

# Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820

Telefax: 06202/4090821

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

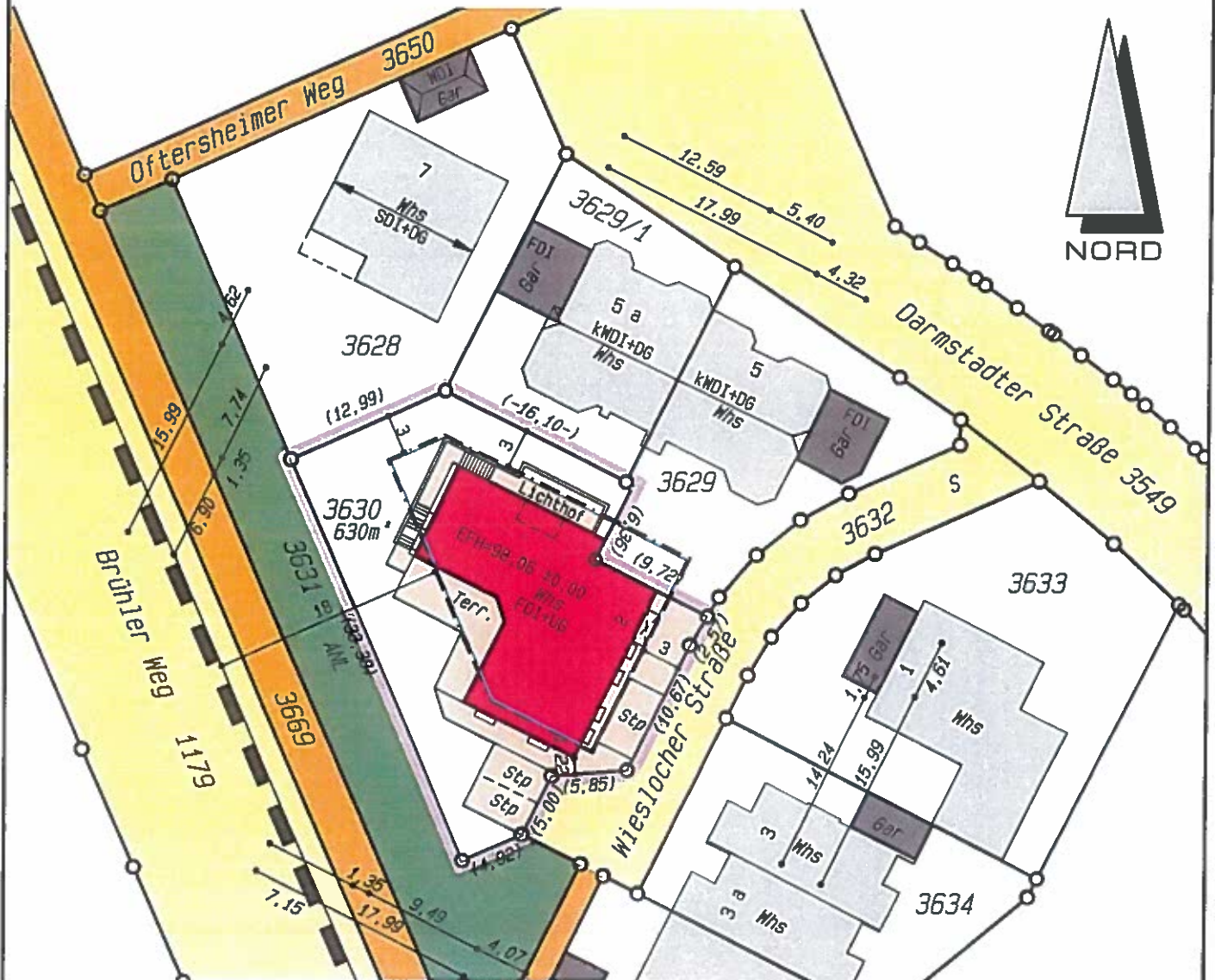
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 3630


der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Beate Baumann-Torto Germaniastr.7a 68782 Brühl



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	WA	I	2	1. Art der baul. Nutzung
3	0,4	0,5	3	Zahl der Vollgeschosse
5		0 	4	Grundflächenzahl
7	FD	SD	4	Geschossflächenzahl
9		25°	5	Baumassenzahl
			6	Bauweise
			7	Dachform
			8	Dachneigung
			9	Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10	

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden  
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Schwetzingen, den 06.11.2020



Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch

# Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820

Telefax: 06202/4090821

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

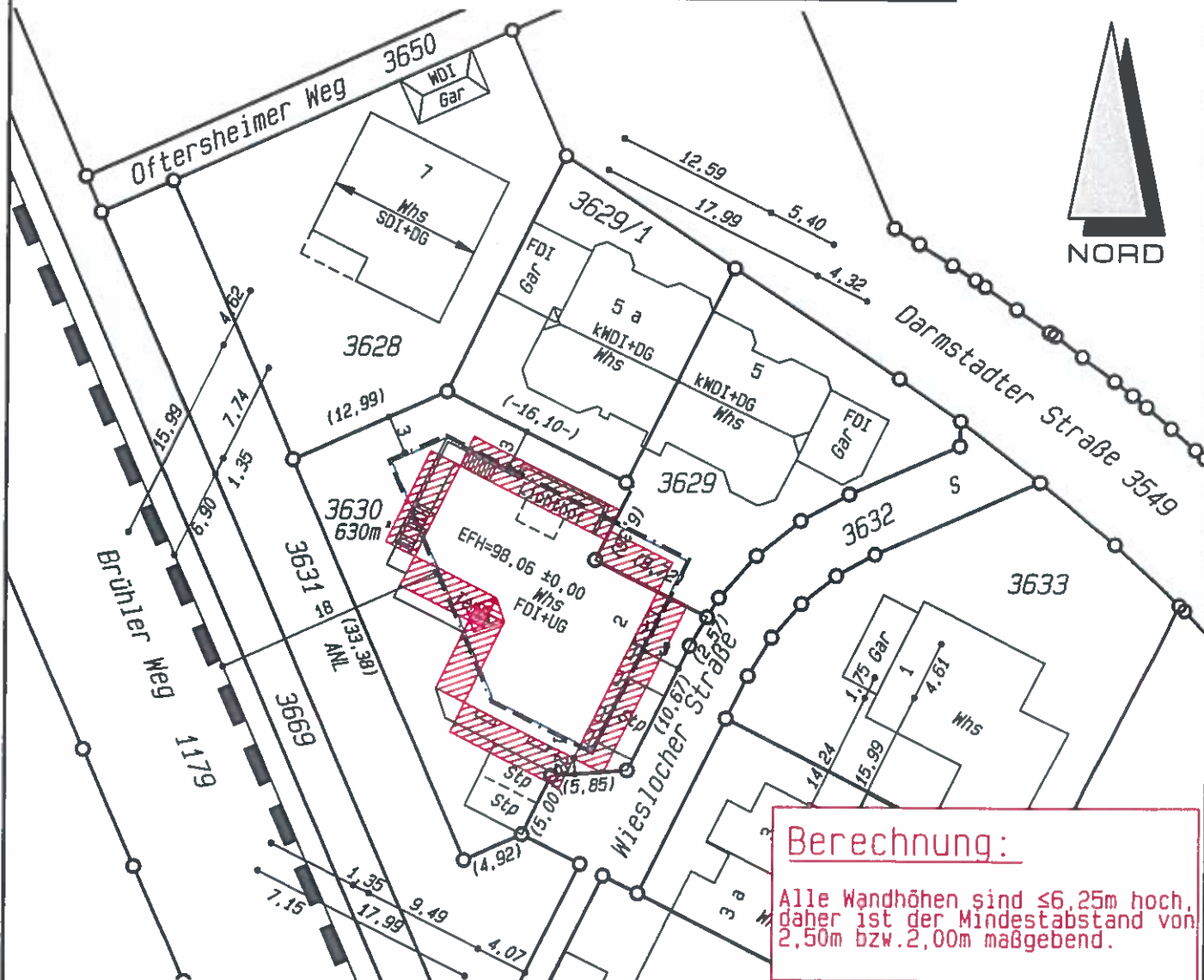
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 3630

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Beate Baumann-Torto Germaniastr.7a 68782 Brühl



**Berechnung:**  
Alle Wandhöhen sind ≤6,25m hoch,  
daher ist der Mindestabstand von  
2,50m bzw. 2,00m maßgebend.

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

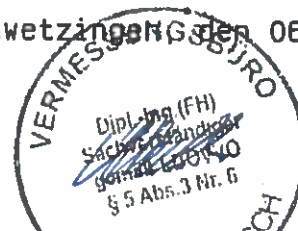
1	WA	I	2	1. Art der baul. Nutzung
			2	2. Zahl der Vollgeschosse
3	0,4	0,5	3	3. Grundflächenzahl
			4	4. Geschossflächenzahl
5		0	5	5. Baumassenzahl
			6	6. Bauweise
7	FD	25°	7	7. Dachform
	SD		8	8. Dachneigung
9			9	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10	10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit  
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und  
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

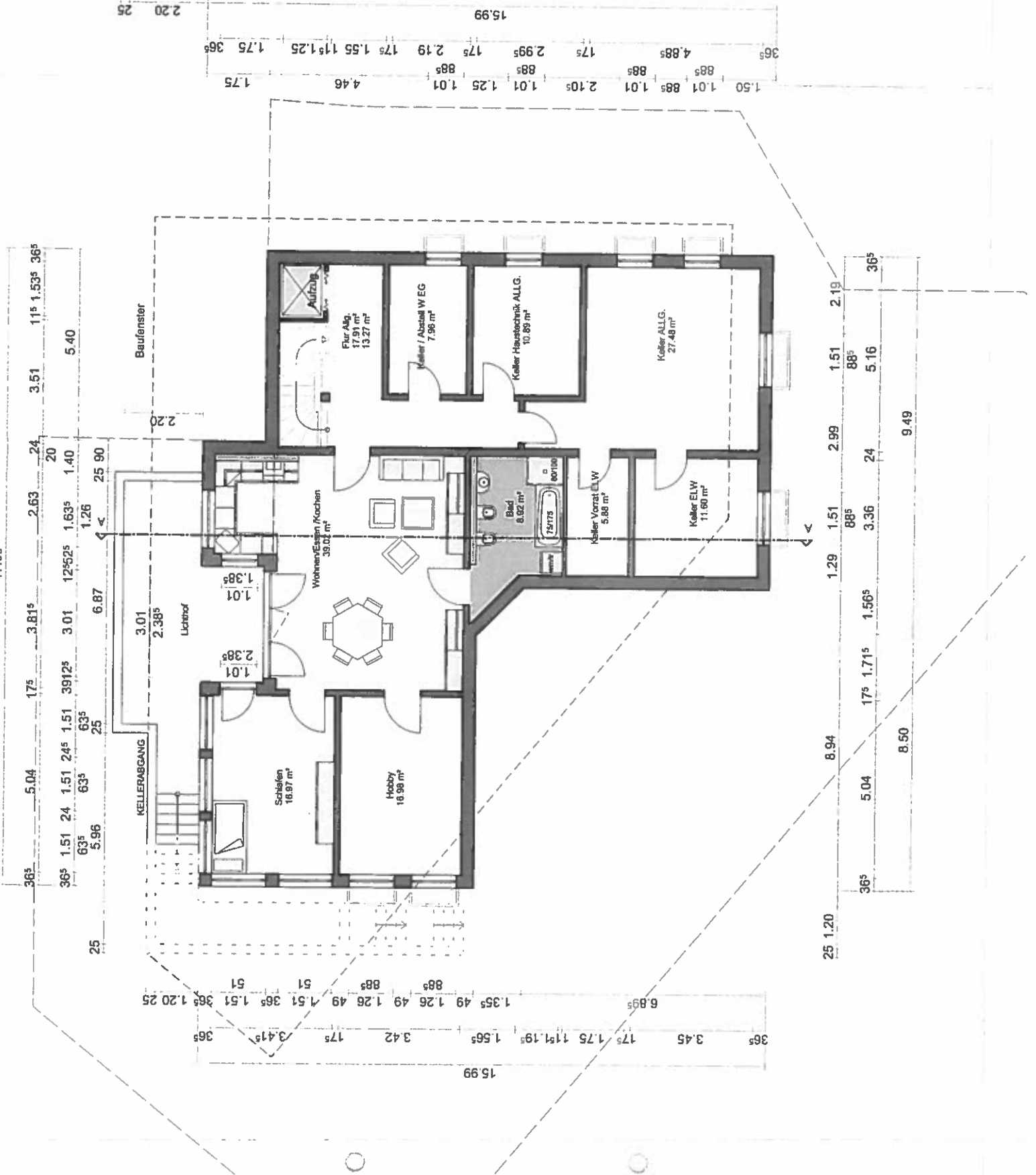
Ortsvergleich hat stattgefunden  
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Schwetzingen, den 06.11.2020

