



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0041)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	17.05.2021

TOP:

Sportpark Süd - Neubau Vereinsheim FV 1918 Brühl e.V.
Vergabe der Leistungen: "Heizungs-, Sanitär-, Lüftungsbauarbeiten, MSR-Arbeiten,
Dachabdichtungs- und Estricharbeiten"

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Heizungsbauarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Moos GmbH aus Schwetzingen zum Angebotspreis von 202.087,16 Euro zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Sanitärbauarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Moos GmbH aus Schwetzingen zum Angebotspreis von 366.101,57 Euro zu
3. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Lüftungsbauarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Julius Leibig aus Oberhausen zum Angebotspreis von 410.496,95 Euro zu
4. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**MSR-Arbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Schubert Elektrotechnik aus Ketsch zum Angebotspreis von 139.260,26 Euro zu.
5. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Dachabdichtungsarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Waldenberger aus Hochdorf-Assenheim zum Angebotspreis von 239.142,61 Euro zu.
6. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Estricharbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Krupp Estriche aus Oftersheim zum Angebotspreis von 59.984,21 Euro zu.

Sachverhalt:

Zur Realisierung des Gesamtprojektes Sportpark Süd II steht ein weiterer Teilabschnitt zur Umsetzung an: der Neubau des Vereinsgebäudes mit Gasstätte.

1. Die „**Heizungsbauarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 8 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Heizungsbauarbeiten**“ am 14.04.2021, 10:00 Uhr lagen 4 Angebote vor.

Alle vorgelegten Angebote waren zu werten.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 14.04.2021, 10:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Heizungsbauarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Fa. Moss GmbH, Schwetzingen	202.087,16 Euro
Bieter 2	216.962,06 Euro
Bieter 3	221.597,10 Euro
Bieter 4	266.326,14 Euro

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Gaberdiel vom 27.03.2020 beläuft sich auf 208.250,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 6.162,84 € unter der Kostenschätzung.

Die Firma Moos GmbH war bereits mehrfach für die Gemeinde Brühl tätig und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Moos GmbH aus Schwetzingen, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

2. Die „**Sanitärbauarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 8 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Sanitärbauarbeiten**“ am 14.04.2021, 10:30 Uhr lagen 3 Angebote vor.

Alle vorgelegten Angebote waren zu werten.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 14.04.2021, 10:30 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Sanitärbauarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Fa. Moos GmbH, Schwetzingen	366.101,57 Euro
Bieter 2	378.449,35 Euro
Bieter 3	440.145,65 Euro

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Gaberdiel vom 27.03.2020 beläuft sich auf 317.730,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 48.371,57 € und somit 14,9 % über der Kostenschätzung. Die Kostensteigerung von ~ 15 % ergibt sich durch die massiven Preissteigerungen in den letzten Monaten.

Die Firma Moos GmbH war bereits mehrfach für die Gemeinde Brühl tätig und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Moos GmbH aus Schwetzingen, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

3. Die „**Lüftungsbauarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 5 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Lüftungsbauarbeiten**“ am 14.04.2021, 11:00 Uhr lagen 4 Angebote vor.

Drei der vorgelegten Angebote waren zu werten, eines musste wegen Formfehler ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 14.04.2021, 11:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Lüftungsbauarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Fa. Julius Leibig, Oberhausen	410.496,95 Euro
Bieter 2	432.495,16 Euro
Bieter 3	452.593,25 Euro

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Gaberdiel vom 27.03.2020 beläuft sich auf 315.350,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 95.146,95 € und somit 30,17 % über der Kostenschätzung. Die Kostensteigerung von ~ 30 % ergibt sich durch die massiven Preissteigerungen in den letzten Wochen und Monaten.

Die Firma Julius Leibig war bereits mehrfach für das Ingenieurbüro Gaberdiel tätig und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Julius Leibig aus Oberhausen, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen. Bei einer Aufhebung der Ausschreibung und neue Anfragen bei Firmen könnte die Gefahr bestehen, dass das Ergebnis höher ausfällt, es wurden neue Erhöhungen in der Branche zum Juni 2021 angekündigt.

4. Die „**MSR-Arbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 4 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**MSR-Arbeiten**“ am 14.04.2021, 11:30 Uhr lagen 3 Angebote vor.

Alle vorgelegten Angebote waren zu werten.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 14.04.2021, 11:30 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**MSR-Arbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Fa. Schubert, Ketsch	139.260,26 Euro
Bieter 2	145.562,59 Euro
Bieter 3	154.481,98 Euro

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Gaberdiel vom 27.03.2020 beläuft sich auf 119.000 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 20.260,25 € und somit 17,03 % über der Kostenschätzung. Die Kostensteigerung von ~ 17 % ergibt sich durch die massiven Preissteigerungen in den letzten Monaten.

Die Firma Schubert Elektrotechnik GmbH war bereits mehrfach für Ingenieurbüro Gaberdiel tätig und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Schubert Elektrotechnik GmbH aus Ketsch, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

5. Die „**Dachabdichtungsarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 11 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Dachabdichtungsarbeiten**“ am 20.04.2021, 11:00 Uhr lagen 6 Angebote vor.

Vier der vorgelegten Angebote waren zu werten, zwei Angebote mussten auf Grund der fehlenden Vorbemerkungen ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 20.04.2021, 11:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Dachabdichtungsarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Waldenberger, Hochdorf-Assenheim	239.142,61 Euro
Bieter 2	250.016,42 Euro
Bieter 3	250.485,29 Euro
Bieter 4	283.068,44 Euro

Die Kostenschätzung des Architekturbüros Träger vom 27.03.2020 beläuft sich auf 305.800,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 66.657,39 € unter der Kostenschätzung.

Die Firma Waldenberger wurde auf Wunsch des FV Brühls mit in die Ausschreibung aufgenommen, der Verein versicherte, dass die Firma für die Arbeiten geeignet ist. Die Firma Waldenberger konnte verschiedene Bauprojekte in dieser Größenordnung vorweisen, der vorgelegte Umsatz der letzten 3 Jahre und die Anzahl der Beschäftigten lassen an der Leistungsfähigkeit der Firma keinen Zweifel aufkommen. Die Firma hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Waldenberger aus Hochdorf-Assenheim, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

6. Die „**Estricharbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 7 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Estricharbeiten**“ am 27.04.2021, 14:00 Uhr lagen 2 Angebote vor.

Eins der vorgelegten Angebote war zu werten, eins musste wegen fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 27.04.2021, 14:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Estricharbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Krupp Estriche, Oftersheim	59.984,21 Euro
-------------------------------------	----------------

Die Kostenschätzung des Architekturbüros Träger vom 27.03.2020 beläuft sich auf 47.457,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 15.527,21 € über der Kostenschätzung. Die Kostensteigerung von ~ 26 % ergibt sich durch die massiven Preissteigerungen in den letzten Monaten, das bepreiste LV vom Büro Träger mit marktüblichen Preisen beläuft sich auf ~ 63.000 €.

Die Firma Krupp Estrich war bereits mehrfach für die Gemeinde Brühl tätig, z.B. die Estricharbeiten für den Versorgungspavillon mit Jugendraum FV Brühl und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Krupp Estriche aus Oftersheim, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

Informativ:

Der Gemeinderat hat die Kostenschätzung vom 27.03.2020 für den Neubau des Vereinsheim Kosten über 3.582.480,90 € genehmigt. Die Kostenfortschreibung mit den bisher vergebenen Gewerken ergibt folgender Sachverhalt.

Gewerk	Kostenschätzung 27.03.2020	Ausschreibungsergebnis	Differenz
Rohbau *	891.183,50 €	890.096,20 €	- 1.087,30 €
Gerüst *	30.000,00 €	33.834,08 €	3.834,08 €
Verglasung *	308.359,00 €	207.186,52 €	-101.172,48 €
Aufzug *	41.650,00 €	37.713,48 €	-3.936,52 €
Heizung	208.250,00 €	202.087,16 €	-6.162,84 €
Sanitär	317.730,00 €	366.101,57 €	48.371,57 €
Lüftung	315.350,00 €	410.496,95 €	95.146,95 €
MSR	119.000,00 €	139.260,25 €	20.260,25 €
Dachabdichtung	305.800,00 €	239.142,61 €	-66.657,39 €
Estricharbeiten	47.457,00 €	59.984,21 €	12.527,21 €
Gesamt	2.584.779,50 €	2.585.903,03 €	1.123,53 €

* Bereits durch den Gemeinderat genehmigt und beauftragt

Gemäß Kostenschätzung vom 27.03.2020 liegen bisher für ca. 72% der Gesamtsumme Angebote vor. Obwohl es in einigen Gewerken massive Preissteigerungen - bedingt durch Covid 19 und der Knappheit von Materialien auf dem Bausektor - gegeben hat, ist das Bauprojekt „Neubau Vereinsheim mit Gasstätte FV 1918 Brühl e.V.“ im Kostenrahmen.

Die vorliegenden Angebote liegen bisher mit nur 1.123,53 € (0,04%) über der Kostenschätzung vom 27.03.2020.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss