

Bauherr: Gemeinde Brühl		Bauvorhaben: Wohnungsbau		Einsteinstr. 1
Plan vom: Planstand Vorentwurf 29.10.2020		Planer: BARRUCOPFEIFER Darmstadt		
Kostengruppen-Leistungsbereiche (nicht zutreffendes streichen, fehlende Kostenpositionen ergänzen)		Gesamt- kosten	davon	
			unbare Eigenleistungen	bare Ausgaben
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen			
310	Baugrube	50.000 €		50.000 €
320	Gründung	95.000 €		95.000 €
330	Außenwände	650.000 €		650.000 €
340	Innenwände	220.000 €		220.000 €
350	Decken	350.000 €		350.000 €
360	Dächer	130.000 €		130.000 €
380	Baukonstruktive Einbauten	140.000 €		140.000 €
389	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion ¹⁾	65.000 €		65.000 €
300	Summe Bauwerk - Konstruktion	1.700.000 €		1.700.000 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	150.000 €		150.000 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	115.000 €		115.000 €
430	Raumluftechnische Anlagen	20.000 €		20.000 €
440	Elektrische Anlagen	100.000 €		100.000 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0 €		
460	Förderanlagen	48.000 €		48.000 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0 €		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0 €		
490	Sonstige Maßnahmen (PV Anlage auf dem Dach)	20.000 €		20.000 €
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	453.000 €		453.000 €
510	Erdbau			
520	Gründung Unterbau			
530	Oberbau Deckschichten	20.000 €		20.000 €
540	Baukonstruktion in Außenanlagen	60.000 €		60.000 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	20.000 €		20.000 €
560	Einbauten in Außenanlagen	20.000 €		20.000 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen ¹⁾			
500	Summe Außenanlagen	120.000 €		120.000 €
610	Ausstattung			
620	Kunstwerke			
600	Ausstattung und Kunstwerke			
730				
740	Gutachten und Beratung			
770	Allgemeine Baunebenkosten 22 % aus 2.273.000	500.060 €		500.060 €
700	Summe Baunebenkosten	500.060 €		500.060 €
Gesamtkosten (Netto)		2.773.060 €		2.773.060 €
Umsatzsteuer		526.881 €		
Gesamtkosten (Brutto)		3.299.941 €		
Datum: Unterschrift des Planers: 21.05.2021				
BARUCOPFEIFER ARCHITEKTUR. ArchitektenPartnerschaftsgesellschaftmbB Darmstadt				
				

¹⁾ Bitte erläutern - sonst nicht förderfähig