



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0045)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	10.05.2021

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung (im vereinfachten Verfahren): Erweiterung und Umbaumaßnahme des Wohnhauses im Erdgeschoss
Baugrundstück: Rohrhofer Str. 24, Flst.Nr. 248/4

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30, 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Bauherr: Katsanos Nikolaos, Brühl

Der Bauherr beabsichtigt in einem Bauantragsverfahren die Erweiterung des Wohnhauses durch einen Anbau im Erdgeschoss (1-geschossig, Pultdach mit einer Dachneigung von 3°, Höhe: 3,04 m bzw. 2,71 m, Größe: 6,33 m tief und 4,99 m breit; Wohnraum neu mit 25,41 m²) auf dem Grundstück Rohrhofer Str. 24, Flst.Nr. 248/4 an der Grundstücksgrenze zu Flst.Nr. 247/4, Luisenstr. 20.

Das Grundstück liegt im Bereich eines „Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplans“ aus dem Jahre 1953, demnach im Bereich eines einfachen Bebauungsplanes nach § 30 BauGB, und ist daher nach § 34 BauGB (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Es liegen in den Plänen teilweise die schriftlichen Zustimmungen der Angrenzer vor.

Die Gemeindeverwaltung ist der Ansicht, dass sich das Bauvorhaben hinsichtlich der Bautiefe in die nähere Umgebung einfügt (siehe hierzu auch das Objekt Rohrhofer Str. 26), hinsichtlich der Höhe und der Geschossigkeit ebenfalls.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss