



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0044)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	10.05.2021

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung (im vereinfachten Verfahren): Dachgeschossumbau und Errichtung einer Dachgaube
Baugrundstück: Wielandstr. 1, Flst.Nr. 2343

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30,34,36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Bauherr: Gavriil Nikolaos, Brühl

Der Bauherr plant im Baugenehmigungsverfahren den Dachgeschossumbau (Wohnraumvergrößerung um ca. 9 m²) und die Errichtung einer Dachgaube zur Straßenseite (Schleppgaube mit einer Breite von 4,85 m bei einer Gebäudebreite von 9,70 m, was unter 70 % der Gebäudebreite bedeutet und somit dem Grundsatzbeschluss des Ausschuss für Technik und Umwelt entspricht) auf dem Grundstück Wielandstr. 1, Flst.Nr. 2343.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich von § 34 BauGB (unbeplanter Bereich – Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile).

Durch das Bauvorhaben entsteht keine neue Wohnung, lediglich eine Wohnraumvergrößerung im DG.

Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein und kann somit nach § 34 Baugesetzbuch zugelassen werden. Auch in der unmittelbaren Nachbarschaft (Gartenstr. 43) wurde eine Dachgaube genehmigt.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss