



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0062/1)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	21.06.2021

**TOP:**

Neubau eines Gemeindewohnhauses in der Albert-Einstein-Straße  
- Entwurfsplanung / Kostenentwicklung

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den jetzt vorliegenden Planungen und der damit zusammenhängenden Kostenschätzung zu.  
Auf dieser Grundlage soll der Bauantrag gestellt werden.

**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Gemeinderates vom 25.01.2021 wurde dem vom Architekturbüro BARUCCOPFEIFER erarbeiteten Vorentwurf für den Neubau eines Gemeindewohnhauses zugestimmt. Dieser Vorentwurf wurde mittlerweile weiterbearbeitet, und es hat sich gezeigt, dass die Wohnungsgrößen um ca. 13% vergrößert werden mussten, um die Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die damit entstandenen Wohnungsgrößen liegen trotzdem im Rahmen der von der L-Bank geförderten Wohnungsgrößen. Durch die Vergrößerung der Wohnfläche um 13% steigen auch die zu erwartenden Baukosten um die gleiche Größe. Die Gesamtkosten steigen demnach, bei ebenfalls zu berücksichtigenden steigenden Baupreisen von ca. 5% von 2,7 auf ca. 3,3 Mio € (siehe Kostenschätzung Anlage 1).

Trotz der gestiegenen Kosten kann die Gemeinde das Projekt mit Hilfe des gegebenen Kreditermächtigungsrahmens finanzieren.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung vom 07.06.2021 über den Sachverhalt beraten, sich einhellig für die durchgängige Barrierefreiheit und den damit zusammenhängenden 13% größeren Wohnflächen ausgesprochen.

Er hat dem Gemeinderat einstimmig empfohlen, den jetzt vorliegenden Planungen und der damit zusammenhängenden Kostenschätzung zuzustimmen. Auf dieser Grundlage soll der Bauantrag gestellt werden.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss