

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2016

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl



zum Baugesuch Zübeyr Sahinoglu, Johannes-Hoffart-Straße 11, 68163 Mannheim



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	Kein Bebauungsplan vorhanden (§ 34)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Wohnhaus Bestand 12cm Dämmung geplant!

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen
Bauvorhaben geändert am 27.04.2021!

Heidelberg, den 22.01.2021

Simon Knopf
Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) **Abstandsflächenplan** Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

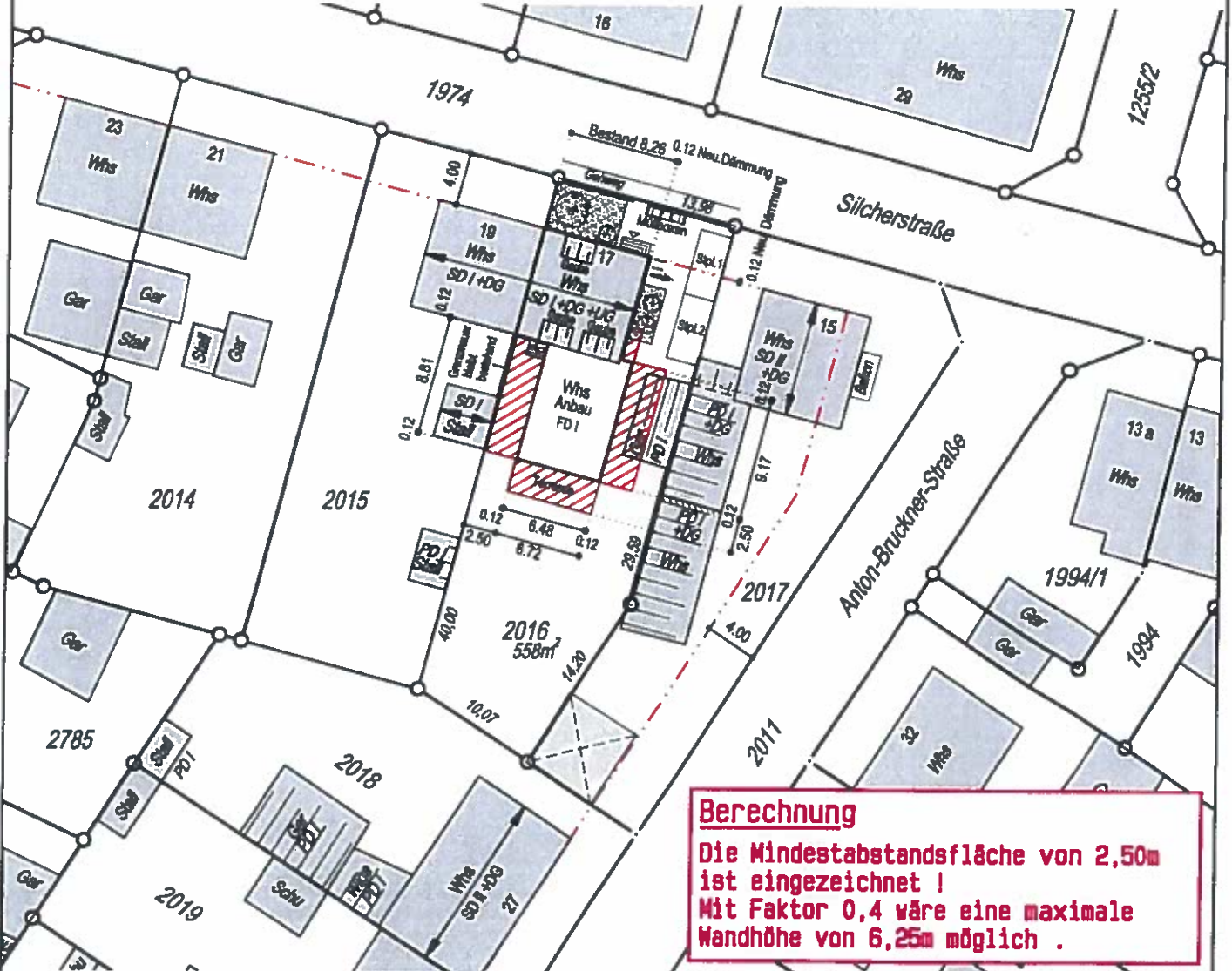
über Flurstück Nr. 2016

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl



zum Baugesuch Zübeyr Sahinoglu, Johannes-Hoffart-Straße 11, 68163 Mannheim



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	Kein Bebauungsplan vorhanden (§ 34)	2	1. Art der baul. Nutzung
3		2. Zahl der Vollgeschosse	
4		3. Grundflächenzahl	
5		4. Geschossflächenzahl	
6		5. Baumassenzahl	
7		6. Bauweise	
8		7. Dachform	
9		8. Dachneigung	
10		9. Anzahl der zul. Wohneinheiten	
		10.	



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Wohnhaus Bestand 12cm Dämmung geplant!

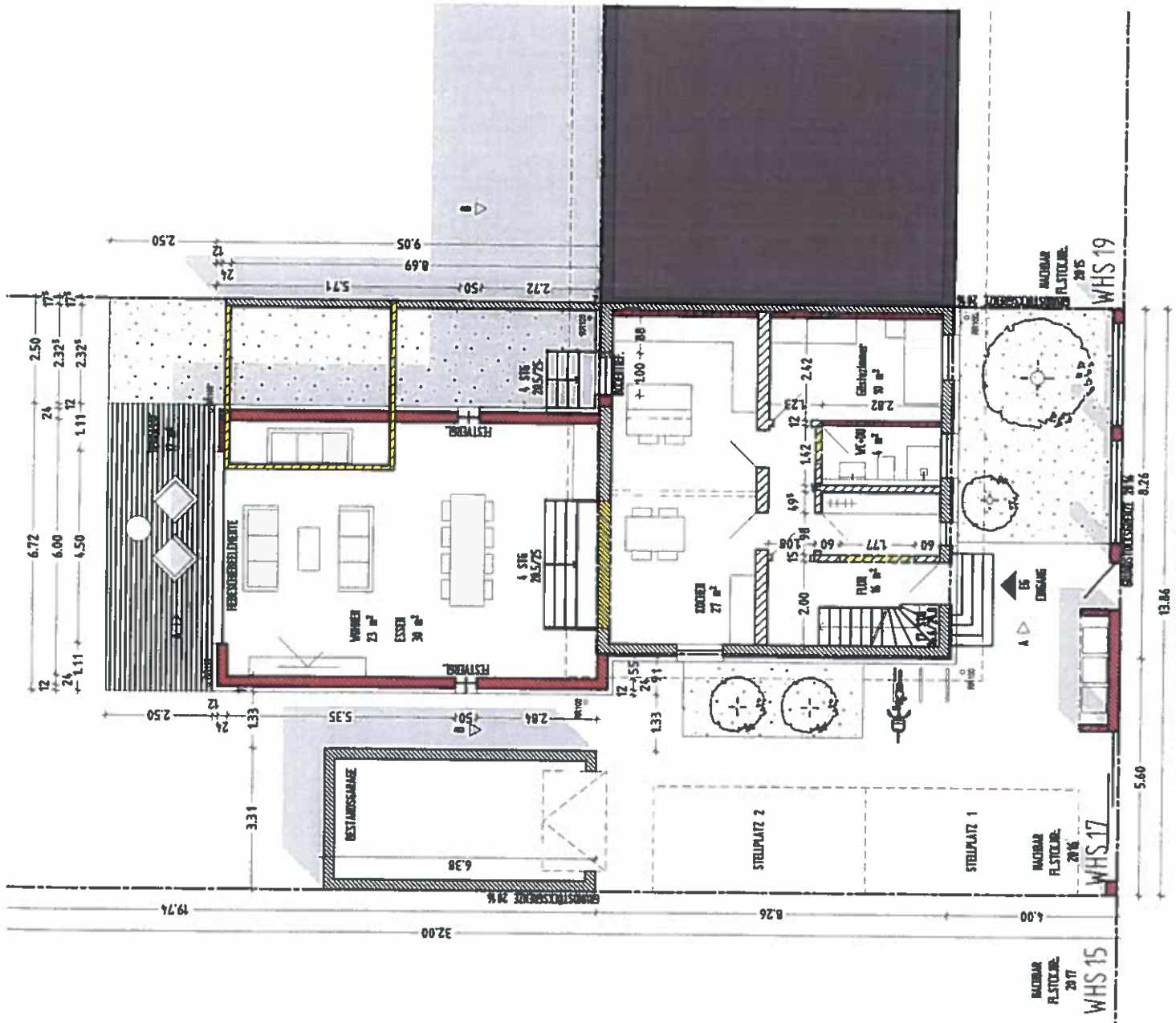
Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Bauvorhaben geändert am 27.04.2021!

Heidelberg, den 22.01.2021

Simon Knopf
 Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
 Öffentlich best. Vermessungsingenieur



R+S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFEL!



OKFFB EG ±0.00 = 00.00 D.M.M

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN SILCHERSTRASSE 17 80782 BRÜHL

BAUHERR

ZIBETIR SAMINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
60529 WANNHEIM

ENTWURFSVERFASSER

SWAN ALTIANTAS

ARCHITECT M. SC.

KRUGSTRASSE 8

80782 WANNHEIM

PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER

Go 1001

PLANGROSSE

DIN A3

MASTAB

1:100

INDEX

07/04/21

GEZEICHNET

RYRISA

ERDGESCHOSS

BAUBIENDE
FL. STUCL. 20 17

WHS 15

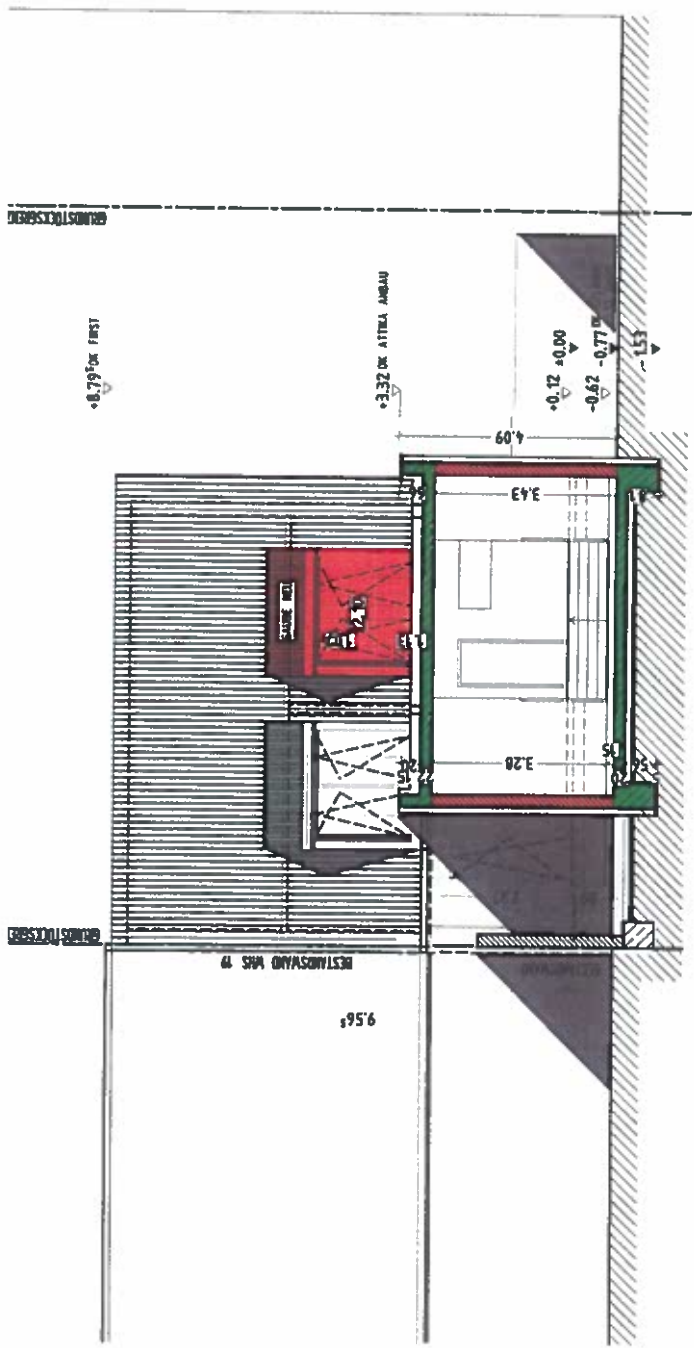
BAUBIENDE
FL. STUCL. 20 16

WHS 17

BAUBIENDE
FL. STUCL. 20 15

WHS 19

SILCHERSTRASSE



R'S ARCHITEKTUR

BESTAND
 ABRUCH
 NEUBAU

ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFBI



OFFBEG +0.00 = 00.00 D.M.M

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN
SILCHERSTRASSE 17
81742 BRÜHL

BAUHERR

ZUBEHR SAHINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
69183 MANNHEIM

Z. Seifried

ENTWURFSVERFASSTER

SNWA ALTIANTAS
ARCHITECT M.SC.
KREUZSTRASSE 8
69167 MANNHEIM

PLANINHALT

GENEHIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.7 PLAN

PLANGRÖSSE DIN A3

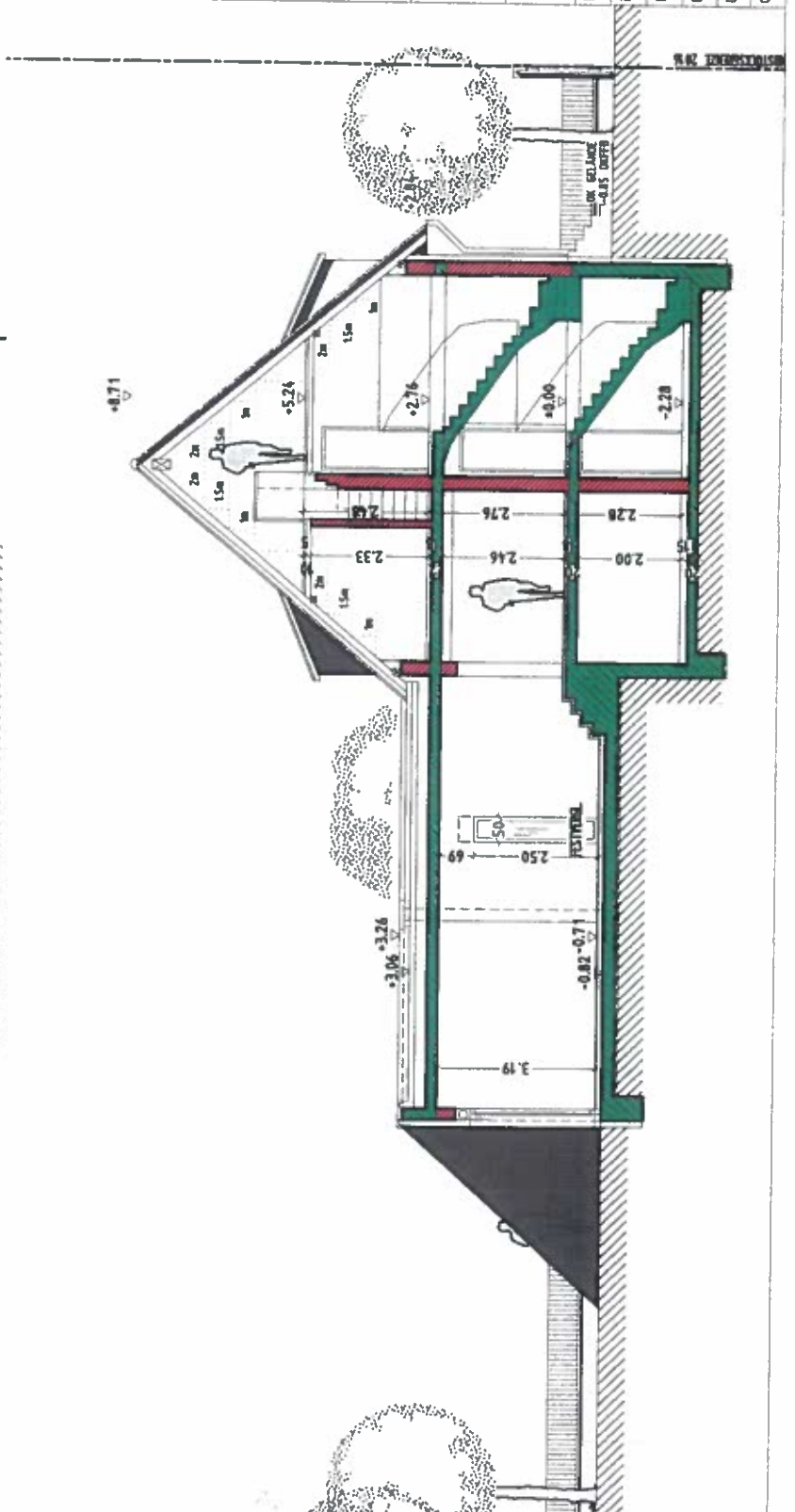
MAßSTAB 1:100

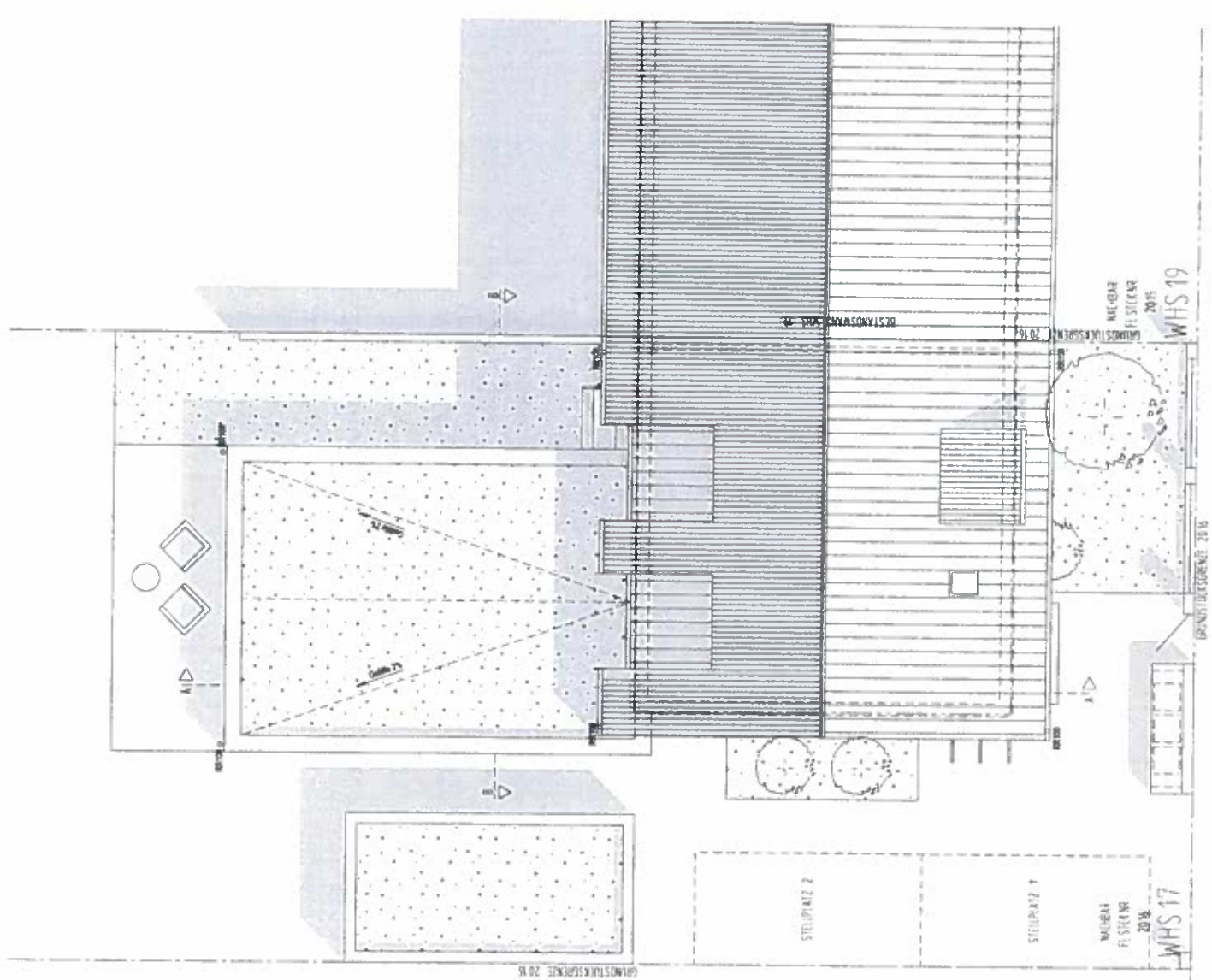
INDEX

DATUM 07.04.21

GEZEICHNET RYRISA

SCHNITT ANBAU





R'S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFBI



OKFBE EG +0.00 = 00.00 J.M

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATND UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN

SILCHERSTRASSE 17

69126 BRÜHL

BAUHERR

ZIBETI SAHINOGLU

JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11

69126 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSER

SWAN ALIARTAS

ARCHITEKT U. SC

KONIGSSTRASSE 8

69117 MANNHEIM

PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp 00.5 PLAN

PLANGROSSE DM A3

MASTAB 1:100

INDEX

DATUM 07.04.21

GEZEICHNET RIR/SA

DACHAUF SICHT

SILCHERSTRASSE



R+S ARCHITEKTUR

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFBI



ORFBEREG +0.00 = 00.00.01.M

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN

SILCHERSTRASSE 17

68123 BRÜHL

BAUHERR

ZUBEITR. SAHMINGLU

JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11

68163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSTER

SNWA ALTINTAS

ARCHITEKT U. SC.

KRINGSSTRASSE 8

68167 MANNHEIM

Z. Salminger
[Signature]

PLANNUMMER

PLAN Gp1002

PLANGRÖSSE DIN A3

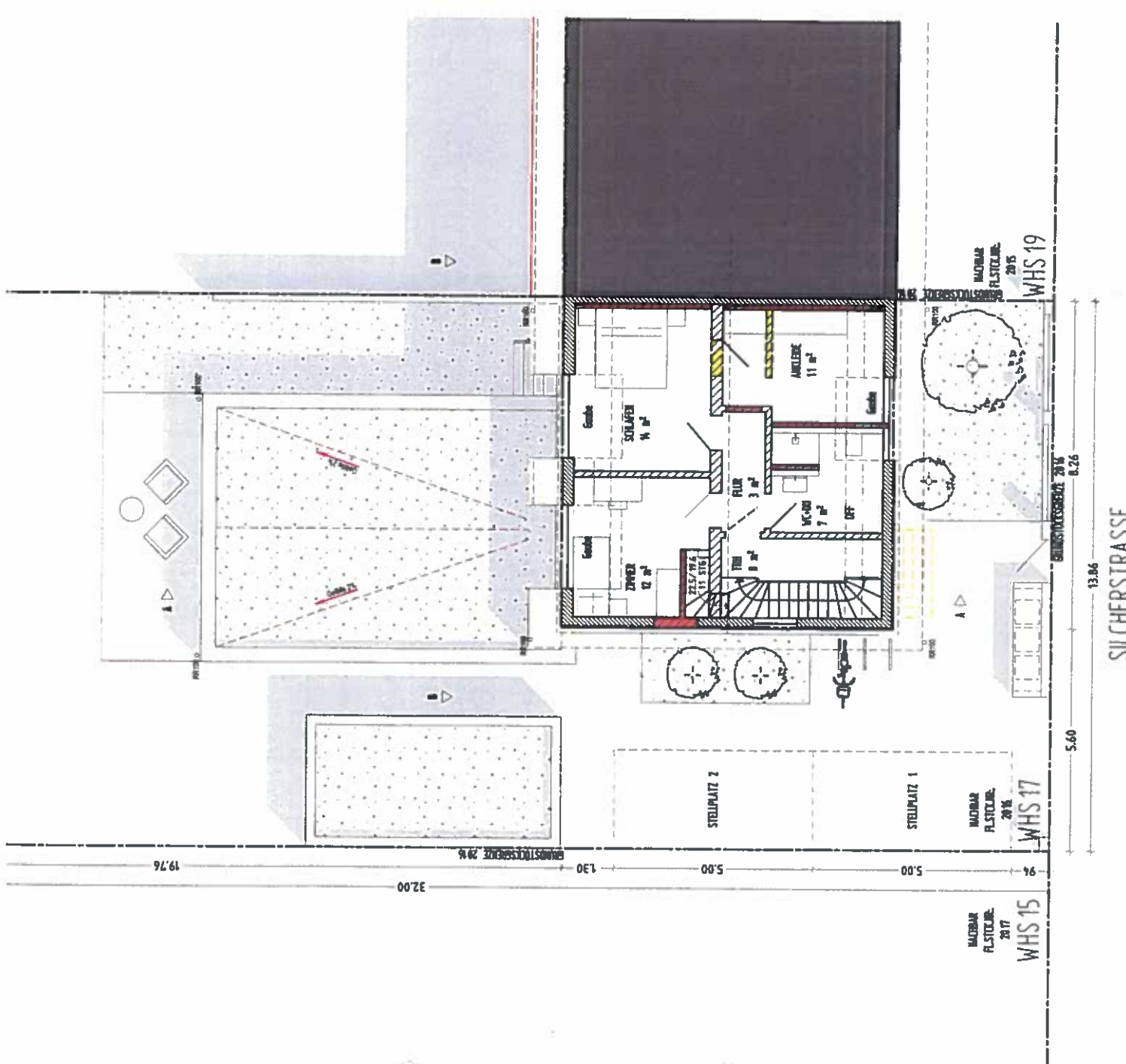
MASTAB 1:100

INDEX

DATUM 07.04.21

GEZEICHNET RYRISA

OBERGESCHOSS



19.76

32.00

1.30

5.00

5.00

5.60

13.86

SILCHERSTRASSE

MAUER
FL. STEINB.
20.17

WHS 15

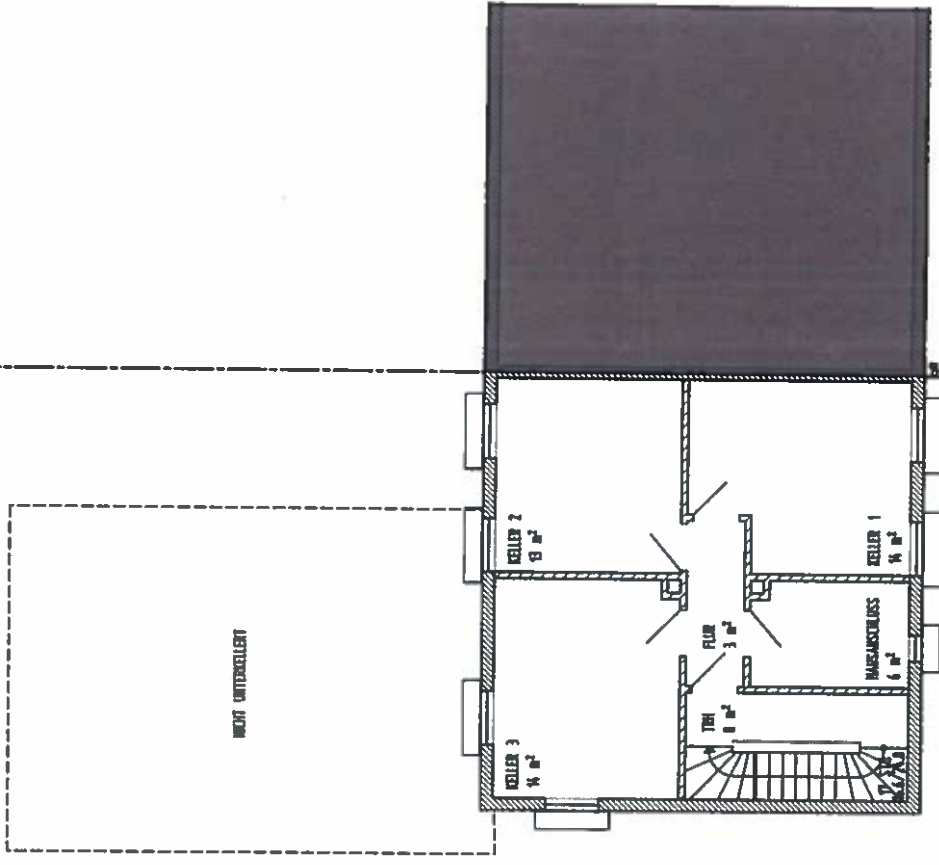
MAUER
FL. STEINB.
20.16

WHS 17

MAUER
FL. STEINB.
20.15

WHS 19

BRUNNENSTREIFE 20.16
0.26



R+S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFBI



OBJEKT: +0,00 - 00,00 (0,11)

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN

SILCHERSTRASSE 17

60762 BRÜHL

BAUHERR

ZIBETR. SAHINOGLU

JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11

68163 MANNHEIM

ENTWURFSVERFASSTER

SWAN ALTIANTAS

ARCHITEKT M. SC.

KRÖNZSTRASSE 8

68167 MANNHEIM

Z. Schingel



PLANINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER: G-100.3 PLAN

PLANGROSSE: DIN A3

MAßSTAB: 1:100

INDEX

DATUM: 07.04.21

GEZEICHNET: RYRISA

UNTERGESCHOSS

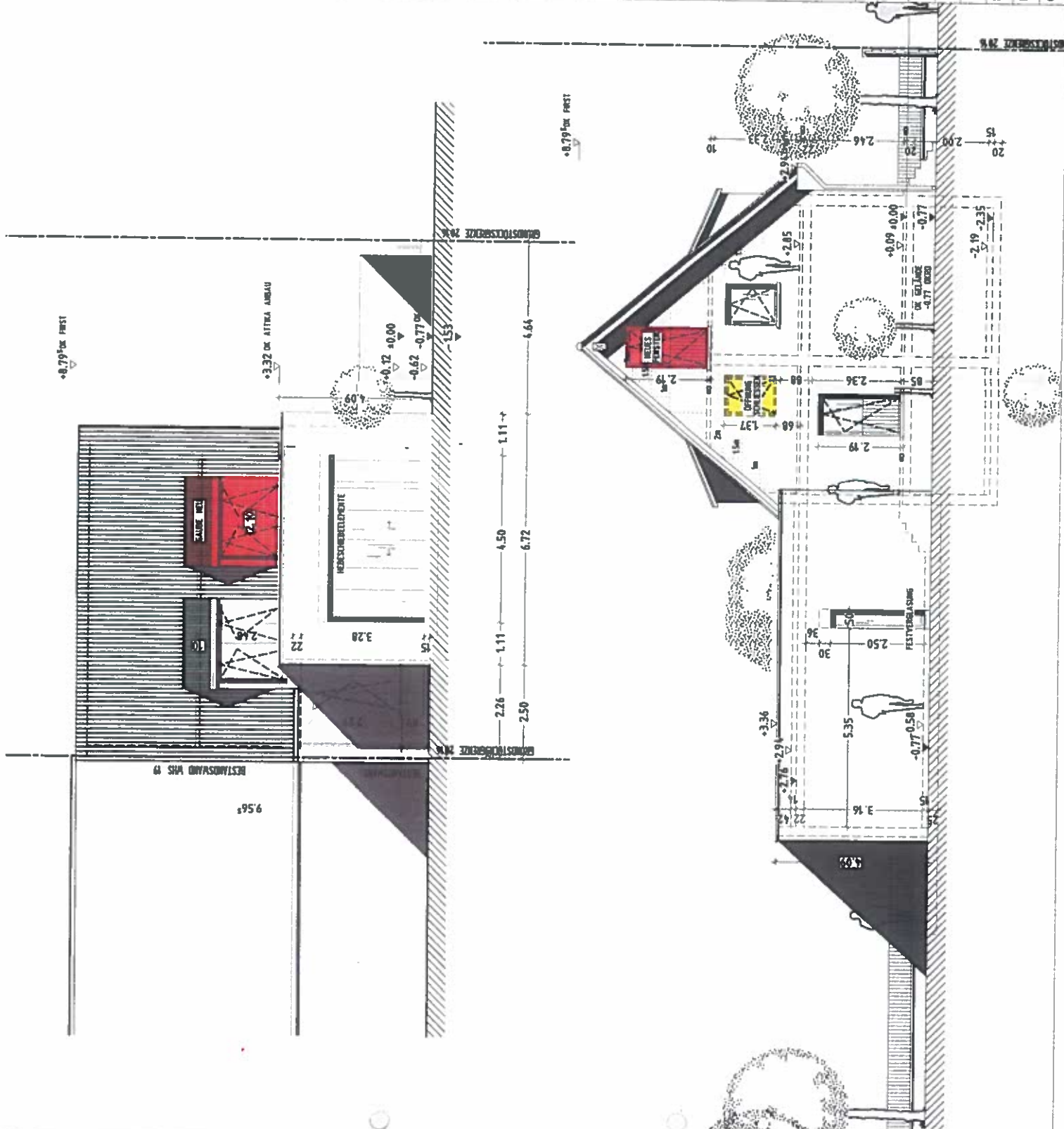
LAGERBAR
FL-STÜCKE: 28'16

WHS 17

LAGERBAR
FL-STÜCKE: 28'17

WHS 15

SILCHERSTRASSE



R'S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHOHEN AB 08FFBI



ORFBERG -0.00 = 00.00.00 NW

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN

SILCHERSTRASSE 17
BETZLBRÜHL

BAUHERR

ZÜBEYR SAHINOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
69131 MANNHEIM

Z. Sahinogl

ENTWURFSVERFASSER

SRWA ALTINTAS
ARCHITEKT M. SC.
KINGSGASSE 8
68107 MANNHEIM

PLANNINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.6

PLANGRÖSSE DW A3

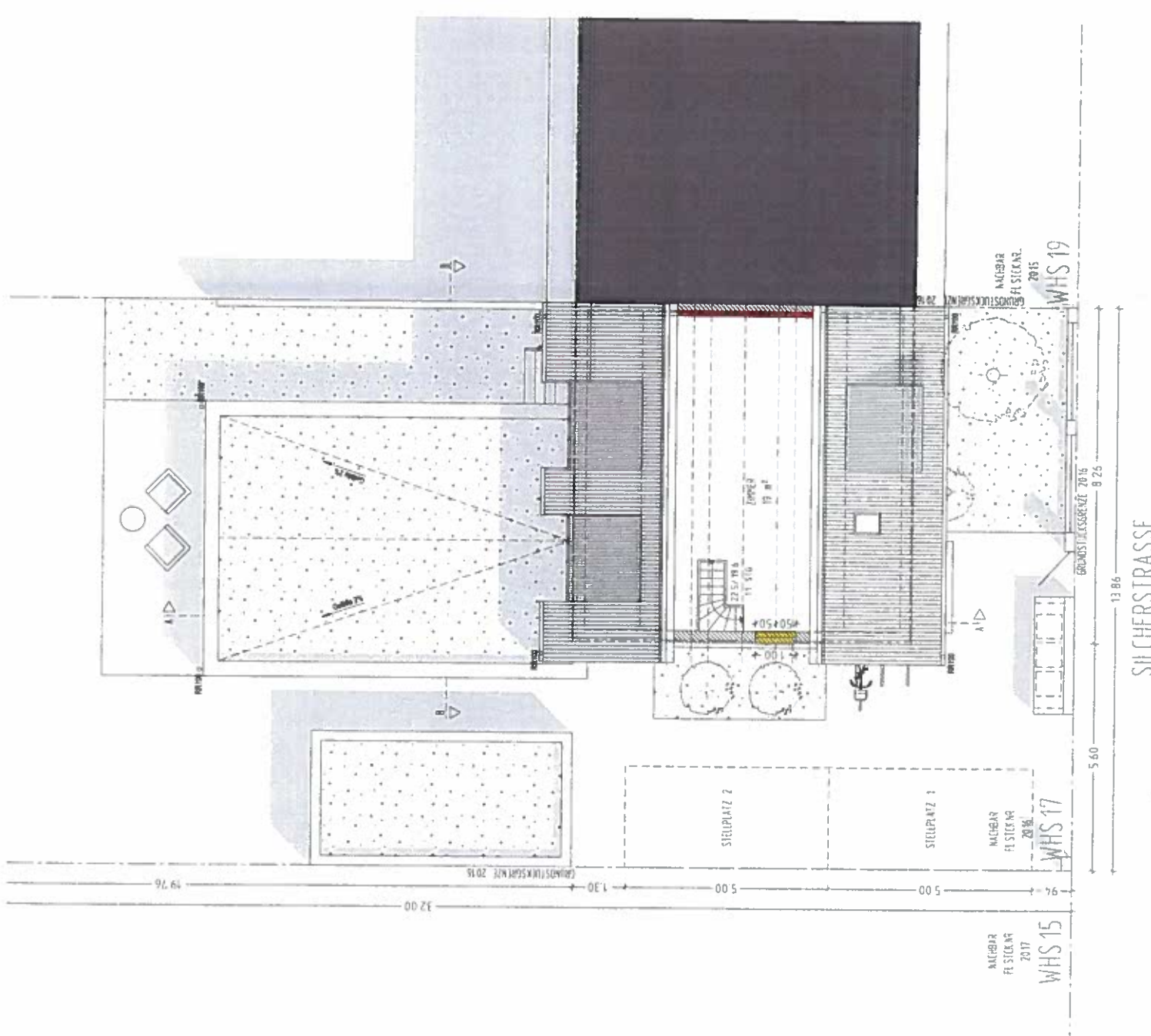
MASSSTAB 1:100

INDEX

DATUM 07.04.21

GEZEICHNET RVRISA

ANSICHTEN



R+S ARCHITEKTUR



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFBI



OWFBEG +0.00 = 00.00.01.M

BAUVORHABEN

SANIERUNG IM BESATZ UND NEUBAU EINES ANBAUS

IN SILCHERSTRASSE 17

6072 BRÜHL

BAUHERR

ZIBETR. SAHMOGLU
JOHANNES-HOFFART-STRASSE 11
68103 MANNHEIM

Z. Sahmoglou

ENTWURFSVERFASSTER

SWAN ALIUTAS
ARCHITEKT M. SC.
KONIGSTRASSE 8
68103 MANNHEIM

[Signature]

PLANKINHALT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANNUMMER Gp100.4 PLAN

PLANKROSSE DW1 A3

MAßSTAB 1:100

INDEX

DACHGESCHOSS

DATUM 07.04.21

GEZEICHNET R/RS/A

SILCHERSTRASSE

WHS 15

NACHBAR
FL. STECKNR.
2017

WHS 17

NACHBAR
FL. STECKNR.
2016

WHS 19

NACHBAR
FL. STECKNR.
2015

GRUNDSTÜCKSGRÖßE 2016 8 25

5.60

13.86

32.00

19.76

1.30

5.00

0.50

0.94