



Amt: Bauamt
Laibach, Timo

Beschlussvorlage (Nr. 2021-0043)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	21.06.2021

TOP:

Sportpark Süd - Neubau Vereinsheim FV 1918 Brühl e.V.
- Vergabe der Leistungen Elektroarbeiten und Innen- und Aussenputzarbeiten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Elektroarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Kaufmann aus Schwegernheim zum Angebotspreis von 220.624,91 Euro zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Innen- und Aussenputzarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Schuhmacher GmbH aus Einhausen zum Angebotspreis von 206.412,05 Euro zu

Sachverhalt:

Zur Realisierung des Gesamtprojektes Sportpark Süd II steht ein weiterer Teilabschnitt zur Umsetzung an: der Neubau des Vereinsgebäudes mit Gaststätte.

1. Die „**Elektroarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie, ausgeschrieben.

Jeweils 10 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Elektroarbeiten**“ am 31.05.2021, 11:00 Uhr lagen 3 Angebote vor.

Alle vorgelegten Angebote waren zu werten.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 31.05.2021, 11:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Elektroarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Fa. Kaufmann, Schwegernheim	220.624,91 Euro
Bieter 2	231.600,04 Euro
Bieter 3	239.200,79 Euro

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Zerbe vom 27.03.2020 beläuft sich auf 160.650,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 59.974,91 € über der Kostenschätzung.

Die Firma Kaufmann war bereits mehrfach für die Gemeinde Brühl und für das Ingenieurbüro Zerbe tätig und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma 220.624,91 € aus Schwegernheim, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

2. Die „**Innen- und Aussenputzarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 7 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Innen- und Aussenputzarbeiten**“ am 18.05.2021, 11:00 Uhr lagen 5 Angebote vor.

Vier Angebote konnten gewertet werden, eins musste ausgeschlossen werden.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 18.05.2021, 11:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Innen- und Aussenputzarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsummen:

Bieter 1 Schuhmacher GmbH, Einhausen	206.412,05 Euro
Bieter 2	250.409,55 Euro
Bieter 3	259.708,59 Euro
Bieter 4	284.321,35 Euro

Die Kostenschätzung des Architektenbüro Träger vom 27.03.2020 beläuft sich auf 187.693,00 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 18.719,05 € über der Kostenschätzung. Das mit aktuellen Preisen versehenen LV des Architektenbüros beläuft sich auf 219.320,57 €.

Die Mehrkosten stammen aus der Tatsache, dass sich die Preise für Dämmmaterial seit letztem Jahr massiv erhöht haben und sich die Verputzfläche vergrößert haben. In der Ursprungsplanung waren Innenwände aus Trockenbau vorgesehen die in Massivbauweise ausgeführt werden, daher der größere Verputzaufwand. Mit einer Verringerung der Kosten im Trockenbau ist daher zu rechnen.

Die Firma Schuhmacher GmbH war bereits mehrfach für das Architektenbüro Träger tätig und hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Schuhmacher GmbH aus Einhausen, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

Informativ:

Der Gemeinderat hat die Kostenschätzung vom 27.03.2020 für den Neubau des Vereinsheim Kosten über 3.582.480,90 € genehmigt. Die Kostenfortschreibung mit den bisher vergebenen Gewerken ergibt folgender Sachverhalt.

Gewerk	Kostenschätzung 27.03.2020	Ausschreibungs- ergebnis	Differenz
<i>Rohbau *</i>	891.183,50 €	890.096,20 €	- 1.087,30 €
<i>Gerüst *</i>	30.000,00 €	33.834,08 €	3.834,08 €
<i>Verglasung *</i>	308.359,00 €	207.186,52 €	-101.172,48 €
<i>Aufzug *</i>	41.650,00 €	37.713,48 €	-3.936,52 €
<i>Heizung *</i>	208.250,00 €	202.087,16 €	-6.162,84 €
<i>Sanitär *</i>	317.730,00 €	366.101,57 €	48.371,57 €
<i>Lüftung *</i>	315.350,00 €	410.496,95 €	95.146,95 €
<i>MSR *</i>	119.000,00 €	139.260,25 €	20.260,25 €
<i>Dachabdichtung *</i>	305.800,00 €	239.142,612 €	-66.657,39 €
<i>Estricharbeiten *</i>	47.457,00 €	59.984,21 €	12.527,21 €
Elektroarbeiten	160.650,00 €	220.624,91 €	59.974,91 €
Innen- und Außenputz	187.693,00 €	206.412,05 €	18.719,05 €
Gesamt	2.933.122,50 €	3.012.939,99 €	79.817,49 €

* Bereits durch den Gemeinderat genehmigt und beauftragt

Gemäß Kostenschätzung vom 27.03.2020 liegen bisher für ca. 82% der Gesamtsumme Angebote vor. Obwohl es in einigen Gewerken massive Preissteigerungen, bedingt durch Covid 19 und der Knappheit von Materialien auf dem Bausektor gegeben hat, ist das Bauprojekt „Neubau Vereinsheim mit Gaststätte FV 1918 Brühl e.V.“ im Kostenrahmen. Die vorliegenden Angebote liegen bisher mit 79.817.49 € (2,72%) über der Kostenschätzung vom 27.03.2020.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss