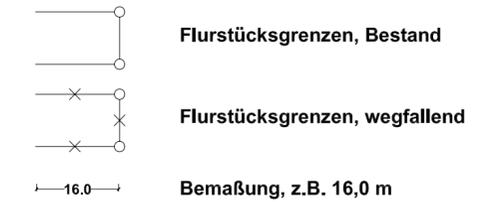


Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA 2** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
hier: WA 2 (s. Textziffer A 1.2.2)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 0,4 Grundflächenzahl "GRZ" (§ 19 BauNVO)
 - 0,4 Geschoßflächenzahl "GFZ" (§ 20 BauNVO)
 - l maximale Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Stellung baulicher Anlagen / Hauptfirstrichtung
- Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - St Flächen für Stellplätze
- Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - Wasserversorgungsleitung, unterirdisch
- Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - Lärmschutzwand (s. Textziffer A 10.5)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Erhalten von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Gemeinde Brühl

Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan

"Grenzhöferweg Äcker, Änderungsplan 4"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Stand 14.12.2020

Satzungsbeschluss am 14.12.2020

Der Bürgermeister, Dr. Ralf Göck

Ing.-Büro Gulba, Lußhardtstraße 5-7, 68804 Altlußheim