

Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6

68723 Schwetzingen

Telefon: 06202/4090820

info@vermessung-rausch.de

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

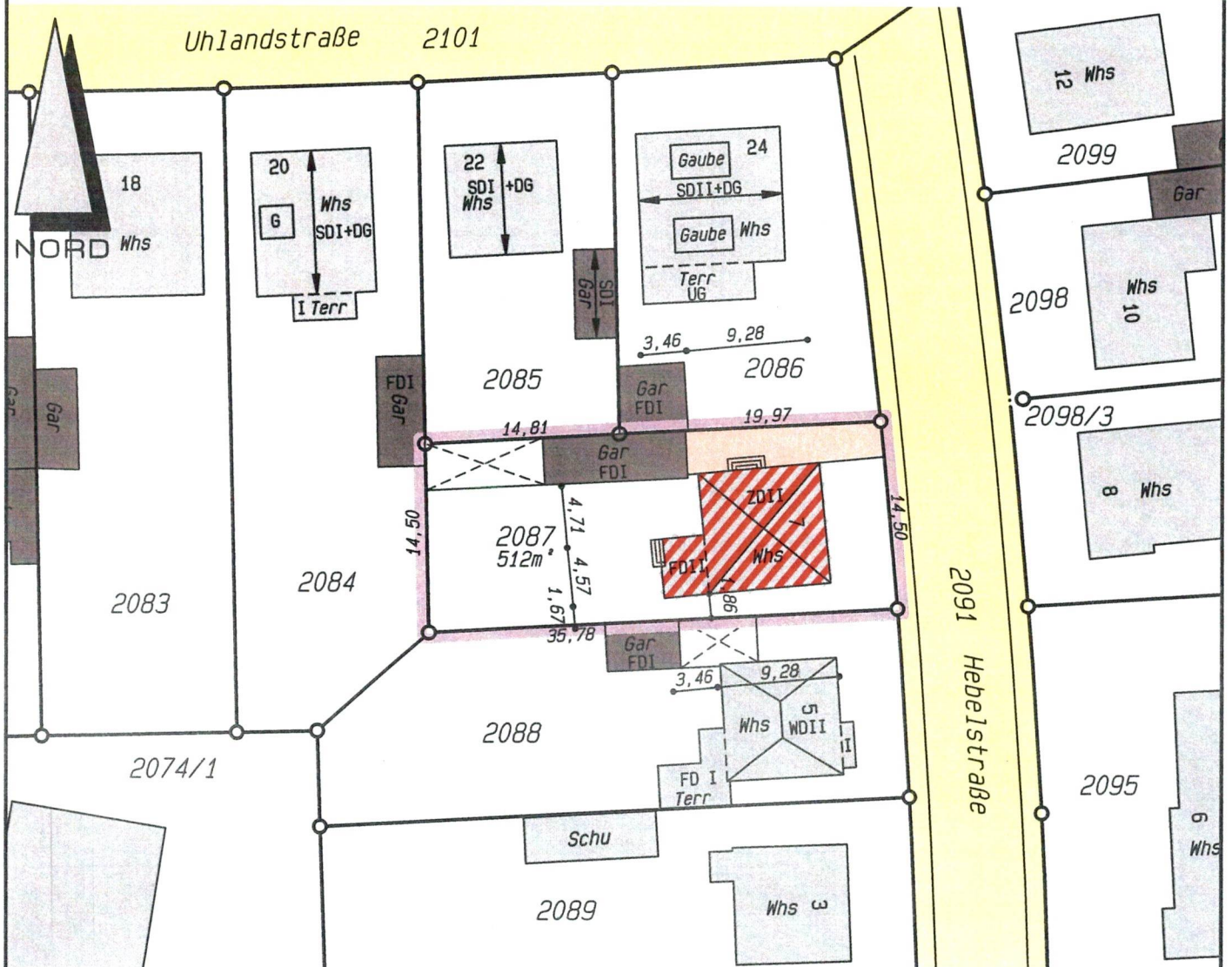
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2087

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Heinrich Schmitt Friedensstraße 33 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	1. Art der baul. Nutzung
2		3	2. Zahl der Vollgeschosse
3		4	3. Grundflächenzahl
4		5	4. Geschossflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
6		7	6. Bauweise
7		8	7. Dachform
8		9	8. Dachneigung
9		10	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
10			10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Schwetzingen, den 12.03.2021



Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch

Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820

info@vermessung-rausch.de

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil **Abstandsflächenplan**
zum Bauantrag (§ 4 LBOVV0)

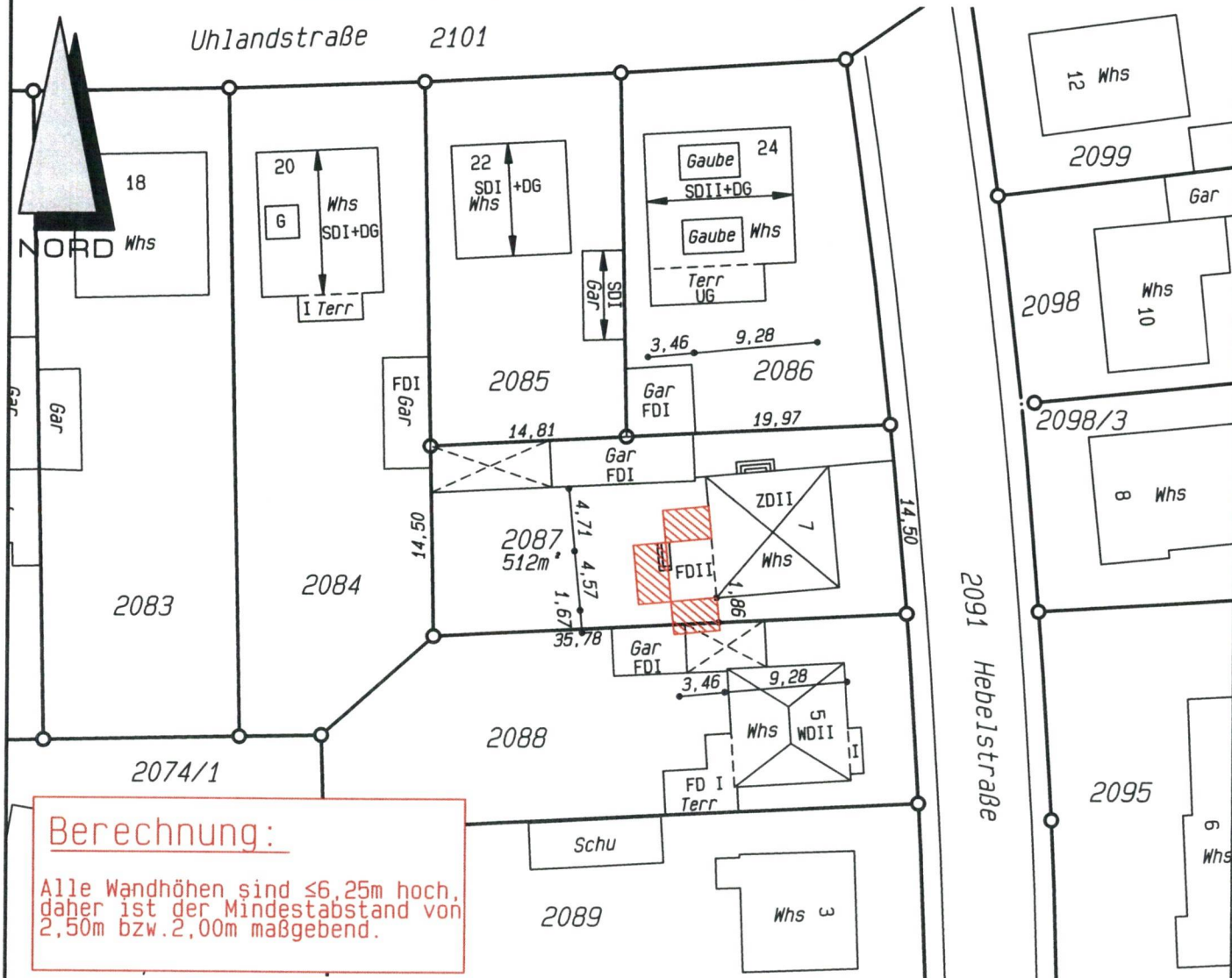
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVV0

über Flurstück Nr. 2087

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Heinrich Schmitt Friedensstraße 33 68782 Brühl



Berechnung:

Alle Wandhöhen sind $\leq 6,25\text{m}$ hoch,
daher ist der Mindestabstand von
 $2,50\text{m}$ bzw. $2,00\text{m}$ maßgebend.

Festsetzungen des Bebauungsplanes

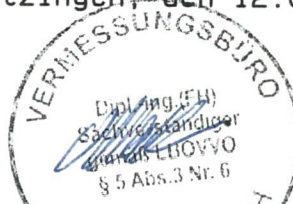
1	2	1. Art der baul. Nutzung
3	4	2. Zahl der Vollgeschosse
5	4	3. Grundflächenzahl
7	4	4. Geschossflächenzahl
9	5	5. Baumassenzahl
	6	6. Bauweise
	7	7. Dachform
	8	8. Dachneigung
	9	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
	10	10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

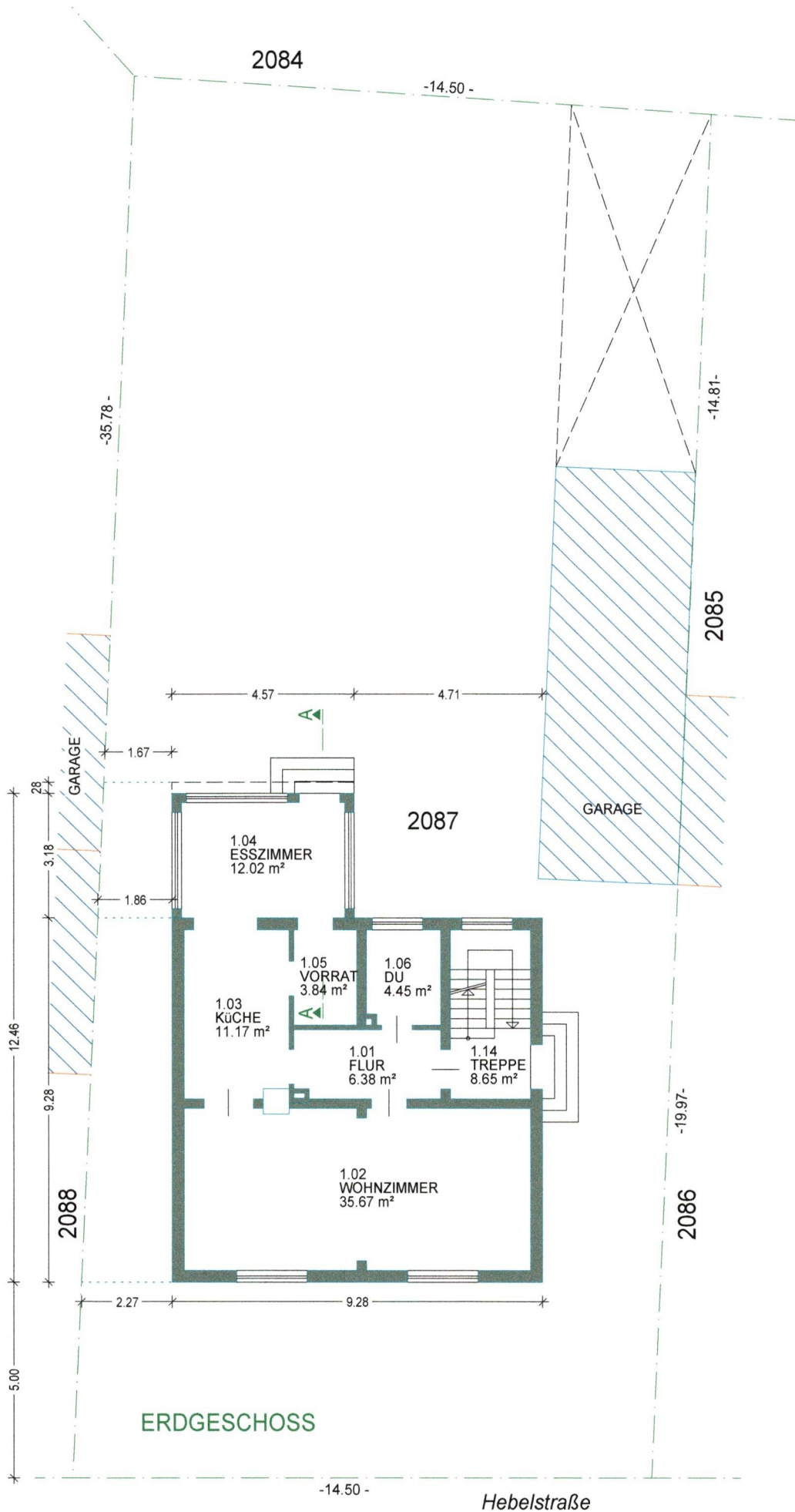
Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

