

# Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

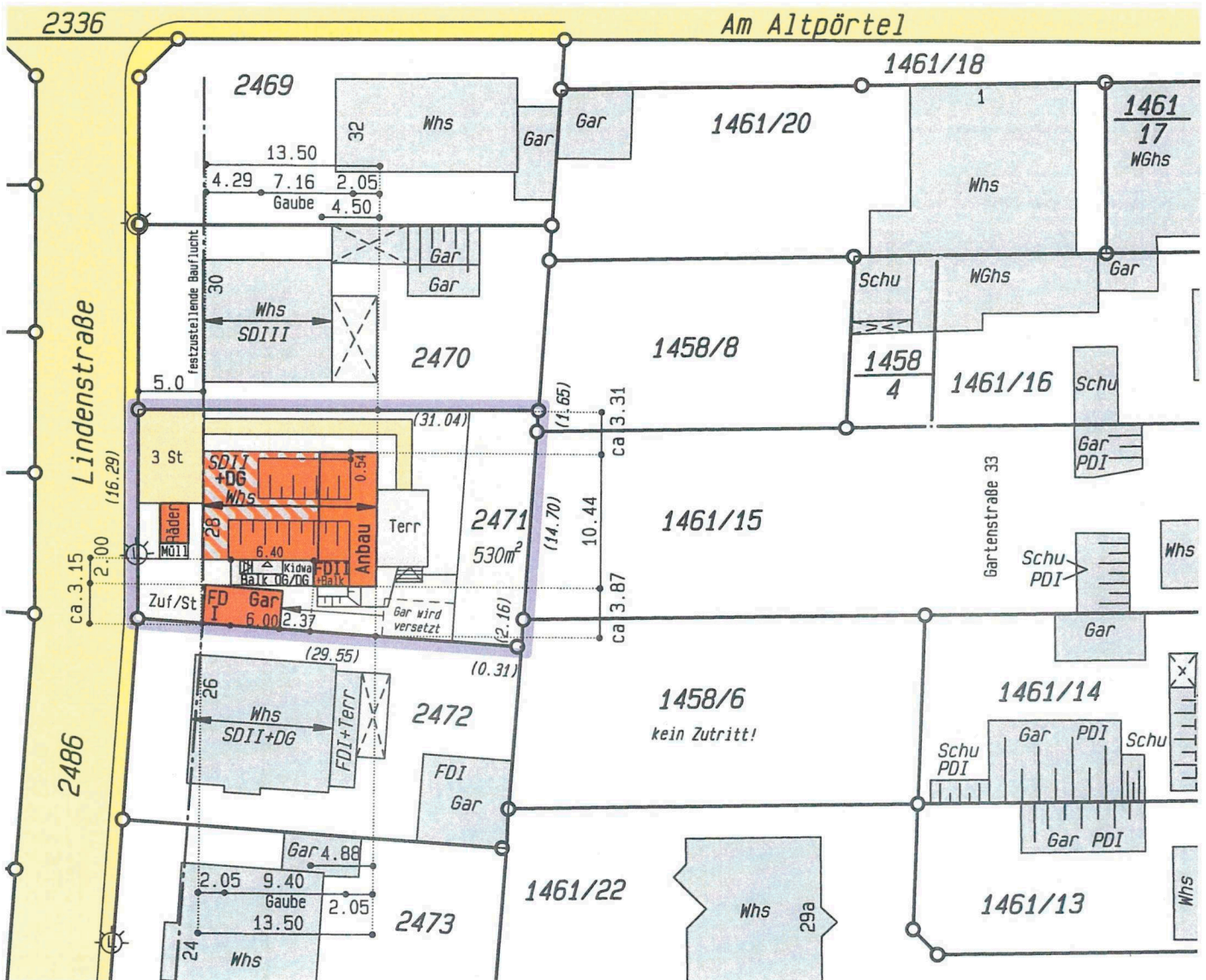
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2471

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Altner, Nadine und Grygiel, Michael ; Aspenstraße 17 ; 74196 Neuenstadt am Kocher



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	1. Art der baul. Nutzung
2		3	2. Zahl der Vollgeschosse
3		4	3. Grundflächenzahl
4		5	4. Geschossflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
6		7	6. Bauweise
7		8	7. Dachform
8		9	8. Dachneigung
9		10	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 19.01.2021

Dipl.-Ing. (FH) Ch.Zielbauer  
Dipl.-Ing. (FH) Th.Heiler

# Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

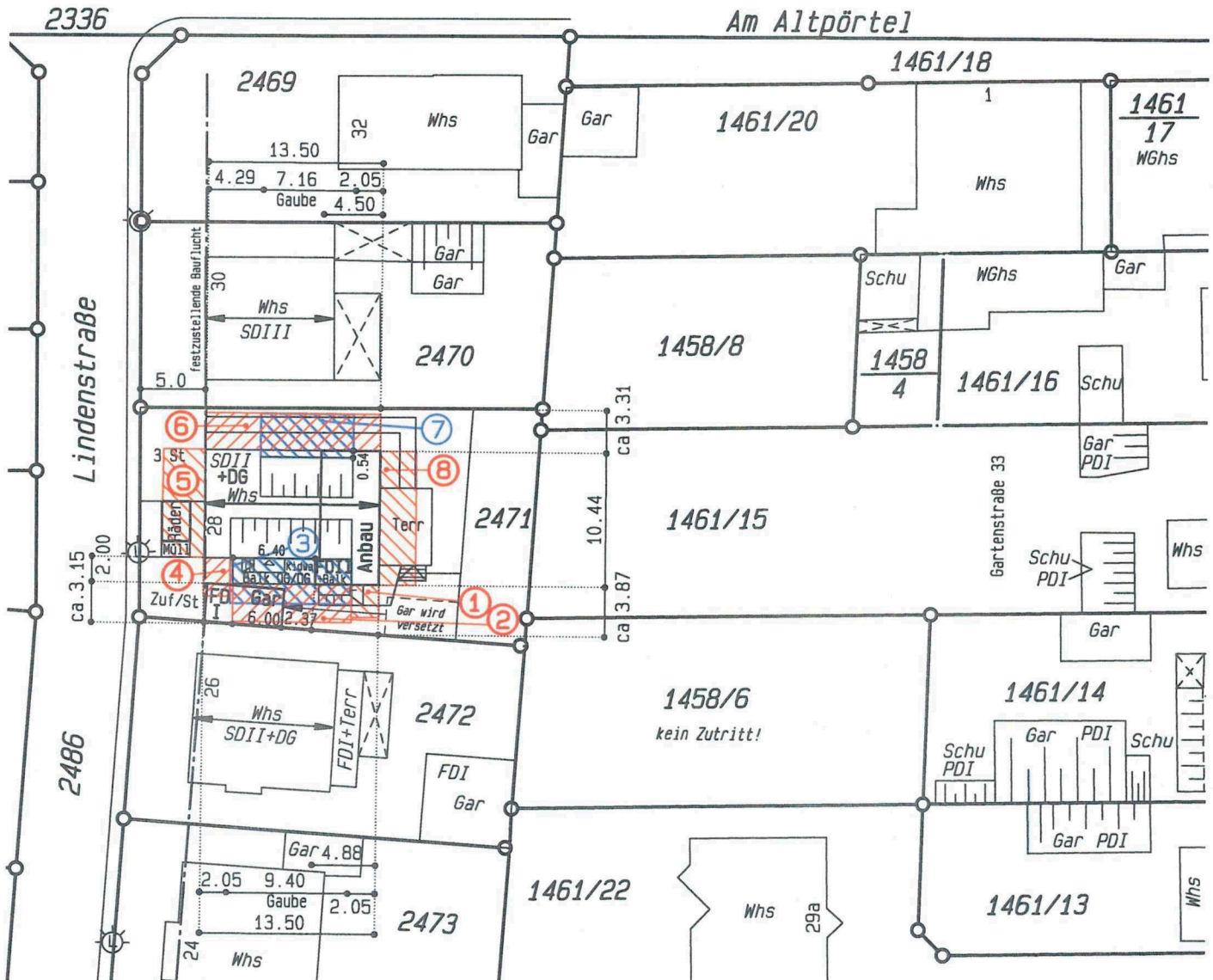
über Flurstück Nr. 2471

der Gemeinde Brühl

**Abstandsflächenplan**

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Altner, Nadine und Grygiel, Michael ; Aspenstraße 17 ; 74196 Neuenstadt am Kocher



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- |   |  |    |                                  |
|---|--|----|----------------------------------|
| 1 |  | 2  | 1. Art der baul. Nutzung         |
|   |  | 2  | 2. Zahl der Vollgeschosse        |
| 3 |  | 3  | 3. Grundflächenzahl              |
|   |  | 4  | 4. Geschossflächenzahl           |
| 5 |  | 5  | 5. Baumassenzahl                 |
|   |  | 6  | 6. Bauweise                      |
| 7 |  | 7  | 7. Dachform                      |
|   |  | 8  | 8. Dachneigung                   |
| 9 |  | 9  | 9. Anzahl der zul. Wohneinheiten |
|   |  | 10 | 10.                              |