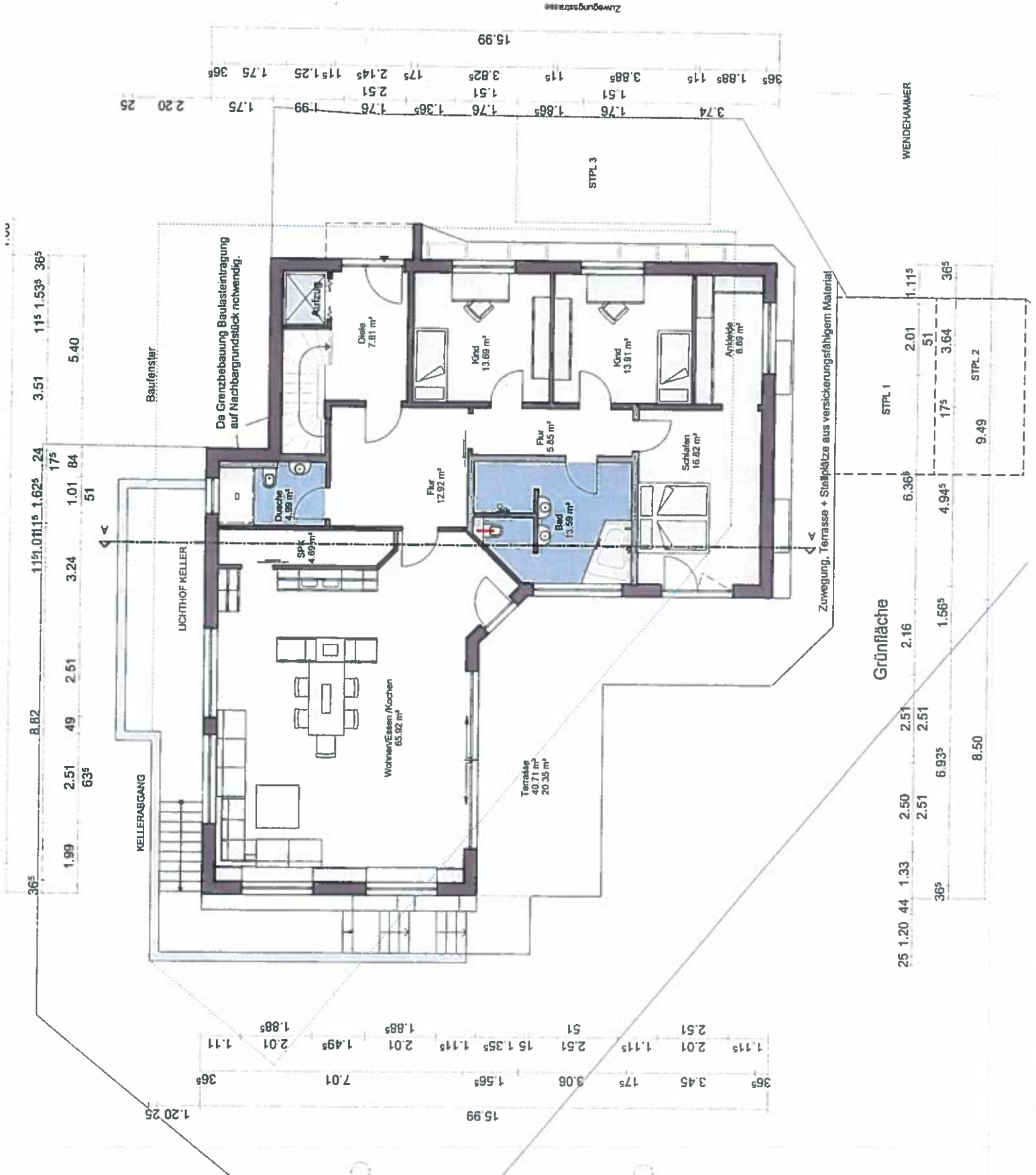


Dipl.-Ing. Volker Rausch



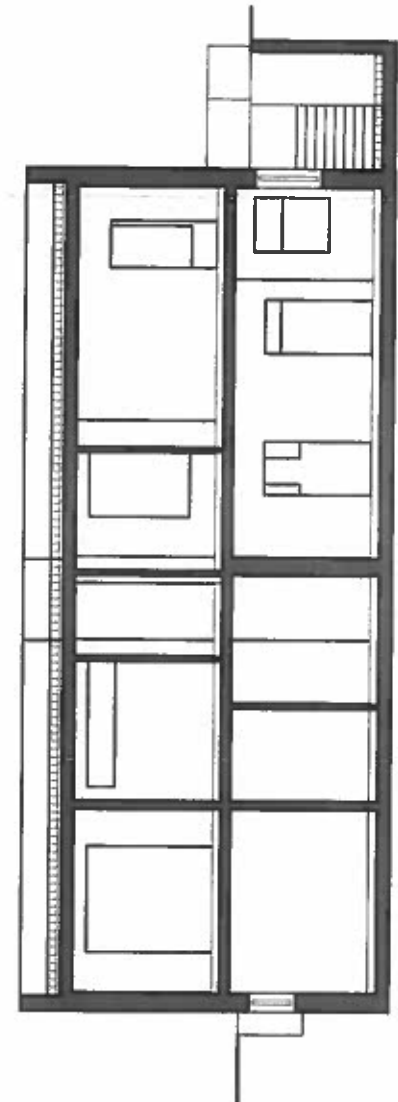
<b>EINGABEPLAN</b>	
Errichtung Flachdachbungalow Wieslocher Str. / Flst.Nr. 3630 68782 Brühl	
Planung Dipl. Ing. Walter Wilking Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Stotz An der Oberpforte 19 55128 Mainz	
BAUHERR Beate Baumann-Torto Germaniastr. 7a 68782 Brühl	
<b>Kellergeschoss M 1:100</b>	
Unterschrift Bauherr	<i>[Signature]</i>
4-1-2021	
Unterschrift Entwurfsverfasser	<i>[Signature]</i>
4-1-2021	

<b>EINGABEPLAN</b>	
Erichtung Flachdachabgangslaw Wieslocher Str. / Fl.Nr. 3630 68782 Brühl	
Planung	Dipl. Ing. Walter Wilking Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Stotz An der Oberpforte 19 55128 Mainz
BAUHERR	Beate Baumann-Torto Germaniasir. 7a 68782 Brühl
Erdgeschoss	M 1:100
Unterschrift Bauherr 4-1-2021 <i>J. Baumann</i>	
Unterschrift Entwurfsverfasser 4-1-2021 <i>W</i>	



75      3.00      2.96      2.76      2.00      2.76      24

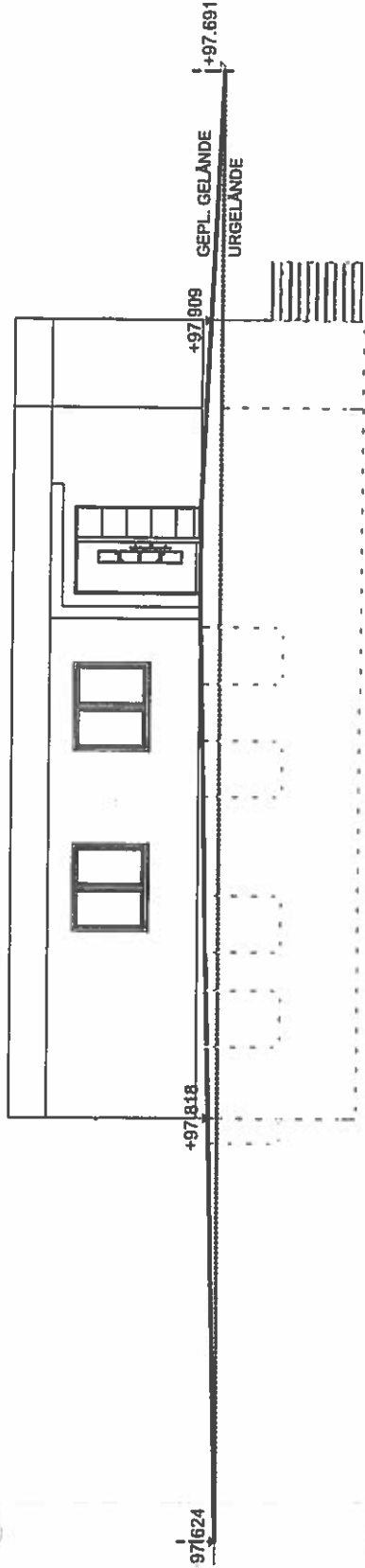
+3.750  
+3.000  
± 0.00 OKRFB = 98.060 m ü. NN  
-2.960



Bodenplatten- Wand- und Deckendämmung gem: Wärmeschutzberechnung und Statik.  
UG- Abdichtung gegen drückendes Wasser.  
Vorsehen von Messnahmen und Vorrichtungen, die dazu geeignet sind, Hochwasser HQ-Extrem standzuhalten.  
Etwaige nötige Fahrstuhlfahrt nach Vorgabe des Fahrstuhlerstellers.

<b>EINGABEPLAN</b>	
Errichtung Flachdachbungalow Wieslocher Str. / Flst.Nr. 3630 68782 Brühl	
Planung Dipl. Ing. Walter Wilking Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Stotz An der Oberpförte 19 55128 Mainz	BAUHERR Beate Baumann-Torfo Germaniastr. 7a 68782 Brühl
Schnitt A	M 1:100
Unterschrift Bauherr 12.11.2020 <i>[Signature]</i> Unterschrift Entwurfsverfasser 12.11.2020 <i>[Signature]</i>	

**OSTANSICHT**



**EINGABEPLAN**

Erichtung Flachdachburgalow  
Wieslocher Str. / Fl.Nr. 3630  
68782 Brühl

Planung  
Dipl. Ing. Walter Wilking  
Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Statz  
An der Oberpforte 19  
55128 Mainz

BAUHERR  
Beate Baumann-Torto  
Germaniastr. 7a  
68782 Brühl

Ostansicht M 1:100

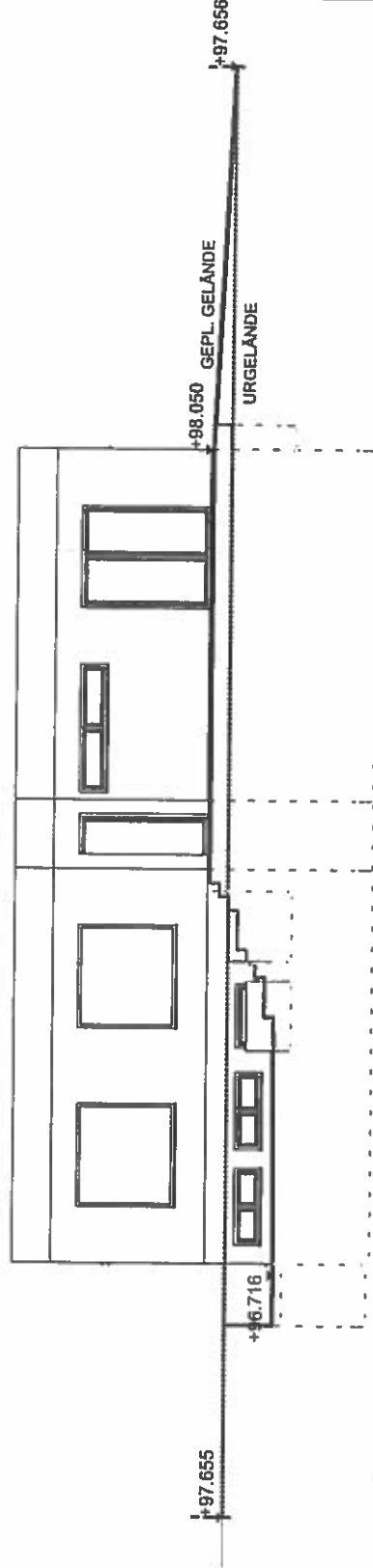
Unterschrift Bauherr

12.11.2020

Unterschrift Entwurfsverfasser

12.11.2020

**WESTANSICHT**



**EINGABEPLAN**

Errichtung Flachdachungsbauwerk  
Wieslocher Str. / Flkt.Nr. 3630  
68782 Brühl

Planung

Dipl. Ing. Walter Wilking  
Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Stotz  
An der Oberpforte 19  
55128 Mainz

BAUHERR

Beate Baumann-Torto  
Germaniasir. 7a  
68782 Brühl

Westansicht M 1:100

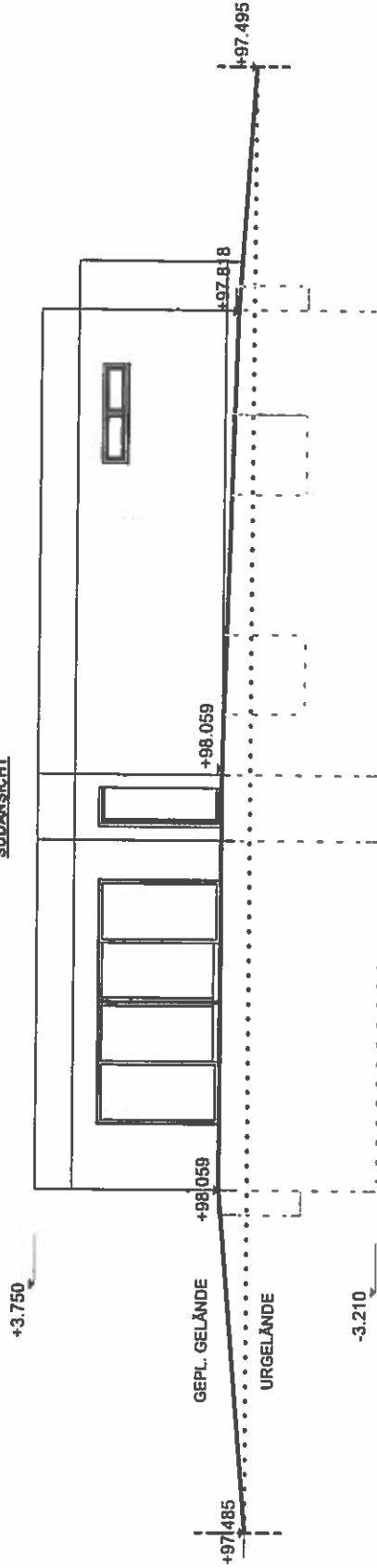

Unterschrift Bauherr

12.11.2020

Unterschrift Entwurfsverfasser

12.11.2020

SÜDANSICHT



EINGABEPLAN

Errichtung Fleischschlingalov  
Wieslocher Str. / Flst.Nr. 3630  
68782 Brühl

Planung

Dipl. Ing. Walter Wilking  
Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Stolz  
An der Oberpforte 19  
55128 Mainz

BAUHERR

Beate Baumann-Torto  
Germaniastr. 7a  
68782 Brühl

Südensicht M 1:100


Unterschrift Bauherr

12.11.2020

*Beate Baumann-Torto*

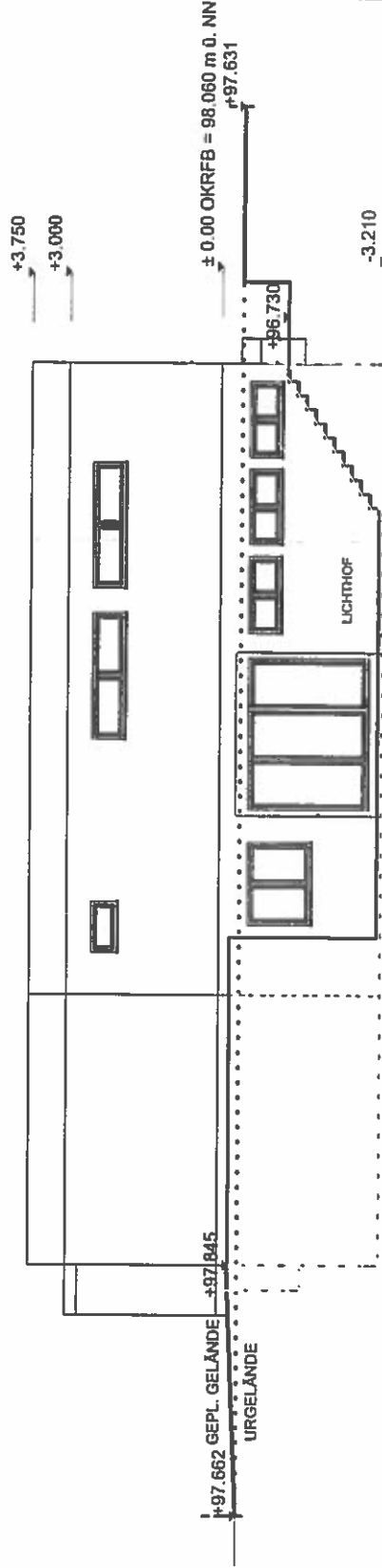
Unterschrift Entwurfsverfasser

12.11.2020

*Stefan Stolz*



NORDANSICHT



EINGABEPLAN

Errichtung Flachdachbungalow  
Wieslocher Str./ Fkt.Nr. 3630  
68782 Brühl

Planung  
Dipl. Ing. Walter Wilking  
Bearb.: Dipl. Ing. FH Stefan Stolz  
An der Oberpforte 19  
55128 Mainz

BAUHERR  
Beate Baumann-Torto  
Germaniastr. 7a  
68782 Brühl

Nordansicht M 1:100


Unterschrift Bauherr

12.11.2020

*[Signature]*

Unterschrift Entwurfsverfasser

12.11.2020

*[Signature]*