



# LAGEPLAN 1:250

## Abstandsflächenplan

**VOELTZ**  
**Matthias Wegacker**

Bauherr:  
Erzbergerstraße 32  
68782 Brühl

Bausatz:  
Wohnhaus - Anbau

Baugrundstück:  
Erzbergerstraße 32  
68782 Brühl

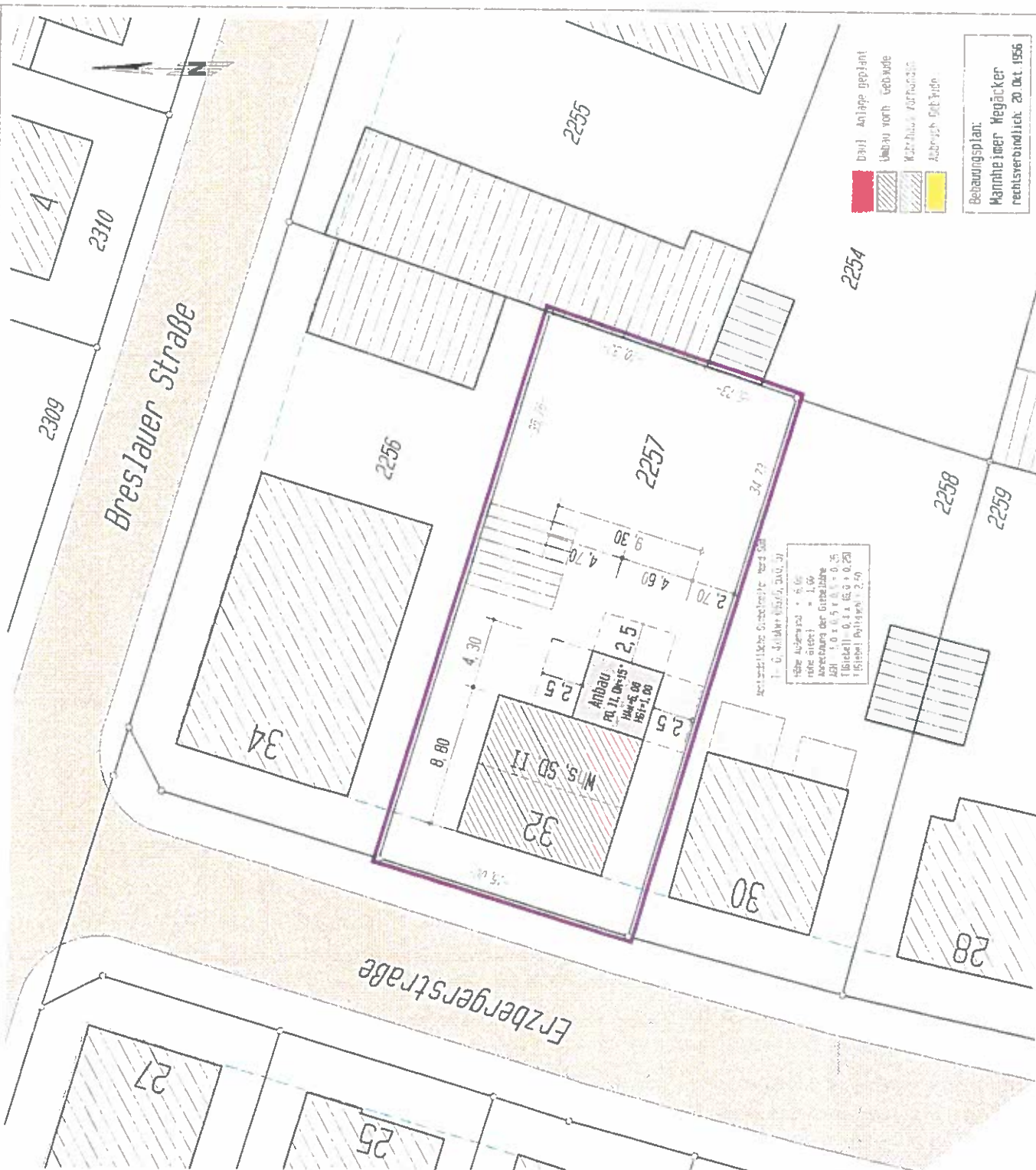
Flurstück Nr.: 2257

Berechnung Abstandsflächenhöhe:

Abstandsflächenhöhe:	T
Mindesthöhe = 2,50 m	T <sub>min</sub>
Höhe Außenwand:	H1, H2, Hh
Höhe Giebel:	HG
T = 0,4 x H(i):	Allgemein
T = 0,2 x H(i):	Dachgebiet
T = 0,125 x H(i):	Gewerbegebiet

Lageplan erstellt am 17. Okt. 2021

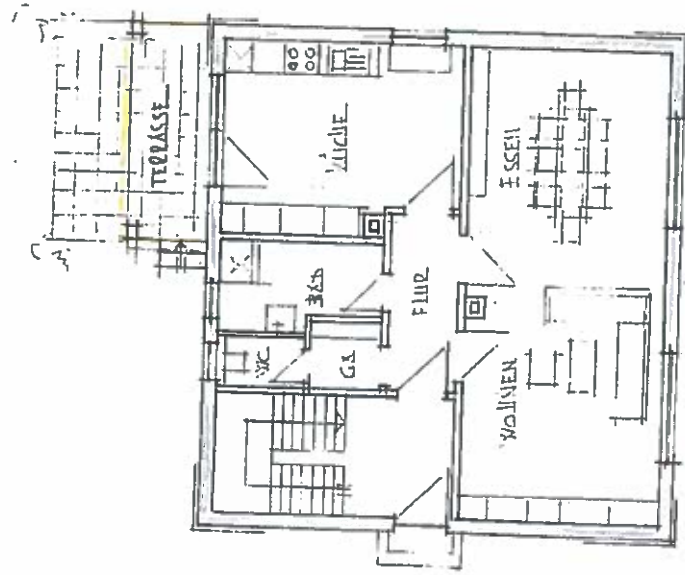
Dr. rer. oec. Klaus Drescher  
Schwerstand nach § 5 Abs 2 Nr. 6 LBO/VO  
Freierr von Stein Straße 9  
76703 Kraichtal  
Tel.: 07251 961843  
E-Mail: drescher-k@arcor.de



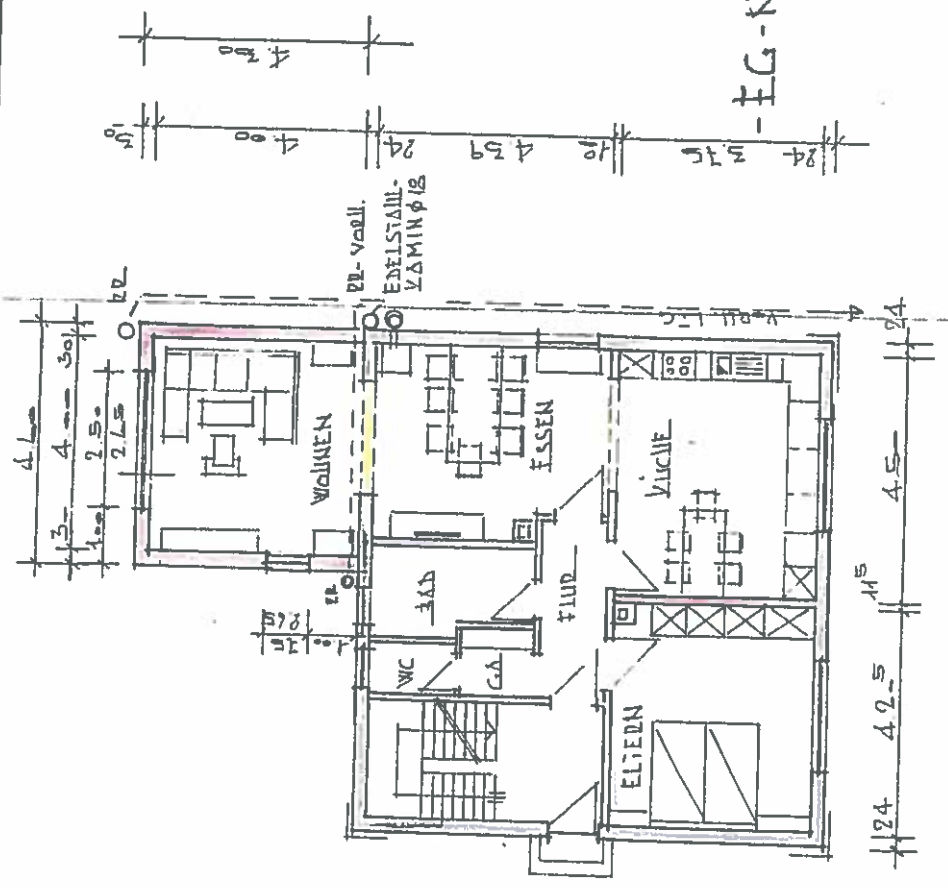
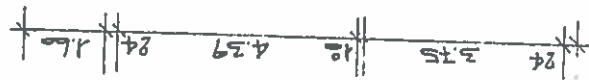
- Bau Anlage geplant
- Umbau vorth Gebäude
- Kellerbau, Fortbau
- Abbruch Gebäude

Bebauungsplan:  
Mannheimer Wegacker  
rechtsverbindlich: 20. Okt. 1956

Abstandsflächenberechnung nach § 17  
T = 0,4 x H(i) (Allgemein)  
Höhe Außenwand = 6,00  
Höhe Giebel = 1,00  
Anordnung der Giebelhöhe  
H1 = 1,0 x 0,5 x 6,0 = 3,00  
H2 = 1,0 x 0,5 x 6,0 = 3,00  
H(i) = 3,00 + 1,00 = 4,00  
T (Giebel) = 0,4 x 4,00 = 1,60



— EG - BESTAND —



— EG - NEU —

**ARCHITEKTURBÜRO**

**HÖRRLE**  
 UNTERE HOFSTADT 28  
 76703 KRACHTALAND  
 TEL. 072507080 FAX 8176



Karl-Heinz Hörrle Gestaltung, FHO  
 BAUFORUMBER

BAUORT:

18782 31111  
 EDELBERGESTR. 32

ZEICHNUNG:

EG - GELINDRISS E

MASSSTAB: 1:100 PLAN NR.

DATE: MÄRZ 11

ARCHITECT: *[Signature]*

BAUHERR:

WOLFGANG - ANRÄU

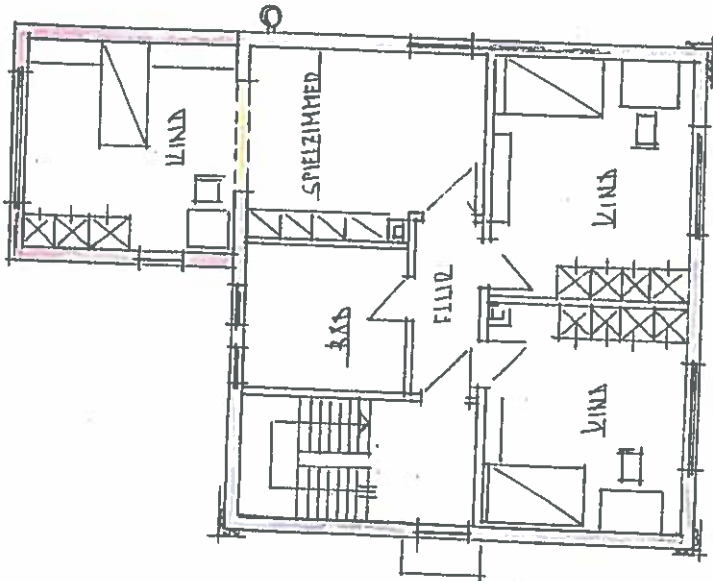
MATTHIAS VELLITZ

EDELBERGESTR. 32

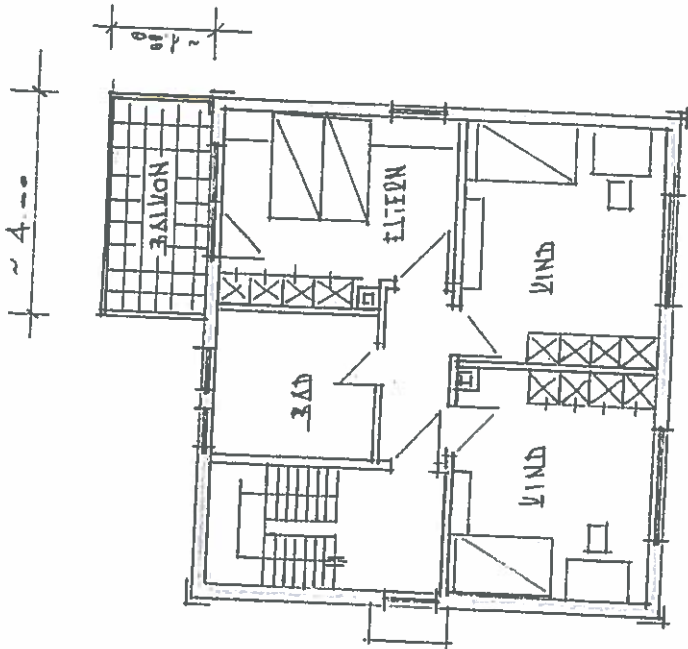
18782 31111

BAUHERR: *[Signature]*

4.60  
4.00  
1.30



1.24 4.2- 1.15 4.50 1.24



1.24 4.2- 1.15 4.50 1.24

OBEGGESCHLOSS BESTAND

1.24 3.35 1.00 4.57 1.24 4.00 1.30

4.50

OBEGGESCHLOSS - NEU

ARCHITEKTURBÜRO

HÖRRLE  
UNTERE HOFSTADT 28  
76703 KRACHITTAL/AM  
TEL. 072507080 FAX 8176



Kont.-Hilfz. Hörrle Dipl.-Ing. (FH)  
BAUVORHABEN:

WOHNHAUS - ANBAU  
BAUHERR:  
MATTHIAS KREITZ  
EDZBEGGEDSTR. 32  
76782 BRÜLL

BAUHERR:  
*M. Kreitz*

BAUORT:

68782 BRÜLL  
EDZBEGGEDSTR. 32

ZEICHNUNG:

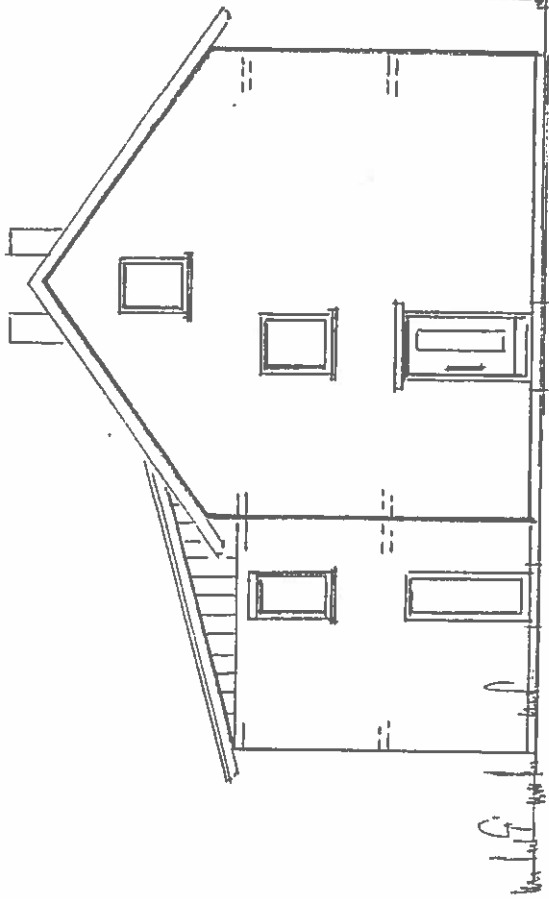
OG - GRUNDRISS

MASSTAB: 1:80

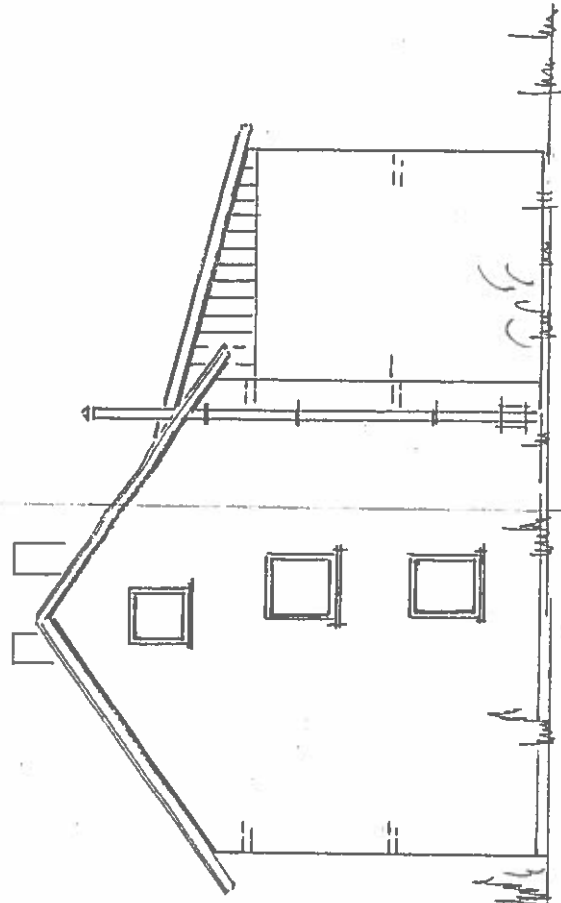
PLAN NR. 2

DATE: MAI 21

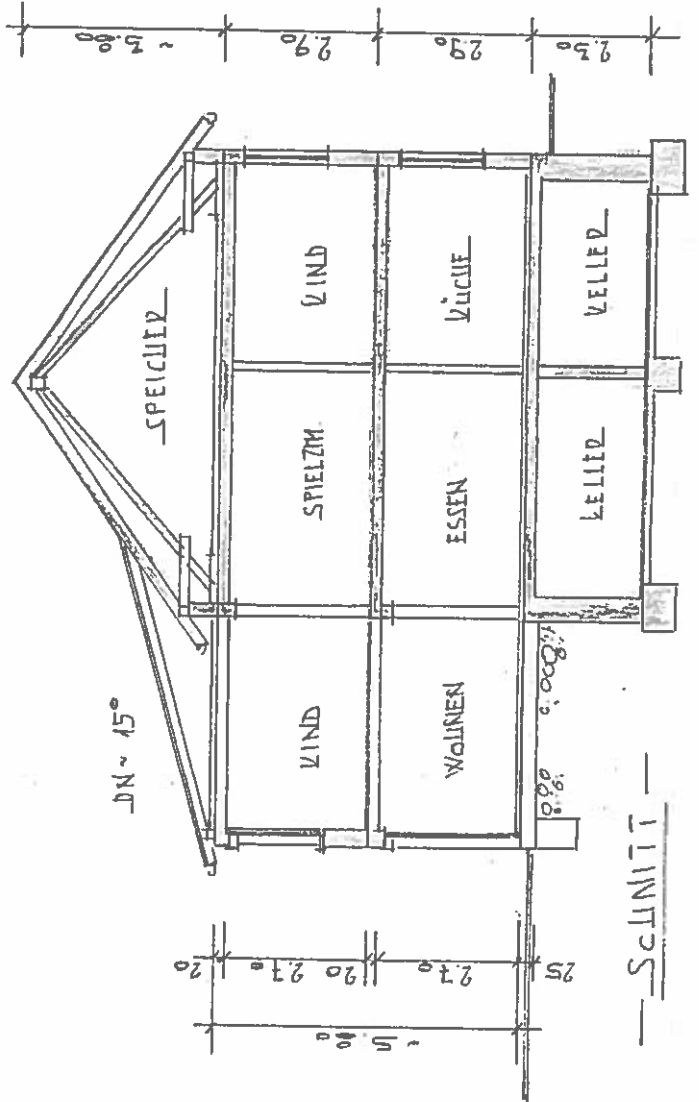
ARCHITECT:  
*H. Hörrle*



— Nord-Ansicht - NEU —



— Süd-Ansicht - NEU —



— Schnitt —

**ARCHITEKTURBÜRO**  
 HÖRRE  
 Untere Hofstadt 29  
 76703 IGGAU/TAUNUS  
 TEL. 072507080 FAX 81/8



Karl-Henze Hörrle Döbling (FH)  
 BAUVORHABEN:

WOHNHAUS - ANBAU  
 BAUFHERR:  
 MATTHIAS KREUTZ  
 EDZBEDEGEGASSE 32  
 68782 BOLLING

BAUORT:

68782 BOLLING  
 EDZBEDEGEGASSE 32

ZEICHNUNG:

SCHNITT-ANSICHTEN

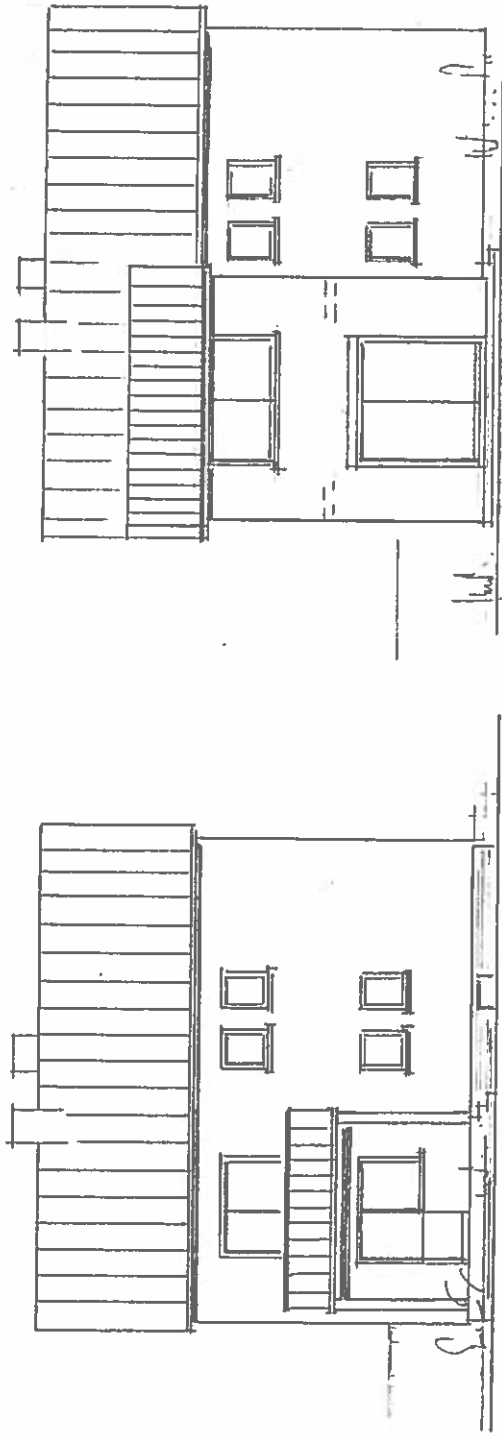
MAßSTAB: 1:50 PLAN NR.

DATUM: MÄRZ 71 3

*S. Wille*

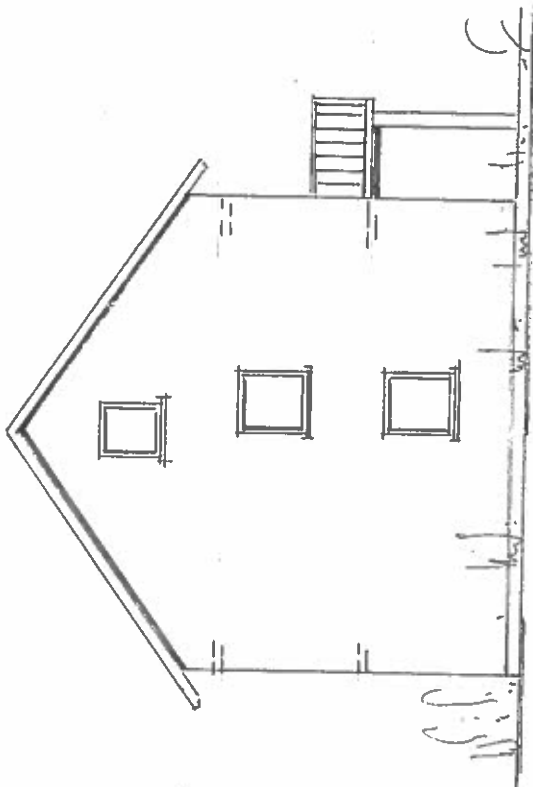
BAUFHERR:

*J. Hörrle*  
 ARCHITECT:



— OST - ANSICHT - BESTAND —

— OST - ANSICHT - NEU —



— SÜD - ANSICHT - BESTAND —

**ARCHITEKTURBÜRO**

UNTERE HOFSTADT 29  
76703 KRAUCHTAL/AIG  
TEL. 072507060 FAX 0 76



Kont.-bz. Hörle Delling. (FH)  
BAUVORHABEN:

WOLNHAUS - ANBAU

BAUHERR:

MATTHIAS KREUTZ  
ERZBEGERSTR. 32  
68782 BRÜLL

BAUORT:

68782 BRÜLL  
ERZBEGERSTR. 32

ZEICHNUNG:

ANSICHTEN

MASSTAB: 1:100

PLAN NR.

4

DATUM: MÄRZ 21

BAUHERR:

*M. Kreutz*

ARCHITECT:

*H. Hörle*