

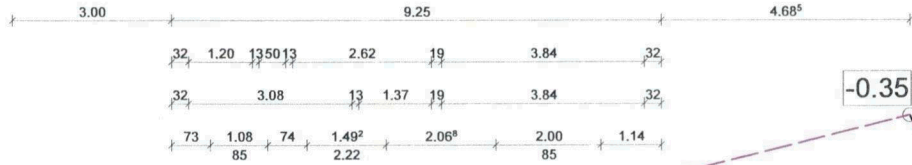






KD 101.31  
KS 97.66

Robert-Koch-Straße



101.40 -0.42

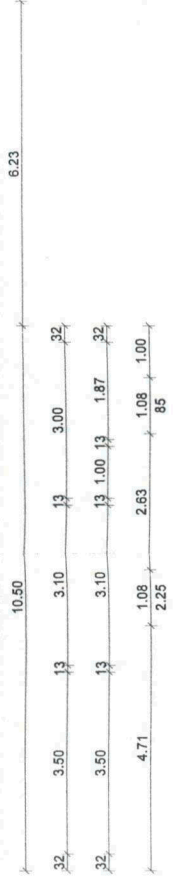
4984

-0.35 101.47

101.51

101.62 -0.20

101.50 -0.32

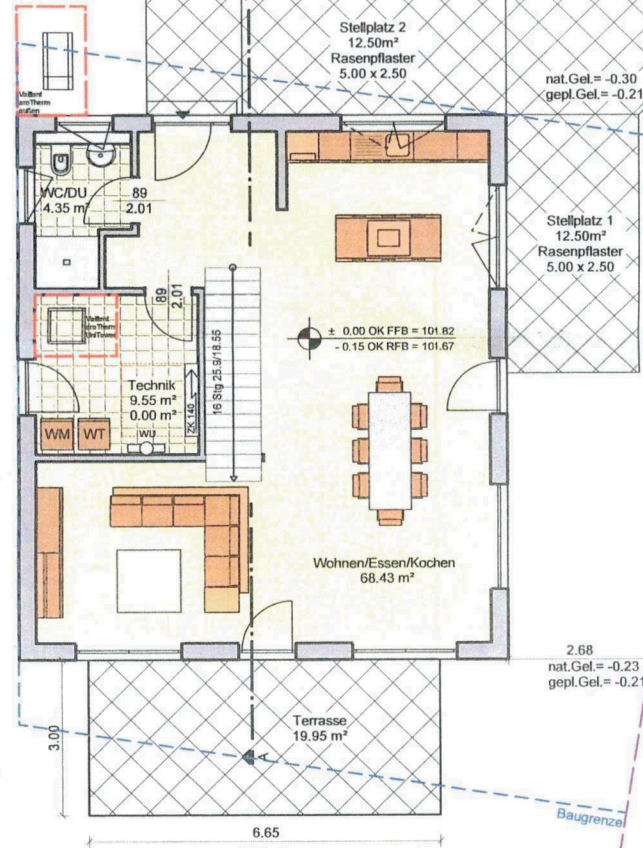
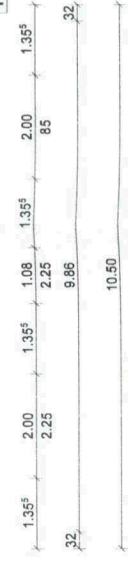


nat.Gel. = -0.33  
gepl.Gel. = -0.21

nat.Gel. = -0.30  
gepl.Gel. = -0.21

nat.Gel. = -0.34  
gepl.Gel. = -0.21

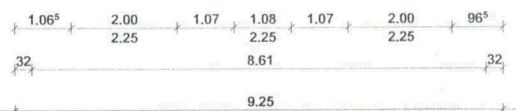
2.68  
nat.Gel. = -0.23  
gepl.Gel. = -0.21



Erdgeschoss

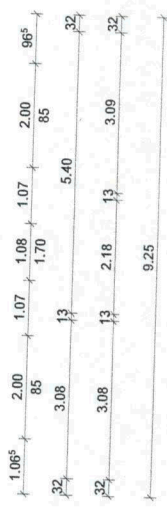
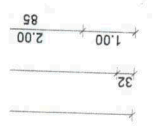
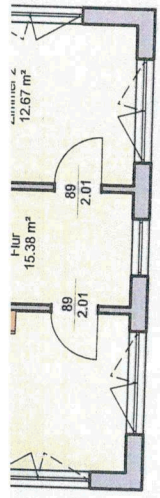
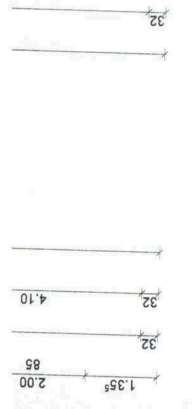
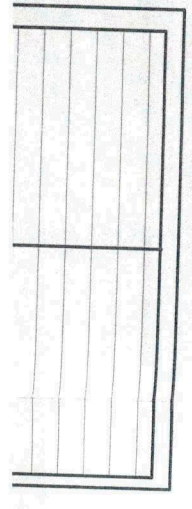
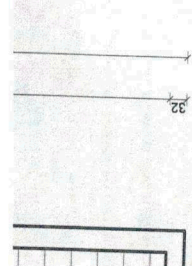
101.50 -0.32

-0.19 101.63







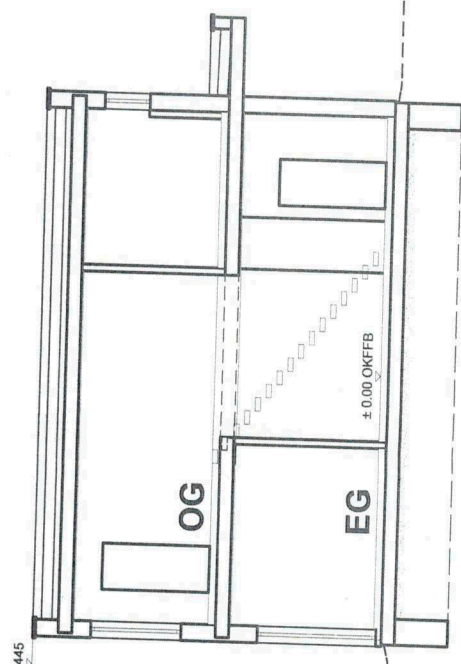
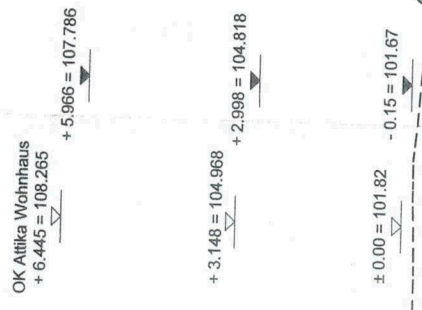


# Obergeschoss

# Dach

**Wandaufbau:**  
 Außenwand: Holztafellemente  
 220mm Konstruktionsvollholzständer  
 mit 60mm Holzfaser-Wärmedämm-  
 platte, hochisolierend (WLG 040)  
 und 2mm Edelputz  
 Innenwand: Holztafellemente

**Dachaufbau:**  
 Dachstuhl Fa. Albert Haus lt. Statik  
 Aufdachdämmung mit Sammafll (grau)  
 mind. 2% Gefälle



Etage	Flur	Wand	Decke	Stiege	Wand	Decke	Stiege	Wand	Decke	Stiege
Geoschoshöhe	15.40	2.70	2.52	4.15	2.70	2.52	4.15	2.70	2.52	4.15
unbarter Raum	15.40	2.70	2.52	4.15	2.70	2.52	4.15	2.70	2.52	4.15
Robbaumass	25.47	2.71	2.53	4.16	2.71	2.53	4.16	2.71	2.53	4.16
Finbaumass	25.47	2.71	2.53	4.16	2.71	2.53	4.16	2.71	2.53	4.16
lichte Raumhöhe	15.15	2.52	2.34	3.90	2.52	2.34	3.90	2.52	2.34	3.90
Geoschoshöhe	15.15	2.52	2.34	3.90	15.15	2.52	2.34	3.90	15.15	2.52
unbarter Raum	15.15	2.52	2.34	3.90	15.15	2.52	2.34	3.90	15.15	2.52
Robbaumass	25.47	2.71	2.53	4.16	25.47	2.71	2.53	4.16	25.47	2.71
Finbaumass	25.47	2.71	2.53	4.16	25.47	2.71	2.53	4.16	25.47	2.71
lichte Raumhöhe	15.15	2.52	2.34	3.90	15.15	2.52	2.34	3.90	15.15	2.52

# Schnitt A-A

Gründung:  
 15 cm Sauberkieselschicht  
 Bodenplatte STB C20/25 lt. Statik  
 Fundamente frostfrei und tragfähig gründen!  
 Bodengutachten ist zu erstellen!

Darstellung	
Maßstab:	
Bauvorhal	
Bauherr:	
Entwurfsver	





0.200

-0.350

-0.420

-0.190

Fl.Nr.: 4225 & 4227

Fl.Nr.: 4980 & 4981

+6.445

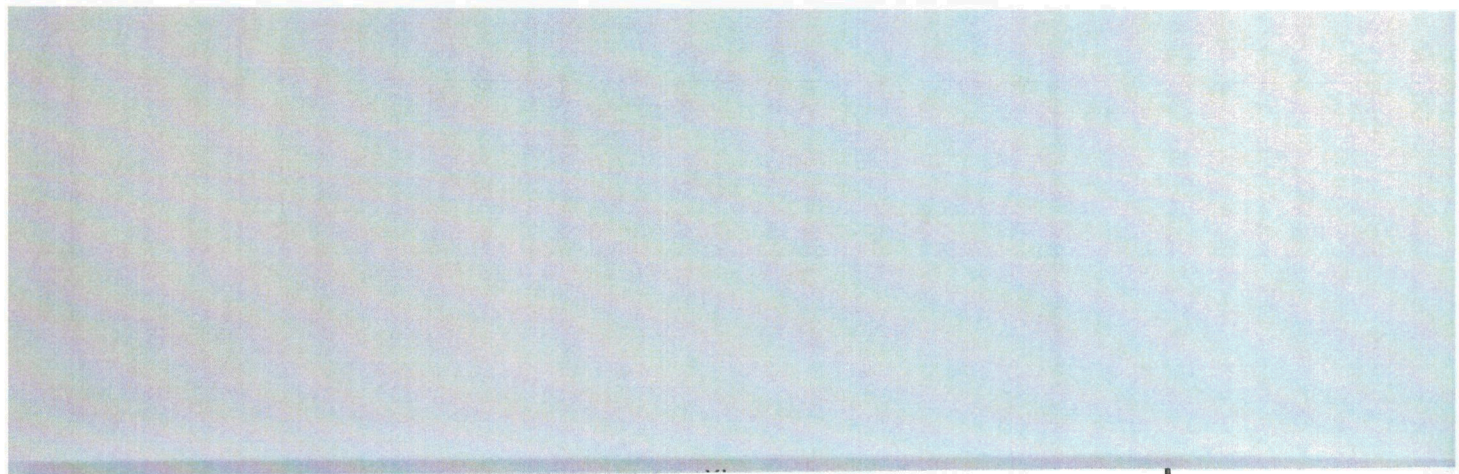
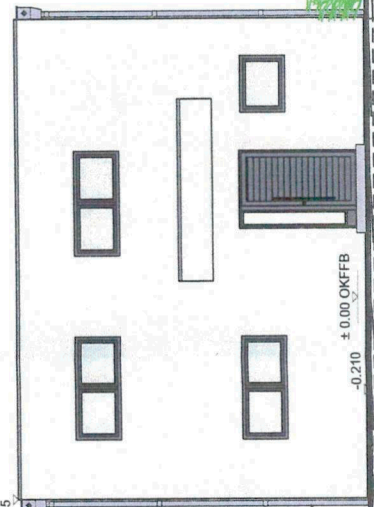
± 0.00 OKFFB  
-0.210

nat.Gel. = -0.33  
gepl.Gel. = -0.21

nat.Gel. = -0.30  
gepl.Gel. = -0.21

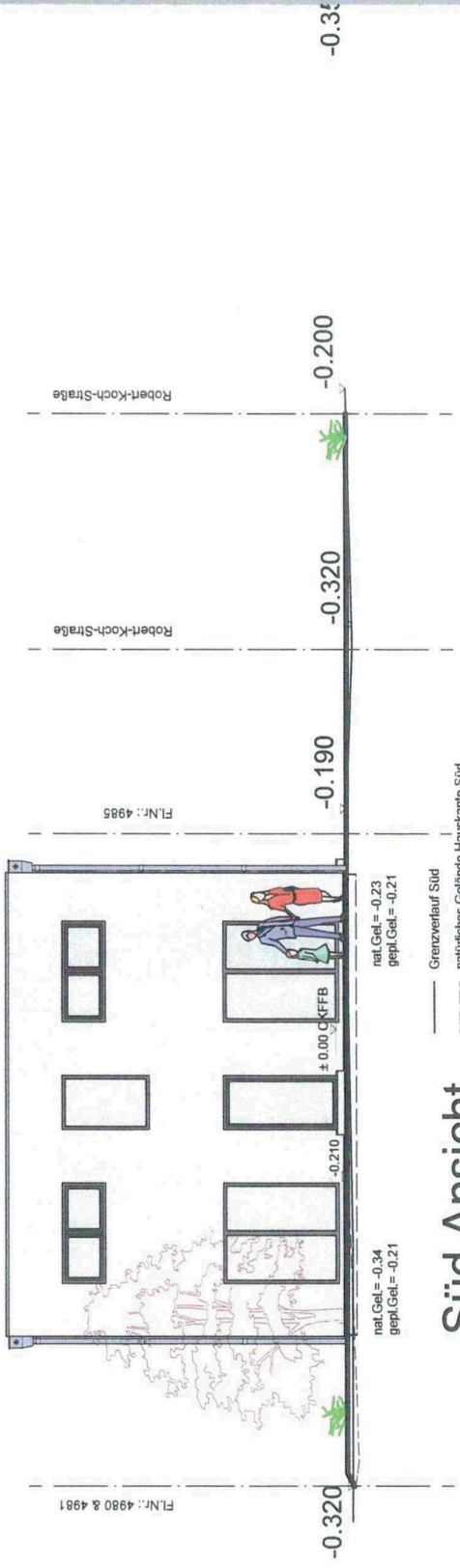
- Grenzverlauf Nord
- - - natürliches Gelände Hauskante Nord
- geplantes Gelände Hauskante Nord

# Nord Ansicht









# Süd Ansicht

nat. Gel. = -0.23  
gepl. Gel. = -0.21

nat. Gel. = -0.34  
gepl. Gel. = -0.21

- Grenzverlauf Süd
- - - natürliches Gelände Hauskante Süd
- geplantes Gelände Hauskante Süd

Robert-Koch-Straße

Robert-Koch-Straße

FL.Nr.: 4985

FL.Nr.: 4980 & 4981

-0.34

-0.200

-0.320

-0.190

-0.210

-0.320







FL.Nr.: 4983

Robert Koch-Straße

FL.Nr.: 4985

-0.350

-0.200

-0.320

-0.210

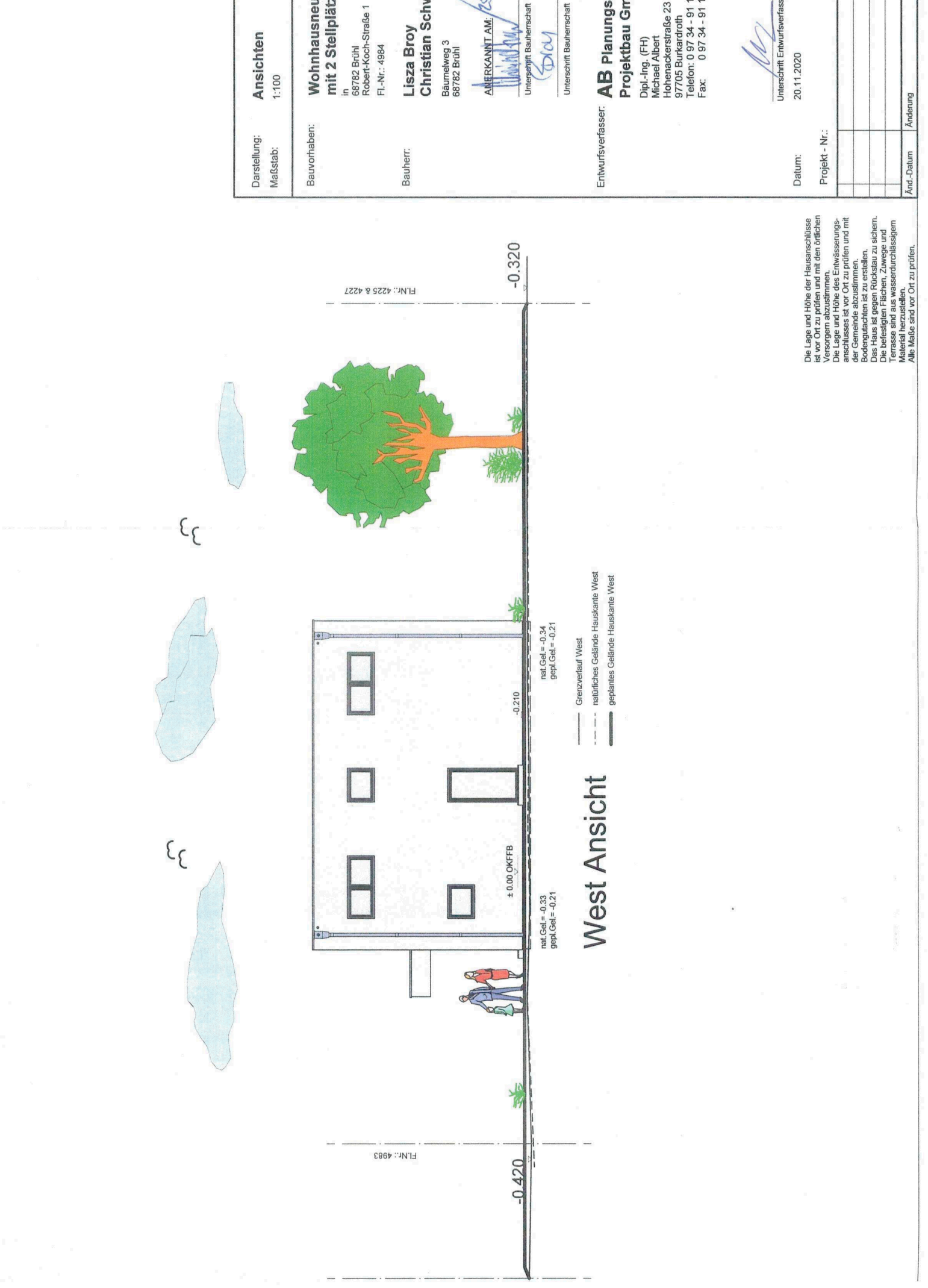
± 0.00 OKFFB

nat.Gel.= -0.30  
gepl.Gel.= -0.21

nat.Gel.= -0.23  
gepl.Gel.= -0.21

- Grenze/Straßenverlauf Ost
- - - natürliches Gelände Hauskante Ost
- geplantes Gelände Hauskante Ost

# Ost Ansicht



Darstellung: **Ansichten**  
 Maßstab: 1:100

Bauvorhaben: **Wohnhausneubau mit 2 Stellplätze**  
 in 68762 Brühl  
 Robert-Koch-Straße 1  
 Fl.-Nr.: 4984

Bauherr: **Lisza Broy  
 Christian Schwinn**  
 Bäumelweg 3  
 68762 Brühl

**AMERKANNT AM:** *[Signature]*  
 Unterschrift Bauherrschaft  
*[Signature]*

Unterschrift Bauherrschaft

Entwurfsverfasser: **AB Planungs- u  
 Projektbau GmbH**  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Michael Albert  
 Hohenackerstraße 23  
 97705 Burkardroth  
 Telefon: 0 97 34 - 91 19 - 1  
 Fax: 0 97 34 - 91 19 - 1

*[Signature]*  
 Unterschrift Entwurfsverfasser  
 Datum: 20.11.2020

Projekt - Nr.:

Änd.-Datum	Änderung

Die Lage und Höhe der Hausanschüsse ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen Verwaltungen abzustimmen.  
 Die Lage und Höhe des Entwässerungsanschlusses ist vor Ort zu prüfen und mit der Gemeinde abzustimmen.  
 Bodengutachten ist zu erstellen.  
 Das Haus ist gegen Rückstau zu sichern.  
 Die hestelligen Flächen, Ziwewege und Terrasse sind aus wasserdurchlässigem Material herzustellen.  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.