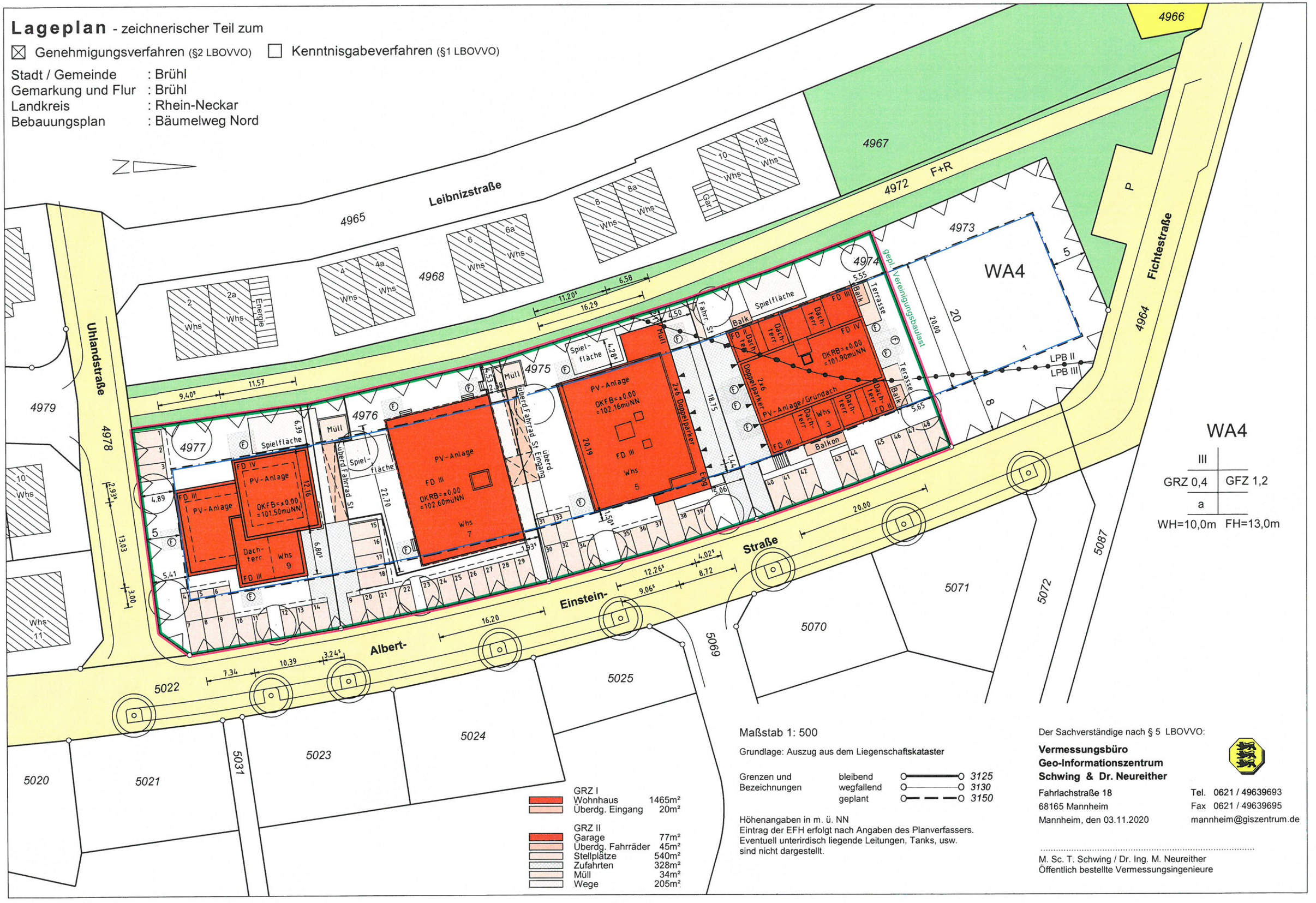
Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan : Bäumelweg Nord



WA4

III	
GRZ 0,4	GFZ 1,2
a	

WH=10,0m FH=13,0m

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend	3125
	wegfallend	3130
	geplant	3150

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

GRZ I		
Wohnhaus	1465m²	
Überdg. Eingang	20m²	
GRZ II		
Garage	77m²	
Überdg. Fahrräder	45m²	
Stellplätze	540m²	
Zufahrten	328m²	
Müll	34m²	
Wege	205m²	

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither

Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim

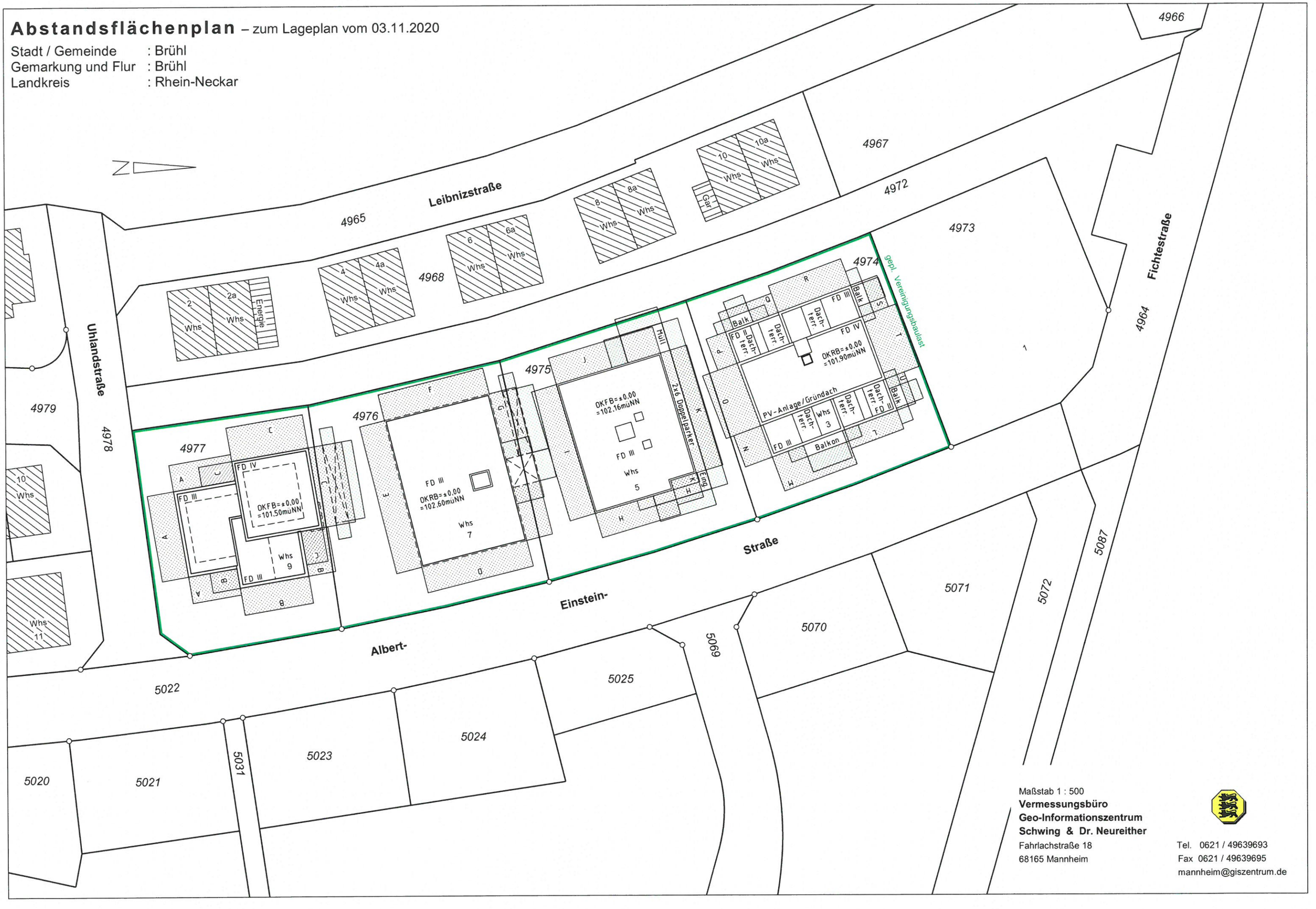
Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de

Mannheim, den 03.11.2020

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Abstandsflächenplan – zum Lageplan vom 03.11.2020

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



Maßstab 1 : 500

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim

Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de

Baulastenplanplan – zum Lageplan vom 03.11.2020

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar

Maßstab 1 : 500

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim

Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de