

Vermessungsbüro
Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820
E-Mail: info@vermessung-rausch.de Telefax: 06202/4090821

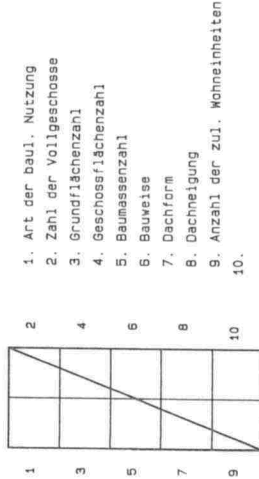
Lageplan 1 : 500
Abstandsflächenplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen
nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 1395/3
der Gemeinde Brühl
der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Christiane Staudt Promenadenweg 32 68782 Brühl

Festsetzungen des Bebauungsplanes



1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

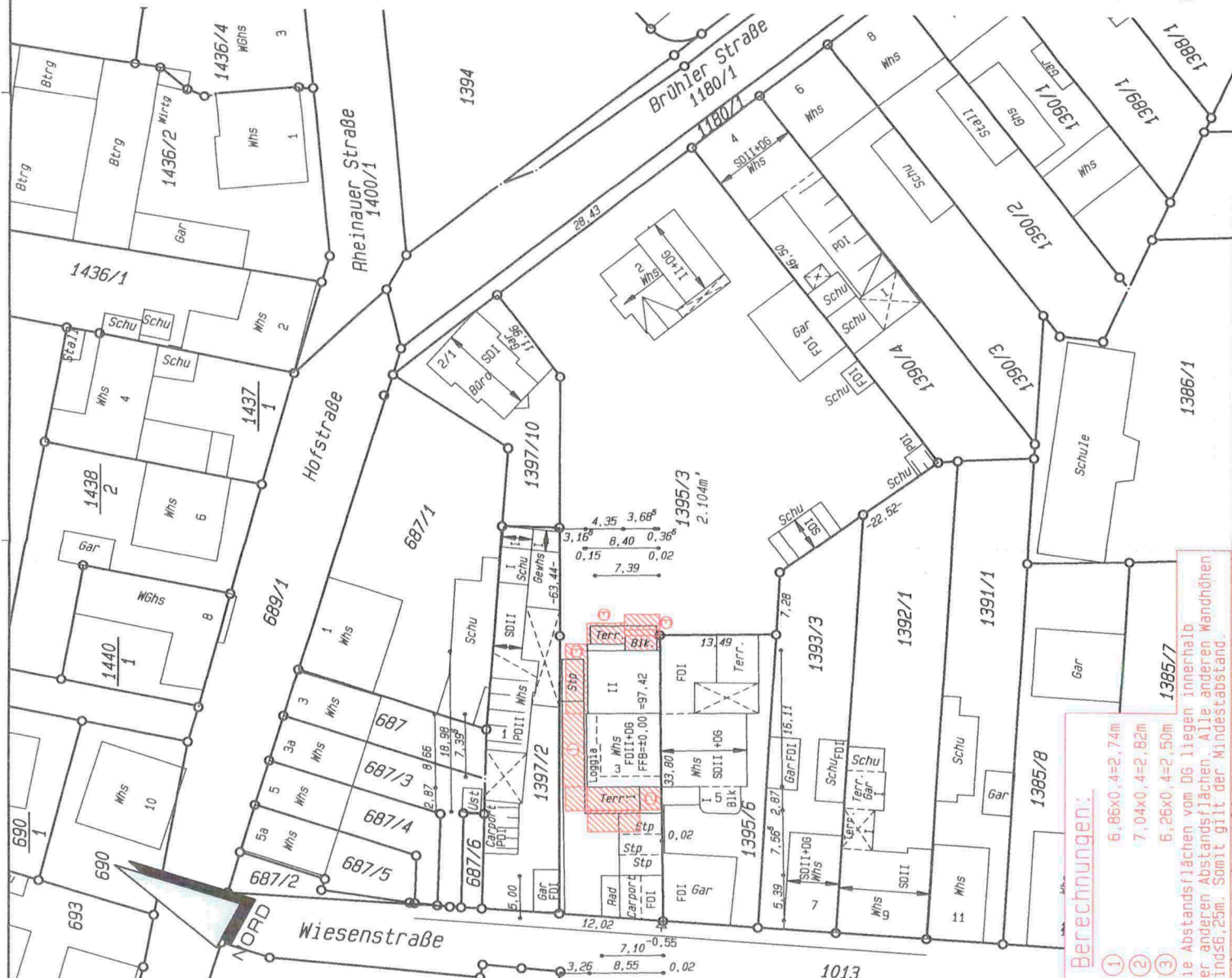
Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung).

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Schwetzingen, den 10.08.2020

[Handwritten signature]

Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch



Berechnungen:

- ① $6,86 \times 0,4 = 2,74 \text{m}$
- ② $7,04 \times 0,4 = 2,82 \text{m}$
- ③ $6,26 \times 0,4 = 2,50 \text{m}$

Die Abstandsflächen vom DG liegen innerhalb der anderen Abstandsflächen. Alle anderen Wandraußen sind 6,25m. Somit gilt der Mindestabstand.