

Sportpark Brühl-Süd - Investitions- und Folgekosten, Stand 02.12.2020

Finanzhaushalt (Investition)		Ergebnishaushalt (Folgekosten)						
Eigt./Bauherr/Pächter/ Maßnahme	Betrag €	Kalk. Zinsen		Abschreibungen			Unterhalt./ Bewirtsch. €	Pacht u.ä. Erträge €
		Zins- satz	Zinsen €	Nutz. dauer	AfA satz	AfA €		
Benötigte Grundstücke¹ für alle Maßnahmen	984.098,60 984.098,60	2,00%	19.681,97					
Sporthalle								
Sporthalle+Gymnastikraum	3.049.475,78	2,00%	60.989,52	50 J.	2,00%	60.989,52	80.000,00	
Parkplatz vor der Sporthalle	98.059,90	2,00%	1.961,20	20 J.	5,00%	4.903,00		
Investitionszuschuss	-420.000,00	2,00%	-8.400,00		2,00%	-8.400,00		
Saldo Investition	2.727.535,68							
Benutzungsgebühren								-12.500,00
Schäferhundeverein								
Bestand Wohnhaus	0,00	2,00%	0,00	50 J.	2,00%	0,00		
Ausbau zum Vereinshaus	315.000,00	2,00%	6.300,00	50 J.	2,00%	6.300,00		
Hundezwinger	112.000,00	2,00%	2.240,00	25 J.	2,50%	2.800,00		
Gelände	307.000,00	2,00%	6.140,00	20 J.	5,00%	15.350,00		
Zwischensumme	734.000,00							
Eigenarbeit des Vereins	0,00	2,00%	0,00	50 J.	2,00%	0,00		
Saldo Investition	734.000,00							-1.533,00
Pacht								
Schulsportplatz (Kunstrasen)								
Kunstrasenfeld	1.097.782,73	2,00%	21.955,65	15 J.	6,67%	73.222,11	23.000,00	
Investitionszuschuss	-120.000,00	2,00%	-2.400,00	15 J.	6,67%	-8.004,00		
Saldo Investition	977.782,73							
Pacht Schulsportplatz vom Schulverband p.a.								-50.000,00
Turnverein TV								
San.TV-Halle 2011	318.939,28							
Boulebahn	275.893,76	2,00%	5.517,88	20 J.	5,00%	13.794,69		
Naturrasenanlage (gemischt genutzt) ²		2,00%	0,00	20 J.	5,00%	0,00	16.000,00	
Saldo Investition	594.833,04							
Fußballverein FV								
Vereinsgaststätte	4.227.000,00	2,00%	84.540,00	50 J.	2,00%	84.540,00		
Versorgungspavillon	292.000,00	2,00%	5.840,00	50 J.	2,00%	5.840,00		
Pavillon Vordach	0,00	2,00%	0,00	50 J.	2,00%	0,00		
Wettkampfbahn/Naturrasen	2.785.000,00	2,00%	55.700,00	20 J.	5,00%	139.250,00	38.000,00	
ggf. Mehrkosten Alternative Kunstrasen	0,00	2,00%	0,00	15 J.	6,67%	0,00		
Ballfang ²		2,00%	0,00	10 J.	10,00%	0,00		
Stehtribüne ²		2,00%	0,00	25 J.	4,00%	0,00		
Beleuchtung	46.000,00	2,00%	920,00	25 J.	4,00%	1.840,00		
Parkplatzflächen	734.000,00	2,00%	14.680,00	19 J.	5,26%	38.608,40		
Honorare	450.000,00	2,00%	9.000,00					
Zwischensumme	8.534.000,00							
Investitionszuschuss	-456.000,00	2,00%	-9.120,00		5,00%	-22.800,00		
Saldo Investition	8.078.000,00							
Pacht FV								-5.723,20
Erschließungskosten								
Ver- und Entsorgung	280.000,00	2,00%	5.600,00	50 J.	2,00%	5.600,00		
Brunnen	150.000,00	2,00%	3.000,00	50 J.	2,00%	3.000,00		
Ausgleichsmaßnahmen	in o.Zahl.enthl.	2,00%						
Saldo Investition	430.000,00							
Summe aller Inv.Salden	13.542.151,45		Σ = 264.464,25			Σ = 416.833,72	157.000,00	-69.756,20
Verkaufserlös aus Wohnpark Schrankenbuckel (nicht erschlossen, teilweise nur verpachtet)								
		Zins- satz	Zinsen €				Erträge aus Erbpacht	
	von m ² bis m ² €						-100.000,00	
Bruttogrund- fläche (BGF)	36.800 37.999 -13.880.000,00	2,00%	-277.600,00					
	38.000 42.000 -14.260.000,00	2,00%	-285.200,00				sonst. Pacht u.ä. Erträge	
	je zusätzl. m ² BGF -395,00						-69.756,20	
								Folgekosten ohne AfA Δ = -12.756,20

¹ Grundstücke gelten als Substanz, als Vermögen, einer Gemeinde. Sie verlieren nicht an Wert und bleiben daher in der Gesamtbetrachtung unberücksichtigt. Teilweise bleibt Gelände am Schrankenbuckel im Besitz der Gemeinde (Erbpacht).

² Mehrere Positionen, die in früheren Darstellungen getrennt aufgelistet waren, sind bei Ausschreibung/Auftragsvergabe zusammengefasst worden, wodurch bessere Preise erzielt werden konnten. Die Darstellung der Folgekosten (Abschreibung und Kalk.Zinsen) wird hierdurch "unschärfer", weil die Nutzungsdauer nicht mehr differenziert betrachtet wird. Nach Durchführung der baulichen Maßnahmen werden die Kosten sachgerecht wieder den einzelnen Teilmaßnahmen zugeordnet.