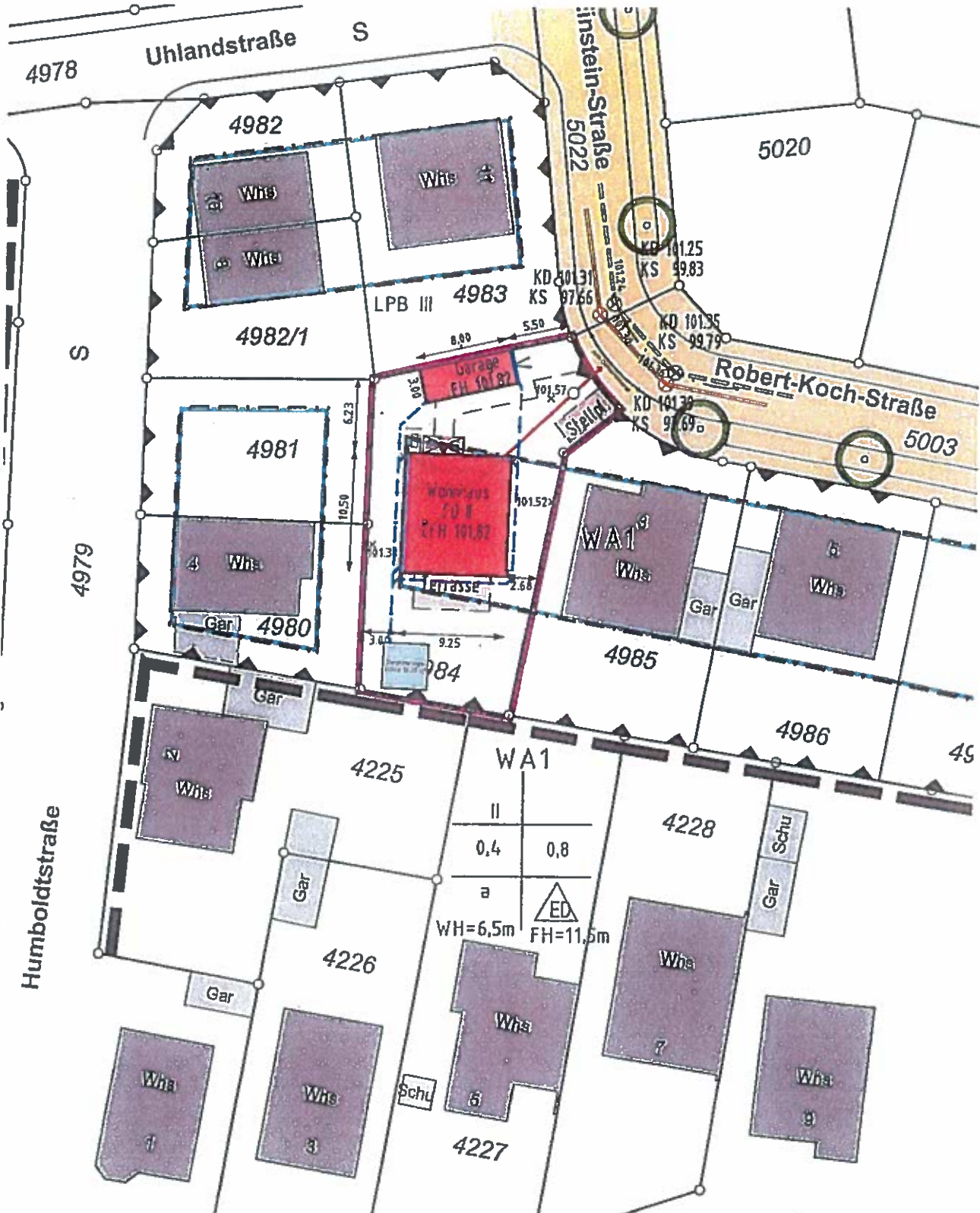


LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil zum Bauantrag -
 (§ 4 LBOVO)



Maßstab 1 : 500

Alle Höhenangaben im neuen Höhensystem ü. NN.
 Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster und die
 Einzeichnungen nach § 4 Abs.2 bis 5 LBOVO werden bestätigt.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte
 Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Welzheim, den 03.06.2020

Sachverständiger/in nach § 5 Abs.3 LBOVO



KLOTZ



BRÄNDLE

vermessung . planung
 dokumentation

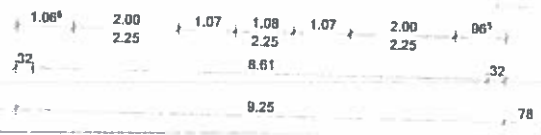
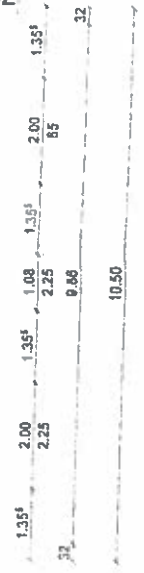
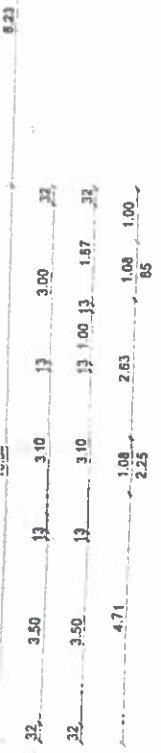
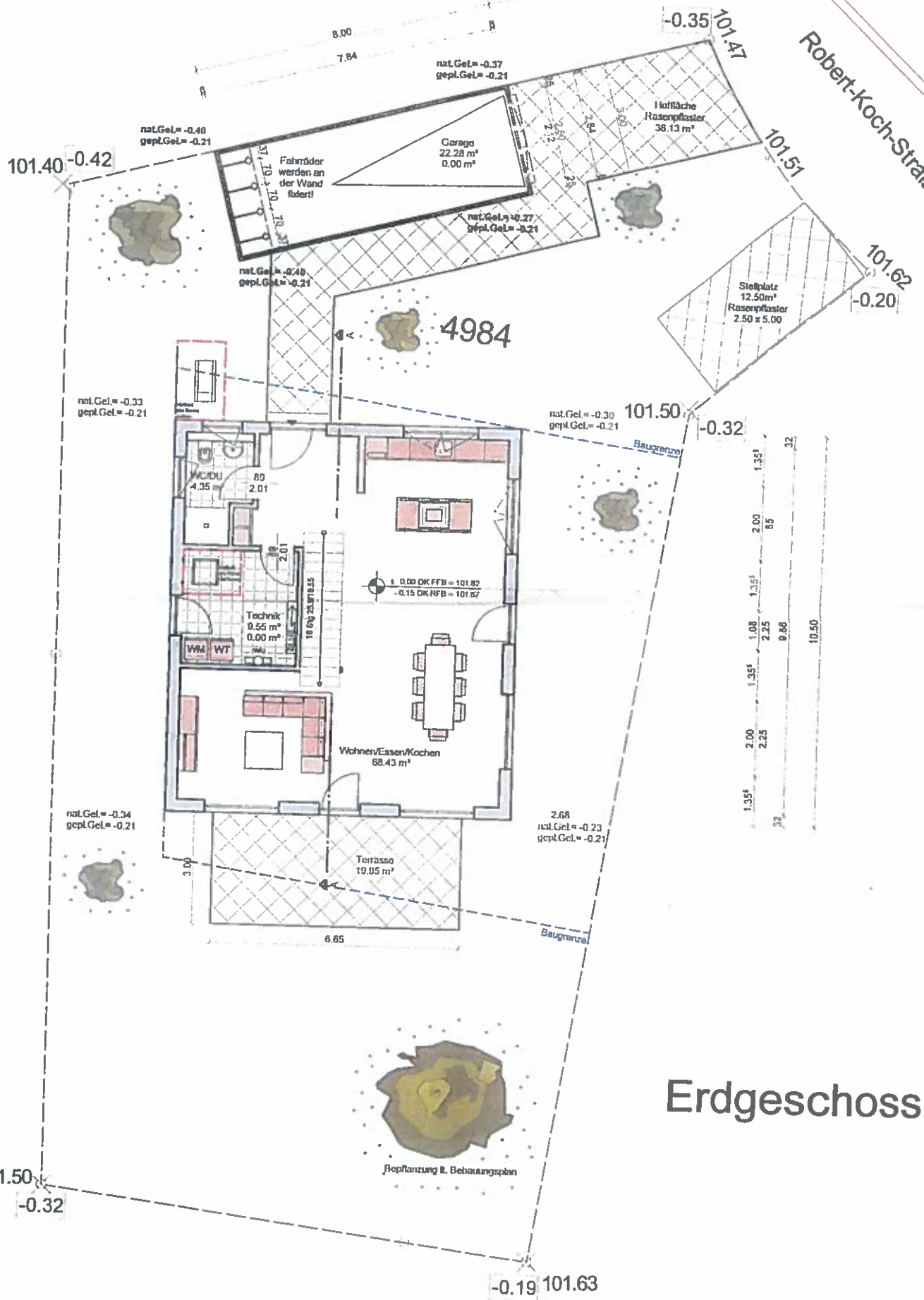
Industriestraße 60, 73642 Welzheim

Tel: (0 71 82) 21 64

Fax: (0 71 82) 85 21

KD 101.31
KS 97.66

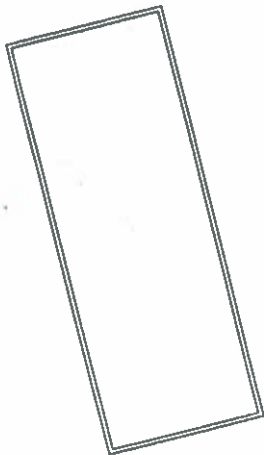
Robert-Koch-Straße



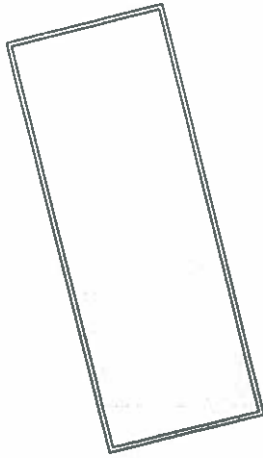
Erdgeschoss

Obergeschoss

32	1.83	13	3.43	13	3.08	32
32	1.83	13	2.30	13	1.00	32
32	1.83	13	3.43	13	3.08	32
1.54	2.25	78	2.00	77	1.08	2.00
			85	22		1.14
						85



32	8.25	32
32	8.61	32

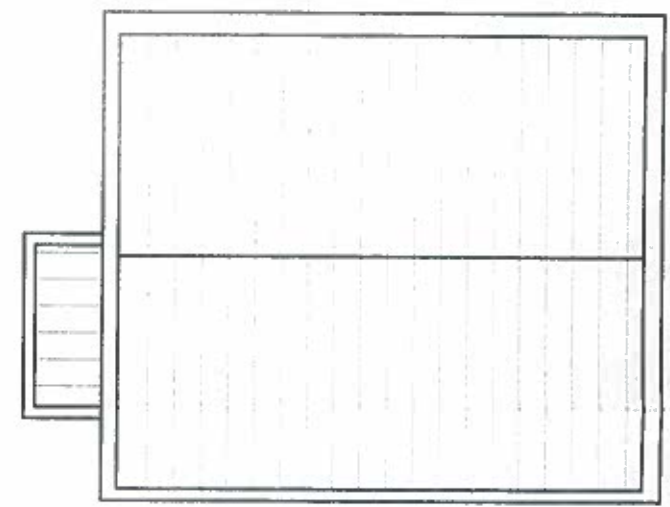


1.50	10.60	32
1.50	3.00	13
1.50	0.73	13
1.00	2.00	1.71
1.00	2.00	1.71
1.50	1.08	1.71
1.50	2.00	1.71
1.50	1.00	1.00
1.50	1.50	85



1.50	1.50	1.35	2.00	1.35	1.08	1.35	2.25	85	3.00	13	0.73	4.10	13	1.40	13	4.10	32	1.50
1.50	1.50	1.35	2.25	85	3.00	13	0.73	4.10	13	1.40	13	4.10	32	1.50	12.00			

32	10.50	32
32	9.88	32



32	10.50	32
32	9.88	32

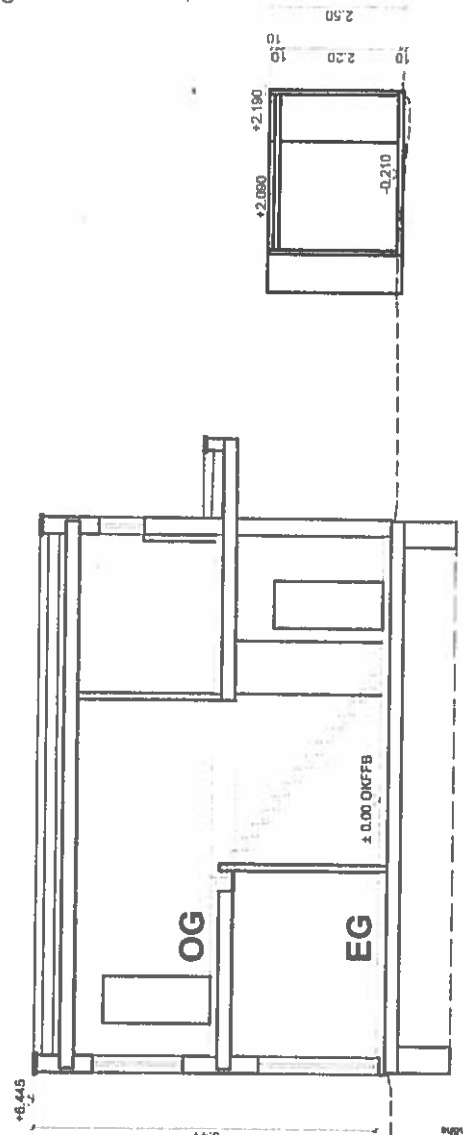
Wandaufbau: Holztafellemente
 Außenwand: Holztafellemente
 220mm Konstruktionsvollholzständer
 mit 60mm Hobtäser-Wärmedämm-
 platte, hochisolierend (WLG 040)
 und 2mm Edelputz
 Innenwand: Holztafellemente

Dachaufbau:
 Dachstuhl Fa. Albert Haus lt. Statik
 Aufdachdämmung mit Sarnafil (grau)
 mind. 2% Gefälle

