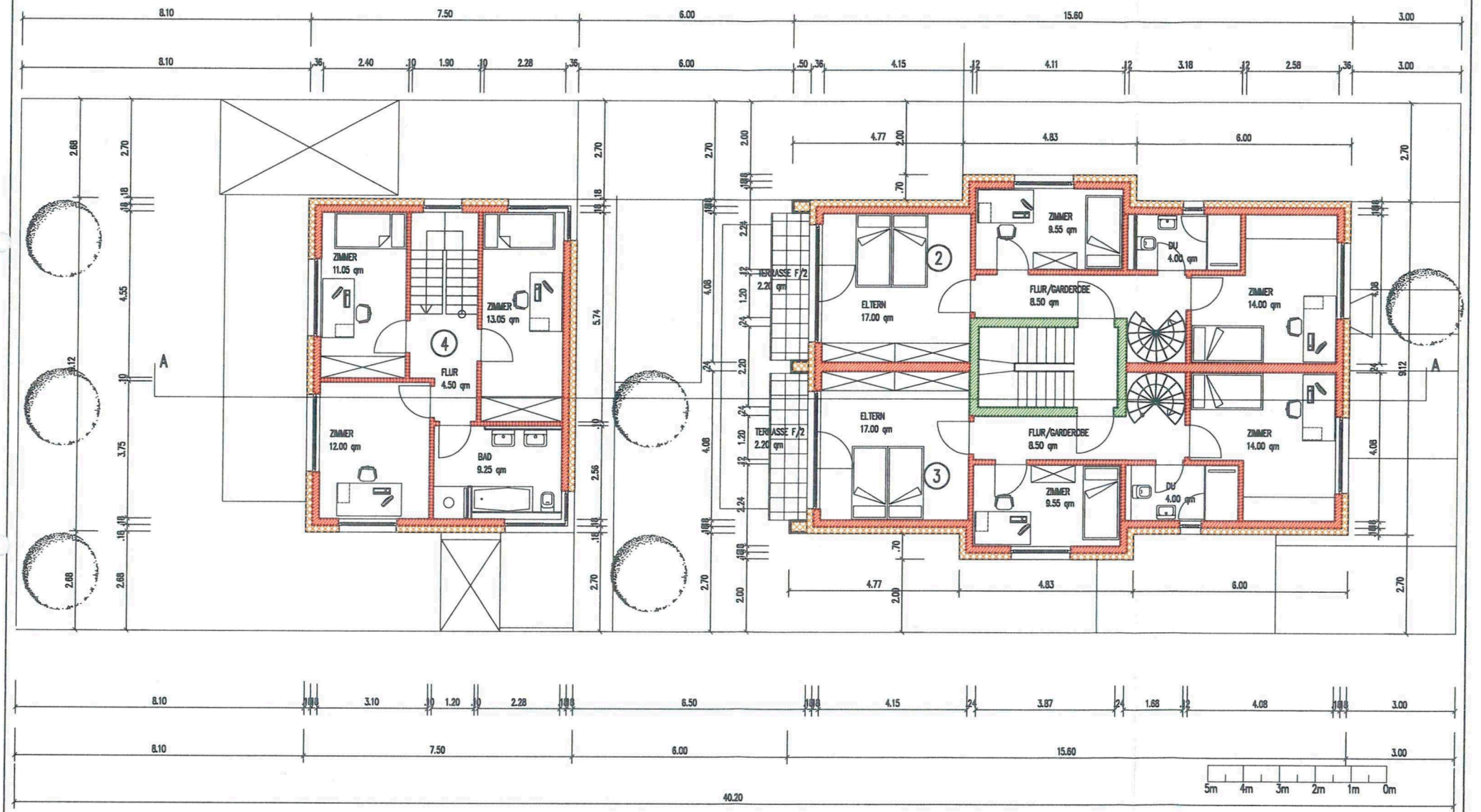
Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.6 , 68782 BRÜHL

Bezeichnung: Bezeichnung:
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

www.architekt-jp.de

Blattgröße:	Maßstab:
DINA 3	1:100

Blatt-Nr.:	INDEX
N: 1.02	B



OBERGESCHOSS

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR - ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-81 Fax: 65511-82

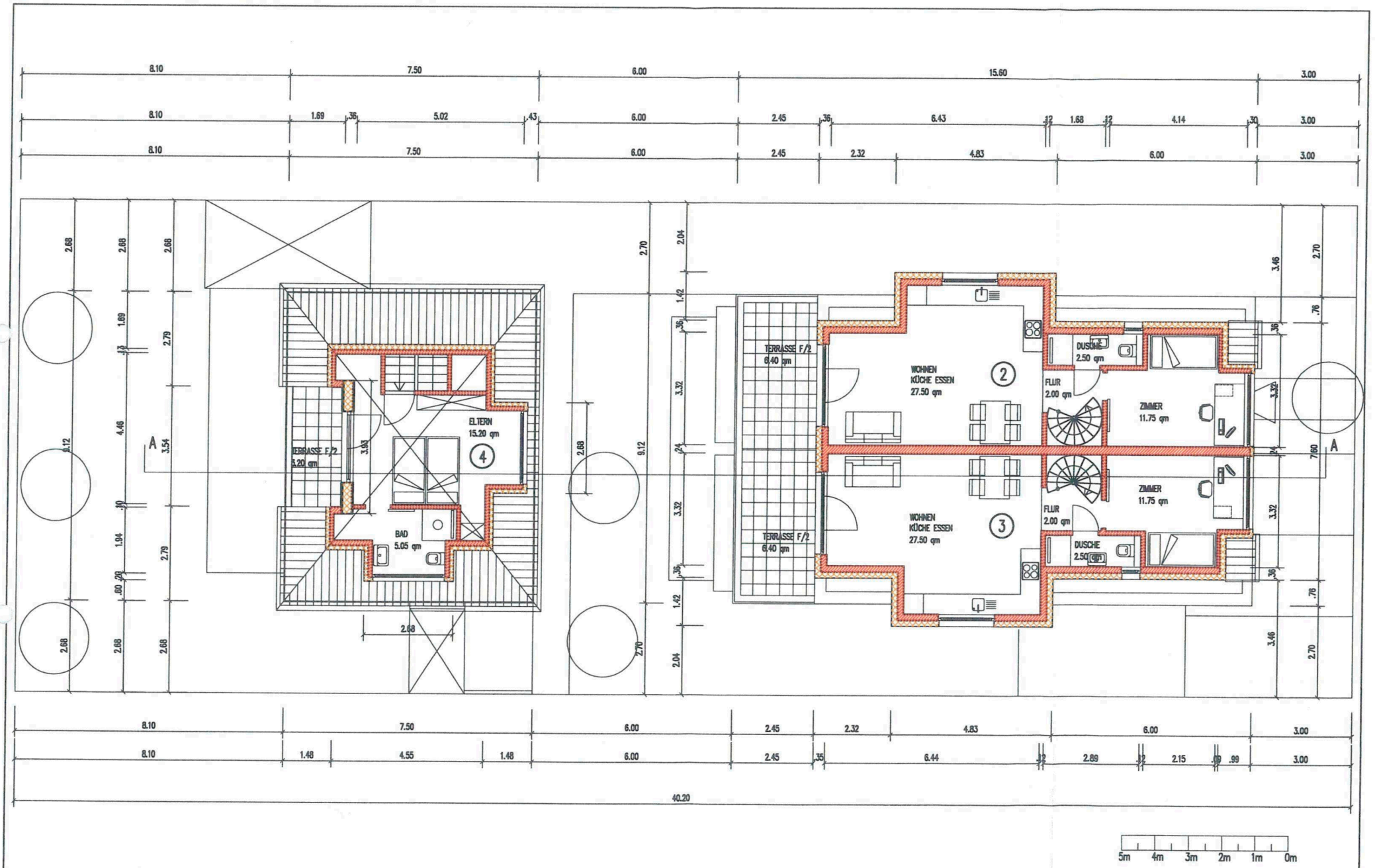
Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.6 , 68782 BRÜHL

Bezeichnung: Bezeichnung:
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

www.architekt-jp.de

Blattgröße:	Maßstab:
DINA 3	1:100

Blatt-Nr.:	INDEX
N: 1.03	B



DACHGESCHOSS

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PRL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR – ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-81 Fax: 65511-82

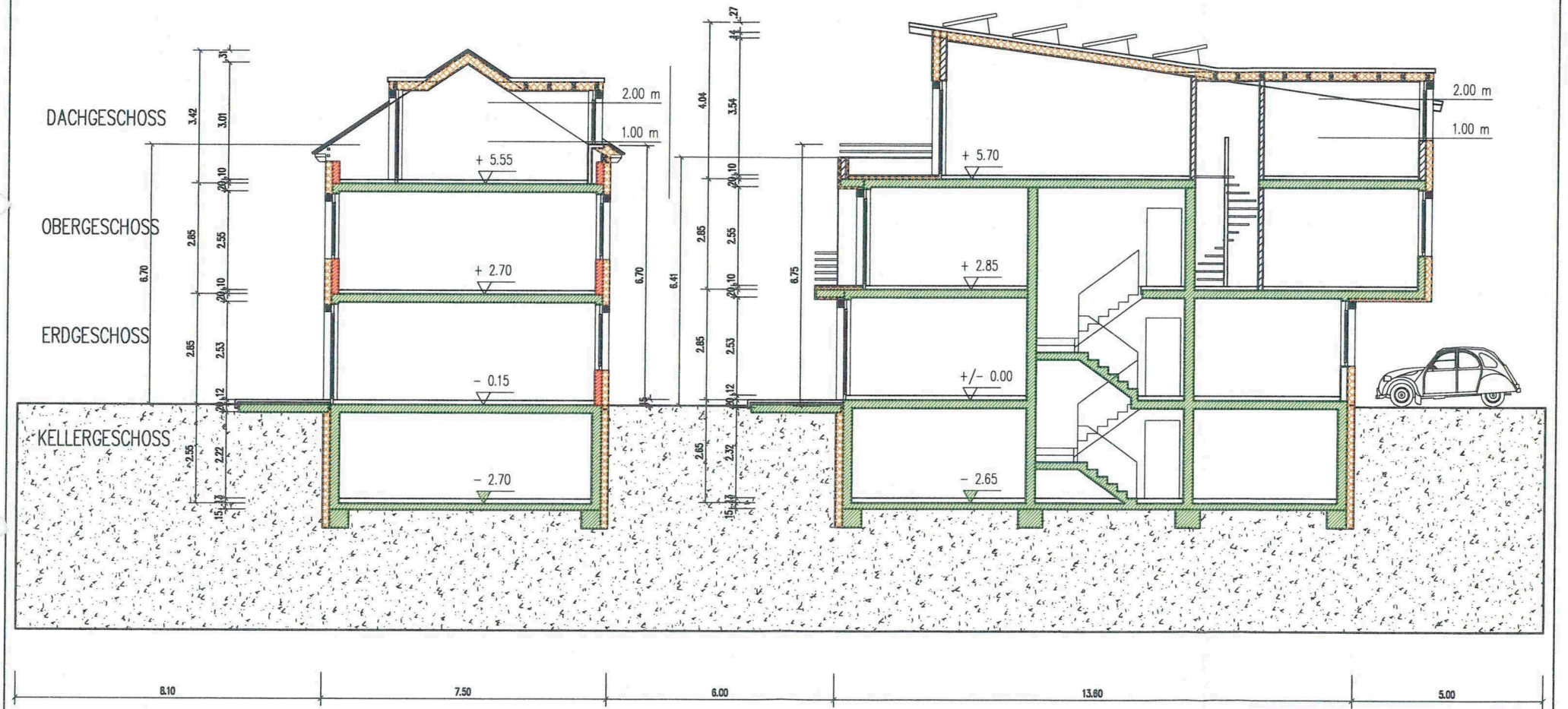
Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.6 , 68782 BRÜHL

Bezeichnung: Bezeichnung:
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

www.architekt-jp.de

Blattgröße:	Maßstab:
DINA 3	1:100

Blatt-Nr.:	INDEX
N: 1.04	B



LÄNGSSCHNITT A-A

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-61 Fax 65511-62

Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.8 , 68782 BRÜHL

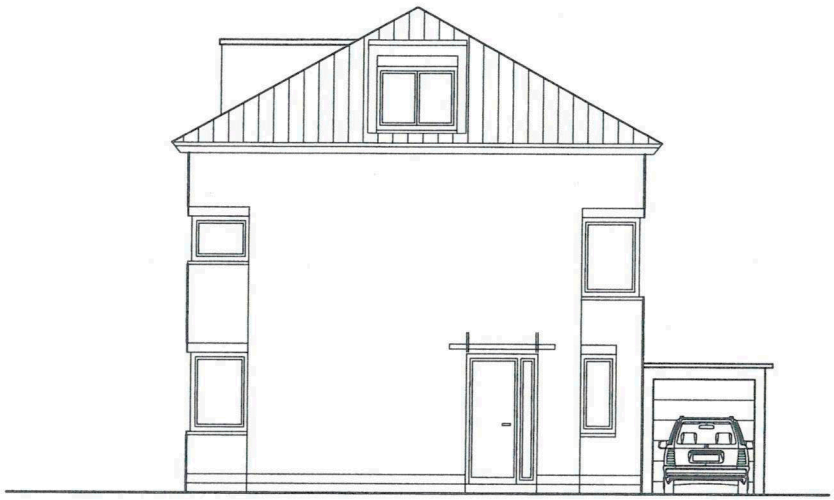
www.architekt-jp.de

Blattgröße: DINA 3 | Maßstab: 1:100

Bezeichnung: LÄNGSSCHNITT A-A

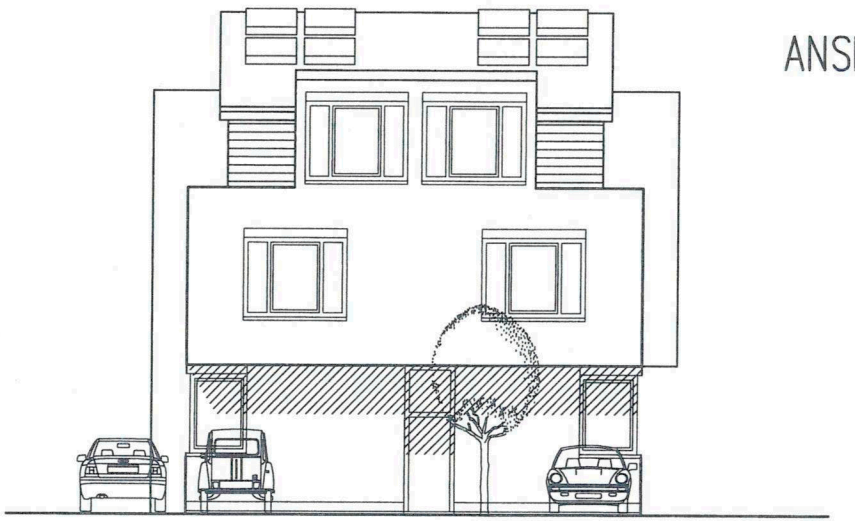
Blatt-Nr.: N: 1.05 | INDEX: B

ANSICHT NORD HAUS 2



ANSICHT SÜD HAUS 2





ANSICHT SÜD HAUS 1



ANSICHT NORD HAUS 1

5m 4m 3m 2m 1m 0m

BAUEINGABE

Änderung Nr.:	DATUM	NAME
	15.09.2020	J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR - ARCHITEKT
Werderstraße 57 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-81 Fax: 65511-82

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.6 , 68782 BRÜHL

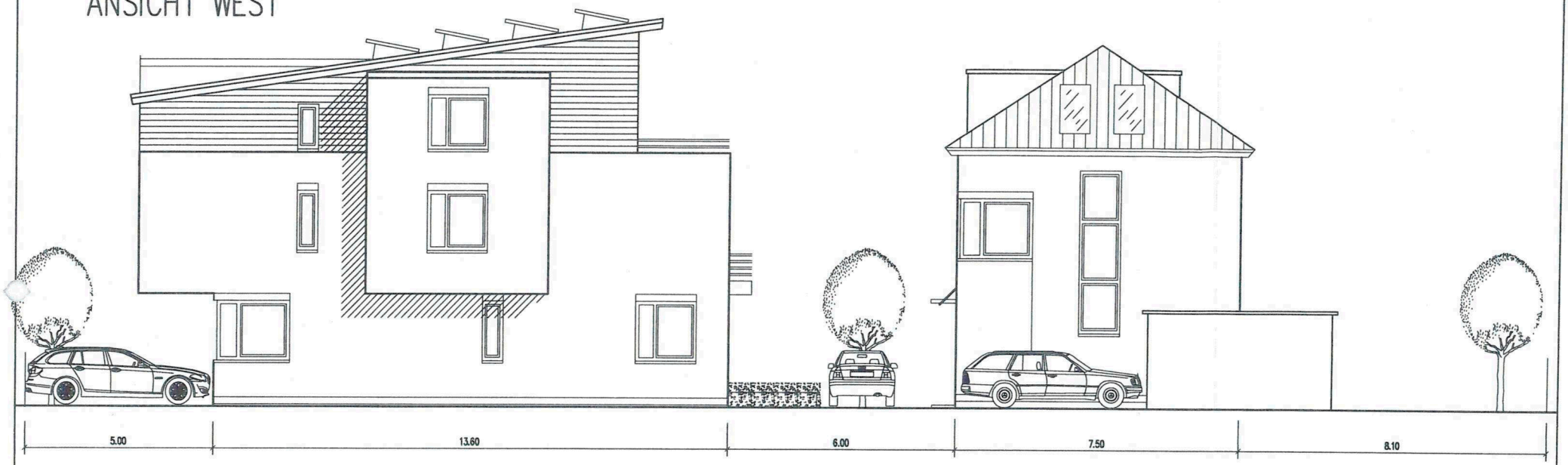
www.architekt-jp.de

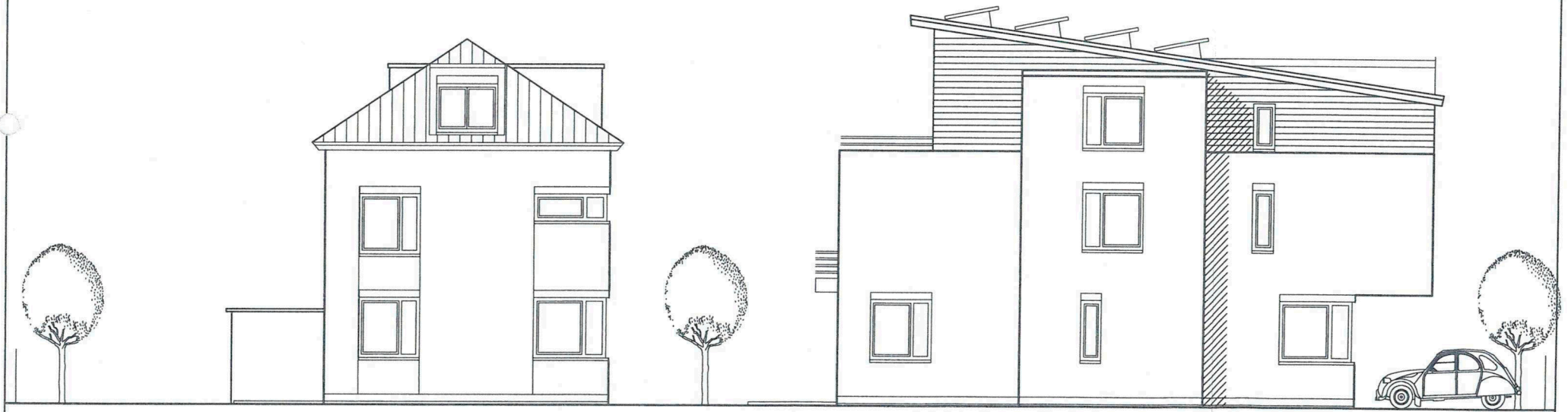
Blattgröße: DINA 3 | Maßstab: 1:100

Bezeichnung: Bezeichnung:
FRONTANSICHTEN

Blatt-Nr.: N: 1.06 | INDEX B

ANSICHT WEST





ANSICHT OST

5m 4m 3m 2m 1m 0m

BAUEINGABE

DAVID FAULHABER
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 5
68782 BRÜHL TEL. 0176/10865111

Änderung Nr.:	DATUM 15.09.2020	NAME J.PF

ARCHITEKTURBÜRO PPL
JÖRG PFISTERER
DIPLOMINGENIEUR ARCHITEKT
Werderstraße 57 | 69120 Heidelberg
Tel.: 06221/65511-81 Fax 65511-82

Projekt:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS+ EINZELHAUS
LENAUSTR.6 , 68782 BRÜHL

www.architekt-jp.de

Blattgröße:	Maßstab:
DINA 3	1:100

Bezeichnung: Bezeichnung:
SEITENANSICHTEN

Blatt-Nr.:	INDEX
N: 1.07	B