

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Über Flurstück Nr. 2534

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

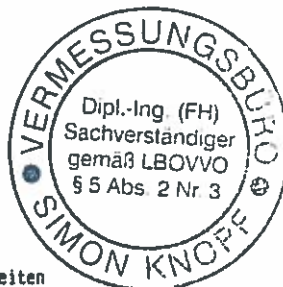
zum Baugesuch Ehel. Marco und Sandra Schulz, Silberstraße 18, 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 04.05.2021

Simon Knopf
Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) **mit Abstandsflächen**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

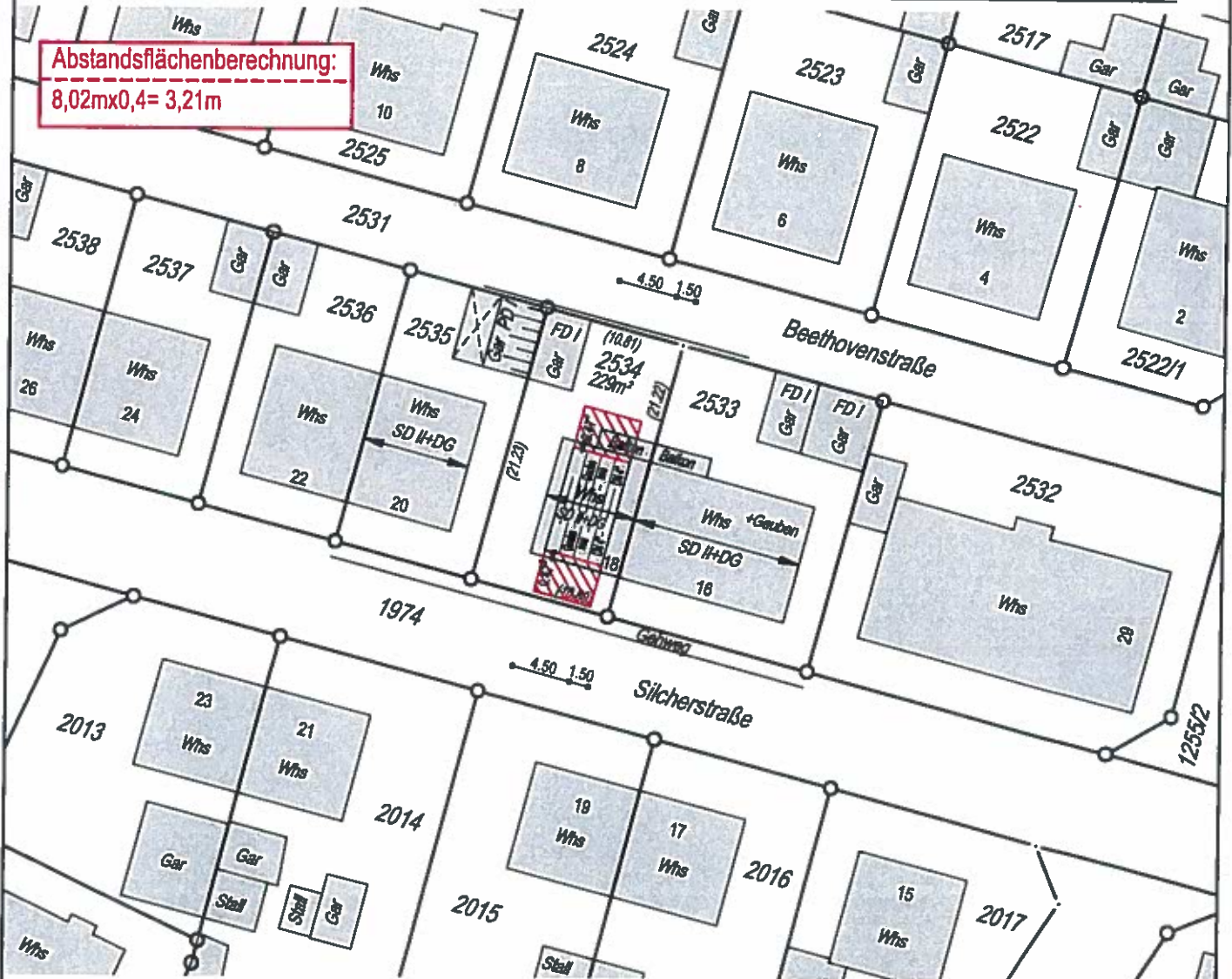
über Flurstück Nr. 2534

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Ehel. Marco und Sandra Schulz, Silberstraße 18, 68782 Brühl

Abstandsflächenberechnung:
 $8,02m \times 0,4 = 3,21m$

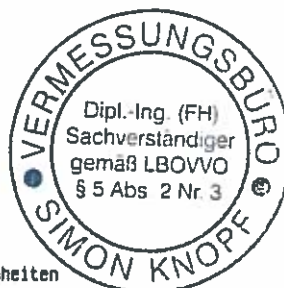


Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

§ 34 BauplG

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 04.05.2021

Simon Knopf
Dipl.-Ing.(FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Handwritten signature



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!



OK FRST 18.55 ÜBER GELÄNDER

BAUVORHABEN

NEUBAU

VON ZWEI PARALLEL LIEGENDEN SCHLEPPDACHGAUBEN

SILCHERSTRASSE 18 FLURSTÜCK NR. 2334

BRITZ BRÜHL

BAUHERR

EPELEITE MARCO UND SANDRA SCHULZ

SILCHERSTRASSE 18

BRITZ BRÜHL

ENTWURFSVERFASSER

ROCCO VALENTINO RAGNI

M. SC. ARCHITECTUR

RÜCKENHEIMERSTRASSE 79

68309 MANNHEIM

PLANNUMMER

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLAN Gp100.1

PLANKRÖSSE DIN A3

MASTAB 1:100

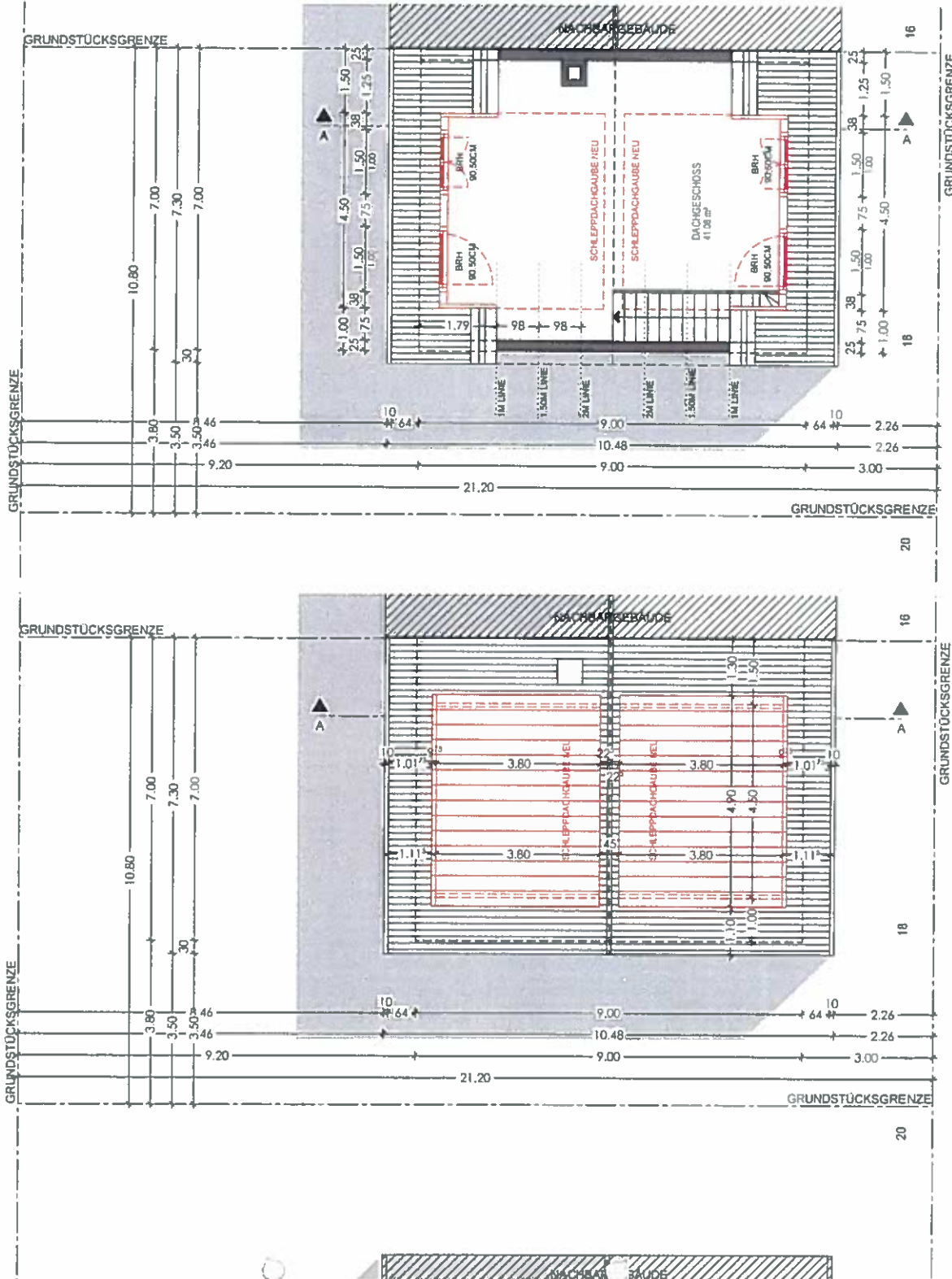
INDEX

DATUM 19.04.2021

GEZEICHNET

RVR

DACHGESCHOSS /
DACHAUFSICHT



SILCHERSTRASSE

DACHGESCHOSS

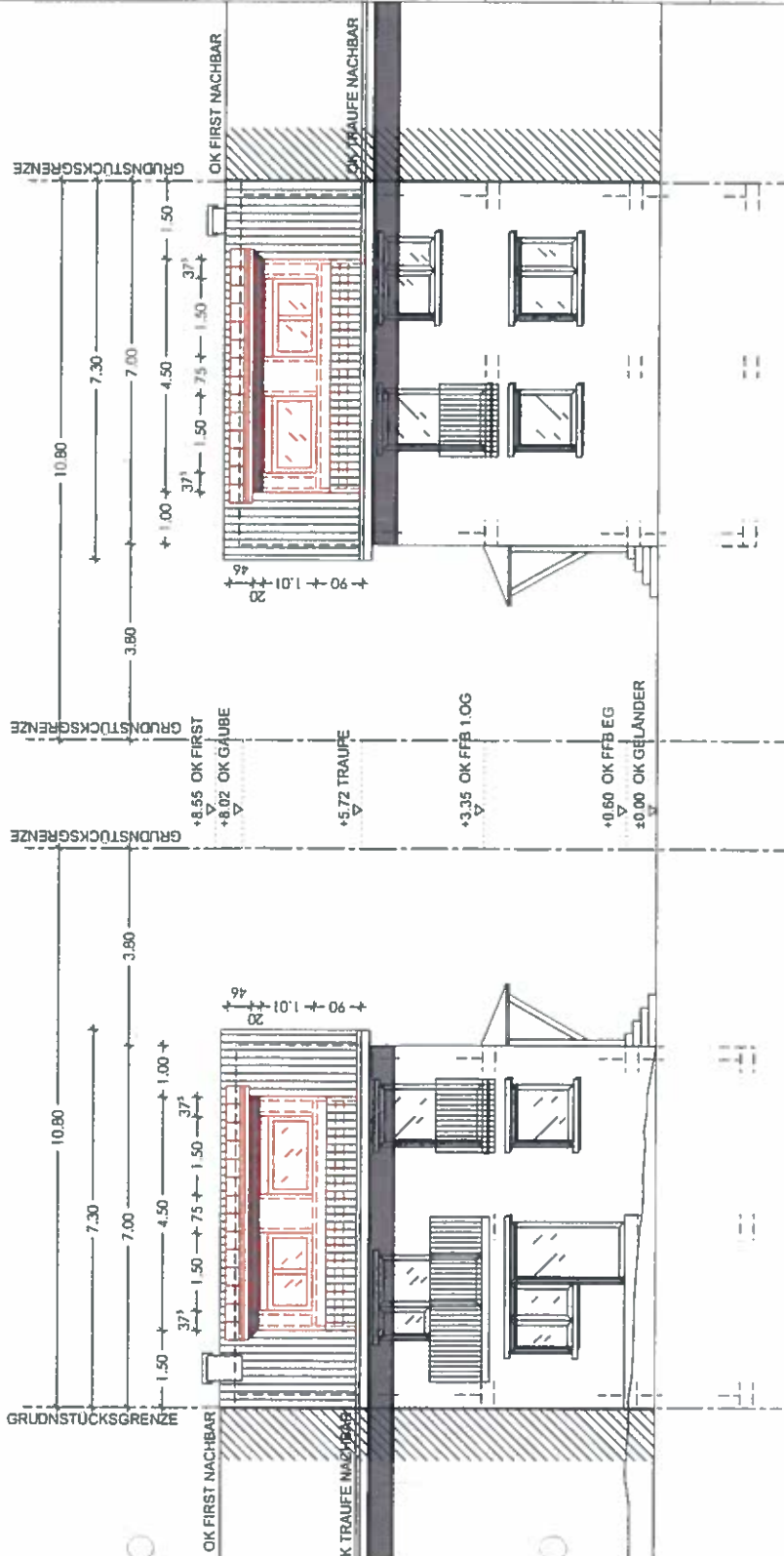


SILCHERSTRASSE

DACHAUFSICHT

Handwritten signature: R. M. S. B.

	NEUBAU
	ABBRUCH
	BESTAND



ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFB!

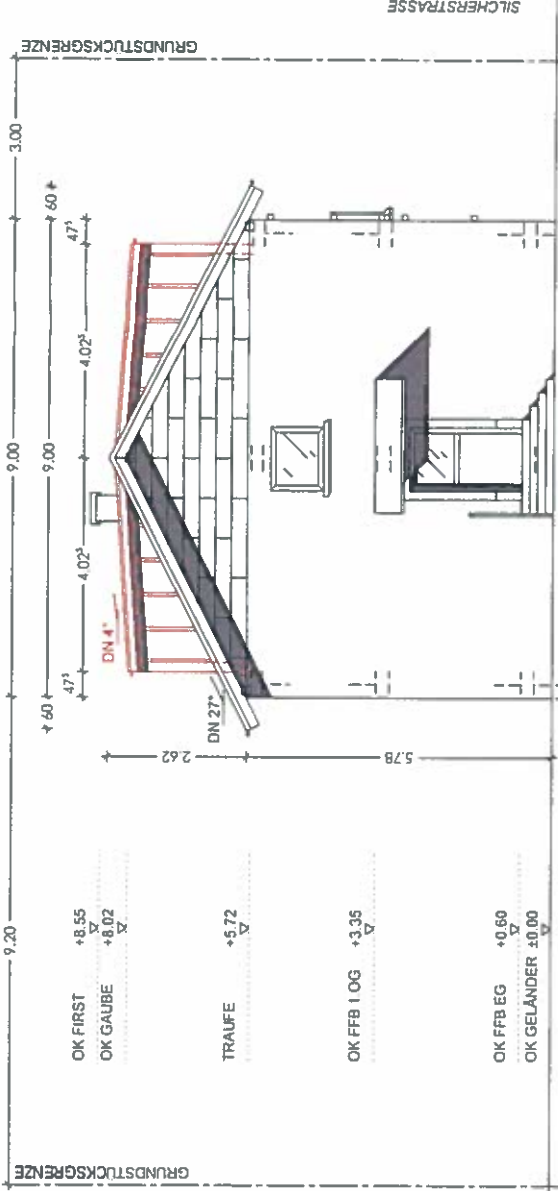
OK FIRST +8.55 ÜBER GELÄNDER
 BAUVORHABEN
NEUBAU
 VON ZWEI PARALLEL LIEGENDEN SCHLEPPDACHGAUBEN
 SILCHERSTRASSE 18 | FLURSTÜCK NR. 2534
 68702 BRÜHL
 BAHERR

EHELEUTE MARCO UND SANDRA SCHULZ
 68702 BRÜHL
 ENTWURFSVERFASSTER
 ROCCO VALENTINO RAGHI
 M. SC. IN ARCHITECTUR
 RODEHEIMERSTRASSE 79
 68069 MANNHEIM

PLANNUMMER
GENEHMIGUNGSPLANUNG

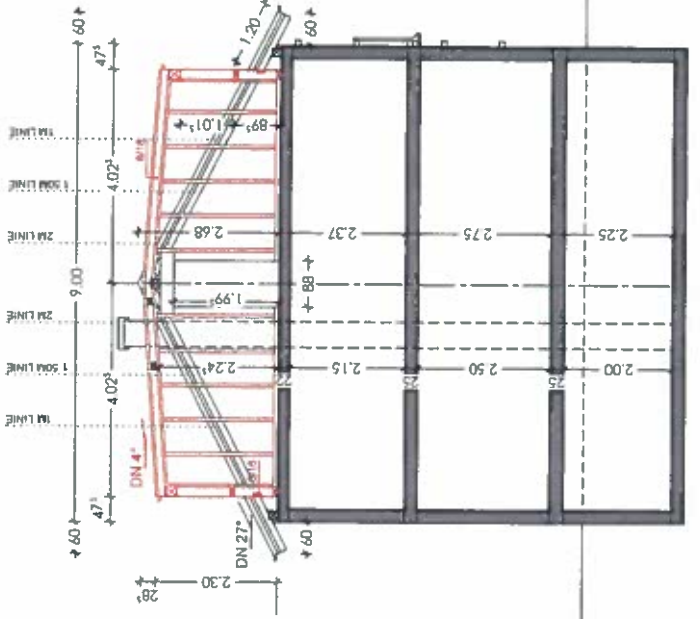
PLANNUMMER	Go1032	PLAN
PLANGRÖSSE	DW A3	
MAßSTAB	1:100	
INDEX		
DATUM	19.04.2021	
GEZEICHNET		RVR

ANSICHT SÜD
 ANSICHT NORD



OK FIRST +8.55
 OK GAUBE +8.02
 TRAUFE +5.72
 OK FFB I OG +3.35
 OK FFB EG +0.60
 OK GELÄNDER ±0.00

ANSICHT WEST



OK FIRST +8.55
 OK GAUBE +8.02
 TRAUFE +5.72
 OK FFB I OG +3.35
 OK FFB EG +0.60
 OK GELÄNDER ±0.00

SCHNITT A-A

Handwritten signature: Simon H. S. B.

Legend for building status:

- BEISTAND (Grey square)
- ABBRUCH (Yellow square)
- NEUBAU (Red square)

ALLE TÜRHÖHEN AB OBFFBI

OK FIRST +8.55 OBER GELÄNDER
 BAUVORHABEN
NEUBAU
VON ZWEI PARALLEL LIEGENDEN SCHLEPPDACHGAUBEN
 SILCHERSTRASSE 18 / FLURSTÜCK NR. 2534
 68782 BRÜHL
 BAUHERR
 EHELEUTE MARCO UND SANDRA SCHULZ
 SILCHERSTRASSE 18
 68782 BRÜHL
 ENTWURFSVERFASSER
 ROCCO VALENTINO RAGNI
 U. SC. IN ARCHITECTUR
 RÜDESHEIMERSTRASSE 73
 68309 MANNHEIM
 PLANINHALT
GENEHMIGUNGSPLANUNG
 PLANNUMMER Gp100.3
 PLANGRÖSSE DN A3
 MAßSTAB 1:100
 INDEX
 DATUM 19.04.2021
 GEZEICHNET RVR

ANSICHT WEST
 SCHNITT A-A