OK Atika Wohnhaus
 + 6.445 = 108.265
 + 5.966 = 107.786

+ 3.148 = 104.968
 + 2.998 = 104.818

± 0.00 = 101.82
 - 0.15 = 101.67

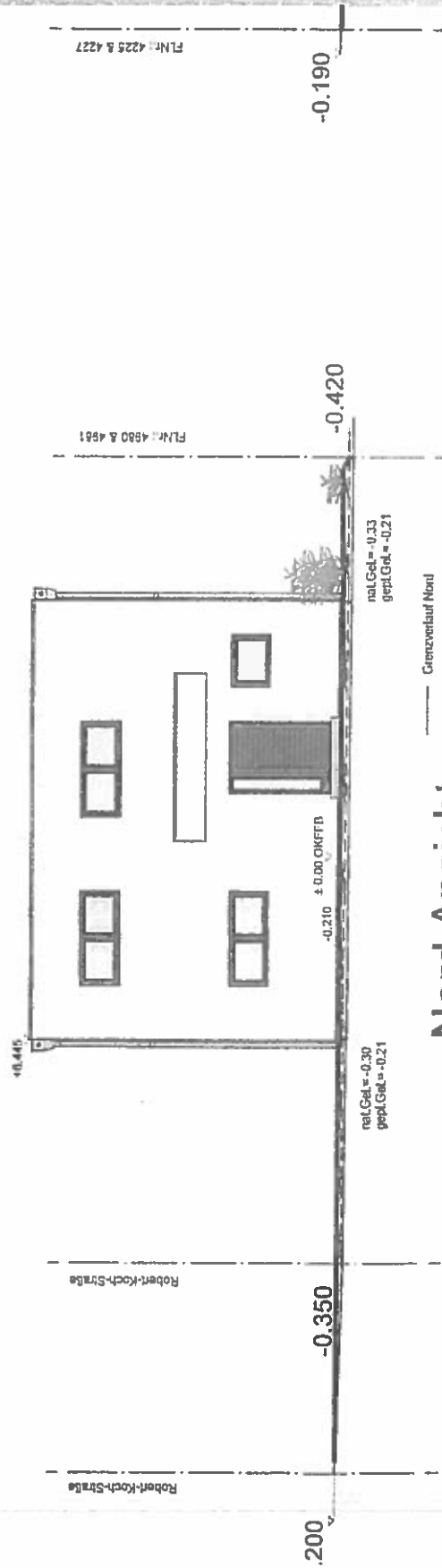


Gründung:
 15 cm Saubereitschicht
 Bodplatte STB C20/25 lt. Statik
 Fundamente frostfrei und tragfähig gründen!
 Bodengutachten ist zu erstellen!

Schnitt A-A

Hecke Raumhöhe	2.70	2.52	2.52	2.70
Fertigmass	15.10	2.70	4.40	2.52
Roßbauweise	2.20	2.80	2.70	2.71
unbeheizter Raum	3.54	3.44		
Geschockhöhe				6.44

Die Lage und Höhe der Hausanschlässe
 ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen
 Verordnungen abzustimmen.
 Die Lage und Höhe des Entwässerungs-
 anschlusses ist vor Ort zu prüfen und mit
 der Gemeinde abzustimmen.
 Die Haus- und Kellergründung ist zu sichern.
 Die beheizten Flächen, Zuluft- und
 Türrahmen sind aus wasserundurchlässigem
 Material herzustellen.
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.



nat. Gel. = 0,33
 gepl. Gel. = -0,21

nat. Gel. = -0,30
 gepl. Gel. = -0,21

-0.190

-0.420

-0.350

.200

FLNr. 4225 & 4227

FLNr. 4880 & 4881

Robert-Koch-Strasse

Robert-Koch-Strasse

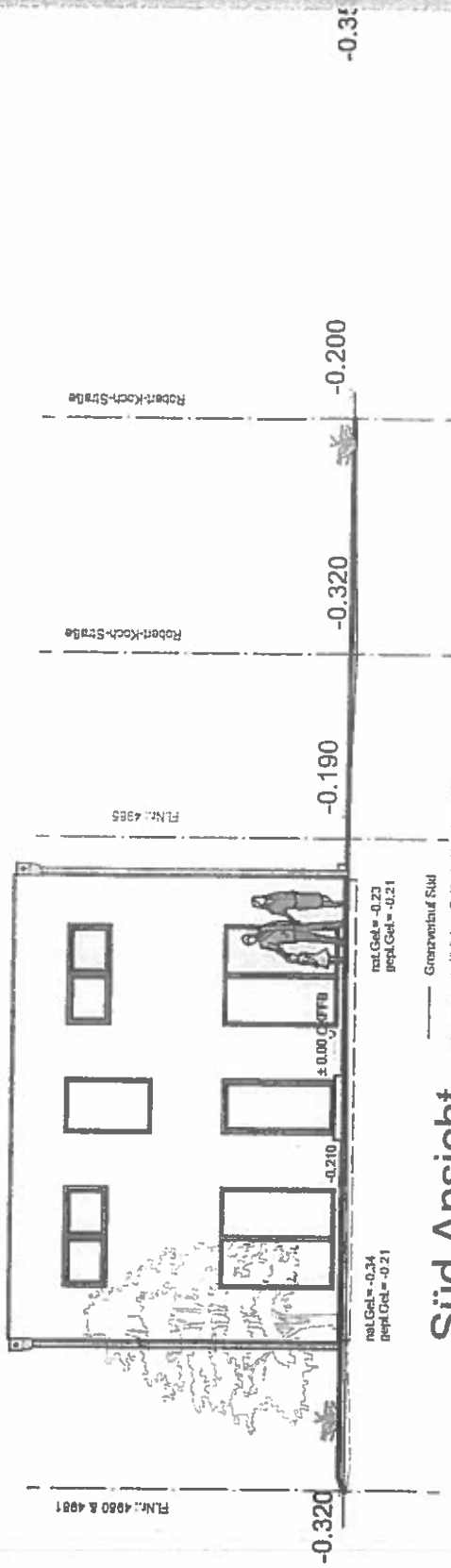
+0.440

-0,210 ± 0,00 ONMFB

- Grenzverlauf Nord
- - - natürliches Gelände Hauskante Nord
- geplantes Gelände Hauskante Nord

Nord Ansicht





Süd Ansicht

nat. Gel. = -0.23
 gepl. Gel. = -0.21

nat. Gel. = -0.24
 gepl. Gel. = -0.21

- Grenzlinie auf Süd
- reelles Gelände (Handkante Süd)
- geplantes Gelände (Handkante Süd)

Robert-Koch-Strße

Robert-Koch-Strße

Fl.Nr.: 4985

Fl.Nr.: 4980 & 4981

-0.30

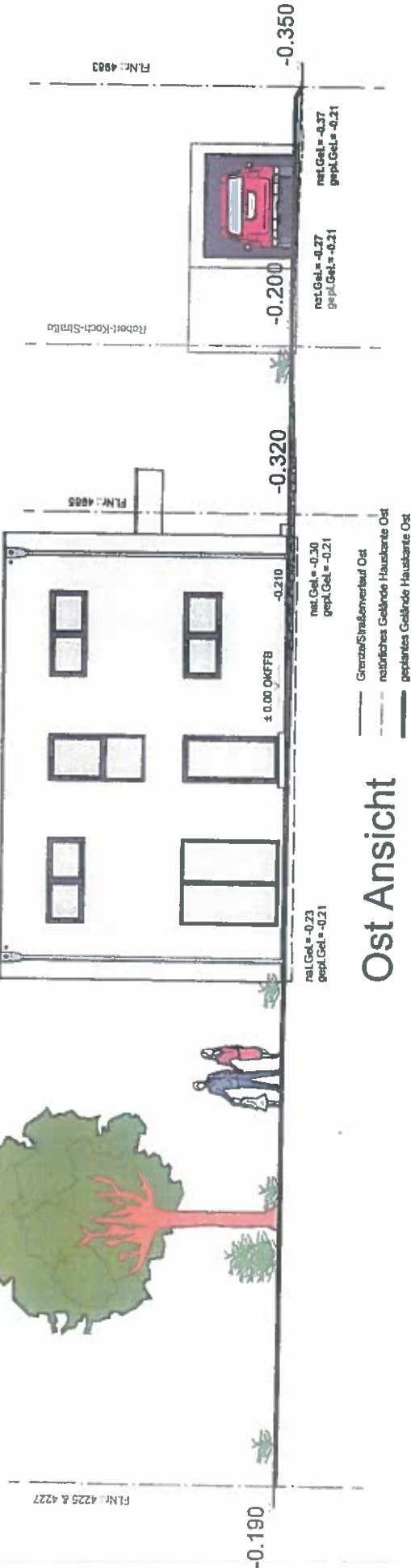
-0.200

-0.320

-0.190

-0.210

-0.320



Ost Ansicht

- Grenze/Strassenverlauf Ost
- - - natürliches Gelände Hausbreite Ost
- geplanntes Gelände Hausbreite Ost

nat. Gel. = -0.37
gepl. Gel. = -0.21

nat. Gel. = -0.27
gepl. Gel. = -0.21

nat. Gel. = -0.30
gepl. Gel. = -0.21

nat. Gel. = -0.23
gepl. Gel. = -0.21

FL.Nr.: 4903

Robert-Koch-Str. 10a

FL.Nr.: 4905

FL.Nr.: 4225 & 4227

Darstellung: Ansicht
Maßstab: 1:100

Bauvorhaben:
**Wohnh
 mit Gar**
 in
 68782 Brühl
 Robert-Koch
 Fl.-Nr.: 488-

Bauherr:
**Lisza B
 Christia**
 Bäumerweg
 68782 Brühl

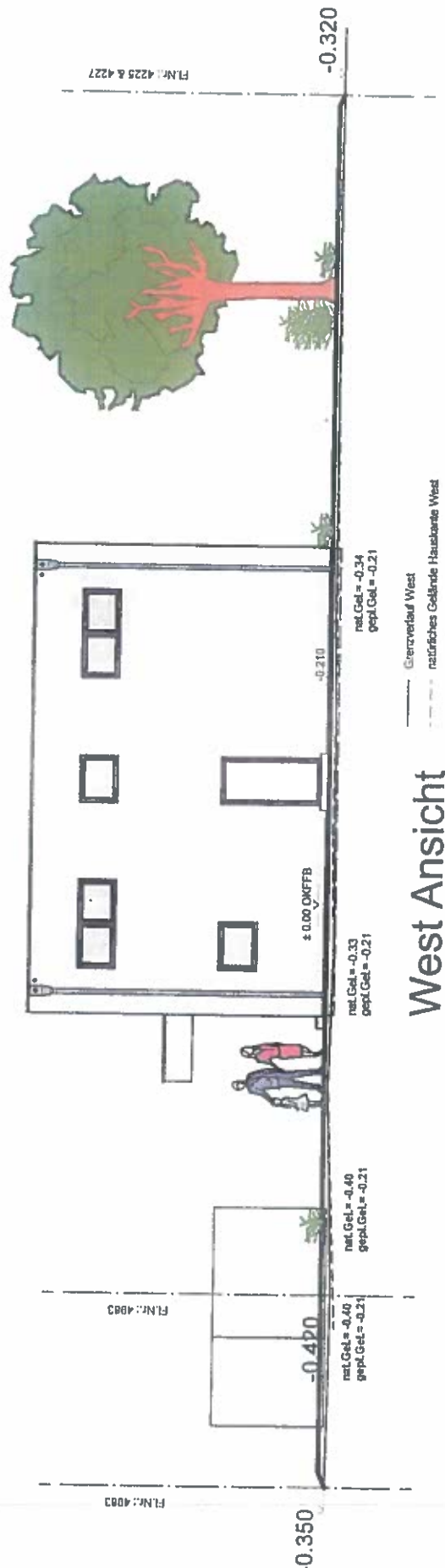
AMERIKANI
 Unterschrift B.
 Unterschrift B.

Entwurfsverfasser: AB Plz
Projekt
 Dipl.-Ing. (F)
 Michael Abt
 Hohenacker
 67705 Burk
 telefon: 0 8
 Fax: 0 8

Unterschrift Ent
 13.01.2021

Datum:
Projekt - Nr.:

Anz.	Datum	Änderung



West Ansicht

Die Lage und Höhe der Hausanschlässe ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen Verparam abzustimmen.
 Die Lage und Höhe des Entwässerungsanschlusses ist vor Ort zu prüfen und mit der Gemeinde abzustimmen.
 Rodungslinien ist zu erstellen.
 Das Haus ist gegen Rückbau zu sichern.
 Die Betriebsflächen, Zuzüge und Terrassen sind aus wasserundurchlässigen Materialien herzustellen.
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.