

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

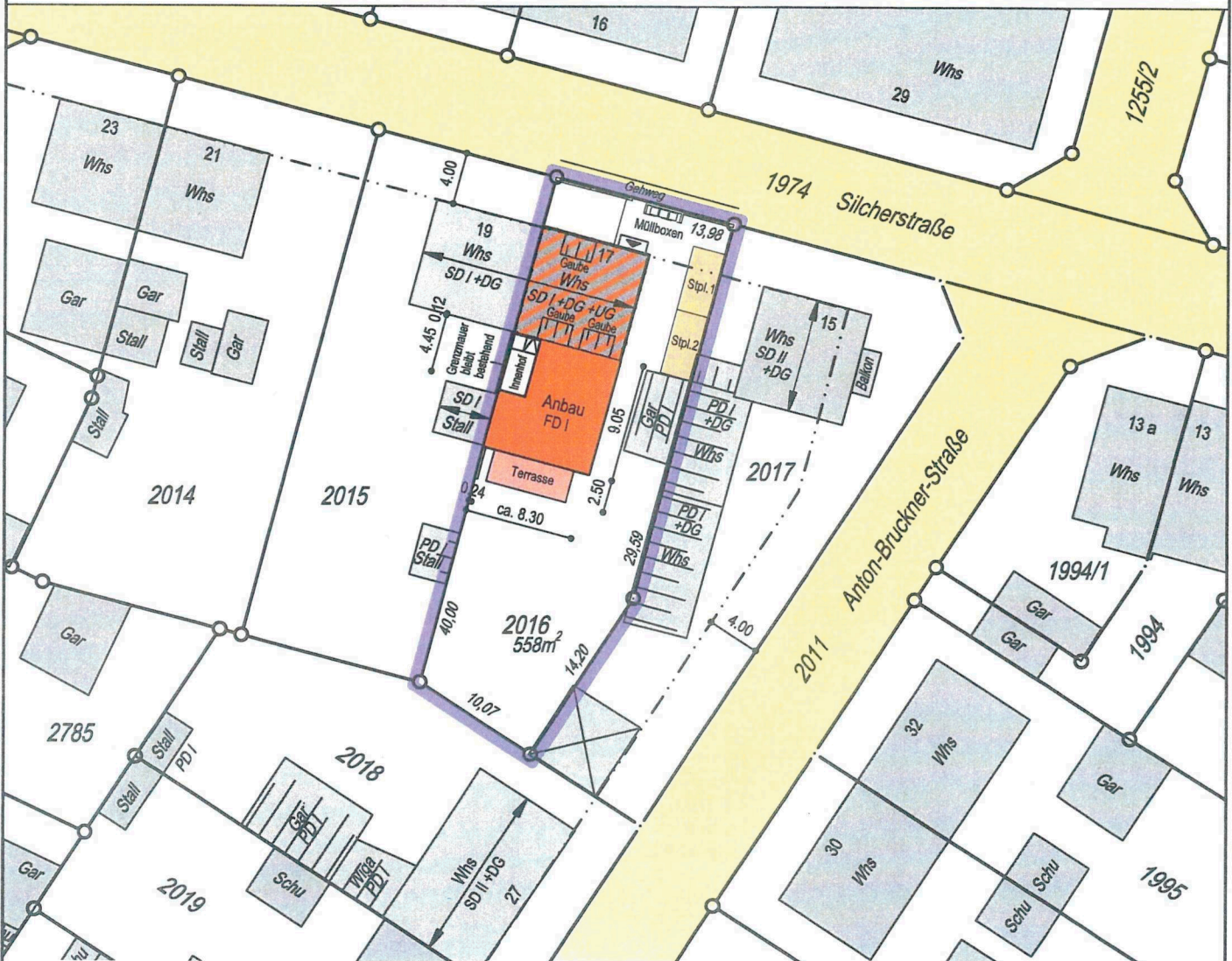
über Flurstück Nr. 2016

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl



zum Baugesuch Zübeyr Sahinoglu, Johannes-Hoffart-Straße 11, 68163 Mannheim



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	Kein Bebauungsplan vorhanden (§ 34)	2	1. Art der baul. Nutzung
3		2. Zahl der Vollgeschosse	
4		3. Grundflächenzahl	
5		4. Geschossflächenzahl	
6		5. Baumassenzahl	
7		6. Bauweise	
8		7. Dachform	
9		8. Dachneigung	
10		9. Anzahl der zul. Wohneinheiten	
11		10.	



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Wohnhaus Bestand 12cm Dämmung geplant!

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 22.01.2021

Simon Knopf
Dipl.-Ing.(FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) **Abstandsflächenplan** Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

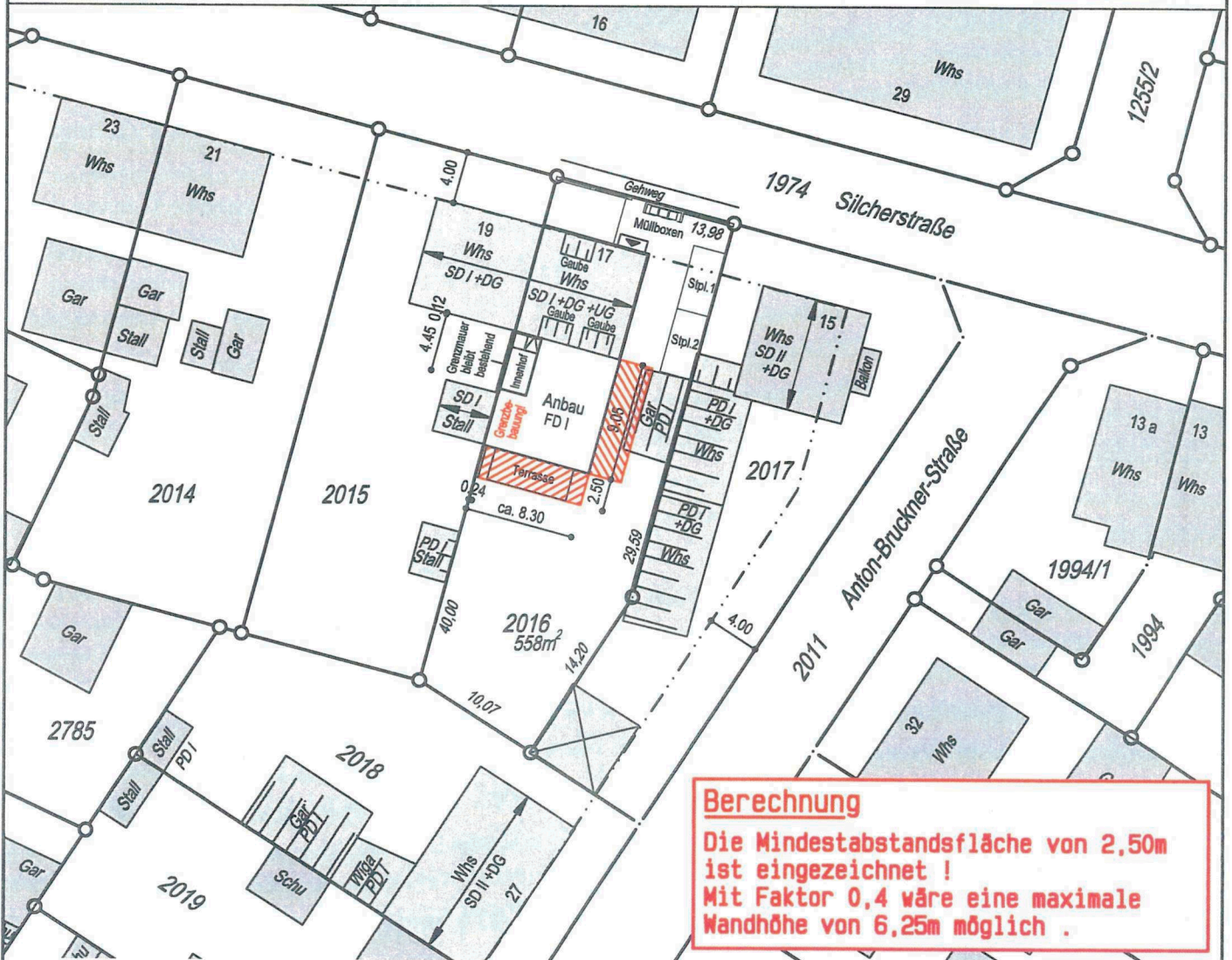
über Flurstück Nr. 2016

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl



zum Baugesuch Zübeyr Sahinoglu, Johannes-Hoffart-Straße 11, 68163 Mannheim



Berechnung
Die Mindestabstandsfläche von 2,50m ist eingezeichnet!
Mit Faktor 0,4 wäre eine maximale Wandhöhe von 6,25m möglich.

Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	1. Art der baul. Nutzung
2	3	2. Zahl der Vollgeschosse
3	4	3. Grundflächenzahl
4	5	4. Geschossflächenzahl
5	6	5. Baumassenzahl
6	7	6. Bauweise
7	8	7. Dachform
8	9	8. Dachneigung
9	10	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
10		

Kein Bebauungsplan vorhanden (§ 34)



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Wohnhaus Bestand 12cm Dämmung geplant!

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 22.01.2021

Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

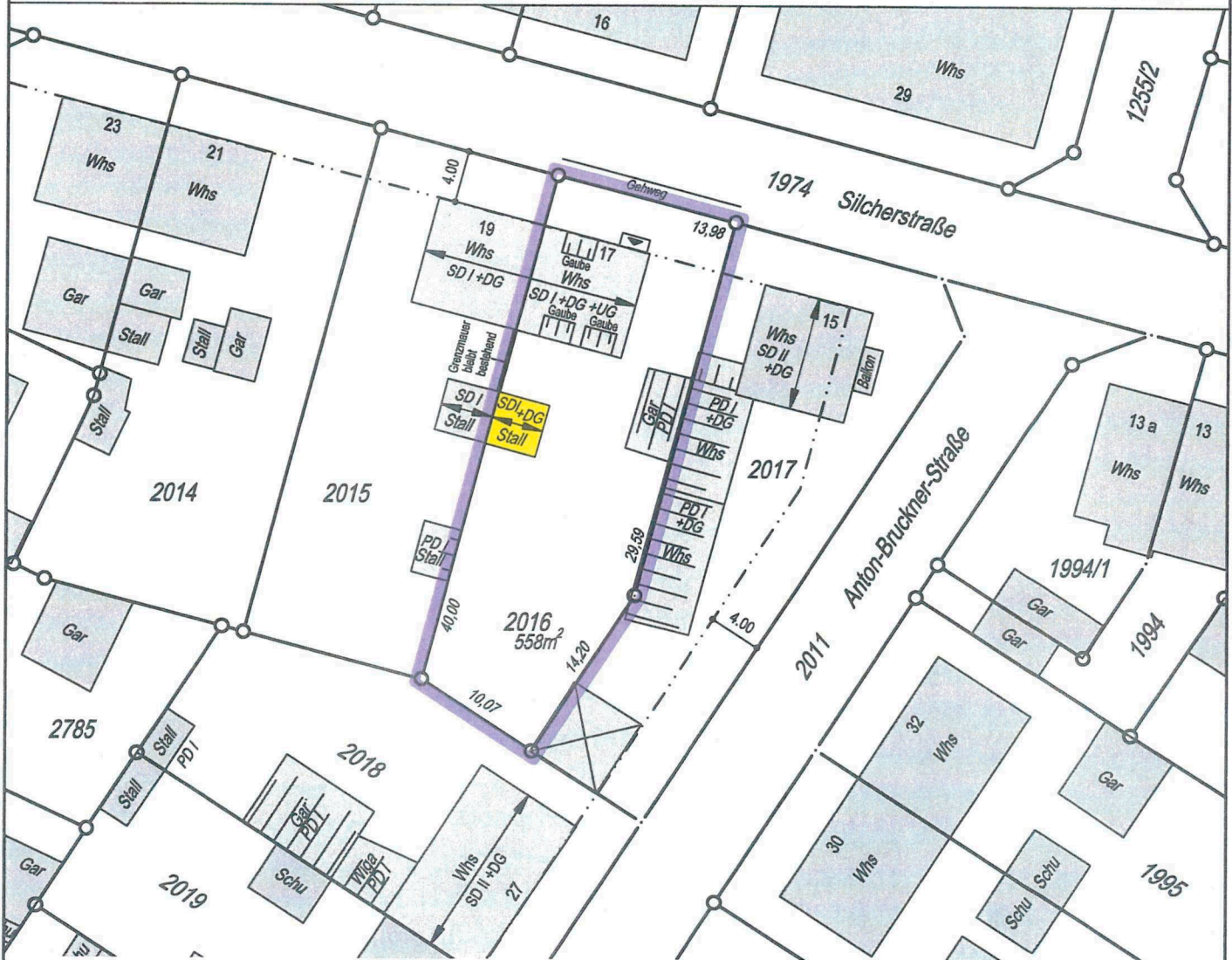
über Flurstück Nr. 2016

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Abbruch

~~zum Baugesuch~~ Zübeyr Sahinoglu, Johannes-Hoffart-Straße 11, 68163 Mannheim



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	Kein Bebauungsplan vorhanden (§ 34)	2	1. Art der baul. Nutzung
3		4	3. Grundflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
7		8	6. Bauweise
9		9	7. Dachform
		10	8. Dachneigung
			9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 22.01.2021


Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

R'S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!



OKFFB EG +0.00 = 00.00.0.NN

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN SILCHERSTRASSE 17
68162 BRÜHL

BAUHERR

ZUBEYR SAHINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
68163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSTER

SINAN ALTINTAS
ARCHITEKT M. SC.
KINZIGSTRASSE 8
68167 MANNHEIM

PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.2 PLAN

PLANGRÖSSE DIN A3

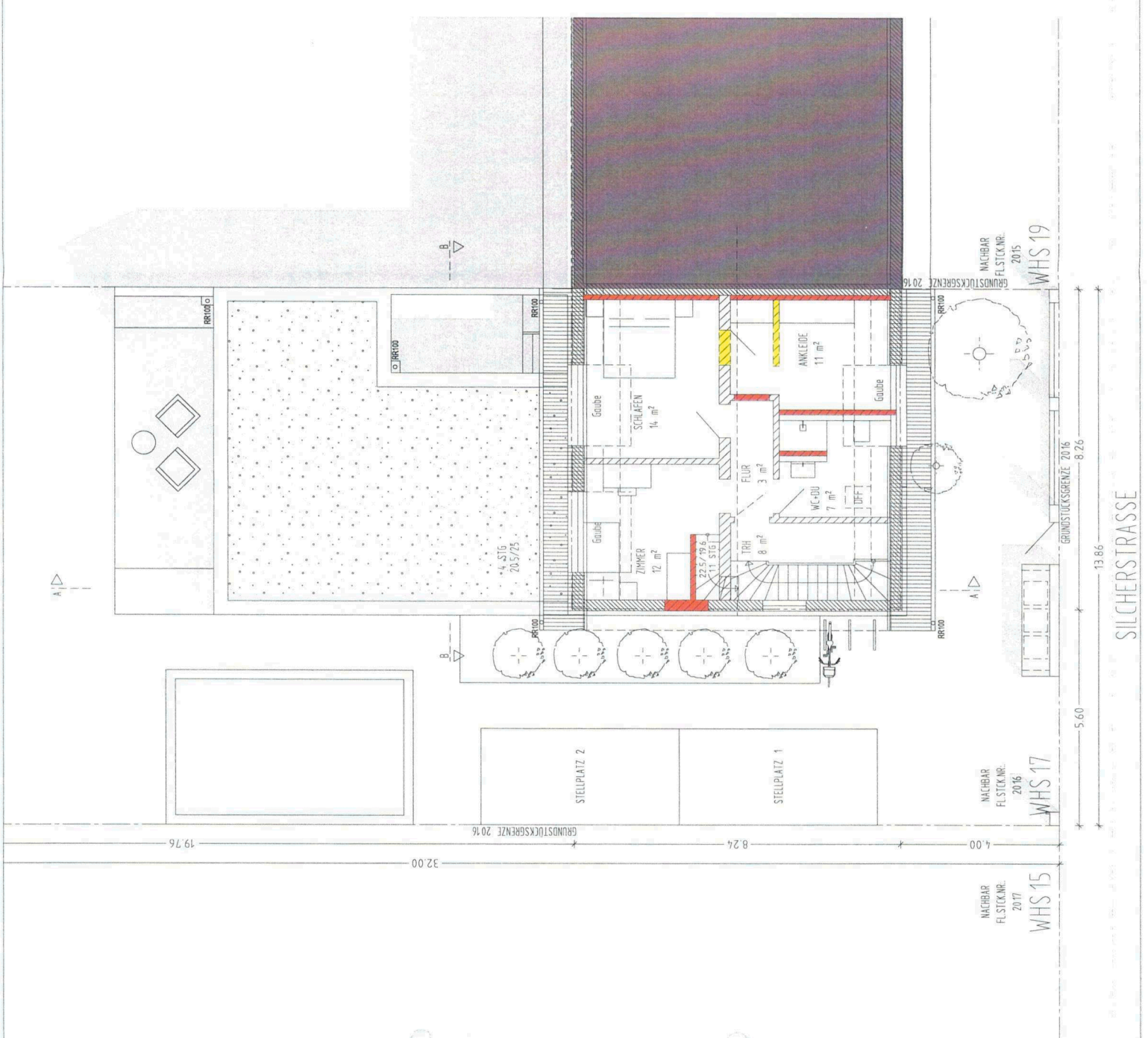
MAßSTAB 1:100

INDEX

DATUM 21.12.20

GEZEICHNET RVRISA

OBERGESCHOSS



NACHBAR
FLSTCK.NR.
2016
WHS 17

GRUNDSTÜCKSGRENZE 2016 8.26

5.60

13.86

SILCHERSTRASSE

NACHBAR
FLSTCK.NR.
2017
WHS 15

GRUNDSTÜCKSGRENZE 2016 8.26

4.00

8.24

19.76

32.00

R'S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!



OKFFB EG +0,00 = 00,00 U.N.N.

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN SILCHERSTRASSE 17
68182 BRÜHL

BAUHERR

ZUBEHR SAHINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
68163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSTER

SINAN ALTINTAS
ARCHITEKT M. SC.
KINZIGSTRASSE 8
68167 MANNHEIM

L. Schickly
[Signature]

PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.4 PLAN

PLANGRÖSSE DIN A3

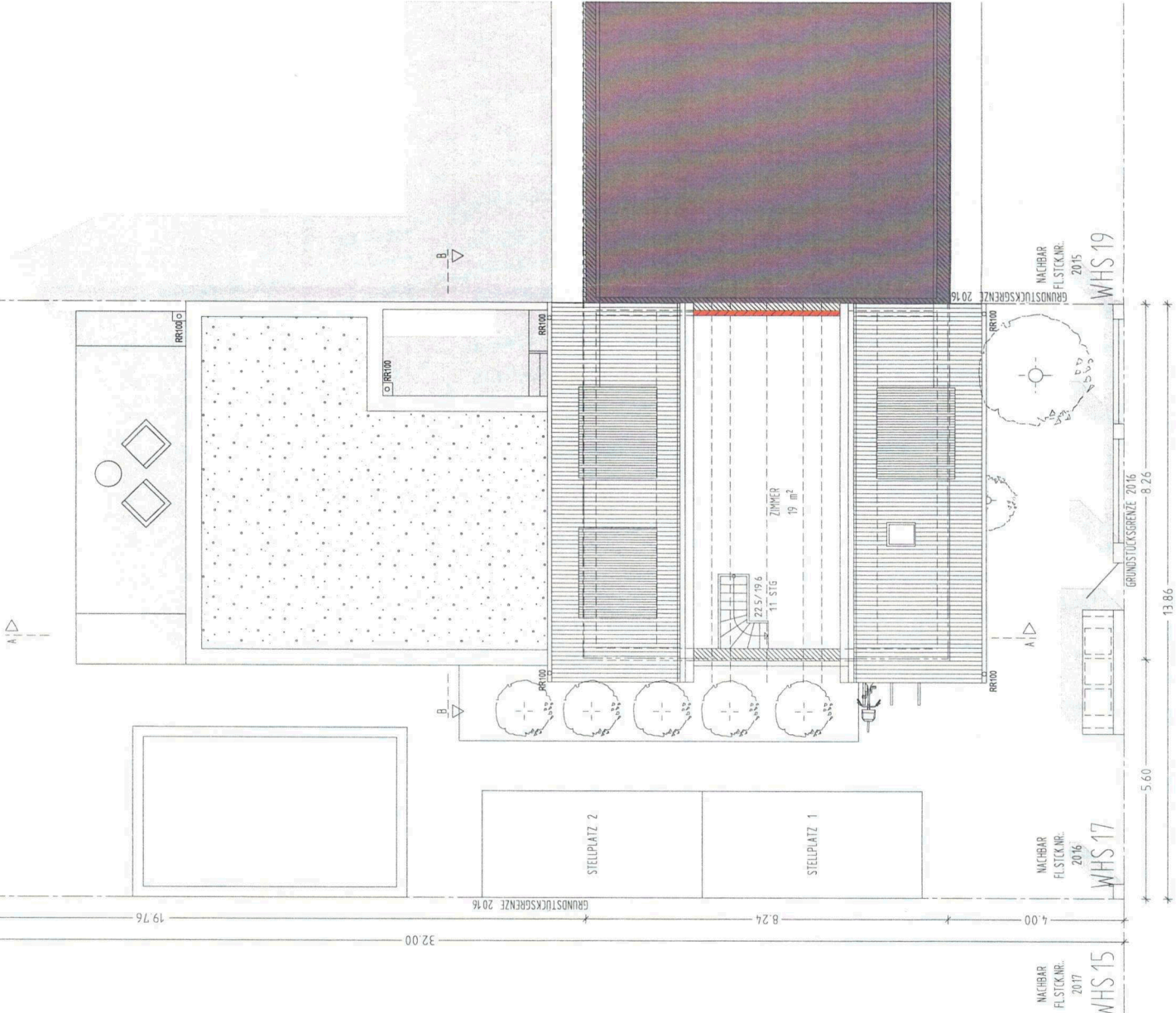
MASTAB 1:100

INDEX

DATUM 21.12.20

GEZEICHNET RVR/SA

DACHGESCHOSS



R'S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!



OKFFB EG +0.00 = 00.00 Ü NN

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN SILCHERSTRASSE 17
68182 BRÜHL

BAUHERR

ZÜBEYR SAHINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
68163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSTER

SINAN ALTUNTAS
ARCHITEKT M. SC.
KINZIGSTRASSE 8
68167 MANNHEIM

PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.5 PLAN

PLANGROSSE DIN A3

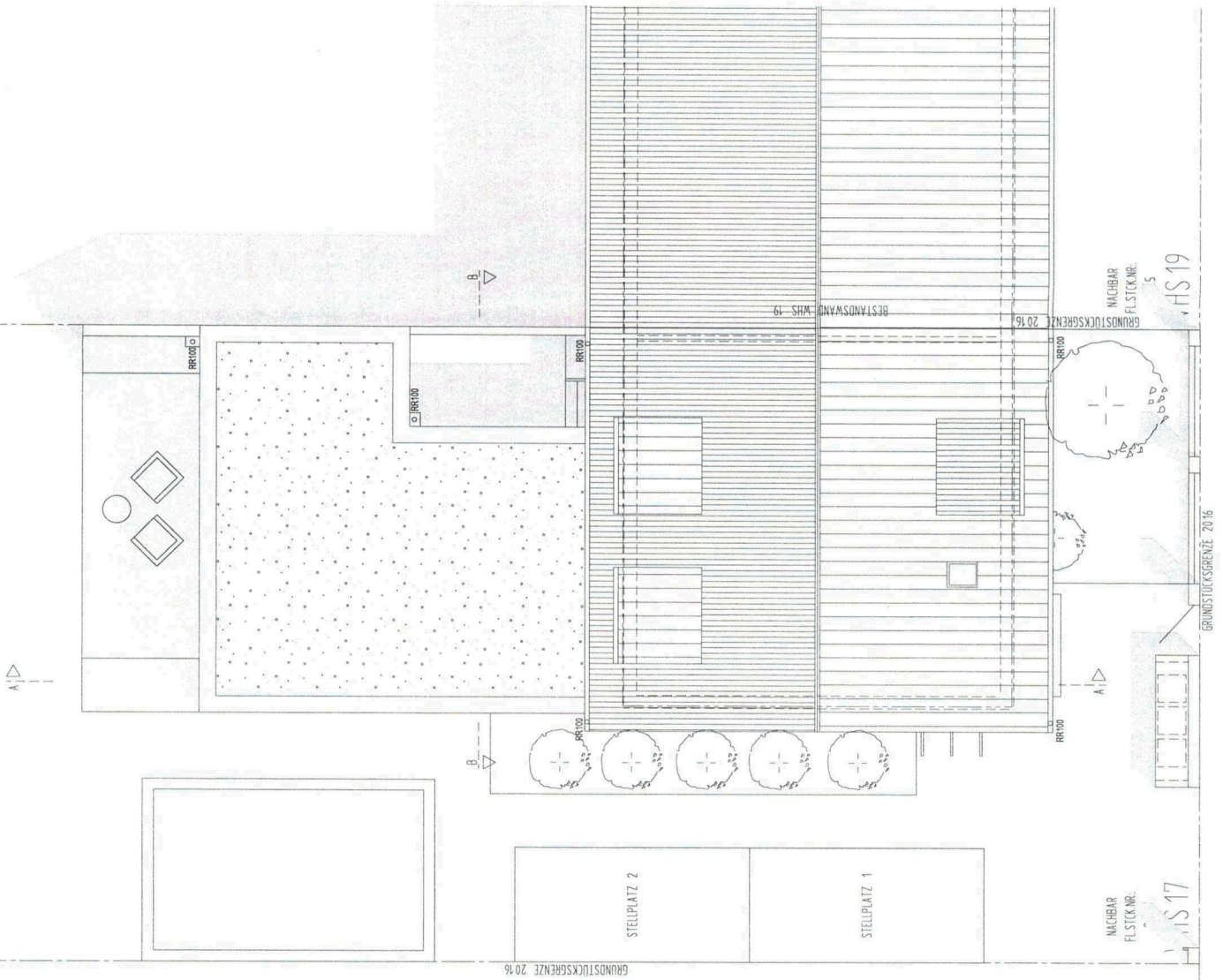
MASTAB 1:100

INDEX

DATUM 21.12.20

GEZEICHNET RVR/SA

DACHAUFSICHT



SILCHERSTRASSE

R'S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!



OK/FB EG +0.00 = 00.00 d.NN

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN SILCHERSTRASSE 17
88782 BRÜHL

BAUHERR

ZUBEYR SAHINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
88163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASER

SINAN ALTUNTAS
ARCHITECT M. SC
KINZIGSTRASSE 8
88167 MANNHEIM

L. Seidel
Seidel

PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.6 PLAN

PLANGRÖSSE DIN A3

MAßSTAB 1:100

INDEX

DATUM 21.12.20

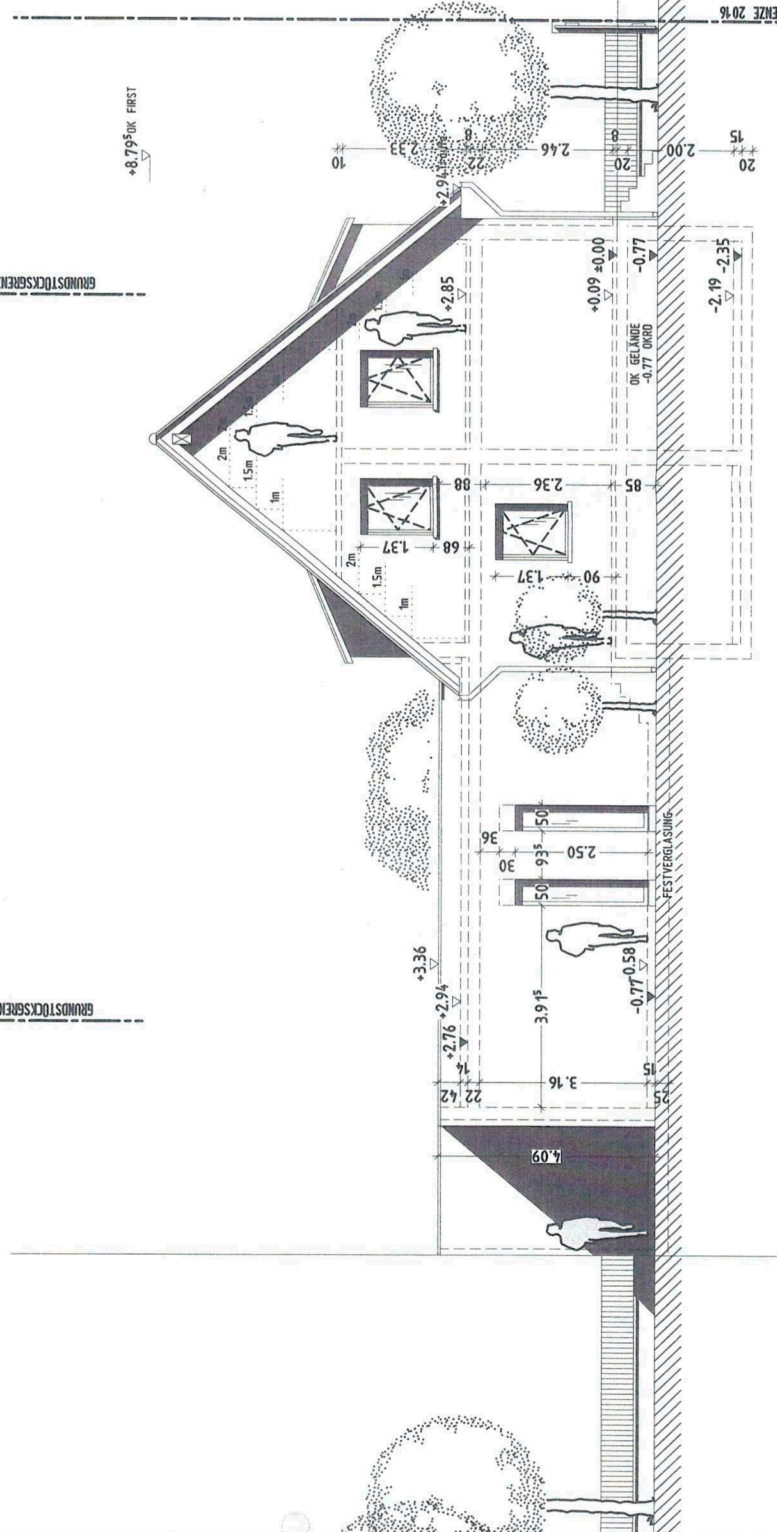
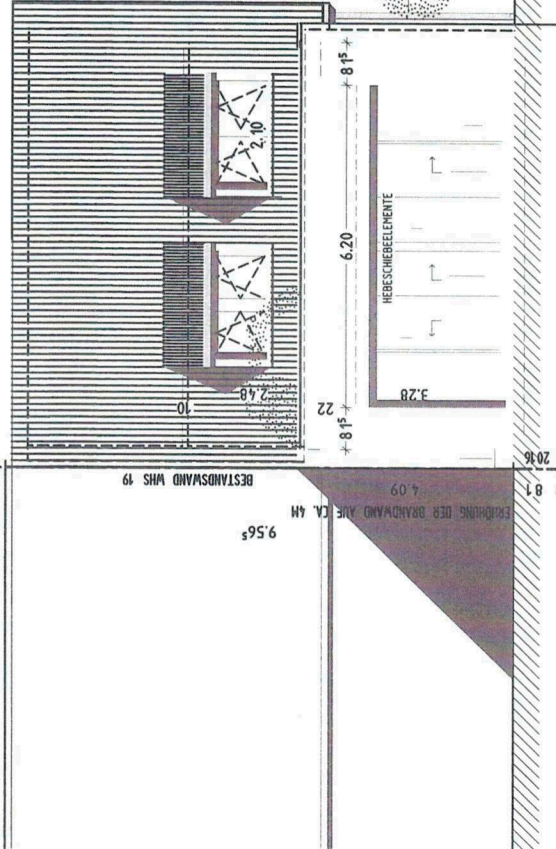
GEZEICHNET RVR/SA

