



Legende

- Bäume**
 - Baum Bestand
 - Baum Planung (3xv, Stu. mind. 18-20)
 - Solitärstrauch Planung
- Vegetationsflächen**
 - Hecke
 - Rasen
 - Pflanzfläche, Bodendecker, Gräser (H: bis 0,5m)
 - Pflanzfläche, Staudenpflanzung (H: 0,5-1,5m)
 - Gehölzfläche, Freiwachsende Sträucher
- Befestigte Flächen**
 - Betonpflaster Eingangsbereiche/ Wege, Versickerungsfähige Bauweise
 - Betonpflaster Müllstellplätze
 - Versickerungsfähiges Pflaster überfahrbar
 - Rasenfugenpflaster
 - Gitterrost (Hochbau)
 - Traufstreifen Schotter o. Kies
- Mauern**
 - L-Winkel Planung
- Ausstattung**
 - Fahrradständer
- Feuerwehr**
 - Anleiterfläche Feuerwehr
- Erschließungen**
 - Ein-/Ausgänge
 - Treppe
 - Rampe
- Entwässerung**
 - Entwässerungsrinne
 - Versickerungsrinne
 - Straßen-/ Hofablauf
 - Rinnenplattenstreifen, B 30cm
 - Gefällescheitel Entwässerung
- Höhen**
 - Höhe Bestand/Fixpunkt
 - Höhe Planung
 - Höhe Alt
- Achsen, Grenzen etc.**
 - Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Kellerbereich
- Sonstiges**
 - Nummerierung Stellplätze
 - Stellplätze Haus 1
 - Stellplätze Haus 2
 - Stellplätze Haus 3
 - Stellplätze Haus 4
 - Spielflächen
 - Überdachung

Brühl - Wohnquartier in Holzbauleise (Häuser 1+2+3+4)

Bilanzierung

1. Bilanzierung Spielflächen

Größe Spielfläche - gefordert nach LBOAVO_BW § 1.

Haus	Wohnungen mit bis zu 3 Schlaf-Wohnräumen	3 m²	7 Wohnungen	21,00 m²	Spielfläche geplant	Differenz
Haus 1	Wohnungen mit 4 Schlaf-Wohnräumen (zusätzlich 2 m²)	5 m²	3 Wohnungen	15,00 m²	36 m²	0,00 m²
	Haus 1 - Summe			36,00 m²		
Haus 2	Wohnungen mit bis zu 3 Schlaf-Wohnräumen	3 m²	6 Wohnungen	18,00 m²	33 m²	0,00 m²
	Wohnungen mit 4 Schlaf-Wohnräumen (zusätzlich 2 m²)	5 m²	3 Wohnungen	15,00 m²		
Haus 2 - Summe			33,00 m²			
Haus 3	Wohnungen mit bis zu 3 Schlaf-Wohnräumen	3 m²	6 Wohnungen	18,00 m²	30 m²	0,00 m²
	Wohnungen mit 4 Schlaf-Wohnräumen (zusätzlich 2 m²)	5 m²	2 Wohnungen	10,00 m²		
Haus 3 - Summe			28,00 m²			
	Größe mind. 30m2 (gefordert nach LBOAV)			30,00 m2		
Haus 4	Wohnungen mit bis zu 3 Schlaf-Wohnräumen	3 m²	7 Wohnungen	21,00 m²	46 m²	0,00 m²
	Wohnungen mit 4 Schlaf-Wohnräumen (zusätzlich 2 m²)	5 m²	5 Wohnungen	25,00 m²		
Haus 4 - Summe			46,00 m²			

2. Bilanzierung Baumpflanzungen

geforderte Neupflanzung nach B-Plan Blümelweg Nord 28.03.11
pro 200m² befestigte Flächen - 1 Baum oder 5 mittelgroße bis große Sträucher

Geplante Neupflanzung	Geplante Neupflanzung	Geplante Neupflanzung	Differenz
Gebäude	1473 m²		
Rasenfugenpflaster	540 m²		
Betonpflaster	598 m²		
Befestigung Müllstellplatz	35 m²		
Traufstreifen	135 m²		
Rinnenplattenstreifen	12 m²		
Summe	2.793,00 m²	1 Stk. / 200 m²	13 Stk. Bäume
		5 Stk. / 200 m²	5 Stk. Sträucher
Bäume geplant			13 Stk.
Differenz			0 Stk.
			11 Stk.
			6 Stk.

Stellplatznachweis

	erforderliche Stellplätze	vorhandene Stellplätze
Haus 1 (F1Stk 4977)	18,5	
Haus 2 (F1Stk 4976)	16,5	
Haus 3 (F1Stk 4975)	15,0	
Haus 4 (F1Stk 4974)	22,0	
Stellplätze in Außenanlagen		48
Stellplätze Doppelparker (2x 12 StPl.)		24
Summe - Gesamt	72,0	72

Übernahme der Tabelle von Büro Element A Architekten Partnerschaft Taufenbach Speer

Unterschrift Bauherr: _____ Unterschrift Landschaftsarchitekt: _____

BAUHERR
Evangelische Stiftung Pflege Schönau
Zähringer Str. 18
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 9109-0
Fax: 06221 9109-10

PROJEKT
Wohnquartier in Holzbauleise,
Albert-Einstein-Straße, Brühl

PLANHALT
Freiflächengestaltungsplan
Übersicht

PLANNUMMER
G.01.0

MAßSTAB
1:200

DATUM
03.11.2020

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
hofmann_röttgen
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Speyerer Straße 123 · 67117 Limburgerhof · T 06236 | 509 48 0 · F 06236 | 509 48 29
Kirchbergstraße 24 · 66425 Bensheim · T 06251 | 175 27 0 · F 06251 | 175 27 29
Bergheimer Straße 147 · 69115 Heidelberg · T 06221 | 42 619 0 · F 06221 | 42 619 29
info@hofmann-roettgen.de · www.hofmann-roettgen.de

PL | IG | BZ
hr | ig | xl, mp
FREIGABE