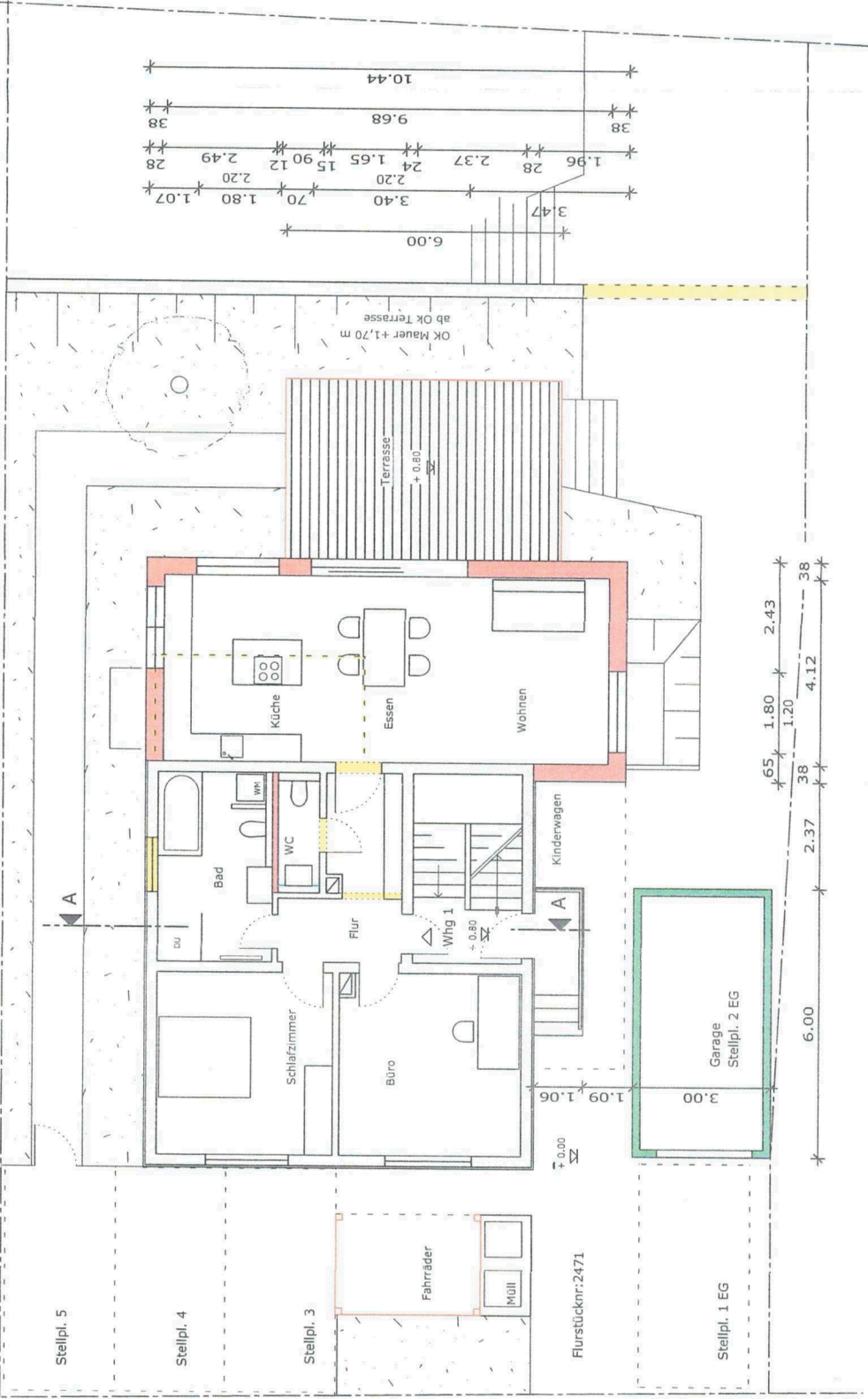
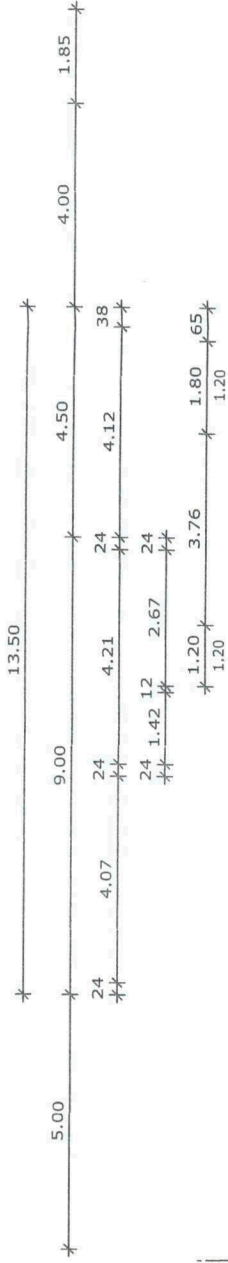


Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 19.01.2021

Dipl.-Ing. (FH) Ch.Zielbauer  
Dipl.-Ing. (FH) Th.Heiler



<b>BAUANTRAG</b>	
Bauherr	gleger architekten PartGmbH Am Steinweg 42 76297 Stutensee
Projekt	Michael Grygiel u. Nadine Altner Aspenstr. 17 74196 Neuenstadt am Kocher Flnr.:2471
Legende	Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Lindenstr. 28 68782 Brühl- Rohrhof Flnr.:2471
Zeichnung	Erdgeschoss Bestand Mauerwerk neu Beton neu Abbruch
Masstab	gefertigt am: Plan Nr.:
1:100	12.01.2021 1

Erdgeschoss

Lindenstrasse

Flurstücknr: 2471

Stellpl. 1 EG

Stellpl. 5

Stellpl. 4

Stellpl. 3

Fahrräder

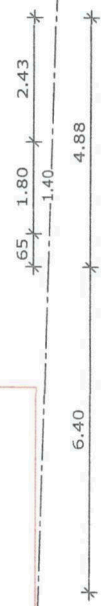
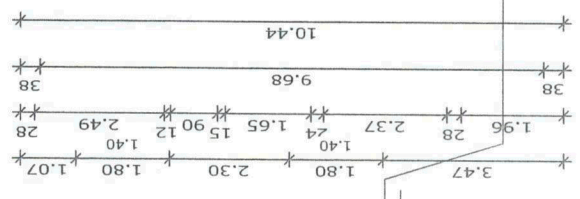
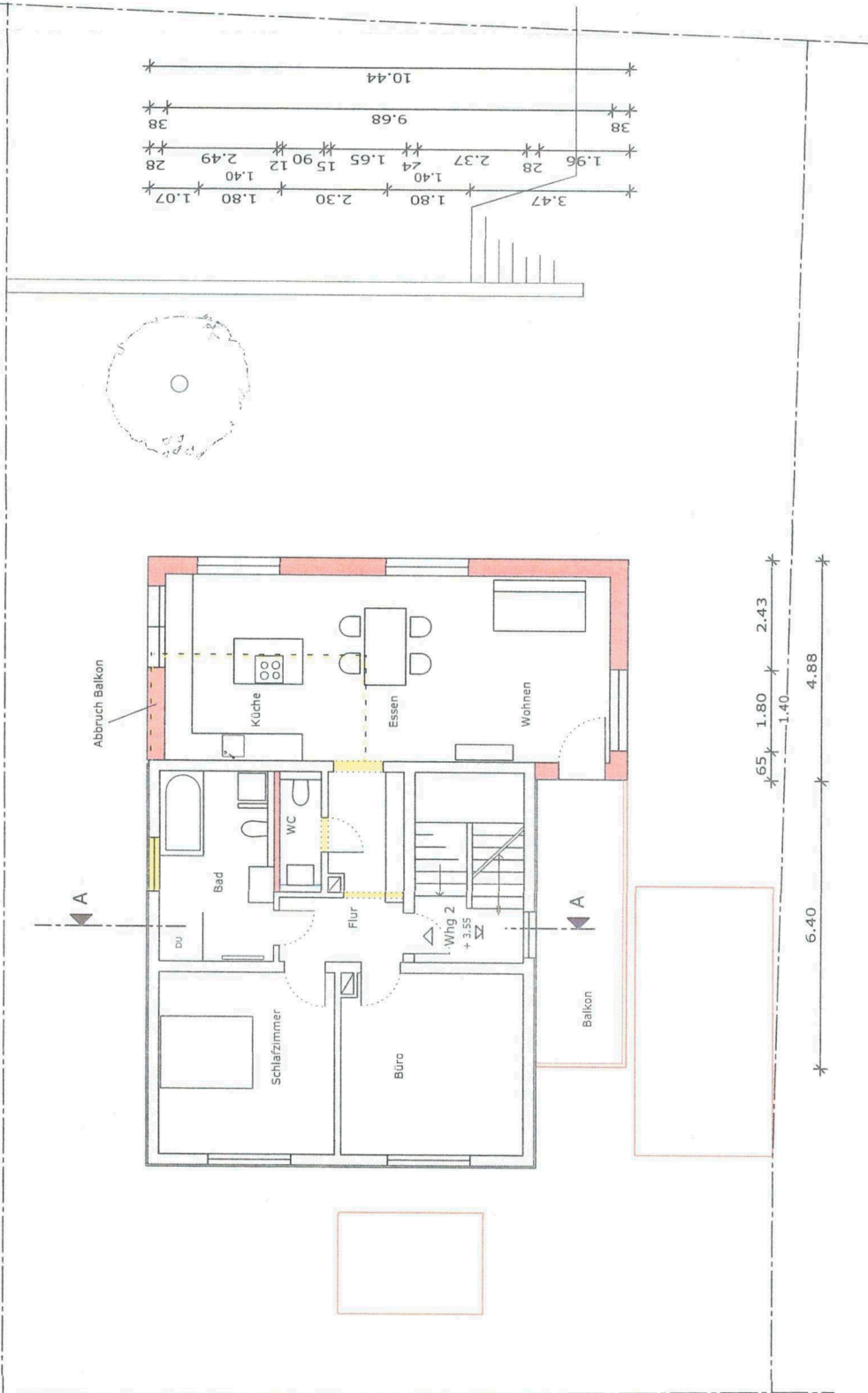
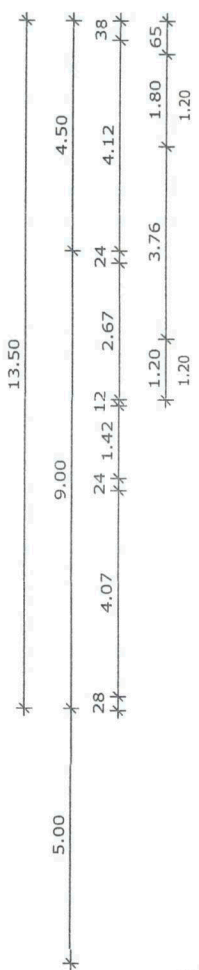
Müll

+0,00

+0,80

+0,80

+1,70

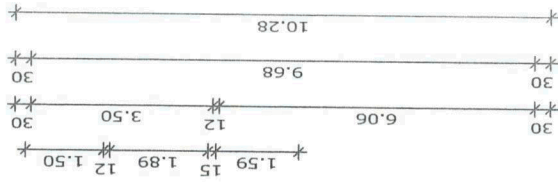
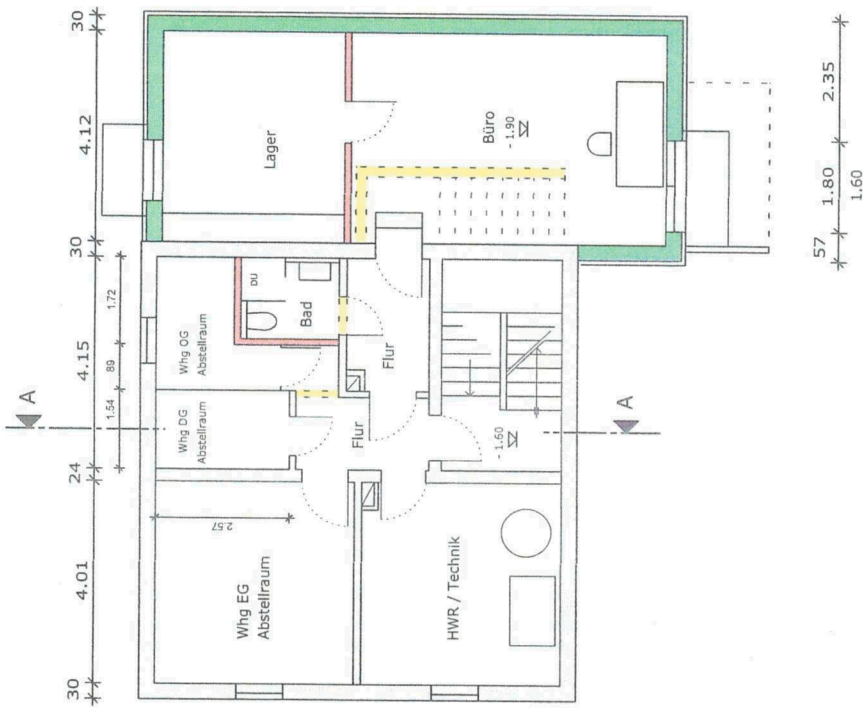
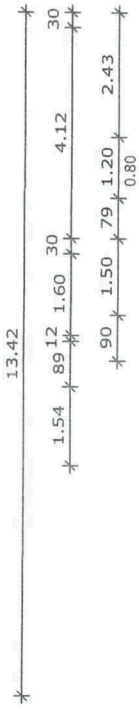
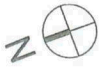


Obergeschoss

<b>BAUANTRAG</b>	
Bauherr	glieger architekten PartGmbH Am Steinweg 42 76297 Stutensee
Projekt	Michael Grygiel u. Nadine Altner Aspenstr. 17 74196 Neuenstadt am Kocher
Legende	Bestand Mauerwerk neu Abbruch
Zeichnung	Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Lindenstr. 28 68782 Brühl- Rohrhof FlNr.:2471
Masstab	1:100
gefertigt am:	12.01.2021
Plan Nr.:	2

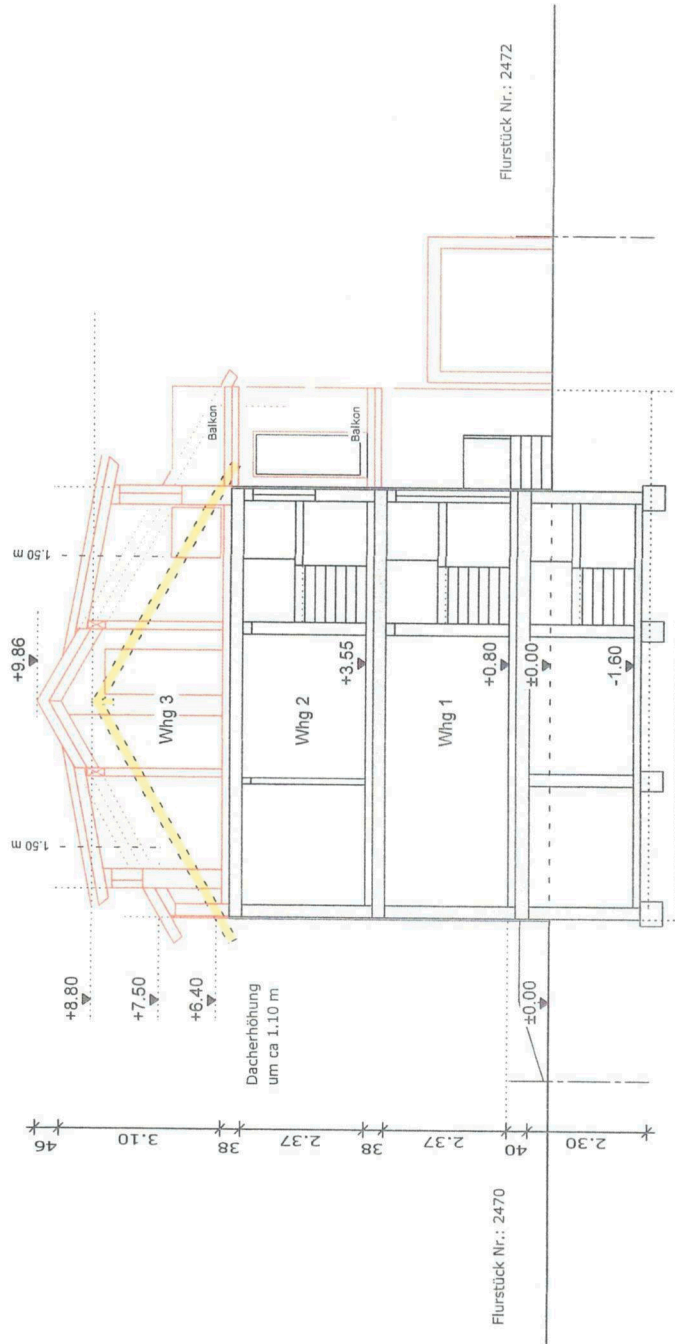






<b>BAUANTRAG</b>	
gieger architekten PartGmbH Am Steinweg 42 76297 Stutensee	
Bauherr	Michael Grygiel u. Nadine Altner Aspenstr. 17 74196 Neuenstadt am Kocher
Projekt	Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Lindenstr. 28 68782 Brühl- Rohrhof FlNr.:2471
Legende	Bestand (white box)    Beton neu (green box) Neubau (red box)    Abbruch (yellow box)
Zeichnung	Untergeschoss
Masstab 1:100	gefertigt am: 12.01.2021
	Plan Nr.: 4

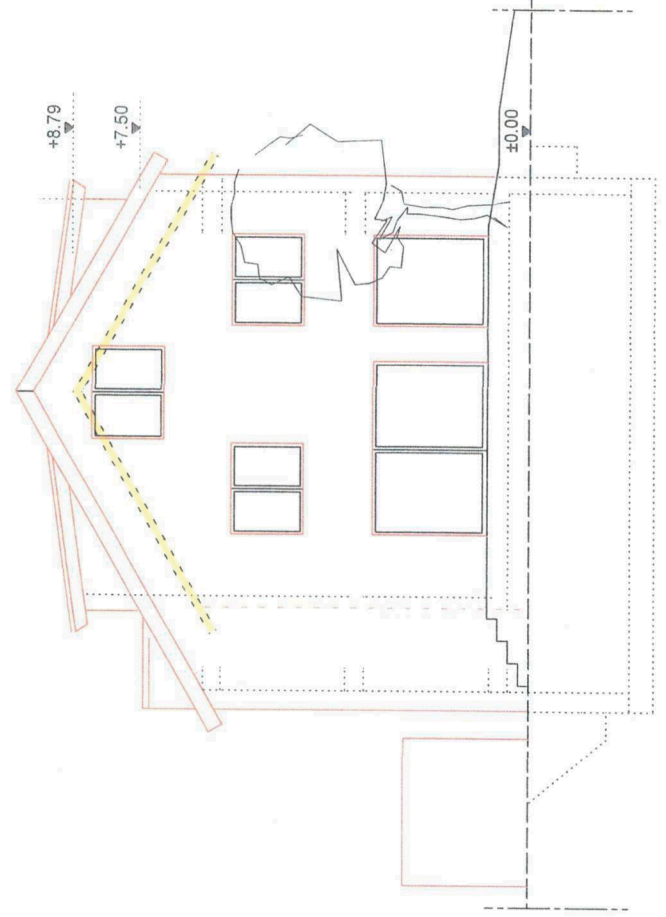
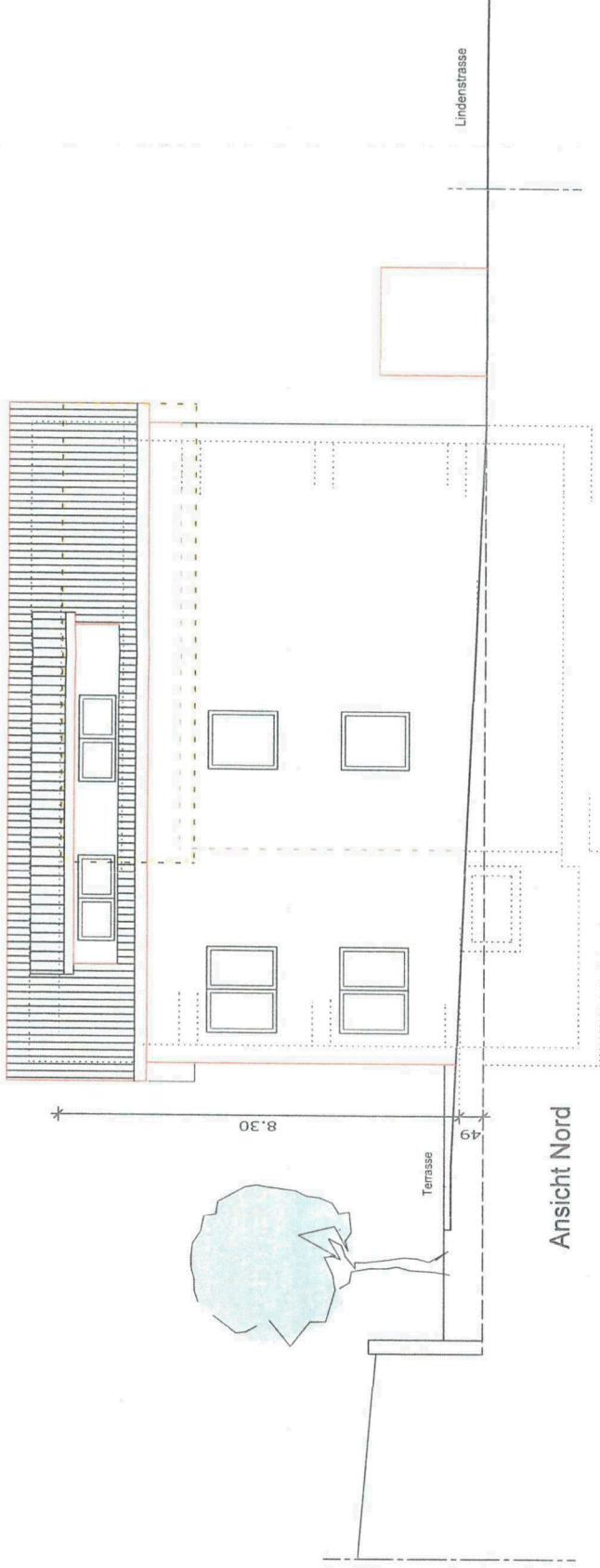
Untergeschoss



Schnitt A-A

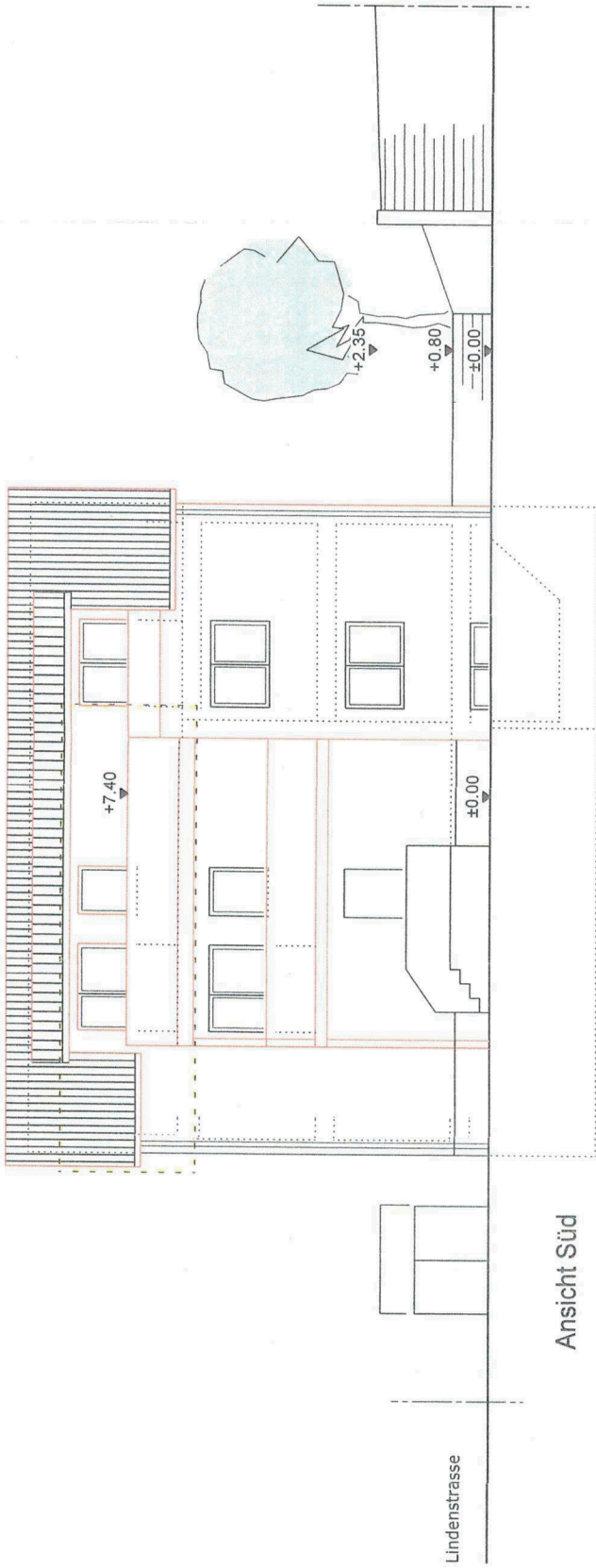
BAUANTRAG	
Bauherr	gleger architekten PartGmbH Am Steinweg 42 76297 Stutensee
Projekt	Michael Grygiel u. Nadine Altner Aspenstr. 17 74196 Neuenstadt am Kocher
Legende	Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Lindenstr. 28 66782 Brühl- Rohrhof Fl.Nr.:2471
Zeichnung	Schnitt A-A
Masstab	gefertigt am: Plan Nr.:
1:100	12.01.2021 5



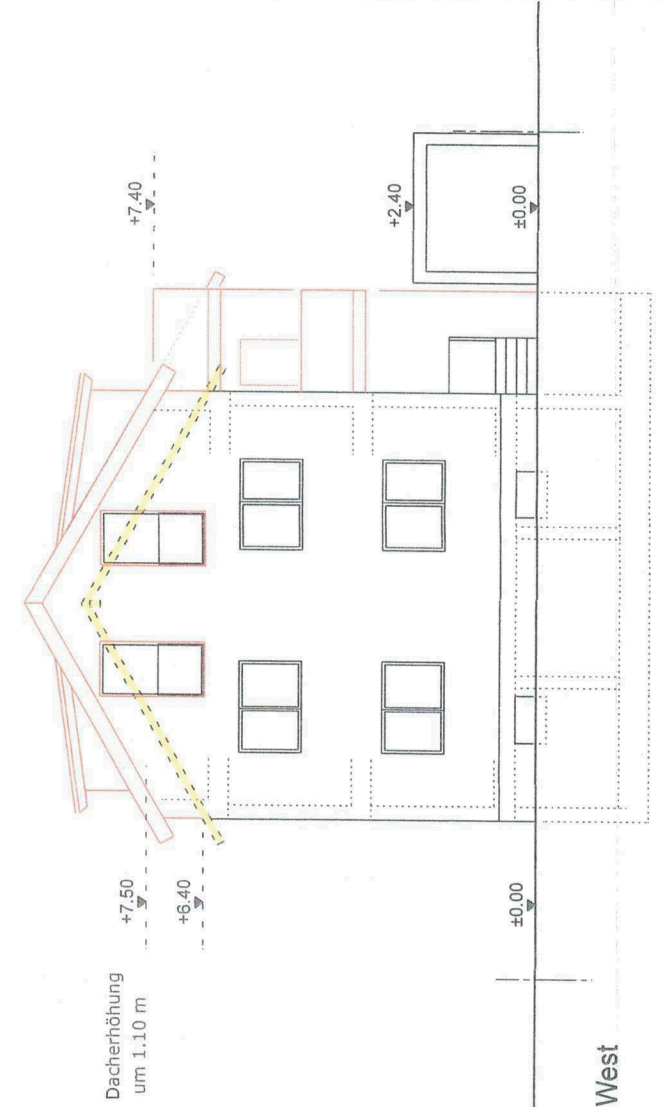


<b>BAUANTRAG</b>	
Bauherr	gleger architekten PartGmbB Am Steinweg 42 76297 Stutensee
Projekt	Michael Grygiel u. Nadine Altner Aspenstr. 17 74196 Neuenstadt am Kocher <i>Michael Grygiel</i>
Legende	Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Lindenstr. 28 68782 Brühl- Rohrhof Flnr.:2471
Zeichnung	Bestand Neubau Abbruch
Maßstab	gefertigt am: Plan Nr.:
1:100	12.01.2021 7

Ansicht Ost / Gartenseite



Ansicht Süd



Ansicht West

<b>BAUANTRAG</b>	
Bauherr	gieger architekten PartGmbB Am Steinweg 42 76297 Stutensee
Projekt	Michael Grygiel u. Nadine Altner Aspenstr. 17 74196 Neuenstadt am Kocher
Legende	Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Lindenstr. 28 68782 Brühl- Rohrhof Flnr.:2471
Zeichnung	Bestand Neubau Abbruch
Masstab 1:100	gefertigt am: 12.01.2021 Plan Nr.: 6