



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0070)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	21.06.2021

TOP:

Erweiterung KiTa Sonnenschein

1. Vergabe Fenster- und Verglasungsarbeiten / Sonnenschutzarbeiten
2. Vergabe Zimmer- und Holzbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Fensterarbeiten erhält die Fa. Fensterbau RUTSCH GmbH aus Meckesheim zum Angebotspreis von € **135.481,00**.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Zimmer- und Holzbauarbeiten erhält die Fa. ELSÄSSER GmbH & Co. KG aus Mannheim zum Angebotspreis von € **181.316,42**.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte am 18.11.2019 zu, das Bauvorhaben „Erweiterung KiTa Sonnenschein“ umzusetzen. Somit soll der erste Bauabschnitt zum Umbau des Hausmeisterwohnhauses sowie zum Neubau eines Verbindungsbaus verwirklicht werden.

Anschließend ist geplant, im zweiten Bauabschnitt, den bestehenden Pavillon ebenfalls komplett in einem Kindergarten um zu gestalten. Davor soll der Hort im Pavillon in einen neuen Anbau an der Schillerschule umziehen.

Fenster- und Verglasungsarbeiten / Sonnenschutzarbeiten

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden fünf Fachfirmen zugesandt. Zum Submissionstermin am 09.04.2021 lag ein Angebot vor mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Schreinerei Koch GmbH aus Otzburg € 194.411,49

Auf Grund der Kostenüberschreitung von 62 % gegenüber der Kostenberechnung von € 120.376,69, wurde die Ausschreibung aufgehoben.

Es wurde deshalb eine freihändige Vergabe nach VOB durchgeführt. Es wurden 17 Firmen angefragt. Zur Eröffnung lagen sieben Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Fa. Fensterbau RUTSCH GmbH aus Meckesheim	€ 135.481,00
2. Bieter	€ 142.517,38
3. Bieter	€ 165.864,87

Die Abweichung zur Kostenberechnung von 12 Prozent ist sicherlich auf den steigenden Materialpreisen und der starken Auslastungen der Betriebe begründet.

Wir schlagen daher vor, der Fa. Fensterbau RUTSCH GmbH den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2021 stehen die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verfügung.

Zimmer- und Holzbauarbeiten

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden fünf Fachfirmen zugesandt.

Zum Submissionstermin am 09.04.2021 lag **kein** Angebot vor.

Es wurde deshalb eine freihändige Vergabe nach VOB durchgeführt. Es wurden 10 Firmen angefragt. Diese hatten vorab telefonisch ihr Interesse angekündigt. Zur Eröffnung lag ein Angebot mit nachfolgenden geprüfter Angebotssumme (brutto) vor:

Fa. ELSÄSSER GmbH & Co. KG aus Mannheim	€ 181.316,42
---	--------------

Die Kosten wurden von den Architekten auf 118.470,78 geschätzt.

Die hohe Abweichung zur Kostenberechnung von 53 Prozent liegt wie bei dem Fensterbauer an den steigenden Materialpreisen und der starken Auslastungen der Betriebe begründet.

Speziell für Holz- und Dämmstoffen sind in den letzten Monaten enorme Preissteigerungen bis zu 60 Prozent erfolgt.

Unter diesen wöchentlichen Preissteigerungen wird es auch nicht einfach sein, ein Angebot zu erstellen. Hinzu kommen noch die Lieferschwierigkeiten der Rohstoffe, bei denen vorgegebene Bauzeiten schlecht einzuhalten sind.

Wir schlagen daher vor, der Fa. ELSÄSSER GmbH & Co. KG den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2021 stehen die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verfügung.

Anbetracht der Marktlage schätzt das Architekturbüro eine Steigerung der Baukosten von ca. 20 %, d.h. von 1.263.450 € auf 1.516.140 €,

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss