

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
Vermessungsbehörde

Muthstraße 4
74889 Sinsheim

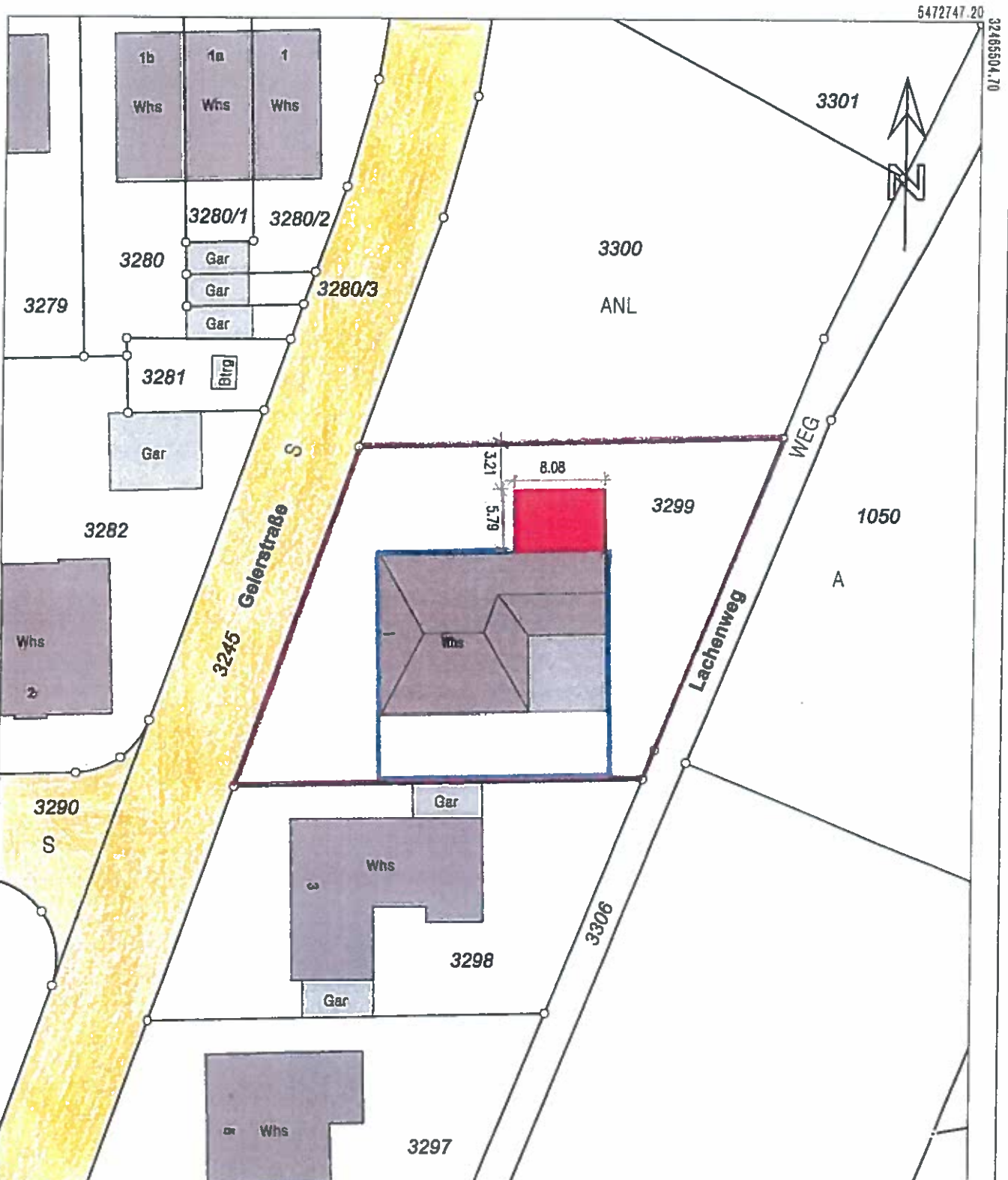
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 30.09.2020

Flurstück: 3299
Flur: -/-
Gemarkung: Brühl

Gemeinde: Brühl
Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Regierungsbezirk: Karlsruhe



Genehmigungsplanung
Lageplan

Bauvorhaben:
Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um einen Anbau (Poolhaus)

Bauobjekt:
Geierstr. 1
68782 Brühl
Flurstück 3299

Maßstab: 1:500
Datum: 03.12.2020
Projekt-Nr.: 68/20

Bauherren:
Galina und Anatoli Geibel
Helene-Weber-Str. 4
68782 Brühl

Planverfasser:
GERD PAUL KOCH GMBH
BAUINGENIEURE
FELDBERGSTR. 41-43
68163 MANNHEIM
TELEFON 0621/8353-0
TELEFAX 0621/8353-200
Signature



Abstandsfläche 1

Abstandsfläche 2:
Schnittpunkt
Wand/Dach $h=2.70$ m,
Abstandsfläche
 $2.70 \times 0.4=1.08$ m

Abstandsfläche 2

Abstandsfläche 1

Abstandsfläche 1:
Wandhöhe im Mittel von 2.70 m Höhe und
 3.31 m Höhe $h=3.01$ m,
Abstandsfläche
 $3.01 \times 0.4=1.20$ m

Grundstücksgrenze

3300

3299

Geierstraße 1

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Abstandsflächenplan

Bauvorhaben:

Erweiterung eines bestehenden
Wohnhauses um einen Anbau
(Poolhaus)

Geierstr. 1
68782 Brühl
Flurstück 3299

Abbruch:

Neu:



Maßstab: 1:100

Datum: 19.10.2020

Projekt-Nr.: 68/20

Bauherrn:

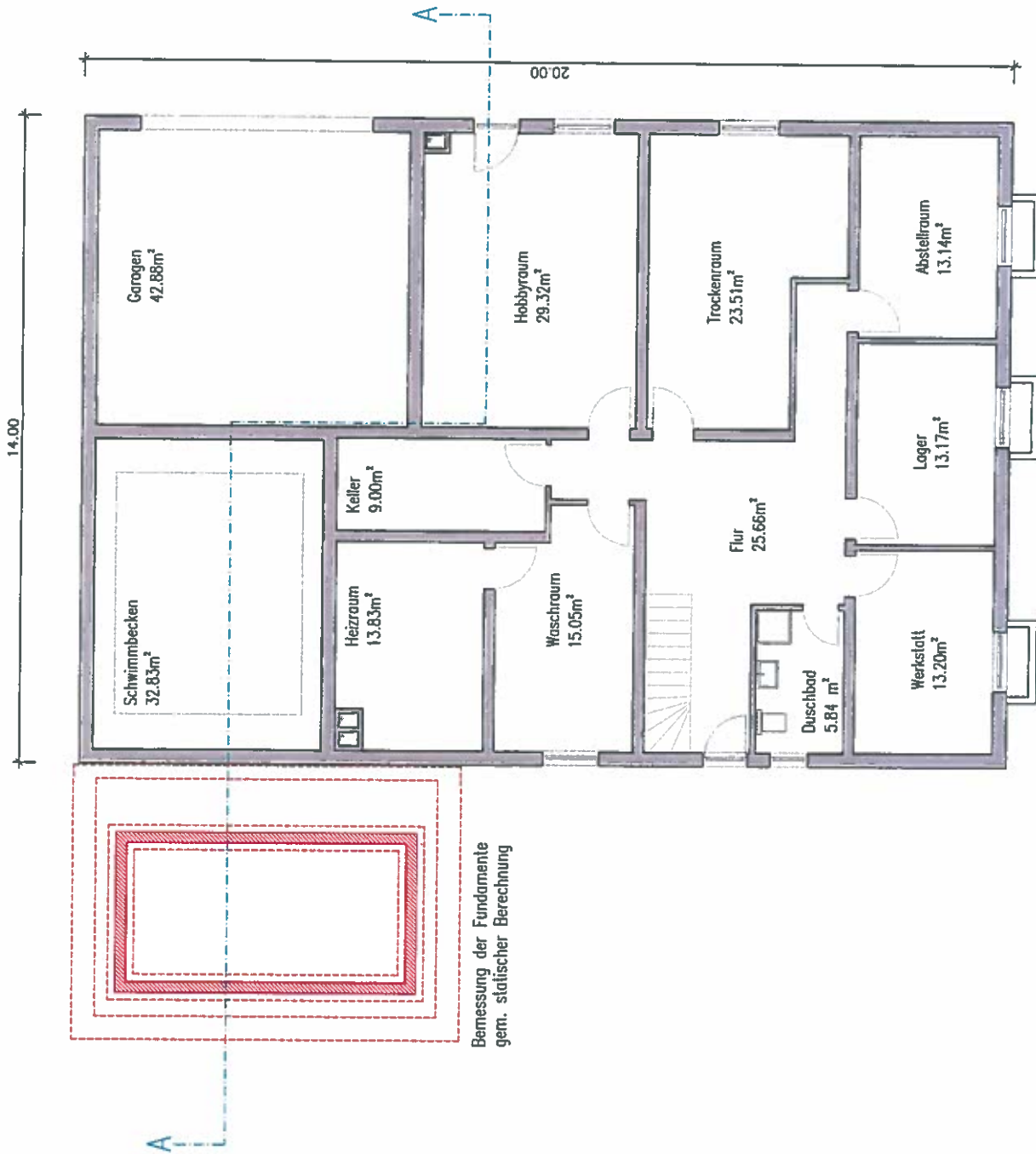
Galina und Anatoli Geibel
Helene-Weber-Str. 4
68782 Brühl

Planverfasser:

GERD PAUL KOCH GMBH
BAUINGENIEURE
FELDBERGSTR. 41-43
68163 MANNHEIM
TELEFON 0621/8353-0
TELEFAX 0621/8353-200

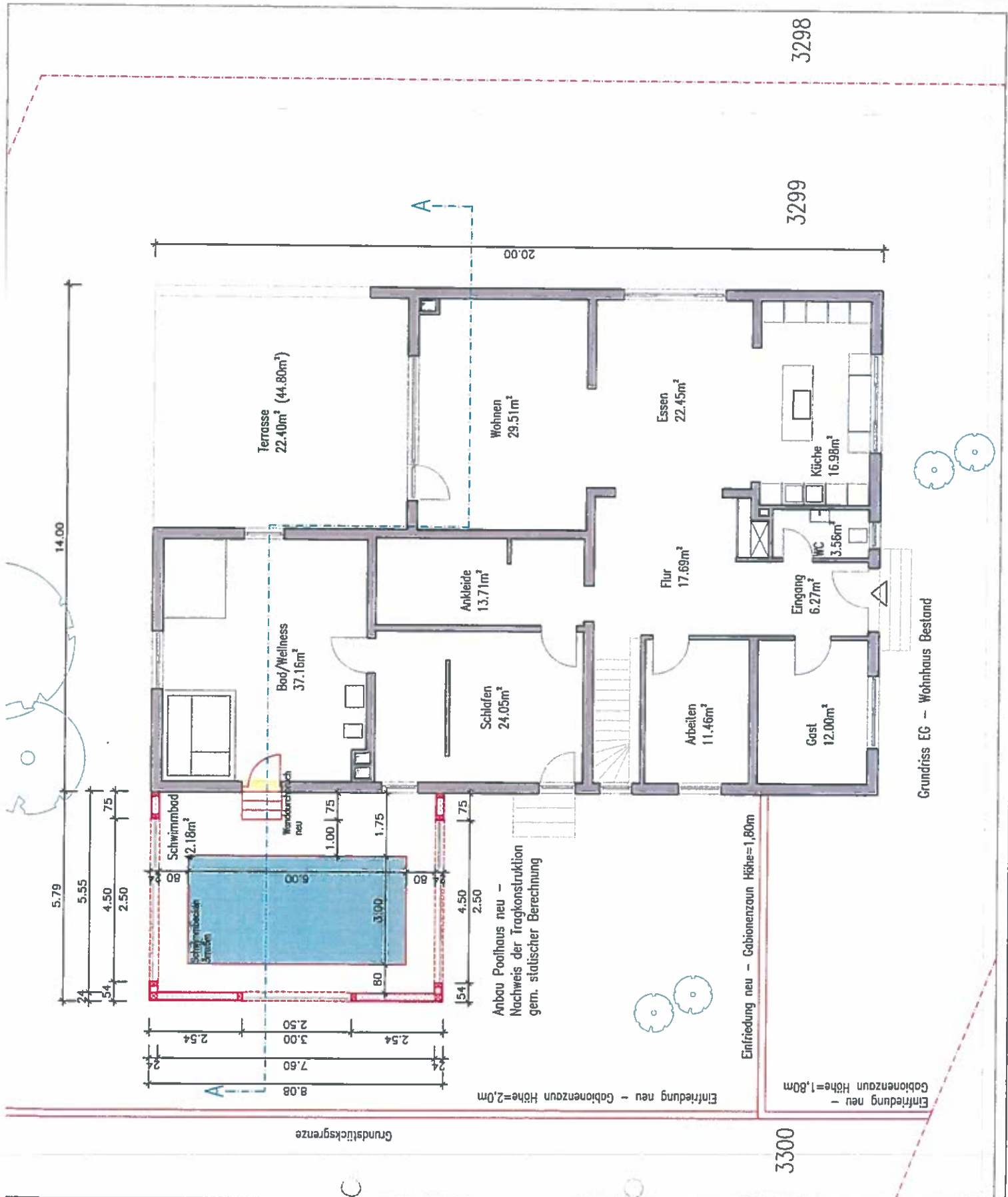


Handwritten signature

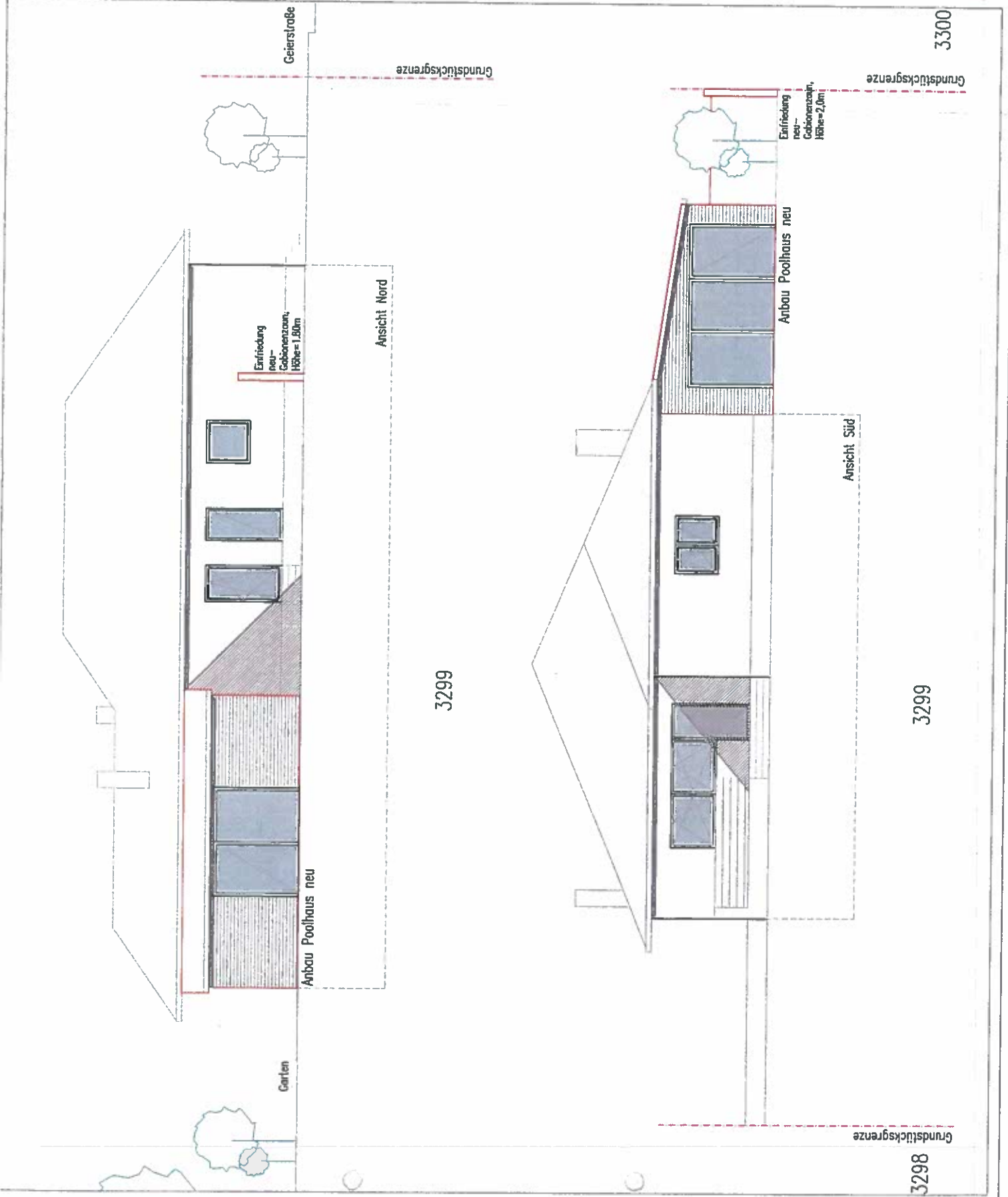


Grundriss UG – Wohnhaus Bestand

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
Grundriss Untergeschoss	
Bauvorhaben:	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um einen Anbau (Poolhaus)
Geierstr. 1 68782 Brühl Flurstück 3299	
Abbruch: Neu:	 
Maßstab:	1:100
Datum:	19.10.2020
Projekt-Nr.:	68/20
Bauherren:	Galina und Anatoli Geibel Helene-Weber-Str. 4 68782 Brühl
Planverfasser:  GERD PAUL KOCH GMBH BAUINGENIEURE FELDBERGSTR. 41-43 68163 MANNHEIM TELEFON 0621/8353-0 TELEFAX 0621/8353-200 	

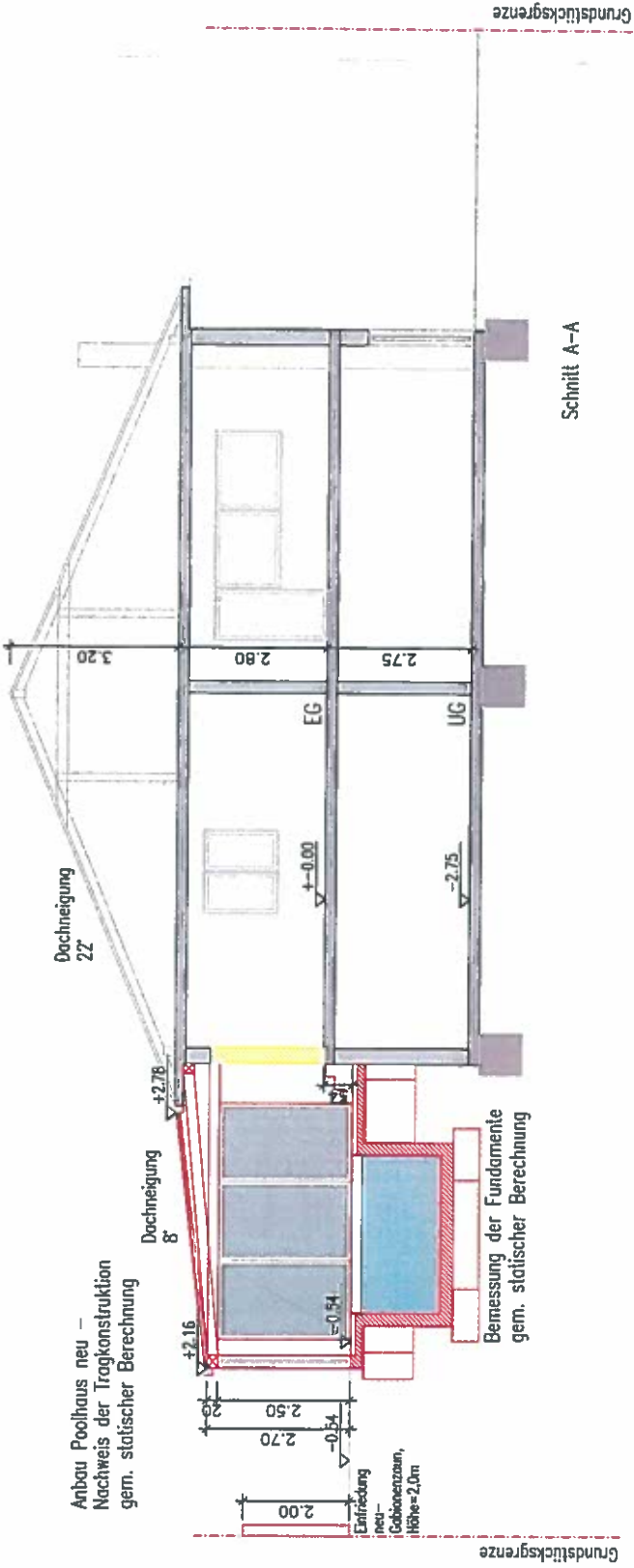


GENEHMIGUNGSPLANUNG	
Grundriss Erdgeschoss	
Bauvorhaben:	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um einen Anbau (Poolhaus)
	Gaierstr. 1 68782 Brühl Flurstück 3299
Abbruch:	
Neu:	
Maßstab:	1:100
Datum:	19.10.2020
Projekt-Nr.:	68/20
Bauherrn:	Galina und Anatoli Geibel Helene-Weber-Str. 4 68782 Brühl
Planverfasser:	GERD PAUL KOCH GMBH BAUINGENIEURE FELDBERGSTR. 41-43 68163 MANNHEIM TELEFON 0621/8353-0 TELEFAX 0621/8353-200 <i>gk</i>



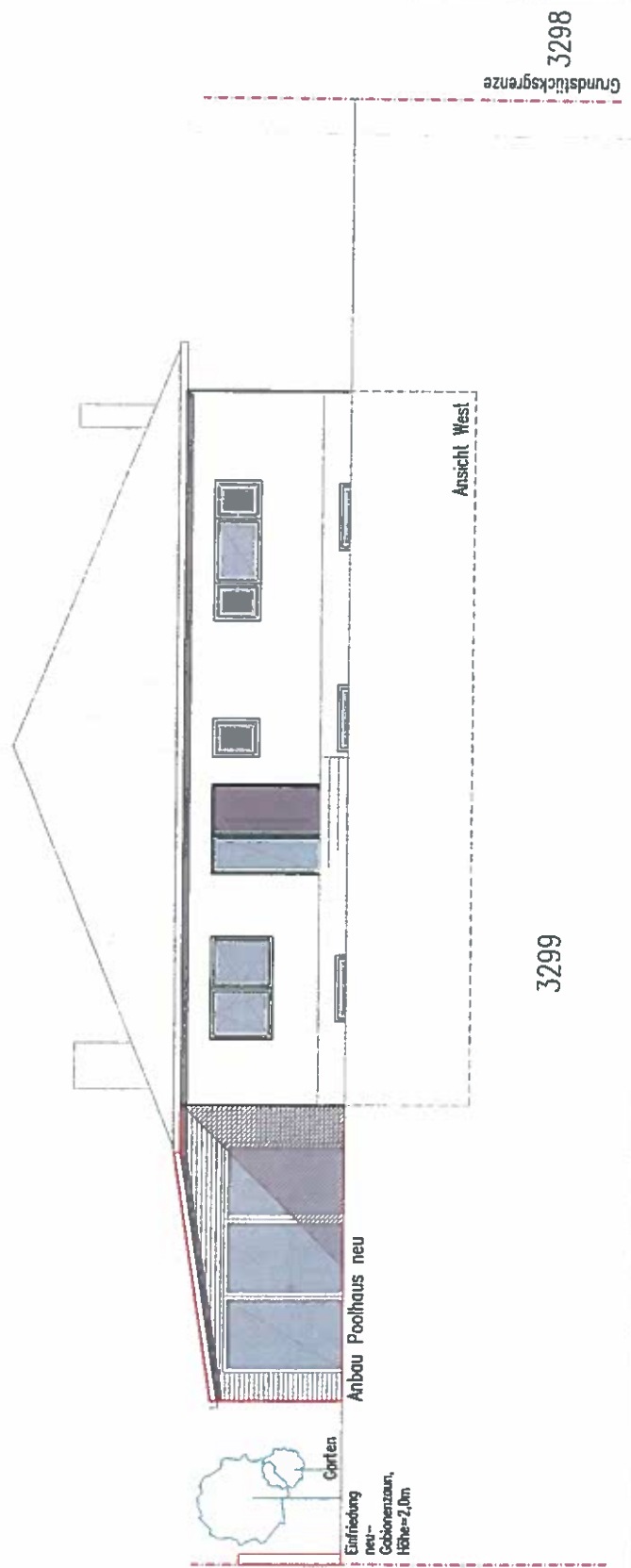
GENEHMIGUNGSPLANUNG	
Ansicht Nord – Ansicht Süd	
Bauvorhaben:	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um einen Anbau (Poolhaus)
Geiersstr. 1 68782 Brühl Flurstück 3299	
Abbruch:	Neu:
Maßstab:	1:100
Datum:	19.10.2020
Projekt-Nr.:	68/20
Bauherrn:	Galina und Anatoli Geibel Helene-Weber-Str. 4 68782 Brühl
Planverfasser:	
GERD PAUL KOCH GMBH BAUINGENIEURE FELDBERGSTR. 41-43 68163 MANNHEIM TELEFON 0621/8353-0 TELEFAX 0621/8353-200	

Anbau Poolhaus neu –
Nachweis der Tragkonstruktion
gem. statischer Berechnung



Schnitt A-A

Grundstücksgrenze 3300



Ansicht West

3299

Grundstücksgrenze 3298

GENEHMIGUNGSPLANUNG Schnitt A-A – Ansicht West	Bauvorhaben: Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um einen Anbau (Poolhaus) Geiersstr. 1 68782 Brühl Flurstück 3299	Abbruch: Neu:	Maßstab: 1:100 Datum: 19.10.2020 Projekt-Nr.: 68/20	Bauherrn: Galina und Anatoli Geibel Helene-Weber-Str. 4 68782 Brühl	Planverfasser: GERD PAUL KOCH GMBH BAUINGENIEURE FELDBERGSTR. 41-43 68163 MANNHEIM TELEFON 0621/8353-0 TELEFAX 0621/8353-200 <i>phw</i>
--	--	-----------------------------	--	---	--