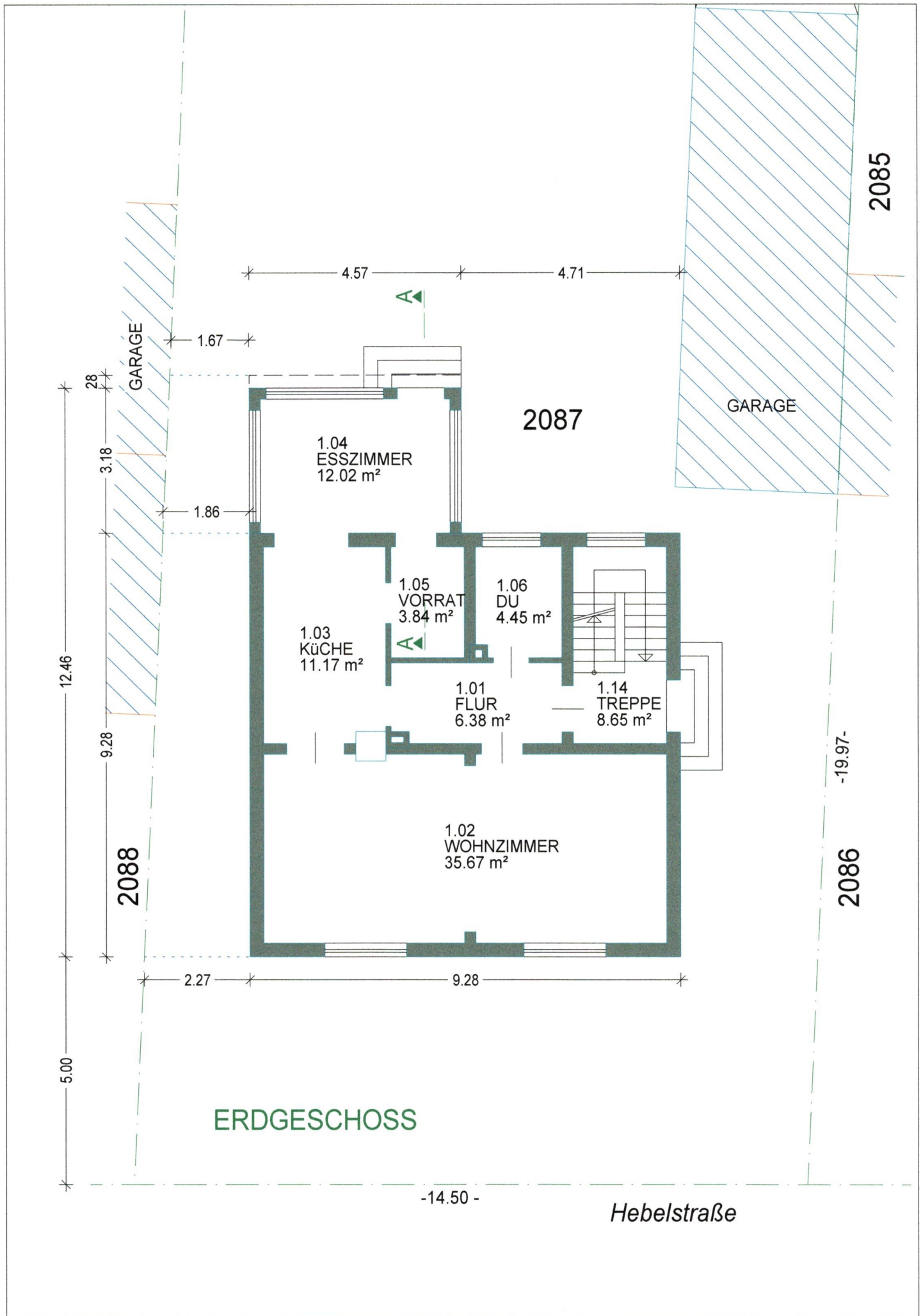
Geplantes Bauvorhaben eingetragen

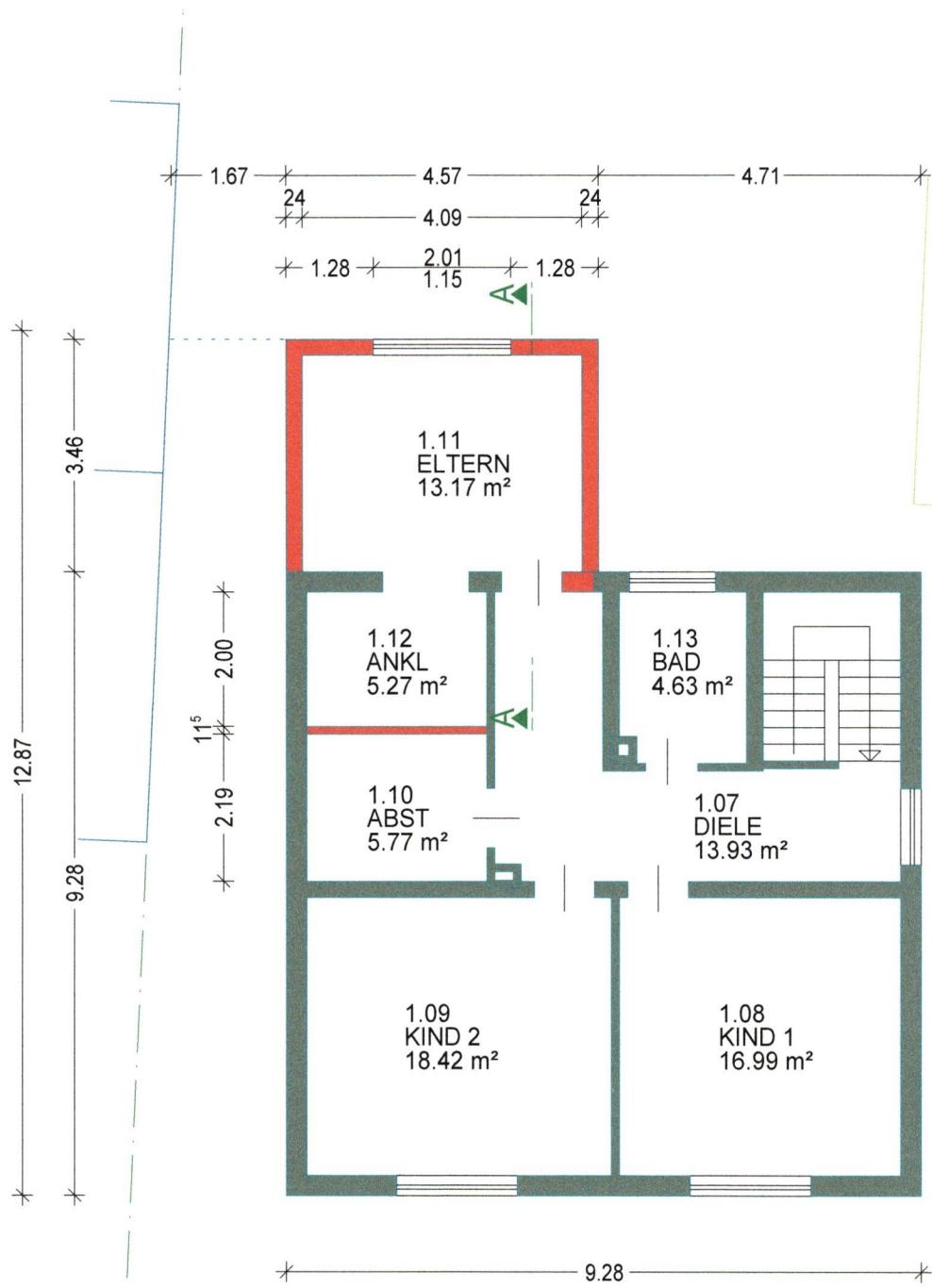
Schwetzingen, den 12.03.2021



Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch



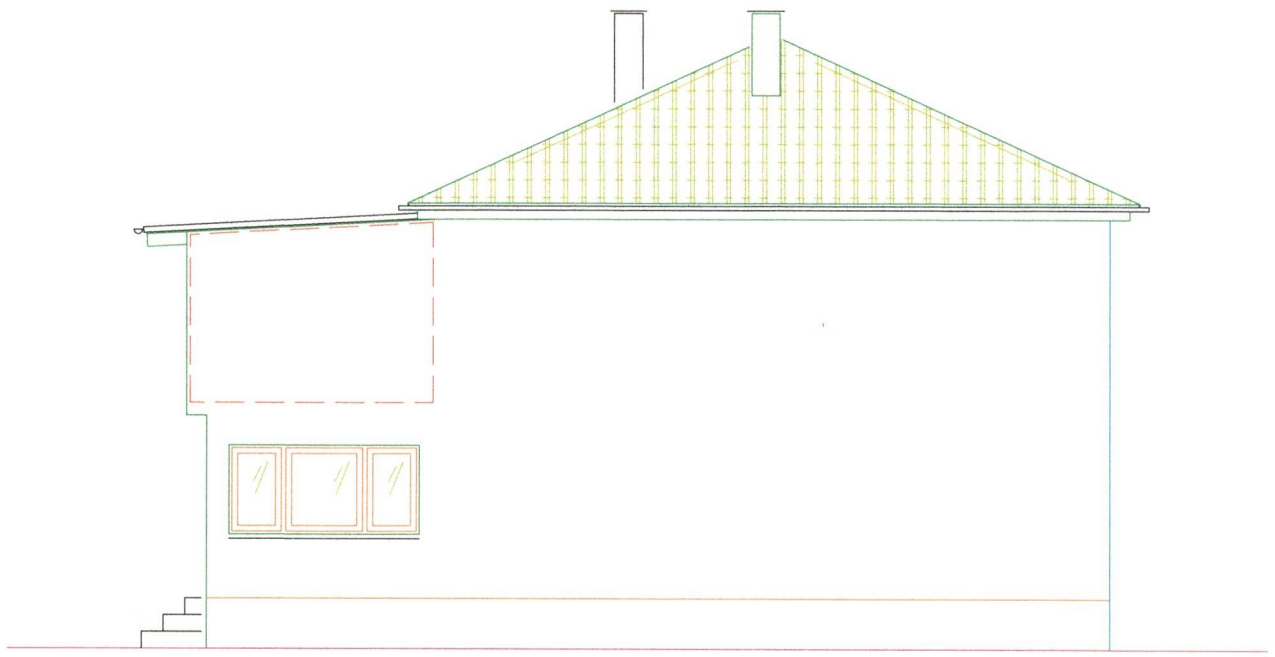




OBERGESCHOSS



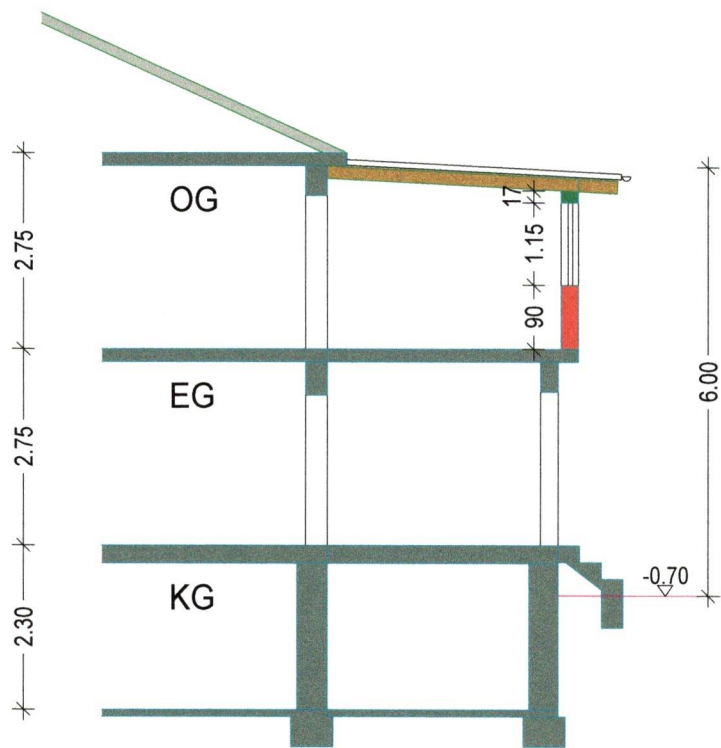
ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



SCHNITT A-A