ANSICHTEN

+8.79 OK FIRST

+2.72 OK RINNE

+8.79 OK FIRST



GRUNDSTÜCKSGRENZE 20.16

20
15

2.00
2.00

2.46
2.46

2.00
2.00

2.36
2.36

85
85

90
90

36
36

2.50
2.50

50
50

3.91
3.91

3.16
3.16

2.5
2.5

22.42
22.42

4.09
4.09

2.22
2.22

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

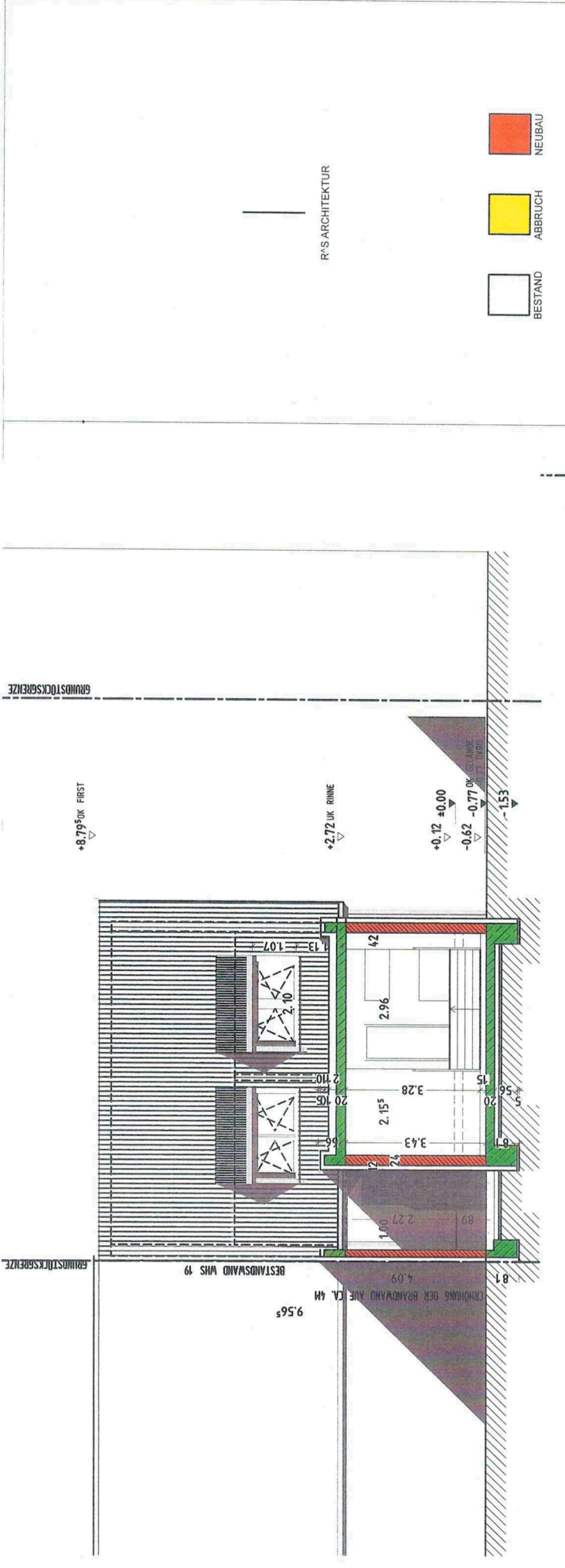
2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94

2.94
2.94



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!

OKFFB EG +0.00 = 00.00 d.N.N

BAUVORHABEN
SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN
 SILCHERSTRASSE 17
 68782 BRÜHL

BAUHERR
 ZÜBETR SAHINOGLU
 JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
 68163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSER
 SINAN ALTUNTAS
 ARCHITEKT M. SC.
 KINZIGSTRASSE 8
 68167 MANNHEIM

PLANINHALT
GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100/7 PLAN
 PLANGRÖSSE DIN A3
 MAßSTAB 1:100
 INDEX
 DATUM 21.12.20
 GEZEICHNET RV/ISA

R+S ARCHITEKTUR

LEGENDE:
 BESTAND (white box)
 ABRUCH (yellow box)
 NEUBAU (red box)

SCHNITT ANBAU

