

Finanzhaushalt		Ergebnishaushalt						
Eigt./Bauherr/Pächter/ Maßnahme	Betrag €	Zins- satz	Zinsen €	AfA satz	AfA €	Unt./Bew.. €	Erträge €	Summe €
<b>Benötigte Grundstücke für alle Maßnahmen</b>	1.367.268,84 <b>1.367.268,84</b>	2,00%	27.345,38 <b>27.345,38</b>					27.345,38 <b>27.345,38</b>
<b>Investitionskosten</b>								
Sporthalle+Gymnastikraum	2.845.984,84	2,00%	56.919,70	2,00%	56.919,70	88.500,00		202.339,39
Ausgabenstand 03/2017	<b>2.845.984,84</b>		<b>56.919,70</b>		<b>56.919,70</b>	<b>88.500,00</b>		<b>202.339,39</b>
<b>Investitionszuschuss</b>	<b>-420.000,00</b>	2,00%	<b>-8.400,00</b>	2,00%	<b>-8.400,00</b>			<b>-16.800,00</b>
<b>Pacht u.a. Erträge</b>							<b>-5.200,00</b>	<b>-5.200,00</b>
<b>Turnverein TV</b>								
Vereins-G./Gastst.								
San. Sporthalle	318.939,28	2,00%	6.378,79	2,50%	7.973,48			14.352,27
Naturrasenanlage	515.000,00	2,00%	10.300,00	5,00%	25.750,00	15.000,00		51.050,00
<b>Summe</b>	<b>833.939,28</b>		<b>16.678,79</b>		<b>33.723,48</b>	<b>15.000,00</b>		<b>65.402,27</b>
<b>Pacht</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fußballverein FV</b>								
Vereinsgaststätte	2.428.000,00	2,00%	48.560,00	2,50%	60.700,00			109.260,00
Versorgungspavillon	112.000,00	2,00%	2.240,00	2,50%	2.800,00			5.040,00
Pavillon Vordach	12.000,00	2,00%	240,00	2,50%	300,00			540,00
Kunstrasenfeld	1.130.000,00	2,00%	22.600,00	8,30%	93.790,00			116.390,00
Kunstrasenfeld	360.000,00	2,00%	7.200,00	8,30%	29.880,00	60.000,00		97.080,00
Wettkampfbahn	2.200.000,00	2,00%	44.000,00	5,00%	110.000,00			154.000,00
Parkplatzflächen	510.000,00	2,00%	10.200,00	2,50%	12.750,00			22.950,00
Ballfang	35.000,00	2,00%	700,00	6,60%	2.310,00			3.010,00
Beleuchtung	43.000,00	2,00%	860,00	5,00%	2.150,00			3.010,00
Stehtribüne	105.000,00	2,00%	2.100,00	2,50%	2.625,00			4.725,00
<b>Summe</b>	<b>6.935.000,00</b>		<b>138.700,00</b>		<b>317.305,00</b>	<b>60.000,00</b>		<b>516.005,00</b>
<b>Investitionszuschuss</b>	<b>-500.000,00</b>	2,00%	<b>-10.000,00</b>	5,00%	<b>-25.000,00</b>			<b>-35.000,00</b>
<b>Pacht FV</b>							<b>-5.723,20</b>	<b>-5.723,20</b>
<b>Pacht Schulverband zu 1/2</b>							<b>-21.500,00</b>	<b>-21.500,00</b>
<b>Schäferhundeverein SV</b>								
Bestand Wohnhaus	70.000,00	2,00%	1.400,00	2,00%	1.400,00			2.800,00
Ausbau zum Vereinshaus	150.000,00	2,00%	3.000,00	2,00%	3.000,00			6.000,00
Hundezwinger	90.000,00	2,00%	1.800,00	2,50%	2.250,00			4.050,00
Gelände	370.000,00	2,00%	7.400,00	2,50%	9.250,00			16.650,00
<b>Summe</b>	<b>680.000,00</b>		<b>13.600,00</b>		<b>15.900,00</b>	<b>0,00</b>		<b>29.500,00</b>
<b>Eigenarbeit des Vereins</b>	<b>-25.000,00</b>	2,00%	<b>-500,00</b>	2,00%	<b>-500,00</b>			<b>-1.000,00</b>
<b>Pacht</b>							<b>-1.533,00</b>	<b>-1.533,00</b>
Erschließungskosten								
Ver- und Entsorgung	211.000,00	2,00%	4.220,00	2,00%	4.220,00			8.440,00
Ausgleichsmaßnahmen in o.Zahl.enthlt.		2,00%						0,00
<b>Summen</b>	<b>211.000,00</b>		<b>4.220,00</b>		<b>4.220,00</b>	<b>0,00</b>		<b>8.440,00</b>
<b>Su. Investitionsausgaben</b>	<b>12.873.192,96</b>		<b>257.463,86</b>		<b>428.068,18</b>	<b>163.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>849.032,04</b>
<b>Su. Investitionseinnahmen</b>	<b>-945.000,00</b>		<b>-18.900,00</b>		<b>-33.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-33.956,20</b>	<b>-86.756,20</b>
<b>Differenz</b>	<b>11.928.192,96</b>		<b>238.563,86</b>		<b>394.168,18</b>	<b>163.500,00</b>	<b>-33.956,20</b>	<b>762.275,84</b>

## Verkaufserlöse Grundstücke Schrankenbuckel

€/qm	qm	€	Zins- satz	Zinsen €	Erträge €
-315	34.000	-10.710.000,00	2,00%	-214.200,00	-214.200,00
-415	34.000	-14.110.000,00	2,00%	-282.200,00	-282.200,00
-515	34.000	-17.510.000,00	2,00%	-350.200,00	-350.200,00

## Pflegekosten

Naturrasen/qm	7.500	35.600,00		
70m x 44m =	3.080	14.619,73	~	15.000,00
Kunstrasen/qm	7.500	31.233,00		
	15.000	62.466,00	~	60.000,00

Für die Pflegekosten wurden die Kosten aus der website <http://www.fussballrasen.com/kostenvergleich/pflegekosten> angesetzt. Diese gelten nicht unbedingt für Laufbahnen und Kleinspielfelder, aber andere verlässliche Zahlen sind nicht bekannt. Die Größenordnung scheint akzeptabel.